

Inspraak reactie Gemeente Horst aan de Maas t.b.v. Cie. LEO, Provincie Limburg, d.d.17 april 2026

“Geachte voorzitter, Commissieleden en Statenleden,

Dank voor de gelegenheid om hier vandaag namens de gemeente **Horst aan de Maas** in te spreken over de Provinciale Omgevingsvisie.

Onze gemeente maakt deel uit van de gebiedsontwikkeling **Greenport Venlo**. Het gebied **Klaver 7**, gelegen op ons grondgebied, is nog niet ontwikkeld en is in de voorliggende POVI terecht als **verwevingsgebied** opgenomen. Dat doet recht aan de huidige situatie en waarderen wij. Tegelijkertijd hebben ruim veertien jaar ontwikkeling nieuwe inzichten opgeleverd en heeft onze gemeenteraad duidelijke kaders gesteld. Die licht ik toe in **drie korte punten**.

1. Greenport: succes, maar niet zonder schaduwzijde

Greenport Venlo heeft zich in hoog tempo ontwikkeld tot een belangrijk logistiek knooppunt. Terwijl oorspronkelijk werd ingezet op een mix van agribusiness, maakindustrie en logistiek, is in de praktijk vooral grootschalige logistiek gerealiseerd.

Dat heeft economische kracht opgeleverd, maar ook duidelijke nadelen:

- een sterke afhankelijkheid van arbeidsmigranten,
- grote druk op landschap en leefomgeving,
- en een eenzijdige werkgelegenheidsstructuur.

De vraag is of deze koers nog toekomstbestendig is.

Voor Horst aan de Maas is het antwoord duidelijk: **kwaliteit boven kwantiteit**. Meer regionale meerwaarde, een gezondere arbeidsmarkt en aandacht voor leefbaarheid.

2. Ruimtelijke druk vraagt om keuzes

De druk op de ruimte is groot. Doorstroming van bedrijven is noodzakelijk om bestaande terreinen te kunnen herstructureren en verduurzamen. Ook vragen bedrijven in het buitengebied, die klem komen te zitten door andere ruimtelijke claims, om perspectief.

Klaver 7 is het **laatste te ontwikkelen gebied** binnen Greenport dat langjarig ruimte kan bieden aan lokale en regionale bedrijven, met plek voor innovatie en een betere aansluiting op de arbeidsmarkt.

Uit onderzoek blijkt dat die behoefte concreet is. We hebben zelfs bedrijven zien vertrekken omdat we hen geen ontwikkelmogelijkheden konden bieden — juist bedrijven die goed passen bij de economische structuur en het DNA van onze gemeente. En dus passen in het economische ecosysteem in de regio

3. Ontwikkelkader Klaver 7: gericht en zorgvuldig

De afronding van Greenport Venlo betekent voor ons **niet**: nog meer grootschalige logistiek. Daarom heeft onze gemeenteraad een **ontwikkelkader** vastgesteld met heldere uitgangspunten:

- geen grootschalige logistiek
- kleinschalige en middelgrote kavels als basis,
- kavels groter dan 5 hectare alleen bij aantoonbare regionale meerwaarde,
- en altijd een zorgvuldige toets op maatschappelijke opbrengst.

Het doel is duidelijk: ruimte voor regionale bedrijven, ook op langere termijn, met werkgelegenheid die beter past bij onze lokale arbeidsmarkt. Een koers die rekening houdt met afspraken, leefbare omgeving én economische vitaliteit.

Afsluiting

Deze koers — **minder grootschalige logistiek en meer regionale meerwaarde** — vragen wij terug te laten komen in de Provinciale Omgevingsverordening.

Het opnemen van Klaver 7 als logistiek knooppunt en daarmee kavels groter dan 5 ha, zonder toets aan regionale meerwaarde en voor grootschalige logistiek mogelijk maken, in de ontwerpverordening, sluit niet aan bij:

- voorliggende omgevingsvisie
- de gewenste situatie en langjarig ruimte voor regionale bedrijvigheid
- de inzichten van de afgelopen jaren,
- de kaders van onze gemeenteraad,
- en de verwachtingen van onze inwoners.

Wij verzoeken u daarom nadrukkelijk ruimte te laten voor deze zorgvuldig afgewogen ontwikkeling.

Dank u wel voor uw aandacht.