



Strijkviertel 30
3454 PM De Meern
030 - 666 1746
info@vandijktech.nl

GEOTECHNIEK EN MILIEU

IBAN: NL26 RABO 0156884186
BIC: RABO NL 2U
KvK Utrecht: 30128364
BTW nr: NL 803.844.451.B01



Qbuzz
t.a.v. dhr. N. Veenendaal
Piet Monderiaanplein 31
3812 GZ Amersfoort

De Meern : 04-12-2023
Project : nieuwbouw parkeerplaats voor stadsbussen, Tielweg 5 te Gouda
Ons kenmerk : 153824/BB
Betreft : historisch vooronderzoek Tielweg 5 te Gouda

Geachte meneer Veenendaal,

Bij deze ontvangt u het historisch vooronderzoek voor de locatie Tielweg 5 te Gouda. Dit vooronderzoek maakt deel uit van een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door ons bureau (projectnummer 153824, d.d. 07-11-2023). Op uw verzoek is in dit briefrapport het historisch vooronderzoek apart gerapporteerd.

Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'. Onderstaand is een beschrijving van de historische, de huidige en de toekomstige situatie weergegeven.

Het gebied waarbinnen het vooronderzoek is uitgevoerd betreft de onderhavige onderzoekslocatie (geografisch besluitvormingsgebied) en het gedeelte van de aangrenzende percelen binnen 50 m vanaf de grens van de onderzoekslocatie.

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd (de relevante schriftelijke informatie is als bijlage 2 opgenomen):

- opdrachtgever perceel;
- omgevingsdienst Midden-Holland (bodemrapportages);
- www.bodemloket.nl (geen relevante informatie voorhanden);
- www.topotijdreis.nl (luchtfoto's 2022 - 2006, historisch kaartmateriaal 2022 - 1900);
- www.bagviewer.kadaster.nl (bouwjaar);
- www.dinoloket.nl (grondwaterstand)
- grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO;
- geotechnisch- en milieuarchief van Dijk geotechniek en milieu b.v.;

Voorts is ter plaatse een veldinspectie uitgevoerd.

Huidige situatie

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

Het onderhavige perceel (gemeente Gouda, sectie M, nr. 4048), met een oppervlakte van 7.600 m², is gelegen binnen het bedrijventerrein Goudse Poort. Op het perceel stond voorheen een kantoorpand wat recentelijk is gesloopt. Het bij de sloop vrijgekomen puin is gebroken en binnen de voormalige bebouwingscontour (circa 3.100 m²) gestort en afgevlakt tot maaiveld hoogte. De kwaliteit van het puin is onbekend. Het overige deel van het terrein is verhard met klinkers. De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2.

Tijdens de op het perceel uitgevoerde veldinspectie zijn geen bijzonderheden op of aan de bodem en de aanwezige begroeiing waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Hierbij is met name gelet op verzakkingen of ophogingen, verkleuringen als gevolg van brand of lozingen, halfverhardingen met puin, sintels, slakken e.d. en de aanwezigheid van voor asbest verdacht materiaal op het maaiveld.

Historische situatie

Algemeen

De locatie betreft van oudsher agrarisch gebied. Tussen 1900 en 1914 is het kanaal ten zuiden van het onderhavig perceel gegraven. Vanaf het eind van de jaren 70 is het gebied herontwikkeld. Hierbij is het gebied opgehoogd met zand en zijn oude sloten gedempt. Begin jaren 90 is een groot kantoorgebouw op het terrein gebouwd. Dit gebouw is in 2022 gesloopt waarna het gebroken slooppuin gestort is binnen de voormalige contour van het gebouw.

Over de locatie zijn geen bijzonderheden (brandstoftanks, asbest, calamiteiten e.d.) naar voren gekomen die kunnen wijzen op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Bodemonderzoek(en)

Van het onderhavige perceel zijn geen rapportages bekend van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken. Op het perceel ten zuiden van het onderhavig perceel is in 1999 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Joustra Geomet B.V., opdracht nr. MA-00287, d.d. 12 april 1999). Ten tijden van dit onderzoek was nog geen ophoging aanwezig op dit perceel en het onderzoek is dus uitgevoerd in de oorspronkelijke bodem. Uit de analysesresultaten blijkt dat de top laag licht verontreinigd is met PAK, de onderlaag licht met PAK en zink en het grondwater is licht verontreinigd met arseen, chroom en vluchtige aromaten. Bij voorgaand onderzoek op westelijk aangrenzend perceel (milieudienst midden-holland, rapportnummer 398 M/JMC, d.d. 9 maart 1990) zijn hooguit licht verhoogde gehalten aan de standaard parameters in de bodem gemeten

Toekomstige situatie

Op het onderhavige perceel is de aanleg van een parkeerterrein en een wasstraat voor elektrische stadsbussen voorzien. Het aanwezige puin zal op het terrein blijven. De voor het perceel geldende bestemming zal hierbij niet worden gewijzigd. Gedetailleerdere gegevens betreffende de toekomstige herontwikkeling van het terrein zijn ten tijden van het onderzoek niet voorhanden.

Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het bepalen van de te verwachten bodemopbouw en grondwaterstromingsrichting, is de grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO, kaartblad Gorinchem 38 west, uitgave 1979, gehanteerd. Daarnaast is gebruik gemaakt van gegevens vanuit voorgaande onderzoeken.

Uit de kaart met geohydrologische profielen (profiel B-B') blijkt globaal dat er zich vanaf maaiveld tot circa 2,0 m-mv een pakket met opgebrachte grond bevindt. Dit pakket ligt op een veenpakket dat zich tot meer dan 10,0 m-mv uitstrekt. Lokale afwijkingen hiervan zijn niet uit te sluiten.

Ons kenmerk : 153824/BB
Datum : 04-12-2023
Locatie : Tielweg 5 te Gouda



Uit de gegevens vanuit voorgaande onderzoeken blijkt dat de grondwaterstand in de omgeving zich op circa 0,5 m-mv bevindt.

Uit de isohypsenkaart met de stijghoogten in het eerste watervoerende pakket blijkt dat de grondwaterstromingsrichting westelijk is.

Conclusie vooronderzoek en onderzoeksopzet

Op basis van de voorhanden gegevens is het onderzoek opgezet conform de NEN 5740:2009/A1:2016 'onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)'. Ter plaatse van de gedempte sloten zal een drietal raaien (bestaande uit vijf boringen tot 2,0 m-mv) haaks op de dempingen worden verricht. Gezien de kwaliteit van het puin onbekend is en hier wel werkzaamheden in plaats vinden zal deze puinlaag onderzocht worden conform de NEN 5897 'onderzoeksstrategie open half verharding'.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geotechniek en milieu

dhr. B. Blankenaauw MSc.
(projectleider milieu)

Bijlagen:

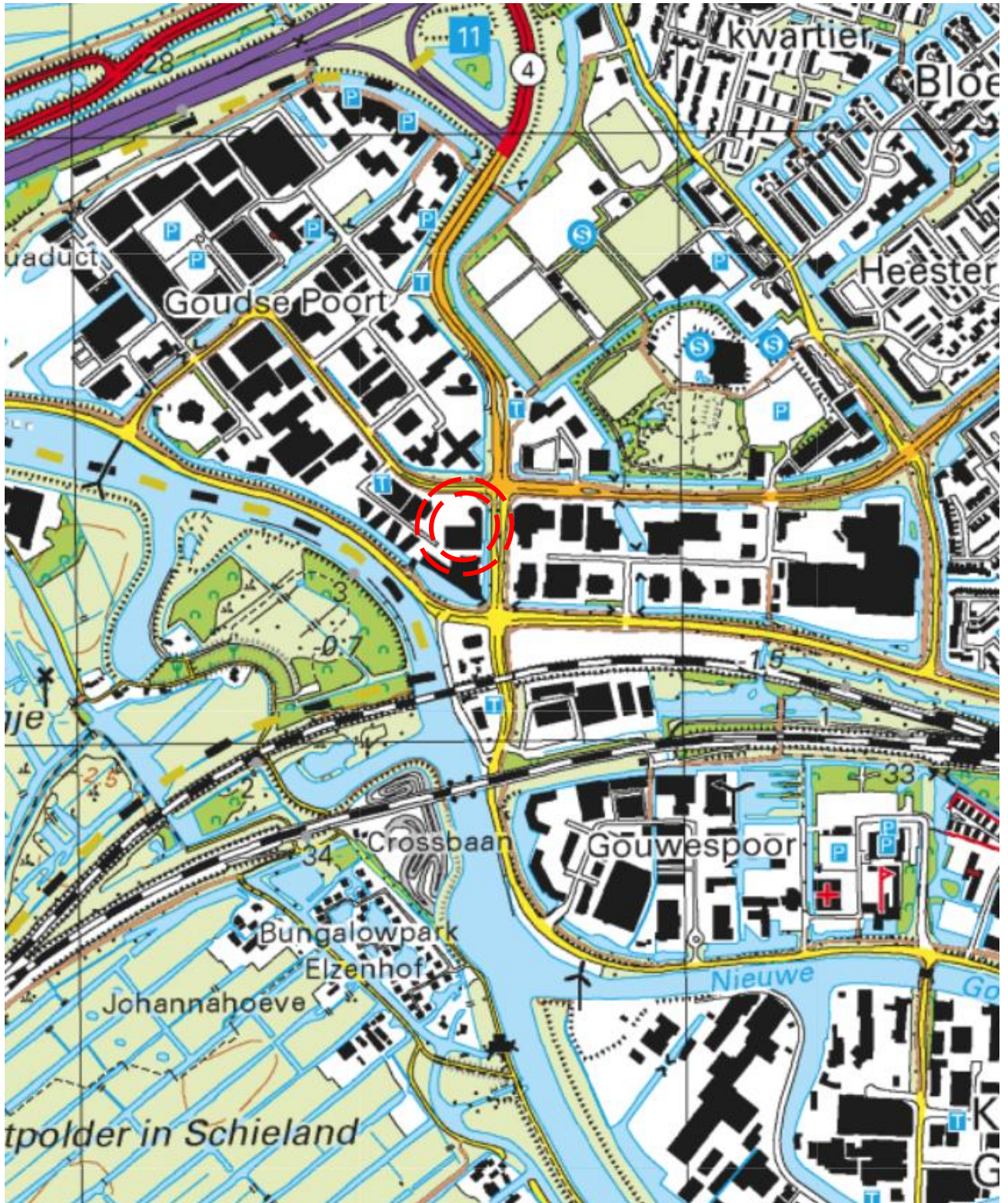
- 1.1 Regionale situatie
- 1.2 Situatietekening (afkomstig uit het verkennend bodemonderzoek) (1:500; A3)
- 2 Historische informatie

Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoekslocatie



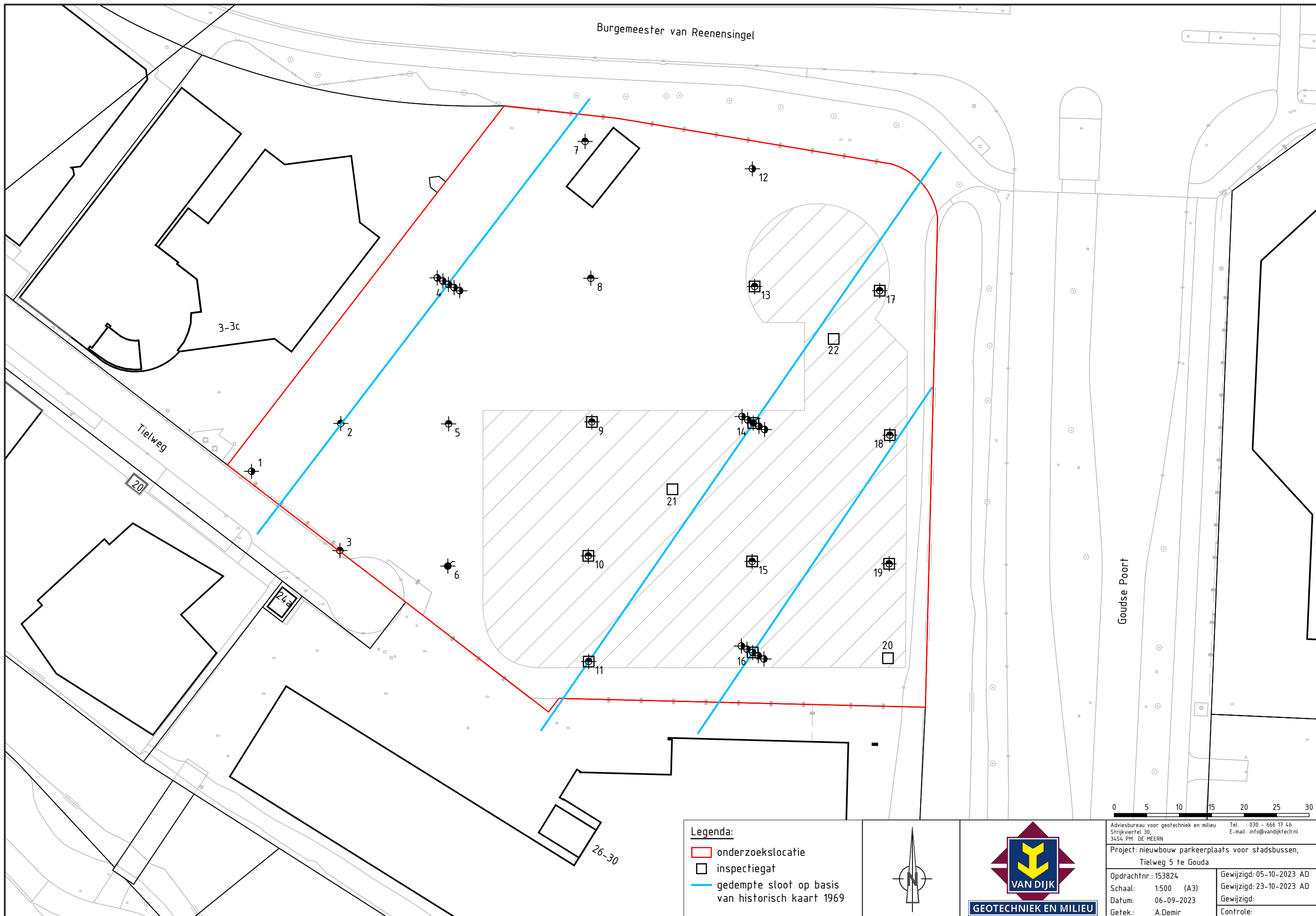
GEOTECHNIEK EN MILIEU

Van Dijk geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM De Meern

Tel. : 030 - 666 1746
E-mail : info@vandijktech.nl

Project: aanleg parkeerterrein voor stadsbussen,
Tielweg 5

Plaats: Gouda
Opdrachtnr.: 153824
Schaal: niet op schaal
Datum: oktober 2023



Burgemeester van Reenensingel

3-3c

Tielweg

20

24a

26-30

Goudse Poort

0 5 10 15 20 25 30

- Legenda:**
- onderzoekslocatie
 - inspectiegat
 - gedempte sloot op basis van historisch kaart 1969



Adviesbureau voor geotechniek en milieu Strijkviertel 30, 3454 PM DE MEERN		Tel.: 030 - 666 17 46 E-mail: info@vandijktech.nl	
Project: nieuwbouw parkeerplaats voor stadsbussen, Tielweg 5 te Gouda			
Opdrachtnr.: 153824		Gewijzigd: 05-10-2023 AD	
Schaal: 1:500 (A3)		Gewijzigd: 23-10-2023 AD	
Datum: 06-09-2023		Gewijzigd:	
Getek.: A.Demir		Controle:	

Bijlage 2

Historische gegevens

Pand ID 0513100011155975



Samenvatting

Oorspronkelijk bouwjaar
1987

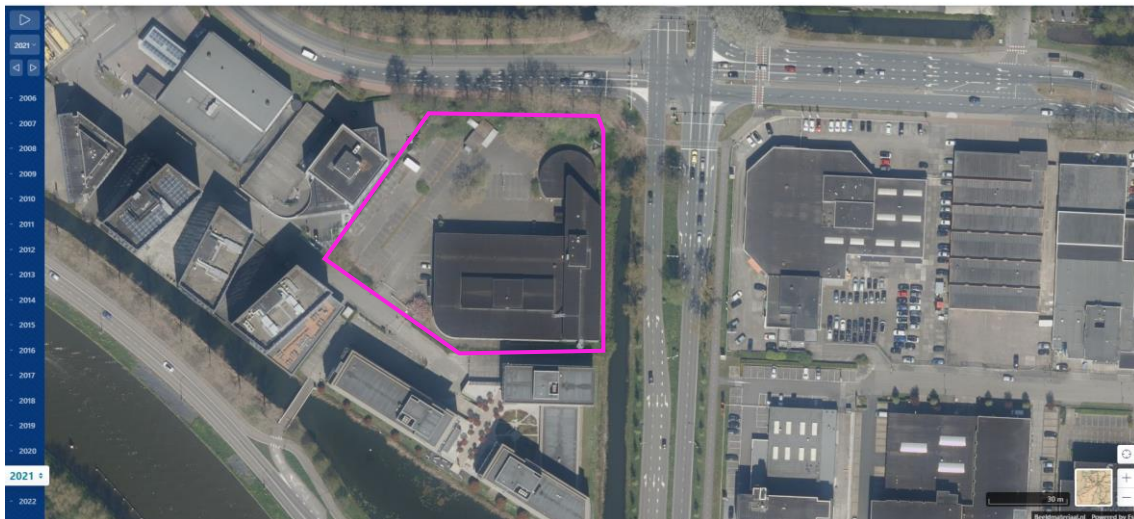
Status
Pand in gebruik

Gemeente
Gouda

Luchtfoto 2022




Luchtfoto 2021

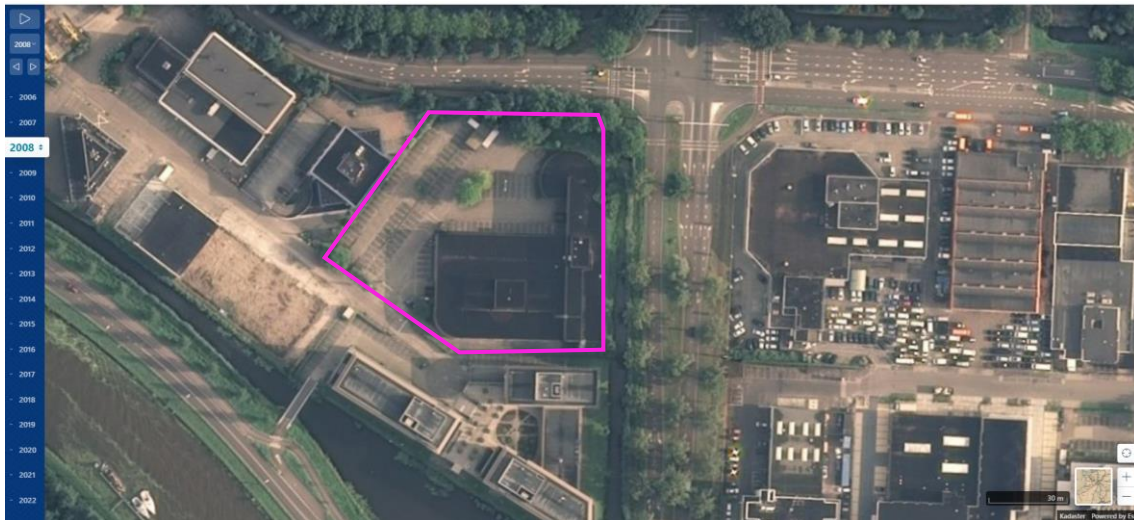


Luchtfoto 2014

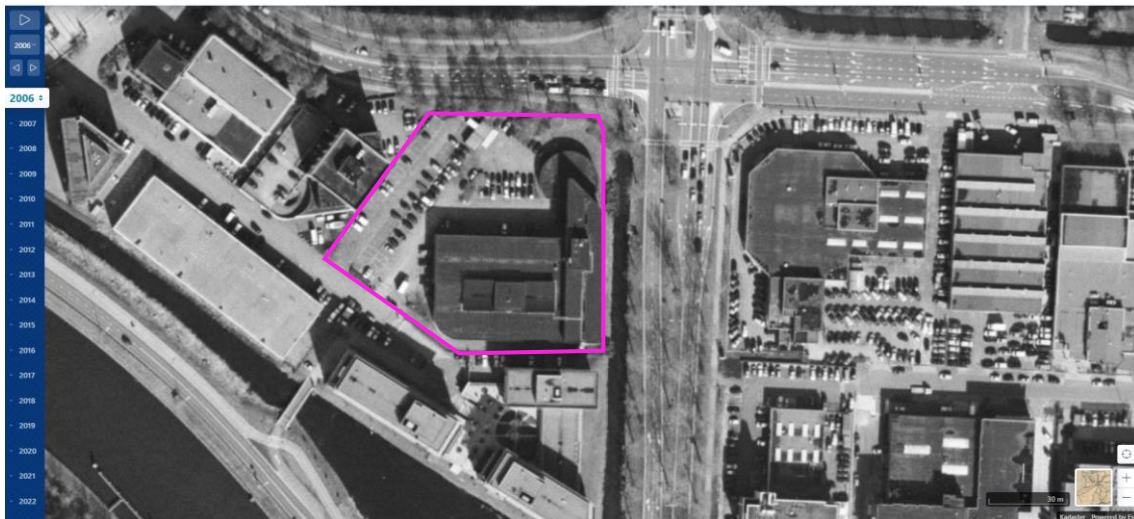


 = onderzoekslocatie

Luchtfoto 2008

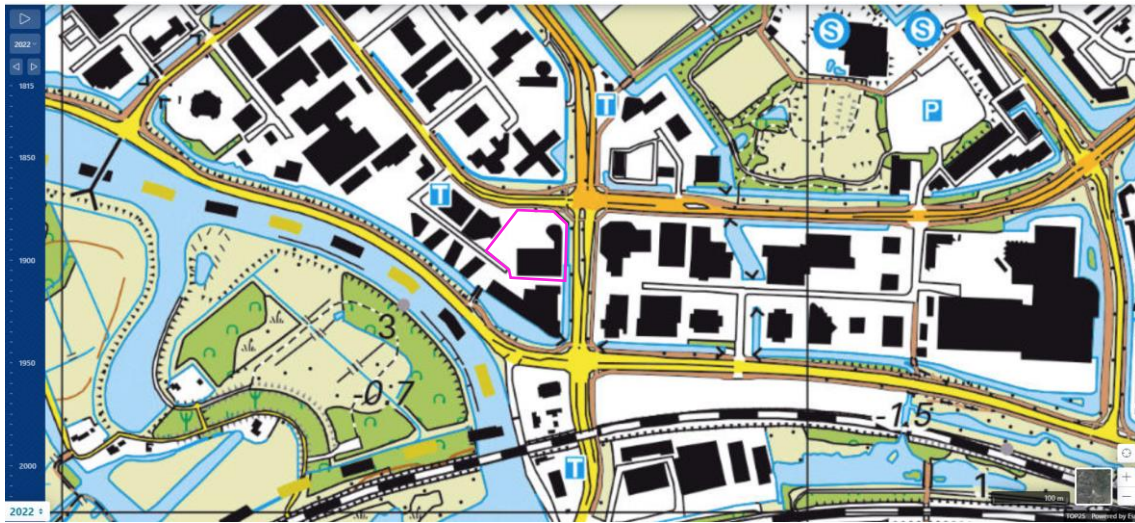


Luchtfoto 2006



 = onderzoekslocatie

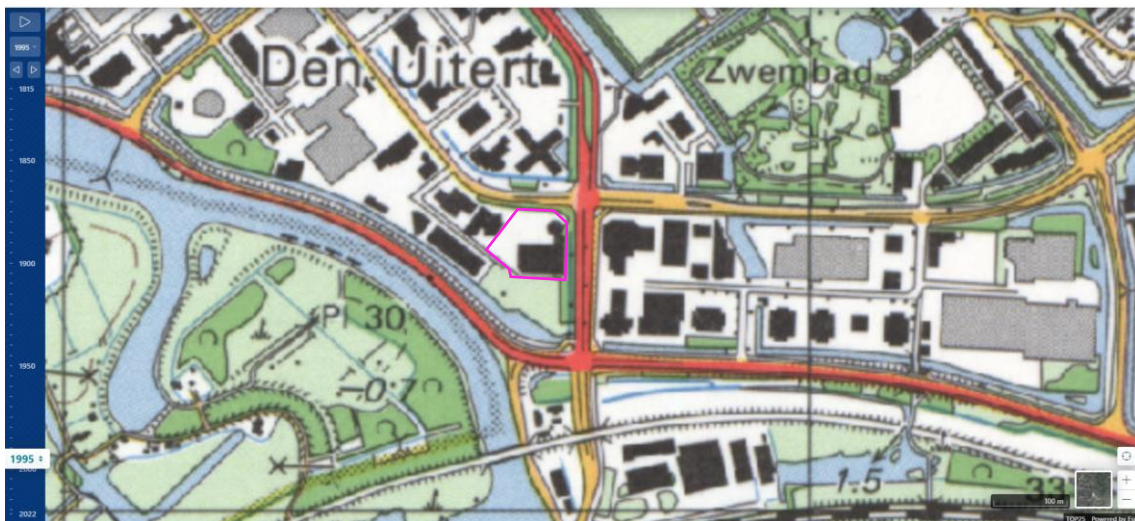
Topografische kaart 2022



Topografische kaart 2004

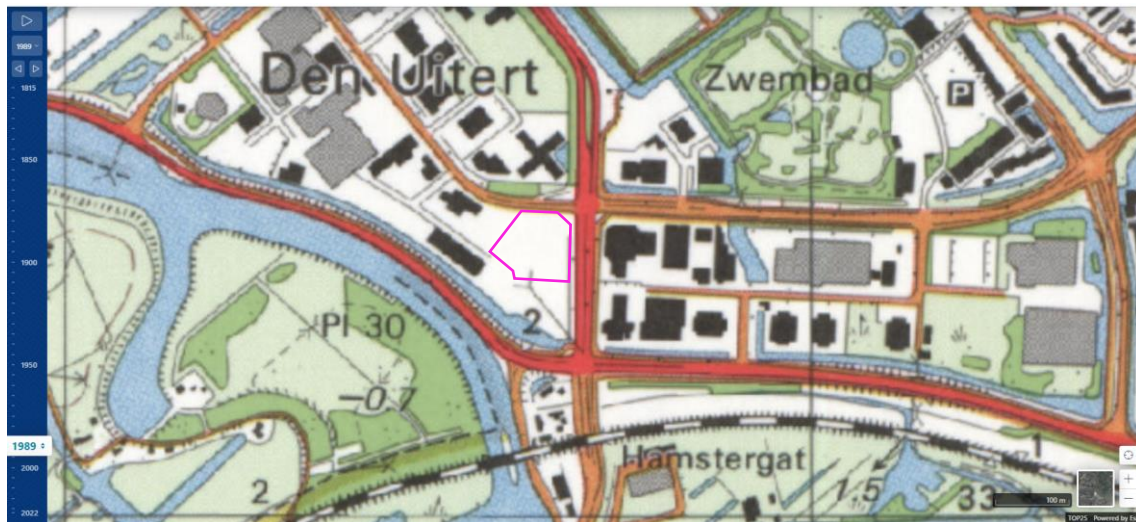


Topografische kaart 1995



= onderzoekslocatie

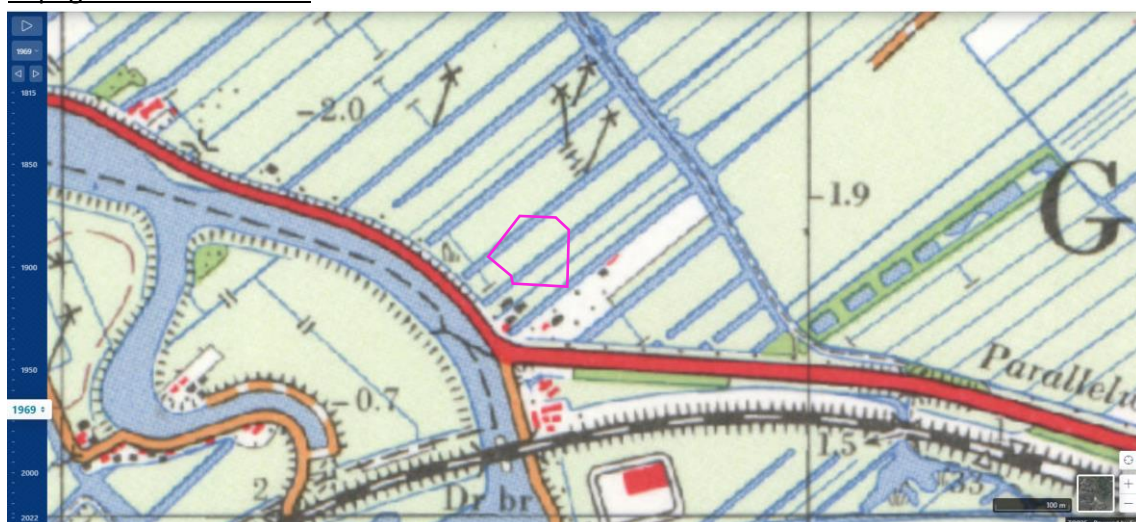
Topografische kaart 1989



Topografische kaart 1981

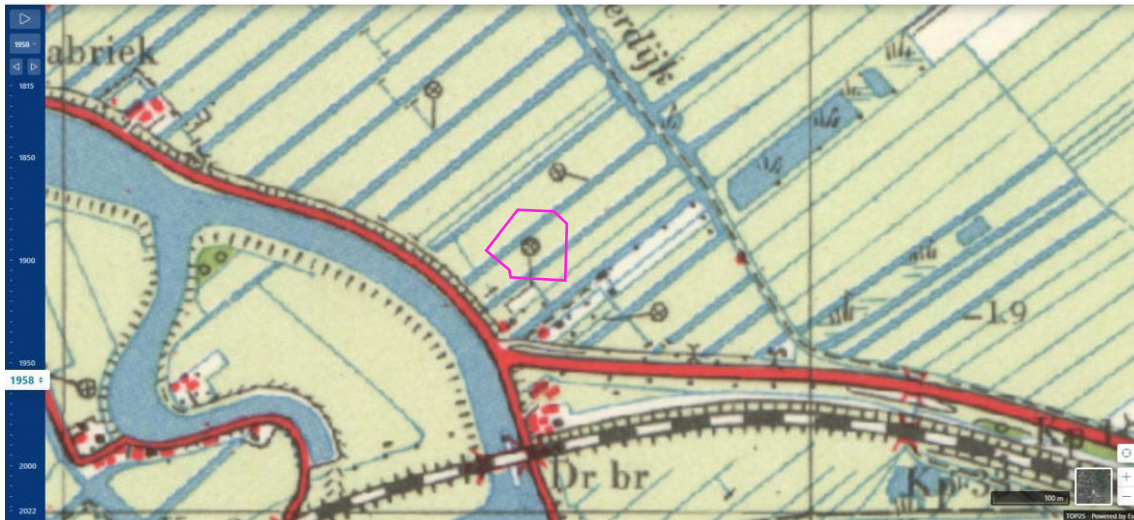


Topografische kaart 1969



= onderzoekslocatie

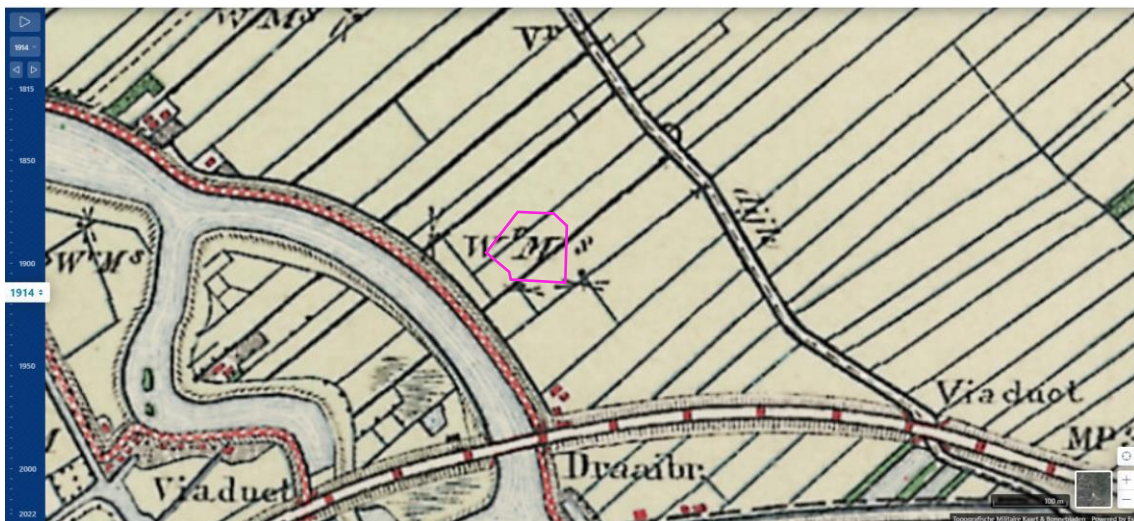
Topografische kaart 1958



Topografische kaart 1936




Topografische kaart 1914



 = onderzoekslocatie

Topografische kaart 1900



 = onderzoekslocatie