

# Zienswijzennota TAM-Omgevingsplan 'Griendtsveenseweg 10 Deurne'

## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Procedure

Vanaf 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 heeft het TAM-Omgevingsplan Griendtsveenseweg 10 Deurne met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpplan.

### 1.2 Zienswijzen

Er is 1 zienswijze ontvangen.

	<b>Indiener:</b>	<b>Datum van binnenkomst:</b>
1	Provincie Noord-Brabant	20 januari 2026

#### *Ontvankelijkheid*

De zienswijze is ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn en daarom ontvankelijk.

## Hoofdstuk 2 Ingediende zienswijze

### 2.1 Samenvatting zienswijze

De wijziging betreft de sanering van het rundveebedrijf naar de functie wonen met omzetting van de bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning en de toevoeging van 1 burgerwoning op grond van de Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant.

Een omgevingsplan kan het toevoegen van een woning in het landelijk gebied mogelijk maken als dat aantoonbaar bijdraagt aan het fysiek versterken van omgevingskwaliteit doordat het toevoegen van de woning daarvoor de middelen genereert.

Provincie constateert dat geen gebruik is gemaakt van het meest recente E-formulier. Verzocht wordt het formulier in te vullen en toe te voegen aan het omgevingsplan. Daarbij moeten de normbedragen gehanteerd worden voor o.a. de asbestsanering en aanvoer van grond voor het dempen van mestputten.

Bij het aanbieden van het vastgestelde plan moet er een bewijs worden overhandigd dat alle rechten en toestemmingen van de veehouderij zijn ingetrokken.

## **2.2 Beantwoording zienswijze**

De toevoeging van de maatwerk woning is gemotiveerd in bijlage 2 van het omgevingsplan. Er is inderdaad geen gebruik gemaakt van het E-formulier maar van een eigen notitie. Dit wordt hersteld bij de vaststelling van dit omgevingsplan. Hierbij worden ook de juiste normbedragen gehanteerd. Daarnaast zal bij het aanbieden van het vastgestelde plan een bewijs van intrekking worden overhandigd.

De zienswijze is aanleiding om het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen. Bijlage 2 van het plan wordt vervangen door het E-formulier van de Provincie.