

MEMO

Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Van: Team Samenleving

Datum: 8 mei 2025

Betreft: Bevindingen fysieke schouw COA

Locaties Drielandendreef en De Sypel 2 (hoogbouw Morgen College)

Aanleiding

Naar aanleiding van het locatieonderzoek van de ambtelijke organisatie in combinatie met schriftelijke schouw van het COA, zijn er twee locaties, op basis van de uitgangspunten en 23 objectieve criteria, die het hoogste scoorden (100 en 87 punten). Dat betekent dat vertegenwoordigers van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) de fysieke schouw hebben uitgevoerd in samenwerking met de gemeente Harderwijk bij deze twee locaties. De fysieke schouw is, zoals aangegeven, een vervolg op een eerste schriftelijke beoordeling van deze locaties.

Doel

Het doel van de fysieke schouw is het in kaart brengen van de praktische (on)mogelijkheden van de twee locaties, gericht op geschiktheid voor een zo veel mogelijk zelfvoorzienend AZC, met oog voor veiligheid, leefbaarheid, kosten en realisatietermijn.

Locaties en bevindingen

Hieronder staan de conclusies en bevindingen beschreven voor de twee locaties, op basis van de fysieke schouw van het COA.

1. Drielandendreef – Ongeschikt tot twijfelachtig

De locatie Drielandendreef is op basis van de fysieke schouw als ongeschikt tot twijfelachtig beoordeeld. De belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- Ligging aan snelweg: De directe nabijheid van de snelweg leidt tot risico's voor de veiligheid en gezondheid van toekomstige bewoners, onder andere door geluidsbelasting en luchtvervuiling.
- Milieu en leefbaarheid: De leefomgeving wordt door de verkeersintensiteit als ongeschikt beoordeeld voor langdurige bewoning.
- Ontbreken basisvoorzieningen: Op de locatie ontbreken op dit moment essentiële nutsvoorzieningen.
- Kosten: De investeringen die nodig zijn om de locatie geschikt te maken zijn aanzienlijk en onzeker. Deze bestaan onder andere uit aanpassingen aan de infrastructuur, geluidswerende maatregelen en de aanleg van voorzieningen.
- **Conclusie:** Vanwege de genoemde factoren wordt de locatie op dit moment als twijfelachtig tot ongeschikt beoordeeld voor vestiging van een AZC.

2. De Sytel (hoogbouw Morgen College) – Geschikt (met aanpassingen)

De locatie de Sytel 2 (hoogbouw Morgen college) is op basis van de fysieke schouw als geschikt beoordeeld, mits aanvullende voorzieningen en aanpassingen worden gerealiseerd.

- Aanpassingen noodzakelijk: De locatie beschikt nog niet over alle benodigde voorzieningen. Er moeten onder meer douche- en kookvoorzieningen worden gerealiseerd.
- Capaciteit en uitbreiding: De huidige inschatting van de capaciteit is circa 350 plekken. Uitbreiding is wellicht mogelijk door unitbouw of het inzetten van het COACH concept. Hiervoor is nader onderzoek en een vlekkenplan nodig.
- Braakliggend terrein: Het terrein achter het bestaande gebouw biedt kansen voor het inrichten van leefruimte.
- Monumentale status: De voorzijde van het gebouw, inclusief hoogbouw en muur, heeft een monumentale status, wat beperkingen oplevert in aanpassingsmogelijkheden.
- Nutsvoorzieningen: Een splitsing van de nutsvoorzieningen is vereist voor zelfstandig gebruik.
- **Conclusie:** Ondanks de nodige aanpassingen wordt de locatie als geschikt beschouwd, waarbij investeringen nodig zijn.