

Onderwerp: Technische vragen

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
Lokaal Realisme Mevr. Govers	1	Masterplan Plein 13 Wat is de technische staat van Parkeergarage De Parade? Kunnen we Inzage krijgen in het daarbij behorende MJOP?	De garage is in goede staat en wordt op basis van een meerjaren onderhoudsplan (MJOP) onderhouden. Daarnaast valt de garage onder een VvE met twee andere eigenaren. De schil (gevel) wordt onderhouden door de VvE en ook enkele gemeenschappelijke ruimten, zoals de liften en brandtrappen en brandgangen. Bijgaand ook het MJOP van het privé-gedeelte (Parkeergarage) waarvan de gemeente eigenaar is.
	2	Bijlage 1: De 2 parkeerterreinen langs de spoorlijn, bevatten die echt beiden 594 parkeerplekken (PP)? of is er mogelijk een typefout?	Dit betreffen inderdaad beide 594 parkeerplekken. Het gaat om parkeergarages van 6 verdiepingen.
	3	Actualisatie Vastgoedbeleid Het gehuurde vastgoed (blz 10 van de bijlage) Waarom huren we dat, dus welk gebouw huren we met welk doel?	- Nijverheidsweg 4, Halsteren: Hier is de brandweer gevestigd en zij zien dit als een belangrijke post met gunstige aanrijtijden. Einddatum huurovereenkomst: 30-11-2031 - Entree Bibliotheek aan de Kortemeestraat: wordt gehuurd van een private eigenaar en zorgt ervoor dat de bibliotheek toegankelijk is via 't Vierkantje. Einddatum huurovereenkomst: 31-12-2025 - Wijkcentra Hoofdkwartier en Korenaere: Deze panden huren we al ± 20 jaar. Vanuit het sociaal beleid wordt gekeken naar de toekomstige huisvestingswens van de wijkcentra, dit is een onderdeel van de sociale basis. Einddatum huur Hoofdkwartier 01-08-2027 Einddatum huur Korenaere 31-12-2026 - ISD Werkcentrum: Deze instantie zat eerst in het BVG gebouw (Peter Vineloolaan 4) maar is nu ondergebracht bij haar ketenpartner De WVS Einddatum huur 31-12-2025 - Zorg en Veiligheidshuis: Deze instantie zat eerst ook in het BVG gebouw aan de P.Vineloolaan en is ondergebracht bij

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			haar ketenpartner woningstichting Stadlander. Einddatum huur 01-12-2027 - Sporthal Boulevard: In het verleden is er voor gekozen om dit pand aan te huren. De sporthal word ingezet voor het bewegingsonderwijs en biedt onderdak aan verschillende sportverenigingen. Einddatum huur 01-11-2032
	4	Wanneer eindigt ieder huurcontract , graag een overzicht per object.	De looptijden van de verhuurovereenkomsten worden besproken met de huurders, aangezien dit onderdeel uitmaakt van het uitwerkingsplan (vastgoedbeleid) waar wij mee aan de slag gaan na vaststelling van het vastgoedbeleid. Voor de locaties die we huren zijn de einddata bij vraag 3 vermeld.