
Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
E-mailadres: j.buist@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06 - 11239755

Raadsvoorstel nr. 4624
Barneveld, 27 februari 2026
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: Vaststelling van de Wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g, Van Zuijlen van Nieveltlaan 58" van het omgevingsplan voor de locatie Van Zuijlen van Nieveltlaan 58 in Barneveld (PBB-BUI)

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel gaat over het wijzigen van het Omgevingsplan gemeente Barneveld. De wijziging betreft de bouw van een appartemetengebouw voor 16 appartementen en de afwaardering van de milieucategorie. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 2);
2. voor de bouw van 16 appartementen en afwaarderen van de milieucategorie het wijzigingsbesluit "Wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g, Van Zuijlen van Nieveltlaan 58" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0007-0002 gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage 1 (Wijzigingsbesluit "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g, Van Zuijlen van Nieveltlaan 58").

1. Inleiding

Voor het perceel aan de Van Zuijlen van Nieveltlaan 58 in Barneveld is op 7 juli 2022 een aanvraag om wijziging van het omgevingsplan ingediend. Het betreft de bouw van een appartemetengebouw met 16 appartementen en de afwaardering van de aangrenzende bedrijfsfunctie.

In het omgevingsplan heeft het perceel de functie 'Wonen' (voorheen de bestemming Wonen) voor een vrijstaande grondgebonden woning en her verlagen van de milieucategorie (3.2 naar maximaal 2). De aanvraag is niet passend binnen het omgevingsplan.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026. Er is geen zienswijze naar voren gebracht.

2. Beoogd effect

Het plan maakt de realisatie van 16 appartementen mogelijk in 2026 of 2027. Dit past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma.

3. Argumenten

1.1 Er zijn ambtshalve wijzigingen nodig ter verbetering van het omgevingsplan

In de bijgevoegde Staat van wijzigingen (bijlage 1) staat vermeld welke wijzigingen nodig zijn. De wijzigingen zien op de aanpassing van maatvoering voor de hoogte op de verbeelding en enkele aanpassingen in de toelichting die betrekking hebben op de woon categorieën.

Daarom is het nodig dat de raad het plan gewijzigd vaststelt.

2.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) en past binnen de uitgangspunten van de Woonvisie Barneveld.

2.2 Uw raad is bevoegd om de wijziging van het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het wijzigingsbesluit. Op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet stelt de raad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing

5. Financiën

De kosten van de wijziging en de daarmee samenhangende kosten (zoals nadeelcompensatie) komen voor rekening van de aanvrager.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Het voorstel scoort tussen de 1 en 2 op de participatiemeter. Desondanks heeft de initiatiefnemer ingezet op participatietrede 2 vanwege het willen betrekken van de omwonenden bij het plan. Belanghebbenden zijn individueel benaderd en hebben dat als positief bestempeld.

Verwezen wordt verder naar hoofdstuk 8 van de motivering van de wijziging van het omgevingsplan.

b) Communicatie

De vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan wordt bekendgemaakt na twee weken, tenzij de raad geen wijzigingen heeft doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbesluit want dan mag het plan wel binnen twee weken worden bekendgemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op het Digitaal Stelsel Omgevingswet en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen. Publicatie volgt op www.officiëlebekendmakingen.nl

7. Vervolgstap

Na vaststelling ligt de wijziging van het omgevingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden (die tegen het ontwerpbesluit al dan niet een zienswijze heeft ingediend) gedurende de zes weken beroepstermijn, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking op de dag dat vier weken zijn verstreken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

8. Bijlagen

- Bijlage 1: Wijzigingsbesluit "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g, Van Zuijlen van Nieveltlaan 58"
- Bijlage 2: Staat van wijzigingen
- Bijlage 3: Wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g, Van Zuijlen van Nieveltlaan 58" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak