

Beslissing op Aanmeldnotitie Masterplan Haansberg

Inleiding

Het Masterplan Haansberg wordt onder de Omgevingswet als gebiedsprogramma vastgesteld. Het gebiedsprogramma vormt de basis voor de verdere planuitwerking van de gebiedsontwikkeling Haansberg-Oost en Haansberg-Zuid en geeft een doorkijkje naar de ontwikkeling van Haansberg-Noord. In Haansberg-Oost en Haansberg-Zuid worden circa 1.450 woningen gerealiseerd met bijbehorende voorzieningen.

In het kader van het gebiedsprogramma wordt een plan-mer-beoordelingsprocedure doorlopen. Antea Group heeft daartoe een aanmeldnotitie vormvrije plan-mer-beoordeling opgesteld (d.d. 5 november 2025) waarin wordt nagegaan of de ontwikkelingen in het gebiedsprogramma kunnen leiden tot aanzienlijke (negatieve) milieueffecten, die het doorlopen van een volledige MER-procedure noodzakelijk maken.

M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage (MER) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wetgeving rond de MER is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In het Omgevingsbesluit staat wanneer een MER of mer-beoordeling aan de orde is. Bepalend hierin zijn het project dat mogelijk wordt gemaakt en de omgeving van dat project.

Het omgevingsprogramma 'Masterplan Haansberg' valt onder categorie J11 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, namelijk 'een stedelijk ontwikkelingsproject'. De gebiedsontwikkeling Haansberg voldoet aan de definitie van artikel 11.1 lid 3 van het Omgevingsbesluit. Namelijk een plan of programma dat het gebruik bepaalt van kleine gebieden (in verhouding tot het totale grondgebied van de gemeente) op lokaal niveau (waarvoor een bestuursorgaan van een gemeente het bevoegd gezag is). Voor dit project geldt een plan-mer-beoordelingsplicht, aangezien sprake is van 'aanleg, wijziging of uitbreiding' van een stedelijk ontwikkelingsproject.

Een tweede grondslag vormt artikel 16.36 tweede lid juncto artikel 16.53c Omgevingswet als bij de voorbereiding van het plan of programma een passende beoordeling moet worden gemaakt. Op grond van het derde lid geldt ook hier dat voor kleine gebieden op lokaal niveau kan worden volstaan met een plan-mer-beoordeling. Het college besluit op basis van een aanmeldnotitie of een MER gemaakt moet worden.

Activiteit zoals bedoeld in Besluit m.e.r.

Het plan voorziet in een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld is in categorie J11 van bijlage V van het Omgevingsbesluit. Het stedelijk ontwikkelingsproject voldoet aan de definitie van artikel 11.1 lid 3 van het Omgevingsbesluit: het betreft een lokaal plan voor een klein gebied (in verhouding tot het totale grondgebied van de gemeente) dat kaders stelt aan mogelijk mer-beoordelingsplichtige activiteiten (zoals woningbouw) en/of kan leiden tot significant negatieve milieueffecten.

Bij het beoordelen of er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu worden de toetsingscriteria gehanteerd in bijlage II van de Europese SMB-richtlijn. Hierin zijn twee criteria met uitgangspunten benoemd:

- kenmerken van het plan of programma; en
- kenmerken van de effecten en van de gebieden die kunnen worden beïnvloed.

In de Omgevingswet staan geen inhoudelijke eisen ten aanzien van een aanmeldnotitie plan-mer-beoordeling, wel ten aanzien van een project-mer-beoordeling (artikel 11.10 Omgevingsbesluit). In ieder geval een beschrijving van:

- het project met in ieder geval een beschrijving van de fysieke kenmerken van het hele project en de locatie van het project;
- de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het project.

Deze kunnen ook gehanteerd worden voor een plan-mer-beoordeling.

Locatie en kenmerken van de activiteit

Het gebied Haansberg is ongeveer 115 hectare groot en ligt in het noordwesten van Etten-Leur. Het gebied is begrensd door de Hoevenseweg, Bankenstraat, Goorstraat en Oude Grind/Haansberg. Ten zuiden van het plangebied ligt het bedrijventerrein Vosdonk, woonwijk De Grient en het centrum van Etten-Leur. De oostzijde van het gebied is begrensd door de woonwijk Sanderbanken en ten noorden en westen van het plangebied ligt het buitengebied van Etten-Leur met daarin veel landbouw. Voor de ontwikkeling van Haansberg is een Masterplan opgesteld. Dit Masterplan wordt vastgesteld als gebiedsprogramma onder de Omgevingswet.

In de plan-mer-beoordeling wordt de ontwikkeling van Haansberg-Oost en Haansberg-Zuid, inclusief het zuidelijke deel van de parkzone, beoordeeld zoals beschreven in het Masterplan. In Haansberg-Oost worden maximaal 150 woningen gebouwd, in Haansberg-Zuid 1.300 woningen met bijbehorende voorzieningen. De parkzone vormt het hart van Haansberg. Deze grote groenblauwe ruimte, die loopt van zuidoost naar noordwest, vormt de as voor ontmoeting in Haansberg. Haansberg-Noord is gereserveerd voor toekomstige woningbouw.

Binnen en rondom het plangebied bevindt zich een aantal gevoelige gebieden en waarden. Bij de ontwikkeling van Haansberg moet rekening worden gehouden met de bescherming van deze gebieden om negatieve effecten te minimaliseren. Het plangebied en/of de directe omgeving kan echter niet als bijzonder kwetsbaar worden aangemerkt.

Kenmerken van de potentiële effecten

De initiatiefnemer heeft milieuonderzoeken laten uitvoeren naar de voor dit plan mogelijk relevante milieuthema's zoals geluid en verkeer, trillingen, bodem, externe veiligheid en soorten- en gebiedsbescherming (Wet natuurbescherming). Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen aanzienlijke (negatieve) gevolgen te verwachten zijn voor het milieu. Waar mogelijk aanzienlijk (negatieve) milieueffecten zijn gesignaleerd, kunnen deze met mitigerende en compenserende maatregelen afdoende worden beperkt of voorkomen. Deze conclusie ziet uitsluitend op de ontwikkelingen in Haansberg-Oost en Haansberg-Zuid.

Conclusie

Op basis van de ingediende aanmeldnotitie en deze plan-mer-beoordeling beslist het college:

- dat er geen sprake is van aanzienlijke (negatieve) gevolgen voor het milieu en waar deze wel zijn gesignaleerd, deze met mitigerende en compenserende maatregelen afdoende moeten worden beperkt of voorkomen, en
- dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden gemaakt.

Etten-Leur, 4 november 2025
Burgemeester en wethouders,

N.J. (René) Reijngoudt
Gemeentesecretaris

Drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
Burgemeester