

Raadsvoorstel

Onderwerp :
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Thema Raadsprogramma : 1. Leefomgeving en Wonen

Global Goals

Beslispunten

Aan welke Global Goals wordt bijgedragen:



- De gemeenteraad wordt voorgesteld om:
 1. akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van € 600.000 om de noodzakelijke tijdelijke huisvesting en verhuizing tijdig te kunnen realiseren en hiermee voorkomen wordt dat de realisatie van IKC Triangel onnodige vertraging oploopt.
 2. akkoord te gaan om dit budget nu beschikbaar te stellen en dit te onttrekken uit de reserve Huisvesting Onderwijs, vooruitlopend op de totale kredietaanvraag voor de uitbreiding van IKC Triangel, die na de aanbesteding- en gunningsfase van dit project voor de zomer 2026 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Waarom dit besluit nemen

- De gemeenteraad heeft op 22 september 2025 een voorbereidingskrediet verstrekt ten behoeve van de realisatie van nieuwbouw aan het huidige hoofdgebouw van IKC De Triangel, locatie Dalweg in Aalten. De uitwerking van dit project maakt duidelijk dat tijdelijke huisvesting van de school-kinderopvang noodzakelijk is en deze voorbereiding voorloopt op de feitelijke realisatie van het IKC Triangel. Hiervoor moeten vooruitlopend op de totale kredietaanvraag nu al verplichtingen aangegaan worden om de realisatie IKC Triangel mogelijk te maken en onnodige vertraging te voorkomen.

Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Volgens de Huisvestingsverordening Onderwijs van de gemeente Aalten is de gemeente verantwoordelijk voor de financiering van de huisvesting voor het primair onderwijs;

In het door de gemeenteraad op 26 september 2023 vastgesteld Integraal Huisvestingsplan onderwijs van de gemeente Aalten is de uitbreiding van IKC De Triangel opgenomen in fase 1 en is hiervoor door de gemeenteraad een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld;

Naast het realiseren van de permanente huisvesting heeft de gemeente vanuit de Huisvestingsverordening Onderwijs ook een zorgplicht bij het verzorgen van tijdelijke huisvesting tijdens de periode dat de permanente huisvesting (nog) niet beschikbaar is. Het huidige raadsvoorstel heeft met name betrekking op deze zorgplicht.

Argumenten

1.1. IKC De Triangel is op dit moment gehuisvest op twee locaties en bij de scholenfusie is verhuizing naar een unilocatie in het vooruitzicht gesteld.

De benodigde uitbreiding van het hoofdgebouw is opgenomen in de eerste fase van het Uitvoeringsprogramma van het in september 2023 vastgestelde Integraal Huisvestingsplan van de gemeente Aalten. Met de realisatie van deze samenvoeging en de beoogde nieuwbouw wordt uitvoering gegeven aan de door de gemeenteraad vastgestelde visie op de vorming van Integrale Kindcentra. In het plan zoals dat nu is uitgewerkt, zijn de extra m2s ten behoeve van Inclusief onderwijs ook opgenomen, daarmee is het gebouw na afronding van de nieuwbouw geschikt om de verdere ontwikkeling van inclusief onderwijs te faciliteren;

1.2. Volgens de Huisvestingsverordening Onderwijs van de gemeente Aalten is de gemeente verantwoordelijk voor de bekostiging van de onderwijshuisvesting. Het door de gemeenteraad verstrekte voorbereidingskrediet van € 550.000 wordt gebruikt voor het uitwerken van de plannen en zal te zijner tijd verrekend worden met het definitieve bouwkrediet. De definitieve bouwkosten kunnen worden vastgesteld na afronding van de aanbestedingsprocedure.

Naast de specifieke bouwkosten worden er ten behoeve van de realisatie van dit IKC zogenaamde locatie- en projectgebonden kosten, die onderdeel vormen van de totale stichtingskosten. De noodzakelijke tijdelijke huisvesting is onderdeel van dit project en zal meegenomen worden in de totale kredietaanvraag, die aan de gemeenteraad zal worden - voorgelegd.

1.3. Ten behoeve van de invulling van de noodzakelijke tijdelijke huisvesting heeft de stuurgroep na uitwerking van verschillende scenario's geconcludeerd dat ten gevolge van de overlast van de bouwactiviteiten (vermenging verkeersbewegingen van kinderen met bouwverkeer, geluidsoverlast en gebrek aan speelterrein) het niet verantwoord is om het bestaande gebouw in gebruik te houden en wordt na onderzoek van de verschillende mogelijkheden uitgeweken naar een tijdelijke voorziening.

Als tijdelijke voorziening kan gebruik gemaakt worden van kantoorruimte van Beele Group BV, gevestigd aan Beunkdijk 11, 7122 NZ Aalten, waar huur, verwarming, water, elektra, internetbeveiliging niet voor hoeft te worden betaald. Om deze ruimte voor onderwijs geschikt te maken moeten bouwkundige maatregelen getroffen. Na gebruik wordt deze ruimte weer teruggebracht in originele staat. Deze worden vastgelegd in een intentieovereenkomst tussen Beele Group BV, Accent scholengroep en de gemeente Aalten, die als bijlage is toegevoegd. Voor de herinrichting, het herstel in originele staat en de beide verhuizingen is op basis van een kritische analyse van de kosten met Accentscholengroep nu de totaalprijs taakstellend bepaald op € 600.000 inclusief BTW.

Kanttelingen

1.1 Kosten tijdelijke huisvesting gebaseerd op sober en doelmatigheid

- Voor de tijdelijke huisvesting in het kantoorpand van Beele Group B.V. was in de oorspronkelijke begroting voor de aanpassing, inrichting en het weer terugbrengen in oorspronkelijke staat een bedrag opgenomen van € 1 miljoen.. Bij nadere analyse en afwegingen zijn het schoolbestuur en de gemeente tot overeenstemming gekomen en zijn de totale kosten bepaald op € 600.000. Dit is voor het schoolbestuur een taakstellend bedrag. De verhuiskosten zijn meegenomen in deze begroting.
-

Is er draagvlak voor dit besluit?

- Met de buurtbewoners zijn twee inloopsessies gehouden waarin de plannen zijn gepresenteerd;
- De teams van de Triangel en KOSMO-kinderopvang zijn inhoudelijk betrokken bij het opstellen van het programma van eisen;
- De medezeggenschapsraad in mondeling en de ouders zijn schriftelijk geïnformeerd over de uitbreidingsplannen.
- Enkele buurtbewoners hebben zorgen geuit over de gevolgen voor de verkeersafhandeling. Vanuit de gemeente is aangegeven dat zowel vanuit de kant van de gemeente als die van de school aandacht voor is en zal blijven.

Wat zijn de financiële consequenties van dit besluit?

- De kosten voor de bouwkundige aanpassingen van locatie Beele om te kunnen dienen als tijdelijke huisvesting voor IKC Triangel bedragen, €600.000, inclusief BTW. Voorgesteld wordt de kosten á € 600.000 te dekken uit de reserve Huisvesting Onderwijs.
- Deze kosten worden wel betrokken bij de totale kredietaanvraag voor de realisatie IKC Triangel, die voor de zomer 2026 aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd ter besluitvorming om een compleet beeld te geven.
- De stand van de reserve Huisvesting Onderwijs bedraagt per 31-12-2024 € 4.814.000. Van deze stand is op dit moment reeds € 701.000 bestemd, hiermee is nog € 4.113.000 vrij besteedbaar.

Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd over dit besluit?

- Na besluitvorming worden alle betrokken partijen geïnformeerd. De intentieovereenkomst zal worden getekend. Wanneer de aanbestedingsprocedure succesvol kan worden afgerond en het krediet door de gemeenteraad beschikbaar is gesteld, zullen de werkzaamheden na de zomervakantie worden opgestart.
- Vóór de start van de werkzaamheden zal de verhuizing plaatsvinden. Met het voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, zijn de ouders/verzorgers over deze ontwikkelingen op de hoogte gesteld.
- De eerste voorbereidingen voor de inrichting van het speelterrein van de school en het openbare speelterrein zijn gestart. Bij de uitwerking worden het onderwijs, de kinderopvang, de gemeente en de omwonenden actief betrokken.

Wat gaat er gebeuren na dit besluit?

Wanneer het aanbestedingstraject succesvol wordt afgerond en het gevraagde krediet beschikbaar is gesteld zal de definitieve gunning kunnen plaatsvinden en zullen de voorbereidingen voor de verhuizing en de bouwwerkzaamheden worden opgestart.

Wat gaat er gebeuren?

Mededeling besluit tijdelijke huisvesting

Wie gaat het doen?

College

Wanneer?

22 April 2026

Bijlagen

- 1 Intentieovereenkomst

Aalten, 21 april 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

drs. A.J.M. Gildhuis
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp
burgemeester