

Bijlage B:

Aanvraag omgevingsvergunning Quick scan ETFAL aanvraag Menakkerweg 4

Menakkerweg 4

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Noordwijk
Indien datum	04-12-2024 10:13
Behandeld door	Omgevingsdienst West-Holland
Soort	Aanvraag vergunning
Doel	Aanvullen
Verzoeknummer	2024092501426
Volgnummer	005

Project

Naam van dit project

Menakkerweg 4

Projectomschrijving

Uitbreiden woning en verduurzamen

Locatie

Projectlocatie

Algemeen

Geef uw verzoek een naam

Menakkerweg 4

Als u wilt, kunt u het verzoek hier toelichten.

Wij hopen dat de gemeente ons initiatief ondersteund

Heeft u niet alle gevraagde informatie bij dit verzoek opgestuurd?

Geef hier dan aan waarom niet.

Onderstaande bijlages bevatten namen en medische gegevens. In de vertrouwelijk aangemerkte bijlages zijn de vertrouwelijke gegevens zichtbaar en er is tevens een versie toegevoegd waarin deze gegevens zwart zijn gemaakt.

Initiatiefnemer

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

arrosmi@gmail.com

Telefoonnummer

0636508417

Gegevens persoon

Voorletters

A.

Voorvoegsel

Geslachtsnaam

Smit

verblijfsadres

straatnaam

Menakkerweg

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was "Menakkerweg"

huisnummer

4

postcode

2201AE

woonplaatsnaam

Noordwijk

Projectactiviteiten

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen, Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen, Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De bestaande woning wordt op de begane grond aan de oostelijke zijgevel en aan de achtergevel uitgebreid en het gehele dak op de 1e verdieping wordt vervangen en uitgebreid tot over de aanbouwen op de begane grond.

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

75000,00

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

n.v.t.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen, iets anders dan wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

116

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Wonen met als bijfunctie zorg.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

310

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

wonen 199 m2, zorg 111 m2.

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

277

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

397

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

zie tekeningen, uitbouwen op bg vloer en nieuw dak tot over de uitbouw.

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

621

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1042

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

zie tekeningen, inhoud aanbouw incl. nieuw dak tot over aanbouw.

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

zie tekening en ruimtelijke onderbouwing

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

142

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

192

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlage: Uiterlijk van het bouwwerk

bijlage 07 foto Menakkerweg 4 achtergevel.jpg

Bijlage 09 foto Menakkerweg 2.jpg

Bijlage 05 Bouwmaterialen nieuwe situatie Menakkerweg 4.pdf
Bijlage 12, tekening 1525-C2 gewijzigde toestand d.d. 12-11-2024.PDF
Bijlage 10 foto Herenweg 204.jpg
Bijlage 13 tek. 1525-C3 details en doorsnede 11-11-2024.PDF
bijlage 08 foto Menakkerweg 6.jpg
bijlage 06 foto Menakkerweg 4 voorgevel.jpg

Bijlage: Situatietekening bestaande toestand

Bijlage 11 tek. 1525-C1 tekening bestaande woning Menakkerweg 4 dd 12-11-2024.PDF
bijlage 14 1525-C0 bestaande nieuwe situatie incl. p mogelijkheden inrit 06-11-2024.pdf

Bijlage: Situatietekening nieuwe toestand

bijlage 14 1525-C0 bestaande nieuwe situatie incl. p mogelijkheden inrit 06-11-2024.pdf
Bijlage 12, tekening 1525-C2 gewijzigde toestand d.d. 12-11-2024.PDF
Bijlage 19 1525-C2G gewijzigde toestand gebruiksfuncties 12-11-2024.pdf
Bijlage 13 tek. 1525-C3 details en doorsnede 11-11-2024.PDF

Bijlage: Parkeervoorzieningen

bijlage 14 1525-C0 bestaande nieuwe situatie incl. p mogelijkheden inrit 06-11-2024.pdf

Bijlage: Rapport archeologische waarde

Bijlage 17 archeologie.pdf

Bijlage: Bodemonderzoek

Bijlage 16 bodemonderzoek 08-11-2024.pdf

Bijlage: Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Bijlage 04a. AERIUS_projectberekening_20241203_aanlegfase.pdf
Bijlage 03. Quickscan flora en fauna Menakkerweg 4 Noordwijk vs2.pdf
Bijlage 0.0 toelichting vertrouwelijke bijlages.pdf
Bijlage 01. Participatie-eindverslag versie 31-07-2024 def.pdf
Bijlage 04. AERIUS-berekening Menakkerweg 4 Noordwijk 04-12-2024.pdf
Bijlage 00. 20241204 Onderbouwing BOPA Menakkerweg 4 Noordwijk 4-12-2024.pdf

Participatie

De wijze waarop is geparticipeerd.

Participatie met burenen, overleg met medisch adviseur en overleg met adviesbureau ruimtelijke ordening en bureau een flora en fauna onderzoek laten uitvoeren, zie bijgevoegde bijlages, waaronder 3 vertrouwelijke bijlages

Het resultaat van de participatie.

Alle betrokkenen vinden onze bouwplannen een goed initiatief.

Verzoekbijlage(n)

1. U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Bijlage

Bijlage 02. Brief SEIN.pdf

Bijlage vertrouwelijk

Bijlage 00. 20241204 Onderbouwing BOPA Menakkerweg 4 Noordwijk vertrouwelijk 4-12-2024.pdf

Bijlage vertrouwelijk

Bijlage 01. Participatie-eindverslag versie 31-07-2024 vertrouwelijk def.pdf

Bijlage vertrouwelijk

Bijlage 01.1 participatie formulier initiatief Menakkerweg 4 vertrouwelijk.pdf

Bijlage

Bijlage 01.1 participatie formulieren initiatief Menakkerweg 4.pdf

Bijlage

Bijlage 01. Participatie-eindverslag versie 31-07-2024 def.pdf

Bijlage vertrouwelijk

Bijlage 02. Brief SEIN vertrouwelijk.pdf

Bijlage

Bijlage 00. 20241204 Onderbouwing BOPA Menakkerweg 4 Noordwijk 4-12-2024.pdf

Verzoekbijlage(n)

1. Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Bijlage

Bijlage 18 situatie gehele perceel.pdf