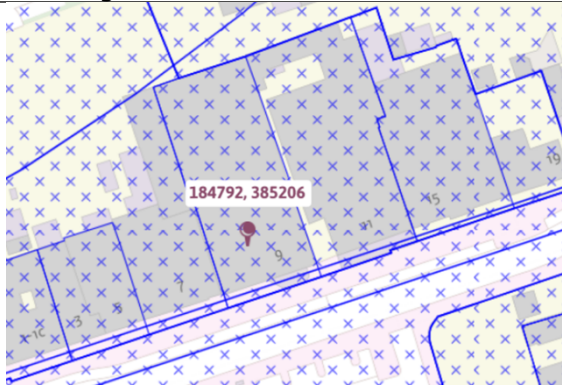
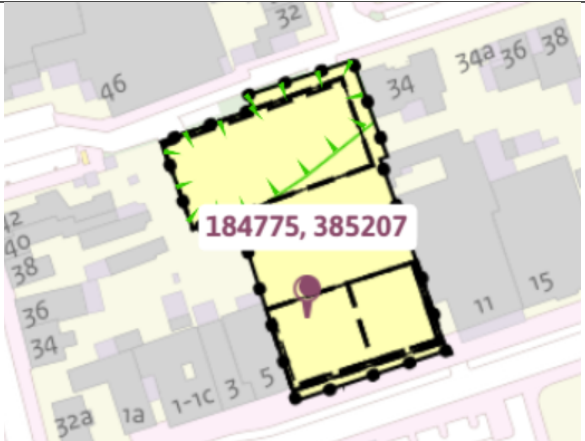


Overzichtsschema 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d, Blasiusstraat 7-9 te Deurne';

Verschil op hoofdlijnen 'oud' tijdelijk omgevingsplan met 'nieuw' gewijzigd omgevingsplan

	'oud'	'nieuw'	Toelichting wijzigingen / verschil
	Omgevingsplan van rechtswege bestaande uit beheersverordening Zeilberg	'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d, Blasiusstraat 7-9 te Deurne';	
Uitsnede verbeelding			Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d, 'Blasiusstraat 7-9 te Deurne' wijzigt de functie van "discotheek / horeca" naar "wonen" om de bouw van 31 woningen mogelijk te maken.
Bestemming (oud) en Functie (nieuw)	Terplekke van Blasiusstraat 7 en 9 is een gemengde bestemming van toepassing. Op de locatie Blasiusstraat 9 zijn tevens aanduidingen "discotheek" en "horeca" opgenomen.	Binnen het nieuwe omgevingsplan is een functie "woongebied" opgenomen met daarin twee bouwvlakken. Het bouwvlak aan de Blasiusstraat biedt ruimte voor gestapelde bouw tot een bouwhoogte van maximaal 13,5 meter. Hier zijn maximaal 16 wooneenheden toegelaten (appartementen). Tevens zijn hier enkele specifieke bouwaanduidingen opgenomen om de niet-geluidgevoelige gevels vast te leggen op de verbeelding. Het bouwvlak aan de pottenbakker biedt ruimte voor maximaal 15 wooneenheden (duplexwoningen) met een maximale bouwhoogte van 10,5 meter.	