

Afdoeningsbrief

Onderwerp : Afdoening toezegging toekomstige kosten

Zaaknummer : 1275320

Datum : 16 april 2026

Portefeuille : Bram Visser

Behandelend ambtenaar : Leen Verschoor

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Inleiding

Tijdens de gezamenlijke commissievergadering op donderdag 9 april 2026 is, bij agendapunt 12. *Aan- en verkoop van een drietal percelen te Arkel voor planontwikkeling TenneT*, door wethouder Visser de volgende toezegging gedaan aan de raad: Wethouder Visser zegt toe de vraag of de Gemeente in de toekomst te maken krijgt met extra kosten zoals b.v. het aanleggen van een (bouw)weg schriftelijk te beantwoorden.

Toekomstige kosten

Deze toezegging van wethouder Visser is voorgelegd aan TenneT TSO B.V.

Van TenneT TSO B.V. is de volgende reactie ontvangen.

“In het kader van de beoogde grondtransactie, zoals behandeld in de commissievergadering, zijn geen aanvullende kosten verschuldigd anders dan de kosten waarover expliciete afspraken zijn gemaakt. Deze afspraken komen er samengevat op neer dat sprake is van een grondtransactie ter hoogte van EUR 725.000, welk bedrag mede omvat een bijdrage in de kosten koper aan de gemeente Molenlanden alsmede de verplaatsingskosten van de pachter met betrekking tot de percelen Arkel D59, D60 en D908.

Deze afspraak ziet uitsluitend op de kosten die verband houden met deze privaatrechtelijke transactie. Eventuele rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de planologische wijziging, waarvoor de gemeente Molenlanden in haar hoedanigheid van publiekrechtelijk orgaan verantwoordelijk is, blijven hiervan nadrukkelijk gescheiden en worden door deze afspraak niet geraakt.”

Wij onderschrijven de reactie van TenneT TSO. B.V.

Conclusie

Met deze beantwoording beschouwt het college de toezegging (ID 671) van wethouder Visser als afgedaan.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Marko Does

Theo Segers

