

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Wanneer we naar het erf kijken, dan is de oostzijde van het erf fraai ingepast middels erfbeplanting in de vorm van een gemengde houtsingel tussen de Barloseweg en het erf. Aan de voorzijde ontbreekt deze opgaande beplanting, waardoor er fraai zicht is op de voorzijde van de karakteristieke boerderij. Een passende scheerhaag vormt de begrenzing tussen erf en aangrenzend agrarisch cultuurland. Langs de erftoegangsweg zijn recentelijk oude beuken vervangen door jonge laanbomen. Vanwege de aanwezige beplanting, zijn er weinig mogelijkheden de erfinpassing aan de oostzijde te versterken.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in de aanleg van een nieuwe scheerhaag en het verminderen van het zicht op het erf door de aanplant van enkele fruitbomen. Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Aanplant vijf hoogstam fruitbomen;
- Aanplant scheerhaag langs 2^e bedrijfswoning
- Aanplant scheerhaag voor 2^e bedrijfswoning

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg hoogstam fruitbomen

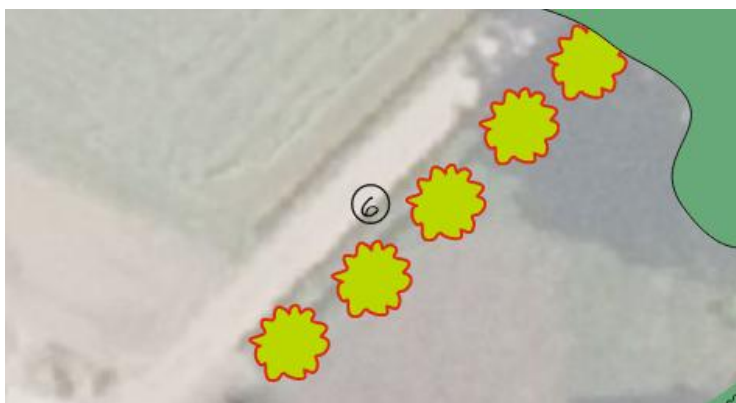
Er worden vijf hoogstam fruitbomen geplant, waarvan twee appelbomen en drie perenbomen.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe hoogstam fruitbomen.

2. Scheerhaag

Langs en voor de 2^e bedrijfswoning wordt een scheerhaag geplant. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of meidoorn. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.



Voorbeeld van een scheerhaag.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe scheerhagen; nummer 5 op de kaart.

4.2 Beheer

Hoogstam fruitbomen

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen.

Scheerhaaghaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Erfinpassingsplan

Bestaand

- ④ Bestaande bedrijfswoning
- ② Bestaande jonge beuken laanbomen
- ③ Bestaande beplanting
- ④ Verharding

Nieuw

- ⑤ Scheerhaag
- ⑥ Hoogstam fruitbomen; vijf stuks
- ⑦ Omvorming 2e bedrijfswoning

auteur: Pleemreize
versie: 1.1
datum: 26-6-2025
status: Definitief
locatie: Barloseweg 9, Barlo





Bijlage 6 Erfinpassingsplan Bolwerkweg 13 Aalten

Erfinpassingsplan
Bolwerkweg 13 te Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Bolwerkweg 13 Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0850-509852



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 7220A versie 2.0	Status: Definitief
Ligging plangebied: Bolwerkweg 13 Aalten	Rapportdatum: 5-6-2025
Auteur: Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	7
2.4	Beschrijving van de landschappelijke kwaliteit van het plangebied	7
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten	8
3.3	Kansen voor versterking van het erf	8
3.4	Het ontwerp	8
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Beheer	10
Hoofdstuk 5	Groene ontwikkelingszone en puntentelling	12
5.1	Inleiding.....	12
5.2	Kernkwaliteiten	12
5.3	Effecten op kernkwaliteiten	12
5.4	Versterkingspunten	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

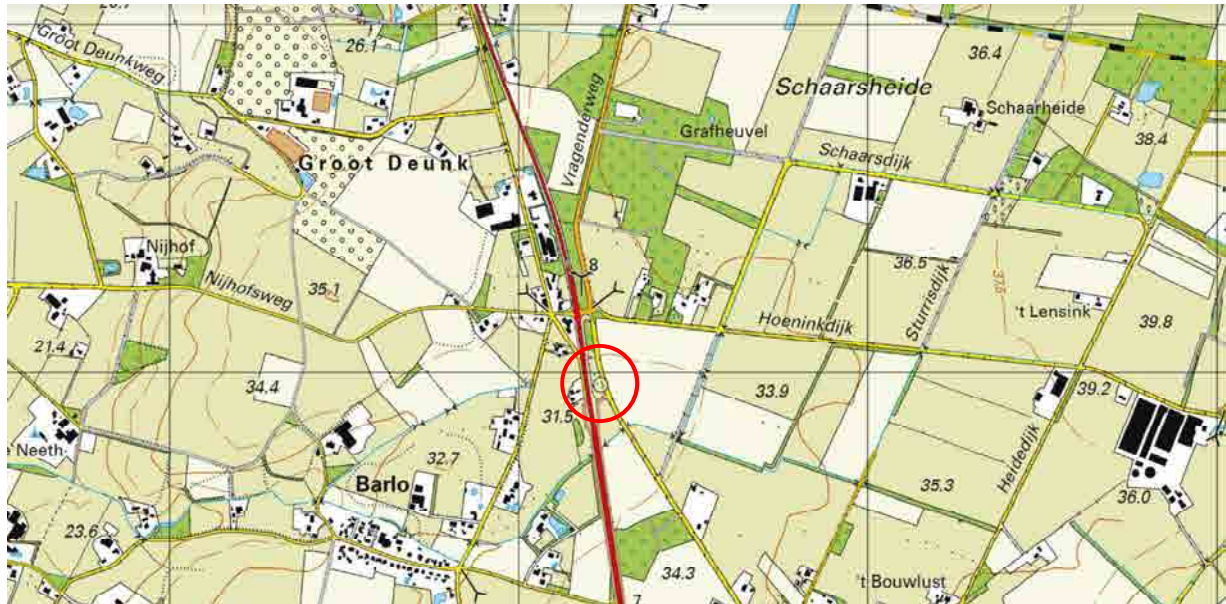
Er zijn plannen voor het wijzigen van de bestemming van een perceel aan de Bolwerkweg 13 te Aalten. Het huidige erf bestaat uit een voormalige kwekerij van kersdennen en planten. De wens bestaat kleinschalige recreatie mogelijk te maken op het perceel en vormt als het ware legalisatie van een reeds aanwezige situatie. De gemeente Aalten heeft aan de wenselijke ontwikkeling de voorwaarde verbonden dat een erfinpassingsplan opgesteld dient te worden voor de wenselijke eindsituatie.

In voorliggend inpassingsplan, wordt een erfinpassingsplan voor het uiteindelijke eindbeeld van het erf gegeven.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Bolwerkweg nummer 13. Het ligt in het buitengebied, circa 1,5 kilometer ten noordwesten van de woonkern Bredevoort. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl, 2022).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een perceel grasland welke aan alle zijden omzoomd is met heesters, erfverharding en bebouwing. Op het erf staat een klein houten gebouwtje dat gebruikt wordt ten behoeve van dagrecreatie. Langs een deel van de oostrand van het perceel zijn in 2024 coniferen gerooid en vervangen door laurier. Het noordelijke deel van de oostrand bestaat uit een haag van buxus. Langs de westrand van het perceel staan verspreid enkele zwarte elzen die periodiek afgezet worden en meerstammig zijn. Het centrale deel van het perceel bestaat uit gazon en een border met sierplanten en heesters.



Luchtfoto van het erf (bron luchtfoto: kadaster.nl).



Aanzicht op het plangebied vanaf de Bolwerkweg, kijken in noordelijke richting.



Aanzicht op de aanwezige beplanting en gazon in het perceel.



Aanzicht op de aangelegde laurierhaag langs de oostrand van het perceel.



Zicht op de rij zwarte elzen aan de westrand van het plangebied vanaf de Hamalandroute, kijkend in noordoostelijke richting (bron foto: google maps).

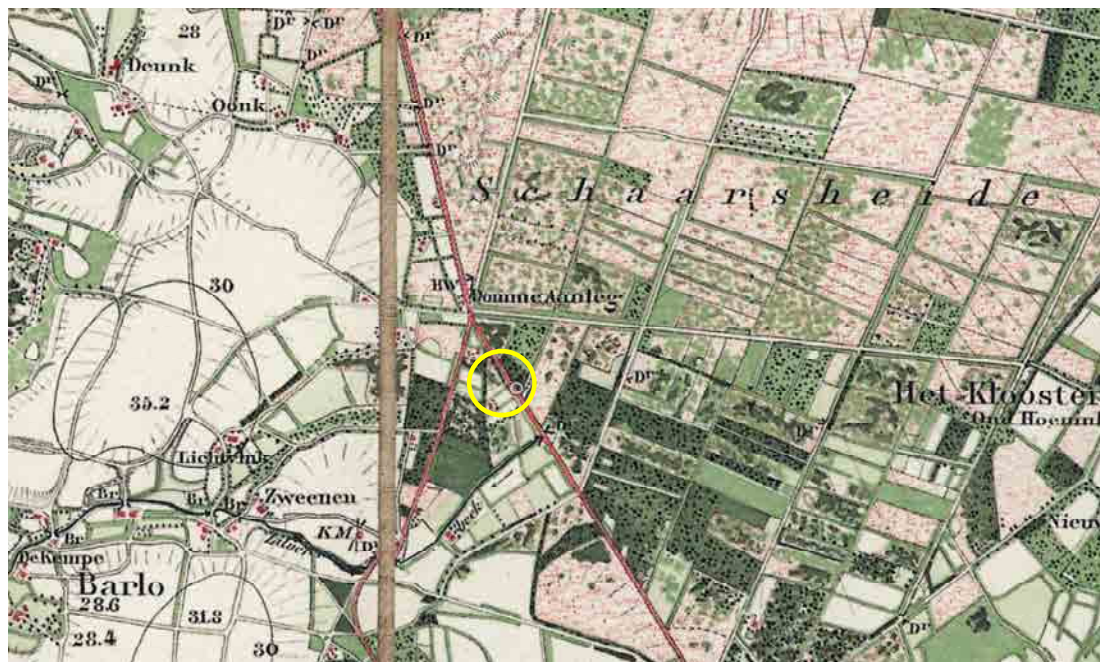


Zicht op de rij zwarte elzen aan de westrand van het plangebied vanaf de Hamalandroute, kijkend in noordoostelijke richting (bron foto: google maps).

2.3 Landschap

Het plangebied ligt op de westrand van de Schaarsheide. Dit was tot begin 20^e eeuw een uitgestrekt heidegebied dat begin vorige eeuw in cultuur is gebracht. Het behoort tot het heideontginningslandschap. Iets ten westen gaat het heideontginningslandschap over in het kampenlandschap van Barlo. Het heideontginningslandschap is een jong ontginningslandschap dat gekenmerkt wordt door een rationele blokverkaveling met rechte ontginningswegen. Verspreid in het landschap liggen zogenaamde ontginningsbosjes, veelal bestaand uit grove den. Tijdens de ruilverkaveling, uitgevoerd in de jaren '60-'70 van de vorige eeuw, zijn percelen aan elkaar getrokken tot grote blokken en zijn rechte gemengde houtsingels aangelegd langs kavelranden. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven. Op onderstaande kaart zijn de 'woeste gronden' van de schaarsheide zichtbaar, evenals het kampenlandschap ten westen van het plangebied.

De aanwezige zwarte elzen langs de westrand vormen een indicatie dat het plangebied (vroeger) een vrij hoge grondwaterstand heeft. Dit kan een hele kleine depressie zijn in het landschap omdat elzen rondom het plangebied vrijwel ontbreken.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

2.4 Beschrijving van de landschappelijke kwaliteit van het plangebied

Het plangebied vormt een smal perceel tussen de Bolwerkweg en de Hamalandroute. De beplanting langs de westrand bestaat uit een enkele rij zwarte elzen, welke in de afgelopen jaren afgezet zijn en vervolgens uitgelopen zijn tot meerstammige bomen. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan een smal loofhoutbosje. Langs de oostrand van het perceel, grenzend aan de Bolwerkweg, staat een haag van buxus en laurier. Deze hagen vormen een niet passend element in het landschap. De buxushaag is een relict van de boomkwekerij die in het verleden in het perceel aanwezig was. De laurierhaag is recentelijk aangelegd, nadat een rij coniferen verwijderd is.

De dichte elzenrij langs de westrand vormen een waardevol landschapselement. De buxus en laurierhagen worden niet beschouwd als waardevol landschapselement.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Bestaande beplanting

Langs de Bolwerkweg staan een haag van laurier en buxus, op het perceel staan heesters en laanbomen en langs de westrand staan zwarte elzen. Met uitzondering van de laurier wordt geadviseerd de aanwezige beplanting te behouden. Indien het perceel naast de buxus omgevormd wordt naar gemengd loofbos, zullen de buxusplanten op natuurlijke wijze afsterven en uiteindelijk verdwijnen.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft.

Streekeigen beplantingsvormen

Streekeigen beplantingsvormen voor het heideontginningslandschap in de oost-Achterhoek bestaan uit gemengde loofhoutsingels, gemengde loofhoutbosjes, struweelhagen, hoogstamfruitboomgaarden, laanbeplanting, scheerhagen, geriefhoutbosjes (erfbosjes) en solitaire bomen.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Door niet passende beplanting te verwijderen en eventueel te vervangen door passende beplanting, wordt de kwaliteit van het landschap versterkt. De landschappelijke kwaliteit van versterkt worden door de buxus en laurierhaag te verwijderen en te vervangen door inheemse beplanting. Gelet op de functie van het perceel (recreatie) is een scheerhaag ter hoogte van de bebouwing passend.

Het noordelijke deel bestaat uit een smal graslandperceel. Dit deel is eigendom van de gemeente Aalten welke aangegeven heeft dit deel graag omgevormd te willen hebben naar gemengd loofbos. Hierdoor wordt het reeds aanwezige loofbos, ten noorden ervan, versterkt.

3.4 Het ontwerp

Het plan voorziet in het aanvullen van de bestaande elzensingel aan de west kant van het perceel. Voor de weg wordt een scheerhaag gerealiseerd. Zo wordt het zicht ontnomen van de schuur. Ten noorden van het perceel wordt de bestaande gemeentelijke bosschage aangevuld doormiddel van een mantel-zoom overgang. Tevens wordt een kruiden- en faunarijk grasland gerealiseerd. Tot slot zal er twee hoogstamfruitbomen aangeplant worden.

Op onderstaande afbeelding, wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Landschappelijke inpassingsplan Bolswerkweg 13 Aalten

Bestaand

- ① Schuur
- ② Inheemse beplanting
- ③ Erf verharding
- ④ Bosschage

Nieuw

- ⑤ Hakhout bosje (mantel)
- ⑥ Zoomvegetatie/kruidentruigte
- ⑦ Hoogstam fruitbomen
- ⑧ Kruiden- en faunairijk grasland
- ⑨ Aanvulling bestaande elzensingel
- ⑩ Scheerhaag veldesdoorn, liguster of (haag)beuk



Auteur: L. Talen
 Versie: 1.2
 Datum: 6-8-2025
 Status: Definitief
 Locatie: Bolswerkweg 13 Aalten
 Project: 2024-7220A

Plan voor landschappelijke inpassing van het erf.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen worden voorgesteld om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

1. Verwijderen laurierhaag ter hoogte van Bolwerkweg (circa 40 m1)
2. Aanplant scheerhaag (circa 40 m1)
3. Aanleg gemengd loofbosje (mantel) (700m2)
4. Realisatie zoomvegetatie
5. Aanplant 12 zwarte elzen in bestaande elzensingel

Ad 1 en 2. Verwijderen laurierhaag

De laurierhaag langs de Bolwerkweg wordt vervangen door een scheerhaag van inheemse beplanting. De scheerhaag mag bestaan uit beuk, haagbeuk, veldesdoorn of liguster. Op deze plek geldt een plantverbod voor meidoorn.

De nieuwe scheerhaag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag. Er worden vier stuks beplanting per meter haag geplant.

Ad 3. Aanplant gemengd loofbosje bos (mantel)

Aan de noordzijde van het plangebied wordt een hakhout bosje aangelegd. Dit bos bestaat uit een (gelijk) gemende opstand van zomereik, ruwe berk, lijsterbes, vuilboom, veldesdoorn, met langs de randen struweelbeplanting in de vorm van Gelderse roos en hondsroos. De nieuwe beplanting wordt geplant in een plantverband van 1,5x1,5 meter. In totaal worden 300 stuks driejarig bosplantsoen, in de maat 80-120 cm, geplant. Er worden geen boombeschermers geadviseerd.

Ad 4. Realisatie zoomvegetatie

Ten zuiden van het nieuwe bos wordt een zoomvegetatie ontwikkeld in de vorm van een strook ruigte. Deze ruigtestrook dient op natuurlijke, spontane wijze te ontstaan, als gevolg van het extensiveren van het beheer. De zoomvegetatie vormt een geleidelijke overgang van een lage, grazige vegetatie, naar opgaande houtige beplanting.

Ad 5. Aanplant elzen in bestaande elzenrij

In de rij zwarte elzen, langs de westzijde van het perceel, zitten enkele 'open plekken'. Deze open plekken worden opgevuld door de aanplant van jonge zwarte elzen. In de open plekken worden 12 jonge zwarte elzen geplant, bestaande uit driejarig bosplantsoen. Er worden geen boombeschermers geadviseerd.

4.2 Beheer

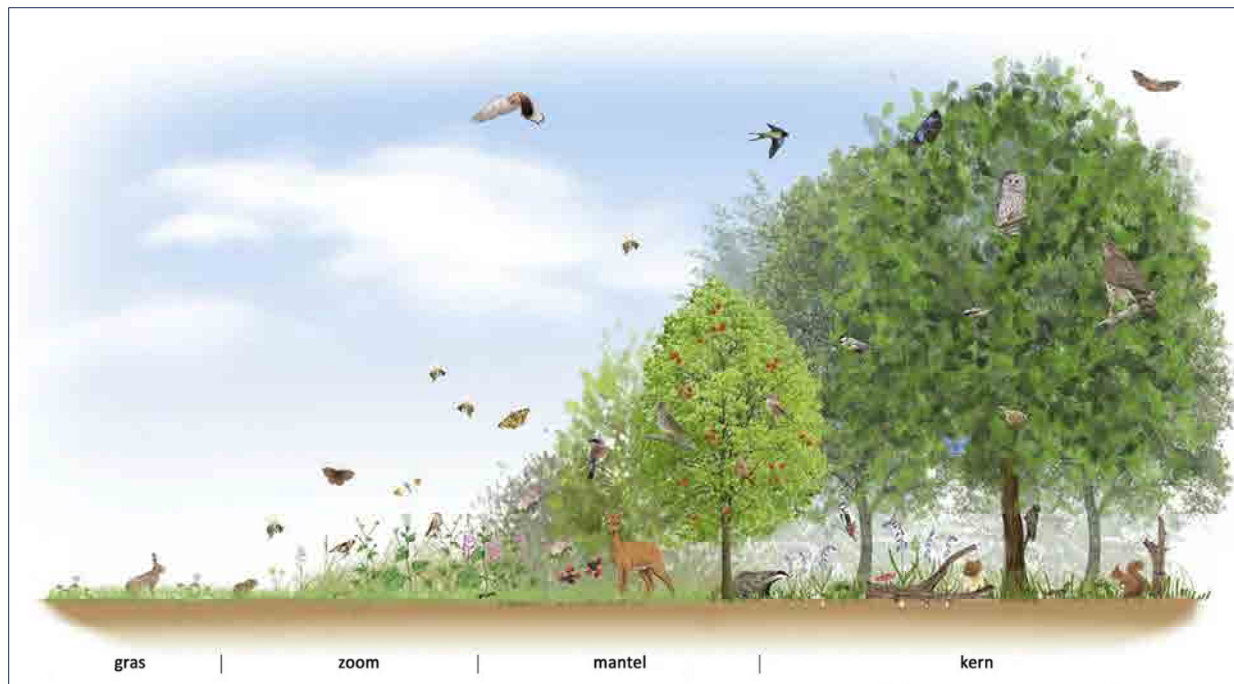
Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, dient de jonge aanplant vervolg op de juiste wijze beheerd te worden. In deze paragraaf wordt aangegeven wat het wenselijke beheer van de verschillende elementen is.

Ad 1. Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Ad 2. Bos

Het bos wordt niet beheerd, met uitzondering van de zuidrand van ca 5-6 meter. Deze rand wordt periodiek afgezet, waardoor een geleidelijke overgang ontstaat van korte grazige vegetatie, naar hoog opgaand bos (zie afbeelding onder).



Overgang van korte grazige vegetatie, via zoom-mantel, naar opgaand bos (bron: Landschapsbeheer Groningen).

Ad 3. Zwarte elzen;

De zwarte elzen worden na 15 jaar meegenomen in het hakhoutbeheer van de totale rij zwarte elzen. Dat houdt in dat ze afgezet worden (20-25cm boven de grond), waarna ze weer uitlopen tot meerstammige bomen.

5.1 Inleiding

Om de biodiversiteit nu en voor toekomstige generaties Gelderlanders veilig te stellen, beschermt de provincie het Gelders Natuurnetwerk. Het Gelders Natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Een groot deel van de Gelderse natuurgebieden is internationaal beschermd: de Natura 2000-gebieden. Juist in deze gebieden moet de biodiversiteit worden behouden of verbeterd. De provincie geeft in het natuurbeleid prioriteit aan het behalen van de Natura 2000-doelen in de Natura 2000-gebieden. Het Gelders Natuurnetwerk vervult daarnaast een belangrijke rol bij het behoud van de biodiversiteit. De Ecologische verbindingzones maken voor een klein deel uit van het Gelders Natuurnetwerk. De provincie wil de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone beschermen tegen aantasting en heeft daarom regels opgenomen in de Omgevingsverordening. Centraal staat de bescherming van de kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten bestaan uit bestaande natuurwaarden, uit nog te ontwikkelen potentiële waarden en de omgevingscondities zoals stilte. De (nog te ontwikkelen) natuurwaarden zijn beschreven en als bijlage bij de Omgevingsverordening opgenomen. De omgevingscondities zijn in de bijlage bij de Omgevingsverordening wel benoemd, maar er heeft geen provincie dekkende inventarisatie plaatsgevonden. Bij projecten kan op maat een effectbeschrijving worden gemaakt voor de relevante omgevingscondities.

5.2 Kernkwaliteiten

Het plangebied ligt in deelgebied 43. Dit is deelgebied Veengoot. De kernkwaliteiten van de natuur en het landschap uit dit deelgebied bestaan uit:

- Grootschalig broekontginnings- en ruilverkavelingslandschap met de Veengoot als door het moeras gegraven waterloop, ontspringend in beekjes op het Oost-Nederlands Plateau, vandaar snelstromend afdalend naar het vroegere moeras
- oostelijk deel (Oost-Nederlands Plateau) onderdeel van Nationaal Landschap Winterswijk
- De evz Baakse Beek - Veengoot verbindt dit gebied met de IJssel en de Veluwe en naar het oosten met het land van Winterswijk en Duitsland; modellen: kamsalamander, hagedis, vuurvlieder en winde
- Parel Konijnendijk: schraallandrestant met grote aantallen orchideeën en andere zeldzame flora
- natuurgebieden De Maandag, Vildersveen: heide, schraalland en poelen met boomkikker
- leefgebied steenuil
- bijzondere, langgerekte dekzandrug: Romienendiek aan de zuidzijde
- kleinschalig en onregelmatig essen- en kampenlandschap op de rand van het Oost-Nederlands Plateau met duidelijk herkenbaar hoogteverschil
- cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de beken, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels en boerderijen
- abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir
- ecosysteemdiensten: recreatie, drinkwater

5.3 Effecten op kernkwaliteiten

Er bevinden zich geen negatieve effecten op de bovenstaande kernkwaliteiten.

5.4 Versterkingspunten

Als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling in de Groene ontwikkelingszone moeten de kernkwaliteiten van het gebied versterkt worden. De Provincie Gelderland heeft een rekenmethode ontwikkeld die aangeeft hoeveel versterking noodzakelijk is. De systematiek is gebaseerd op verlies- en winstpunten. De omvang van de versterking is afhankelijk van het karakter van de voorgenomen ontwikkeling, de oppervlakte en ligging in gebieden met bijzondere beleidsopgave, zoals een ecologische verbindingzone, open landschap of gebied met aardkundige waarde. Voor het bepalen van de benodigde omvang kunnen per type landschapselement en voorziening, punten gescoord worden. Voor het bepalen van de benodigde versterking is gebruikt gemaakt van de online rekentool van de Provincie Gelderland. Deze is op 6 augustus 2025 geraadpleegd

Verliesfactor

Er treedt geen verlies van kernkwaliteiten op.

Impactfactor

Er vind geen functie wijzing plaats in het plangebied. Daardoor zijn er geen negatieve impact punten. De Provincie Gelderland berekend dit als volgt:

Aanvullende aanwijzingen bij het vaststellen van de impactfactor:

- U kunt ook negatieve waarde invullen als de ontwikkeling leidt tot vermindering van de oppervlakte (of andere eenheden) van de aangegeven bestemmingen. Dit levert dus aftrek van impact op.
- Een agrarisch bouwvlak dat grotendeels is volgebouwd met schuren en verharding is te vergelijken met de categorie bedrijventerrein (milieucategorie 1 en 2).
- Indien het totaal aan impactpunten negatief blijkt te zijn, gelden er geen eisen aan de omvang van versterkingsmaatregelen en is invulling van versterkingsmaatregelen niet nodig.

Verliesfactor

Verliesfactor 1

Categorie	Er treedt geen verlies van kernkwaliteiten op
-----------	---

Totalen

Totale oppervlakte (ha)	0,0000
Verliespunten	0

Impactfactor

Impactfactor 1

Categorie	Afwijkende categorie
Basispunten per eenheid	0,004
Aantal eenheden	1

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Nee
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Ja

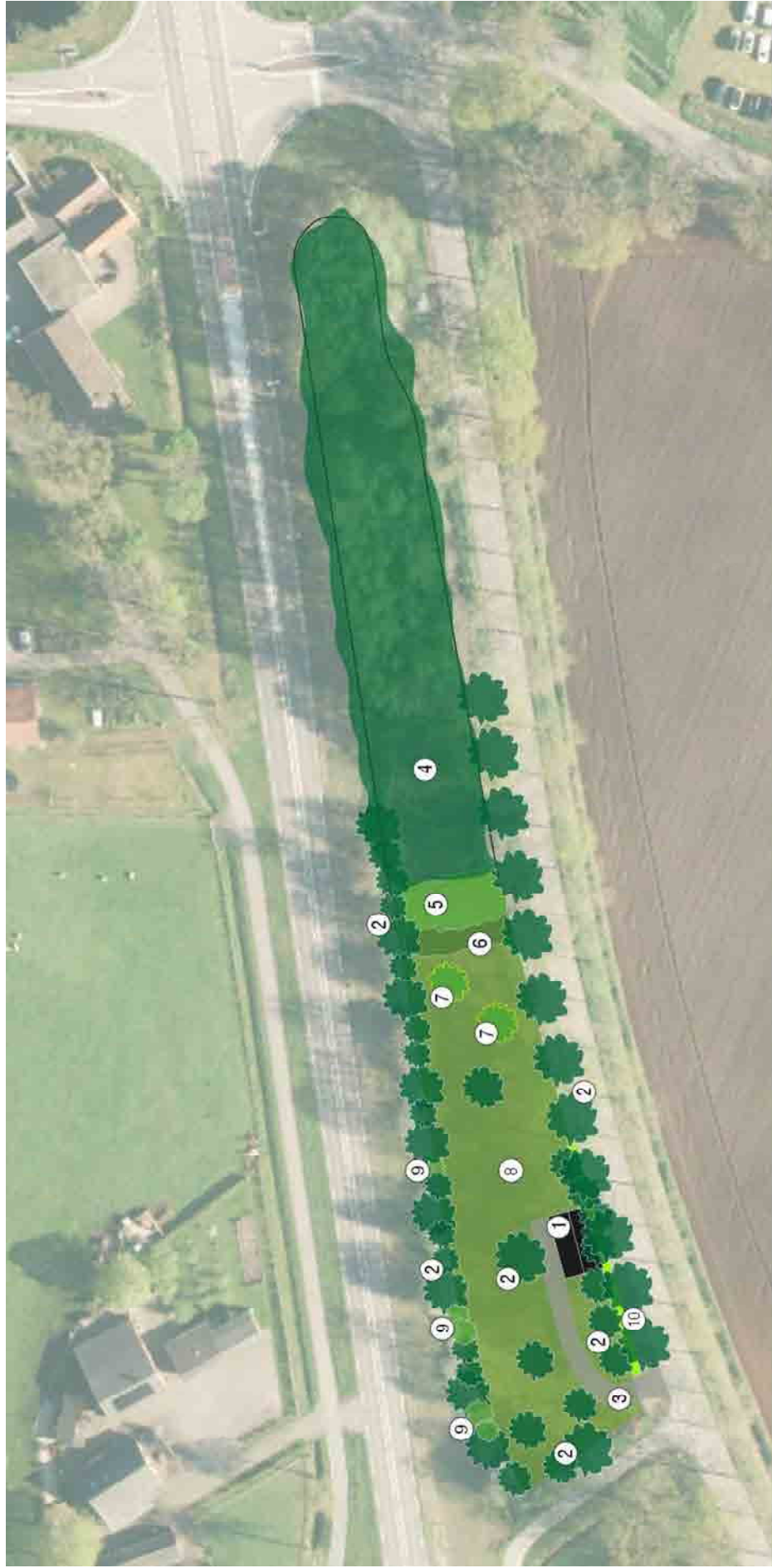
Impactpunten

Basis	0
Incl. toeslagen	0

Totalen

Totale oppervlakte (ha), excl. windturbines	0,0000
Impactpunten	0

Conclusie is dat er geen impactfactoren plaats vindt. Daarom vindt zich ook geen versterkingsmaatregelen plaats.



Landschappelijke inpassingsplan Bolwerkweg 13 Aalten

Bestaand

- ① Schuur
- ② Inheemse beplanting
- ③ Erf verharding
- ④ Bosschage

Nieuw

- ⑤ Hakhout bosje (mantel)
- ⑥ Zoomvegetatie/kruidenruigte
- ⑦ Hoogstam fruitbomen
- ⑧ Kruiden- en faunarijk grasland
- ⑨ Aanvulling bestaande elzensingel
- ⑩ Scheerhaag veldsdoorn, liguster of (haag)beuk



Auteur: L. Talen
Versie: 1,2
Datum: 6-8-2025
Status: Definitief
Locatie: Bolwerkweg 13 Aalten
Project: 2024-722DA



Bijlage 7 Erfinpassingsplan Bosweg 2 Aalten

Erf inpassingsplan Bosweg 2 | Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Bosweg 2 Aalten

Uitgevoerd door:

Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142

Opdrachtgever:

Klein Wolterink vastgoed

Projectnummer en versie: 7681A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Bosweg 2 Aalten	Rapportdatum: 28-8-2025
Auteur: D. Snoeck	

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Voorgenomen ontwikkelingen.....	4
Hoofdstuk 2	Plangebied.....	5
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.1	Situering van het plangebied	5
2.3	Landschap.....	9
Hoofdstuk 3	Het ontwerp.....	11
3.1	Doelstelling.....	11
3.2	Het ontwerp	11
3.3	Uitgangspunten.....	11
3.4	Beleid.....	12
3.5	Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf	12
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	13
4.1	Inrichtingsmaatregelen	13
Circa 1368 m ²	aan mantel- zoom vegetatie. Aanvulling houtsingel circa 18 bomen of struiken.....	14
4.2	Beheer	17
Hoofdstuk 5	Groene ontwikkelingszone en puntentelling.....	18
5.1	GO.....	18
5.2	Kernkwaliteiten.....	18
5.3	Effecten op kernkwaliteiten	18
5.4	Versterkingspunten	19

5.5 Effect	19
------------------	----

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

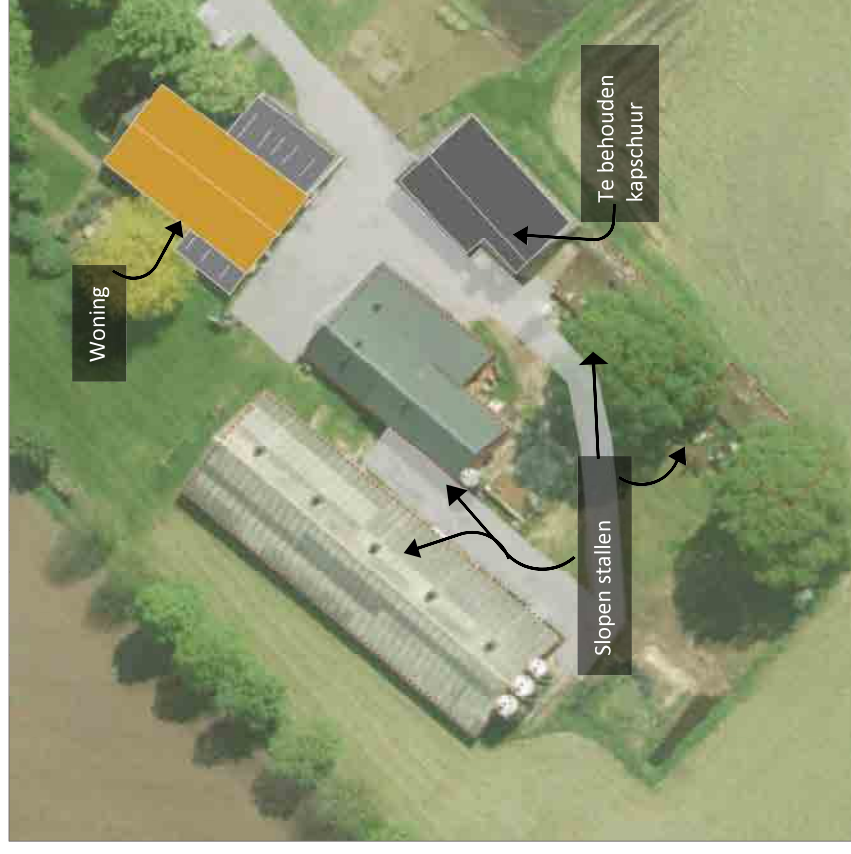
1.1 Aanleiding

Op het adres de Bosweg 2 te Aalten zijn de initiatiefnemers voornemens om de agrarische bedrijfsactiviteiten te staken. Het bestaande vleesvarkensbedrijf is reeds beëindigd. Bij een ruimtelijke ontwikkelingen is een landschappelijke inpassing verplicht in de gemeente Aalten. Bijvoorbeeld als voor een initiatief een bestemmingsplan gewijzigd moet worden. De gemeente Aalten heeft initiatiefnemer gevraagd een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen. Ook wordt een advies gegeven op welke wijze de nieuwe elementen beheerd dienen te worden om zich te kunnen ontwikkelen tot de elementen zoals bedoeld in dit plan.

1.2 Voorgenomen ontwikkelingen

Afbeelding 1 geeft een verbeelding van de voorgenomen ontwikkelingen. In de beoogde situatie is het de bedoeling om alle bestaande stallen te slopen en de voer- en mestopslagen te verwijderen. De woning blijft behouden even als de kapschuur.

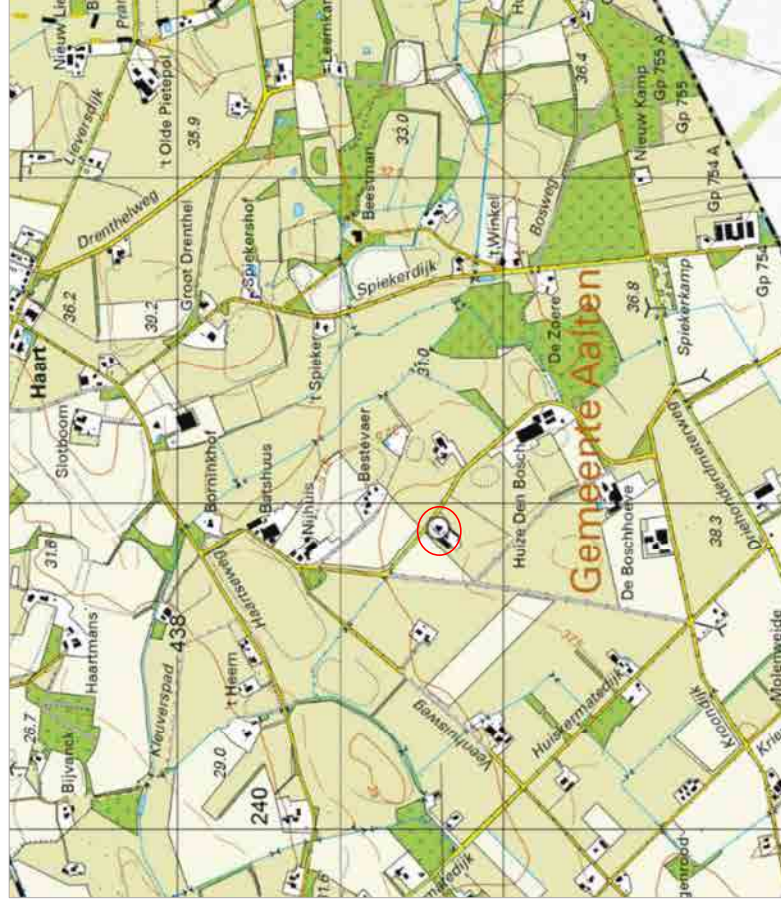


Afbeelding 1: Voorgenomen ontwikkelingen

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd op het adres: Bosweg 2 Aalten, gemeente Aalten. Het plangebied wordt omgeven door agrarisch cultuurland. Op afbeelding 2 wordt de ligging van het plangebied op topografische kaart weergegeven.



Afbeelding 2: Ligging plangebied met rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een woning, verharding, varkenstallen, mestilo, en delen agrarisch cultuurland. De beplanting bestaat uit een houtsingel, een aantal fruitbomen, twee oude eiken, ingezaaide kruiden, en sierbeplanting. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied weergegeven.



Afbeelding 3: Luchtfoto met plangebied (bron: gelderland.maps.arcgis.com)

Afbeelding 4 t/m 15:
Huidige situatie en
beplanting van het
plangebied.

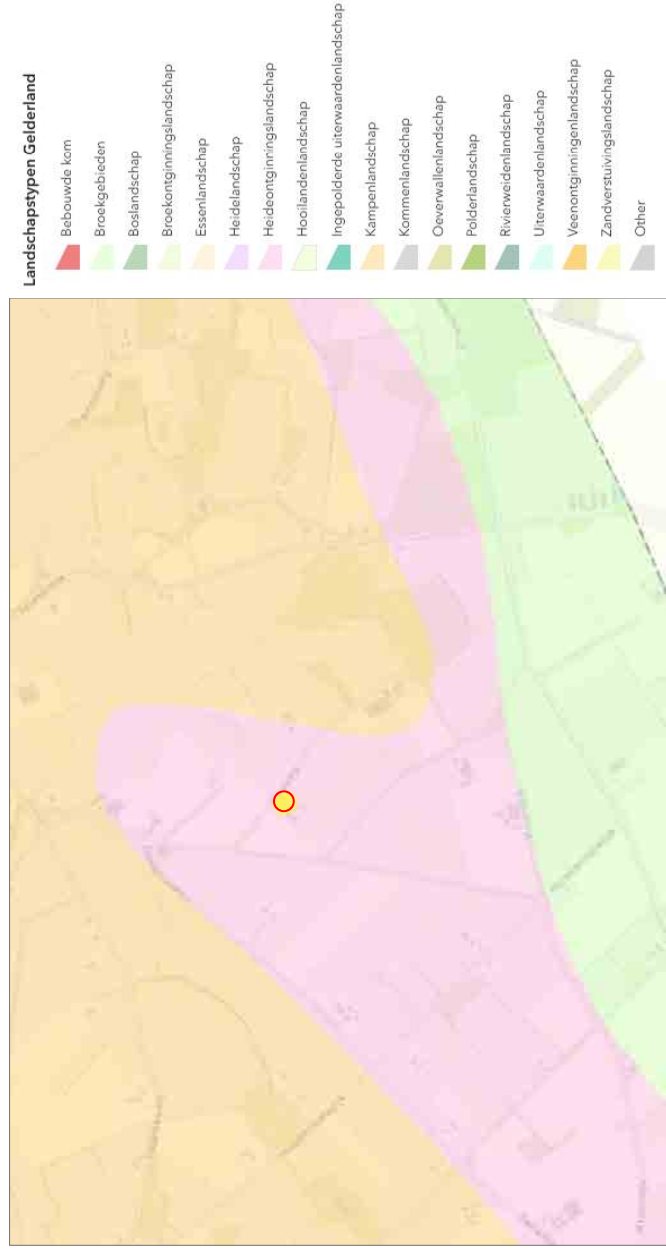






2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving van het plangebied behoort tot het heidelandschap, zie afbeelding 16. In 1850 bevond zich op deze locatie een heidelandschap, inmiddels is de heide ontgonnen en is het tegenwoordig een heideontginningslandschap. Hieronder wordt dan ook de beplanting van het heideontginningslandschap beschreven. Beken en sloten vormen vaak de kavelgrens. Grasland en bouwland komen beide veel voor. Er zijn in het heideontginning landschap vaak nog onverharde wegen te vinden. Het landschap was in het verleden besloten door houtwallen en houtsingels op de hogere delen en knotbomen in de lagere gebieden. Tegenwoordig is het heideontginningslandschap meer open, doordat veel beplanting is verdwenen. De bebouwing is verspreid over het landschap.



Afbeelding 16: Ligging plangebied in Heideontginningslandschap, bron: slgelderland.nl

Onderstaande afbeeldingen laten de ontwikkeling van het landschap zien, doormiddel van historische topografische kaarten van topotijdreis.nl. De zwarte cirkel duidt het plangebied aan.



Afbeelding 17: Plangebied op topografische kaart van 1850.



Afbeelding 19: Plangebied op topografische kaart van 1950.



Afbeelding 18: Plangebied op topografische kaart van 1900.



Afbeelding 20: Plangebied op topografische kaart van 2000.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf; zowel het bestaande deel alsmede de nieuwe ontwikkeling. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Het ontwerp

Het ontwerp is voorzien van een aanvulling aan de bestaande houtsingel. De houtsingel wordt verder voorzien van een mantel- zoom vegetatie. Rechts naast de mantel- zoom vegetatie worden twee hoogstam fruitbomen geplant. Ten zuiden van de woning wordt een solitaire eik aangeplant. In de aangeplante eik of hoogstamfruitbomen wordt een steenuilennestkast geplaatst.

3.3 Uitgangspunten

Bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Huidige beplanting

Het plangebied bestaat grotendeels uit inheemse soorten. Alle aanwezige beplanting blijft behouden.



Afbeelding 21: Ontwerp landschappelijke erfinpassing.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft. Autochtoon plantmateriaal is afgestemd op het Nederlandse klimaat. Autochtoon plantmateriaal gebruiken verminderd ook hybridisatie van plantgoed van buitenlandse komaf met autochtone beplanting.

Streekkeigen beplantingsvormen

Streekkeigen beplantingsvormen in het heideontginningslandschap bestaat uit houtwallen, houtsingels, knotbomen, elzensingels, hoogstamfruitboomgaard en een meidoornhaag.

3.4 Beleid

Provinciaal beleid

Het plangebied valt binnen de Groene ontwikkelingszone van Gelderland. Het plangebied ligt in deelgebied De Haart - Miste gebiedsnummer 19. De gevolgen van de ligging in de groene ontwikkelingszone worden in hoofdstuk 5 verder beschreven.

3.5 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf

Op het erf is een houtsingel aanwezig. Deze houtsingel betreft een enkele rij van bomen. Om deze houtsingel te versterken wordt de houtsingel aangevuld en wordt er een mantel- zoom vegetatie aangebracht. Door zowel bomen als struiken aan te planten zorgt dit voor een geleidelijke overgang. Een boomlaag en struiklaag die in elkaar overgaan heen een mantel en een zoom.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen. Onderstaande tabel is een bestaande tabel van gemeente Oude IJsselstreek, welke ingevuld dient te worden.

Landschapselement	Nieuw aan te leggen	Te verwijderen	Optioneel; aanwezig in landschap
Elzensingel			
Laan			
Knotboom			Ja
Fruitlaan			
Bomenrij			
Solitaire bomen	Ja		Ja
Hoogstamboomgaard	Ja		
Houtwal of houtsingel	Ja (aanvulling mantel)		
Struweelrand	Ja		
Vogelbosje			Ja
Knip- of scheerhaag			Ja
Struweelhaag	Ja		
Poel en klein- historisch water			
Rietzoom en klein rietperceel			
Natuurvriendelijke oever			

Landschapselement 1	
Naam landschapselement	Houtsingel (mantel- zoom vegetatie)
Omschrijving en samenstelling	Aan de noordwest kant van het plangebied wordt een aanvulling van de bestaande houtsingel gerealiseerd. Deze wordt in planrijen van drie geplant en is minimaal 3 meter breed. Ook wordt er een mantel en zoom gerealiseerd. Dat houdt in dat er een geleidelijke overgang is van boomrand naar grasland. De zoom wordt als kruiden- en faunairijk grasland gerealiseerd.
Oppervlakte of aantallen	Circa 1368 m ² aan mantel- zoom vegetatie. Aanvulling houtsingel circa 18 bomen of struiken.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	bomen; Zomereik, <i>Quercus robur</i>; Es, <i>Fraxinus excelsior</i>; Ruwe berk, <i>Betula pendula</i>; Stuiken; Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i>; Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i>; Sleedoorn, <i>Prunus spinosa</i>; Wilde lijsterbes, <i>Sorbus aucuparia</i>; Gelderse roos, <i>Viburnum opulus</i>.



Landschapselement 2	
Naam landschapselement	Hoogstam fruitbomen
Omschrijving en samenstelling	Ten noordwesten van het nieuwe bijgebouw worden twee hoogstam fruitbomen aangeplant. De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude streekeigen rassen, denk hierbij aan handappel, moesappel, stoofpeer, handpeer of pruim (als voorbeeld: Hennie Rossel Collectie, Stichting Landschapsbeheer Gelderland (achterhoek)). De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.
Oppervlakte of aantallen	Twee nieuwe hoogstam fruitbomen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Eigen keuze, mits het streekeigen rassen zijn.
	

Landschapselement 3	
Naam landschapselement	Solitaire loofboom
Omschrijving en samenstelling	Er wordt één solitaire loofboom aangeplant. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,30 hoogte. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.
Oppervlakte of aantallen	Eén solitaire loofboom
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Zomereik, <i>Quercus robur</i> .
	

4.2 Beheer

Het vervolgbeheer van de aan te leggen elementen bepaald in grote mate het aanzien van de elementen. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de nieuwe elementen beheerd dienen te worden.

Houtsingel (mantel- zoom vegetatie)

De houtsingel wordt beheerd als hakhout. Dat betekent dat de singel periodiek afgezet mag worden, waarna de singel weer zal uitlopen. Er kan gekozen worden voor een aantal overstaande bomen. Deze worden dus niet afgezet. De singel mag iedere 8-10 jaar teruggezet worden, bij voorkeur in twee onderhoudsbeurten, waarbij telkens 50% van de singel (in lengte) afgezet wordt.

De zoom wordt als kruiden- en faunairijk grasland beheert. En wordt gefaseerd gemaaid (sinusbeheer). Bij deze vorm van graslandbeheer wordt het weiland verdeeld in vlakken, deze worden een paar keer per jaar gefaseerd gemaaid waarbij steeds één vlak niet gemaaid wordt. Op deze manier krijgen insectenpopulaties de kans om naar het vlak met de meeste kruiden en bloemen te verhuizen. Laat de grassen niet langer dan 3 dagen liggen. Door gemaaid gras langer te laten liggen komen er voedingsstoffen vrij die je juist wil afvoeren. Ook krijgen bladrozetten op deze manier niet genoeg licht om te groeien. Maaien na 15 juni (wanneer verschalving nodig is ook in mei maaien).

Solitaire boom

Geen beheer. Indien laag hangende takken hinder of schade veroorzaken, mag de boom gesnoeid worden.

Hoogstam fruitboomgaard

Beheren naar eigen voorkeur. Door snoeien verjong je het vruchthout en blijft de boom langer vruchten produceren. De vorm snoei is bij voornamelijk bij jonge bomen belangrijk. Appelbomen worden meestal in een bolvorm gesnoeid, perenbomen in een piramidale vorm.

Steenuilenkast

Deze kast mag geplaatst worden in een van de eiken, of in de hoogstam fruitbomen. Plaats de kast in de winter (voor broedseizoen) op ongeveer 2 tot 6 meter boven de grond. Voorkom dat het kan inregenen in de kast en hang de kast nooit in de volle zon, te veel hitte kan fataal zijn voor de jongen. Steenuilen maken zelf geen nest, leg daarom achterin de kast wat zaagsel of houtsnippers (geen stro, hooi of houtwol). Controleer de kast in het najaar; verwijder ontlasting, braakballen en het oude nestmateriaal. Voorzie de kast meteen weer van een schone laag nestmateriaal.

HOOFDSTUK 5 GROENE ONTWIKKELINGSZONE EN PUNTENTELLING

5.1 GO

Om de biodiversiteit nu en voor toekomstige generaties Gelderlanders veilig te stellen, beschermt de provincie het Gelders Natuurnetwerk. Het Gelders Natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Een groot deel van de Gelderse natuurgebieden is internationaal beschermd: de Natura 2000-gebieden. Juist in deze gebieden moet de biodiversiteit worden behouden of verbeterd. De provincie geeft in het natuurbeleid prioriteit aan het behalen van de Natura 2000-doelen in de Natura 2000-gebieden. Het Gelders Natuurnetwerk vervult daarnaast een belangrijke rol bij het behoud van de biodiversiteit. De Ecologische verbindingzones maken voor een klein deel uit van het Gelders Natuurnetwerk. De provincie wil de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone beschermen tegen aantasting en heeft daarom regels opgenomen in de Omgevingsverordening. Centraal staat de bescherming van de kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten bestaan uit bestaande natuurwaarden, uit nog te ontwikkelen potentiële waarden en de omgevingscondities zoals stilte. De (nog te ontwikkelen) natuurwaarden zijn beschreven en als bijlage bij de Omgevingsverordening opgenomen. De omgevingscondities zijn in de bijlage bij de Omgevingsverordening wel benoemd, maar er heeft geen provincie dekkende inventarisatie plaatsgevonden. Bij projecten kan op maat een effectbeschrijving worden gemaakt voor de relevante omgevingscondities.

5.2 Kernkwaliteiten

Het plangebied ligt in deelgebied 19. Dit is deelgebied De Haart - Miste. De kernkwaliteiten van de natuur en het landschap uit dit deelgebied bestaan uit:

- Overwegend kleinschalig kampenlandschap, vrij grootschalige, deels beboste vochtige heide- en broekontginningen in het zuiden, langs de Duitse grens
- Onderdeel van Nationaal Landschap Winterswijk
- De evz Boven-Slinge verbindt dit gebied met de IJssel en de Veluwe en naar het oosten met het land van Winterswijk en Duitsland; modellen: das, kamsalamander en ijsvogelvlinder
- Parel Stortelersbeek: meanderende beek met aangrenzende loofbossen met rijke ondergroei op voedselrijke grond
- Parel De Haart: waardevol oud loofbos met rijke ondergroei op tertiaire klei
- Leefgebied steenuil
- Leefgebied kamsalamander
- Intensieve groen-blauwe en recreatieve dooradering
- Cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de beken, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels en boerderijen
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

5.3 Effecten op kernkwaliteiten

Er bevinden zich geen negatieve effecten op bovenstaande kernkwaliteiten. Tevens wordt het leefgebied van de steenuil vergroot, door het aanleggen van een hoogstam fruitboomgaard en de zoom-mantel-bosvegetatie. Ook zal er meer hakhout beheer gaan plaatsvinden binnen het plangebied, door de aanleg van struvelen. Buiten deze kernkwaliteiten zal er een positief effect voor bodem en lucht optreden, immers de agrarische bedrijvigheid gestaakt wordt en er meer bomen en heesters

voor in plaats komen. Een mogelijk negatief effect kan zijn dat de kwaliteit 'stille, rust en duisternis' verminderd, immers er in de toekomst meer bewoners en verlichting binnen het plangebied aanwezig zullen zijn.

5.4 Versterkingspunten

Als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling in de Groene ontwikkelingszone kan het zijn dat de kernkwaliteiten van het gebied versterkt worden. De provincie Gelderland heeft een rekenmethode ontwikkeld die aangeeft hoeveel versterking noodzakelijk is. De systematiek is gebaseerd op verlies- en winstpunten. De omvang van de versterking is afhankelijk van het karakter van de voorgenomen ontwikkeling, de oppervlakte en liggen in gebieden met een bijzondere beleidsopgave, zoals ecologische verbindingszone, open landschap of gebied met aardkundige waarde. Voor het bepalen van de benodigde omvang kunnen per type landschapselement en voorziening, punten gescoord worden. Voor het bepalen van de benodigde versterking is gebruik gemaakt van de online reken tool van de Provincie Gelderland. Deze is op 9 oktober 2025 geraadpleegd.

5.5 Effect

Omdat er geen kernkwaliteiten verloren gaan. Is er geen noodzaak om versterkingsmaatregelen te realiseren. Er wordt immers alleen gesloopt waarbij natuur voor in de plek komt.

Erfinpassingsplan

Bosweg 2 Aalten

Bestaand

- ① Woning
- ② Schuur
- ③ Bosschage
- ④ Erverharding
- ⑤ Hoogstam fruitbomen
- ⑥ Solitaire eiken
- ⑦ Houtsingel

Nieuw

- ⑧ Te verwijderen stalen
- ⑨ Solitaire eik
- ⑩ Aanvulling hout singel
- ⑪ Mantel- zoom vegetatie
- ⑫ Hoogstam fruitbomen



Auteur: D. Snoek

Versie: 1.0

Datum: 27-8-2025

Status: Definitief

Locatie: Bosweg 2 Aalten

Project: 2025- 7861 A

NATUURBANK
OVERIJSEL





Bijlage 8 Erfinpassingsplan Elshoekweg 5 en Slatdijk 2-1 Aalten



Landschappelijk inpassingsplan boerderij het oude Ebbers en Bleekery, Dale
Fam. te Paske-Eppink
juli 2025

Toelichting op de landschappelijke inpassing

Korte historie

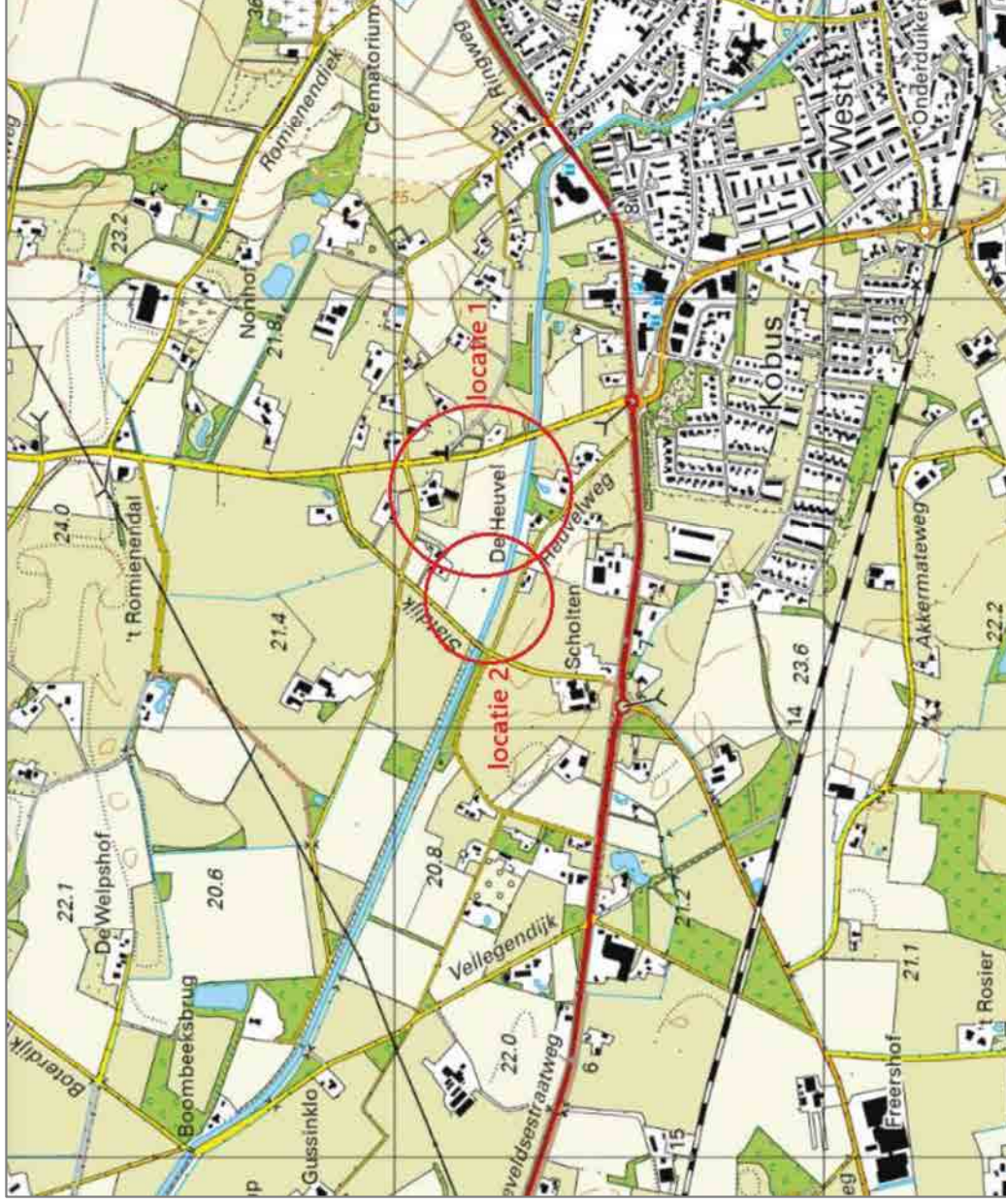
Het plangebied ligt in het gebied omsloten door Aladnaweg-Elshoekweg-Slatdijk en Bovenslinge ten noordwesten van het dorp Aalten in de buurtschap Dale. Het project bestaat uit twee objecten;

Object 1 is de boerderij met als adres Elshoekweg 5 en staat in de buurt bekend als 'het oude Ebbers'. De locatie is op de verschillende kaarten, gebruikt in dit rapport, rood omcirkeld. In het vervolg van dit rapport wordt dit object 'boerderij het oude Ebbers' genoemd. De boerderij verschijnt voor het eerst op de kaart van 1890 maar de plek is volgens documentatie van de eigenaar al vanaf 1647 bewoond. Vanaf 1890 is het oude Ebbers telkens uitgebreid met bedrijfsgebouwen zoals te zien is op de topografische kaarten hieronder.

De voorzijde van het rapport toont een foto van het westelijk aanzicht van de boerderij en schoppe uit ca 1930.

Object 2 is het restant van een voormalig blekerij met als adres Slatdijk 2-l. De locatie is op dezelfde wijze als de boerderij aangegeven op de verschillende kaarten. Dit object wordt in het vervolg van dit rapport de Bleekery genoemd.

Huidige situatie en ligging plangebied



In Dale hebben twee blekerijen gestaan, het kenmerkende slootjespatroon horend bij de blekerijen is op de diverse topografische kaarten goed te zien.

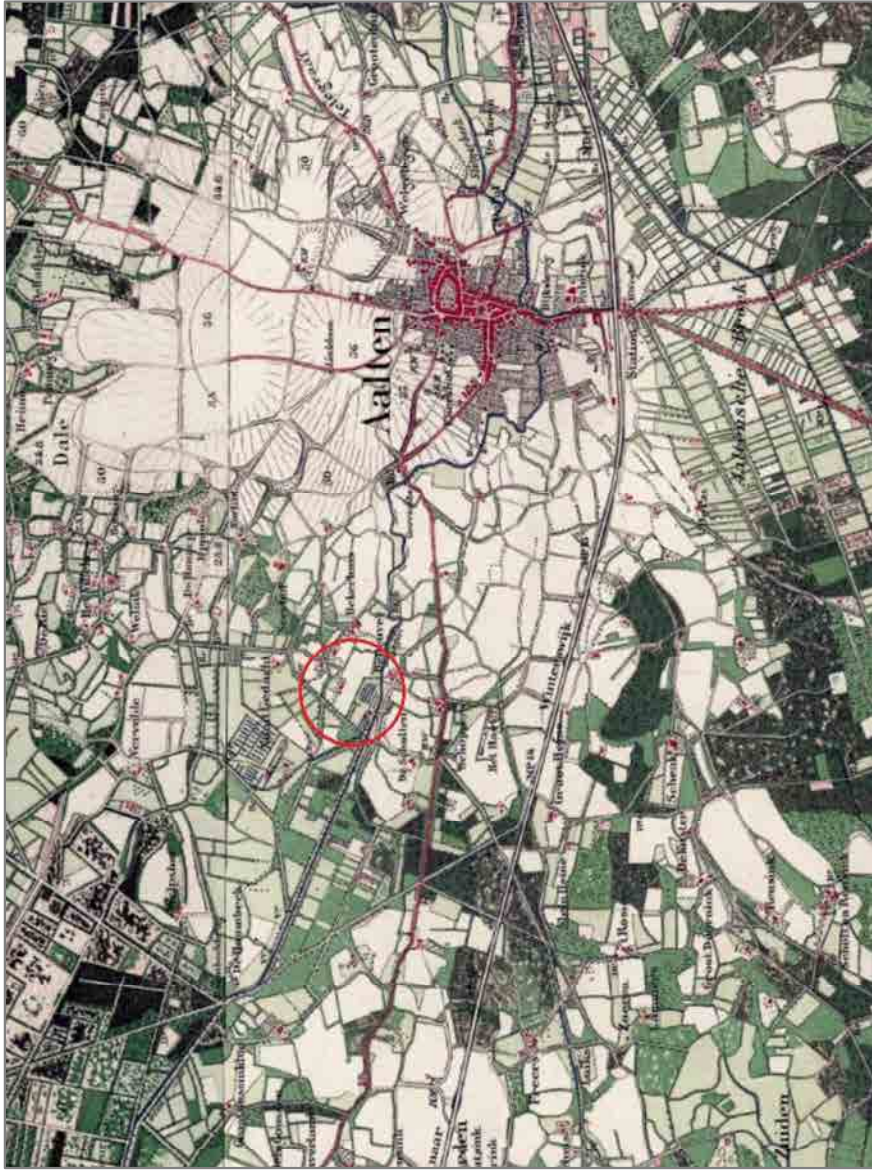
De ene blekerij was van Heinrich Driessen en bevond zich bij boerderij de grote Maat (lokaal bekend als 'de Bleke').

De Bleekery waar het hier om gaat was eigendom van de gebroeders Driessen en opgericht in 1846. In 1937 is de fabrieksschoorsteen gesloopt. Het hoofdgebouw is na de tweede wereldoorlog grotendeels afgebroken voor het verkrijgen van bouw materiaal voor de wederopbouw van Aalten.

Een en ander is beschreven in 'Geweven goed' textiel geschiedenis van Aalten en Bredevoort door H. de Beukelaer en J.G. ter Horst.

Landschappelijk gezien maakt het plangebied deel uit van het 'Essen-kampenlandschap'. Het projectgebied ligt op de grens van het kampenlandschap en het daar ten oosten van gelegen Essenlandschap. Het essenlandschap is een relatief open gebied in gebruik voor akkerbouw waarop het dorp Aalten gebouwd is. Als een halve cirkel hieromheen ligt de buurtschap Dale. Een van oorsprong grillig en zeer kleinschalig kampenlandschap ontstaan door geleidelijke individuele ontginning. De boerderijen liggen verspreid in een omgeving met vrij veel reliëf. Op de hogere delen zijn door ophoging bouwlanden ontstaan, de zogenaamde kampen. De lagere delen bestaan uit weiland. Dit alles in een zeer dicht netwerk van hakhoutsingels, bossen en bosjes. Ten noordwesten grenst dit aan het veel vlakkere Dalesche veld, tegenwoordig beter bekend als Aaltens Goor.

De originele landschappelijke (in cultuur gebrachte) structuur is het best te zien op de kaart van rond 1890.



Topkaart 1890

Huidige situatie

In de huidige situatie ligt het plangebied in een landschap dat steeds meer op elkaar is gaan lijken. Het grote aandeel akkerland op hogere delen is voor een heel groot deel omgezet in weiland. Van het karakteristieke verschil tussen open es en kleinschalig kampenlandschap is een groot deel verdwenen door het verwijderen van singels en andere opgaande beplanting. Nagenoeg het hele landschap bestaat uit een voor de moderne landbouw ingericht cultuur landschap. Op de reeks toegevoegde historische topografische kaarten is dit proces goed te volgen. Tevens is te zien hoe de Slinge in steeds groter mate gekanaliseerd is.



situatie ca. 1930



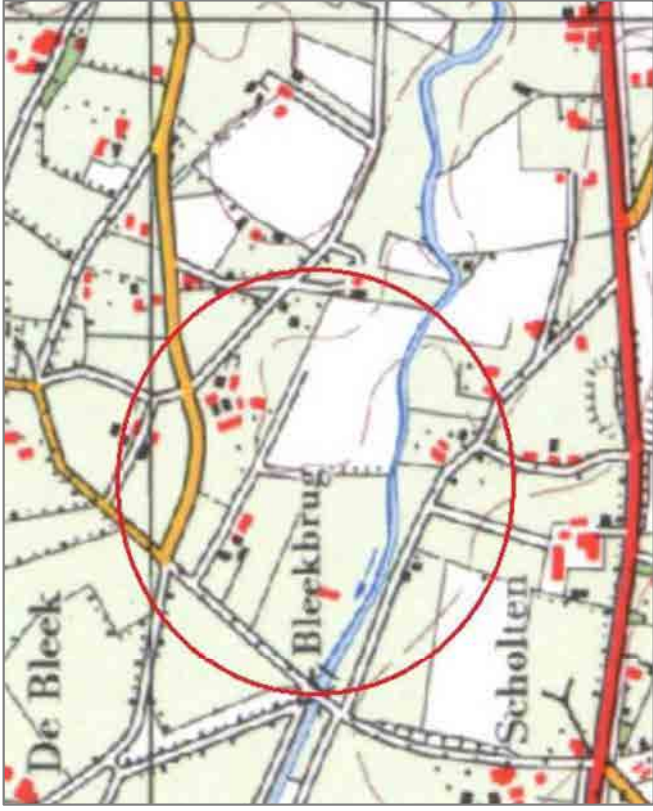
situatie ca. 1965



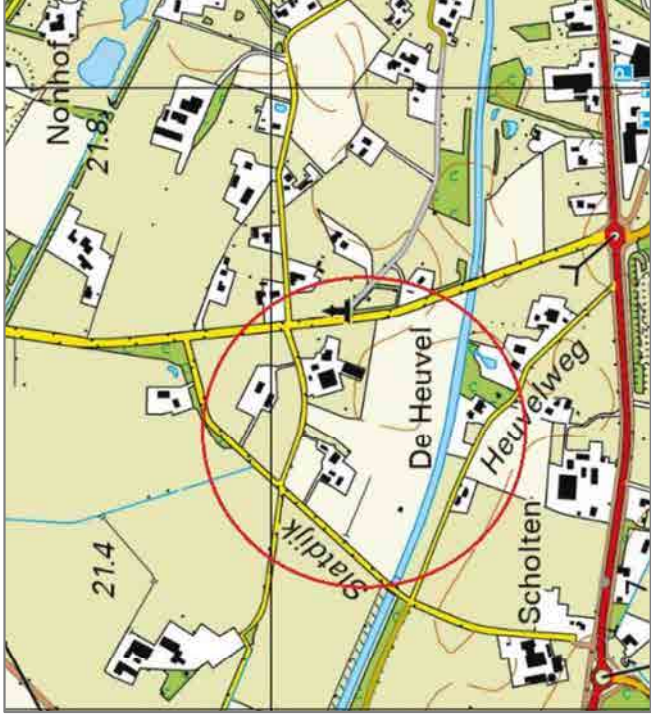
situatie ca. 1890



situatie ca. 1950



situatie ca. 1985



situatie 2024

Het erf van boerderij het oude Ebbers heeft gelukkig nog relatief veel beplanting, recent zelfs nog wat uitgebreid. Op de verschillende topografische kaarten is te zien dat ook de wegenstructuur in de loop van de tijd sterk is veranderd.

Directe omgeving:

De bij de boerderij horende gronden van 'het oude Ebbers, in eigendom bij de familie te Paske, zijn momenteel in gebruik als grasland en bouwland.

Het erf

Boerderij het oude Ebbers

Het erf wordt ontsloten vanaf de Elshoekweg door een toegangsweg/landbouwweg. Op het erf staan vier hoofdgebouwen: de boerderij zelf (1) en ten noorden daarvan een schoppe (2). De boerderij heeft in het bestemmingsplan buitengebied 2015 de dubbelbestemming 'waardevol karakteristiek' gebouw gekregen. De schoppe dateert uit ongeveer dezelfde tijd als de boerderij en vormt samen met de boerderij een onlosmakelijk historisch geheel (zie ook foto voorzijde). Een en ander is karakteristiek voor Achterhoekse boeren erven waar het hoofdgebouw, de boerderij, vaak samen gaat met een schoppe van bijna gelijke ouderdom of iets later datum. Aan de westzijde van de schoppe staat een klein bijgebouwtje (3) dat in de tijd dat er nog een varkensbedrijf was gebruikt werd als aflever locatie. Aan de west en zuidzijde staan twee forse varkens stallen (4 en 5). De gebouwen 3, 4 en 5 worden. Gebouw 5 wordt voor circa de helft gesloopt. Het blijvende deel wordt omgebouwd tot een erfshuur. De boerderij heeft een woonbestemming deze wordt gehandhaafd.

Op het erf staat al behoorlijk wat beplanting;

Een boomgaard met meidoornheg, en ook nog diverse verspreid staande fruitbomen. Een rij jonge eiken langs de varkensstal, solitaire beuken buxusheg om siertuin en een recent aangeplante singel van voornamelijk inheemse struiken (zie plattegrond huidige situatie)



De Bleekery



De Bleekery bestaat uit 1 gebouw (6) dat het restant is van de veel grotere oude blekerij. Rondom is wat beplanting aangebracht. Het betreft nog relatief jonge beplanting nog niet zo heel lang geleden aangeplant bestaande uit enkele lindenbomen en een meidoornhaag.

De Bleekery staat in een agrarisch perceel, momenteel grasland, en is door de wei bereikbaar maar heeft (nog) geen ontsluitingsweg. De te slopen gebouwen van het oude Ebbers worden ingezet voor de realisatie van een woning op deze locatie.

Huidige situatie erf 'het oude Ebbers'

Bebouwing

- 1 boerderij 'het oude Ebbers'
- 2 schoppe
- 3 afleverhok
- 4 dubbelkap stal
- 5 lange stal

Beplanting

- BS Buxus sempervirens-palmboompje (geknipte haag)
- CB Carpinus betulus-haagbeuk (geknipte haag)
- CM Crataegus monogyna-eenstijlige meidoorn (geknipte haag)
- FB boomgaard, fruitbomen in diverse soorten en leeftijden, niet volledig
- FS Fagus sylvatica-beuk
- PA Prunus avium-zoete kers
- PC Pyrus communis-vrucht peer
- PD Prunus domesticus-vruchtpruim
- QR Quercus robur-zomereik
- RM Rosa multiflora-veelbloemige roos
- SA Salix alba-(knot)wilg

Singel 1

- 2 rijen van voornamelijk inheemse struik- en boombeplanting

Singel 2

- 4 rijen van voornamelijk inheemse struik- en boombeplanting

Huidige situatie Bleekery

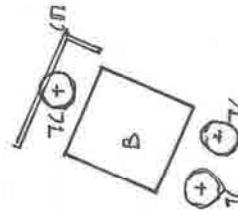
Bebouwing

B restant van voormalig Blekerij gebr. Driessen

Beplanting

- CM Crataegus monogyna-éénstijlige meidoorn (geknippte haag)
- SA Salix alba-(knot)wilg niet volledig
- TC Tilia cordata-winterlinde

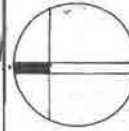
KNOESTAL 2 GRENS
SANDVALLERIJ MET ON-
DEPE SLOOT WAAKLAUS
EENKELE KNOT BOMEU



BOUENSLINGE



Opdr.gever: FARM TE PAKKE - EPT/INIA
Adres:
pc/Woerplaats: AALDEN
HUIDIGE SITUATIE BLEEKERY
Datum: 15.3.25 Schaal: 1:500
Tek.: L Uit:
Gewijzigd:



Drenthelwaag 6

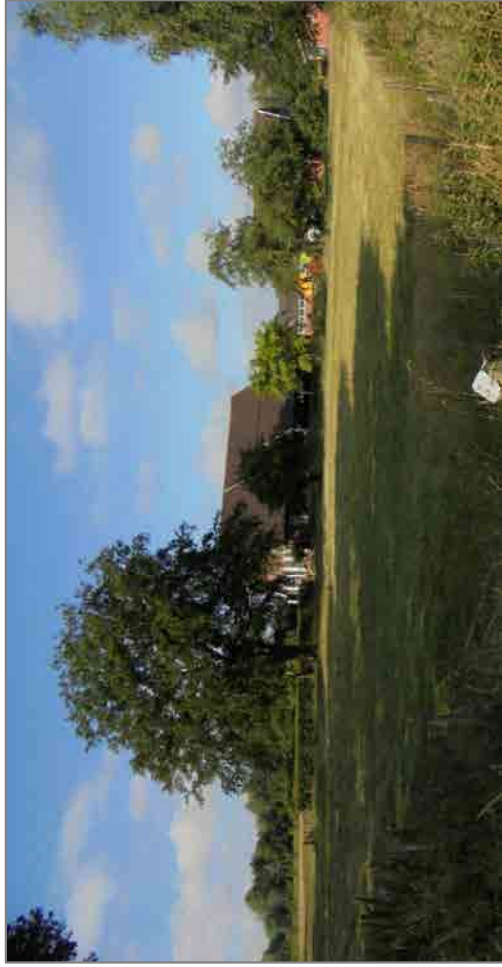
7121 KV Aalten

Tel: 0643-566304

huidige situatie foto impressie erf en gebouwen



1: de boerderij



2: de schoppe



3: het afleverhok:



4: de dubbelkap stal



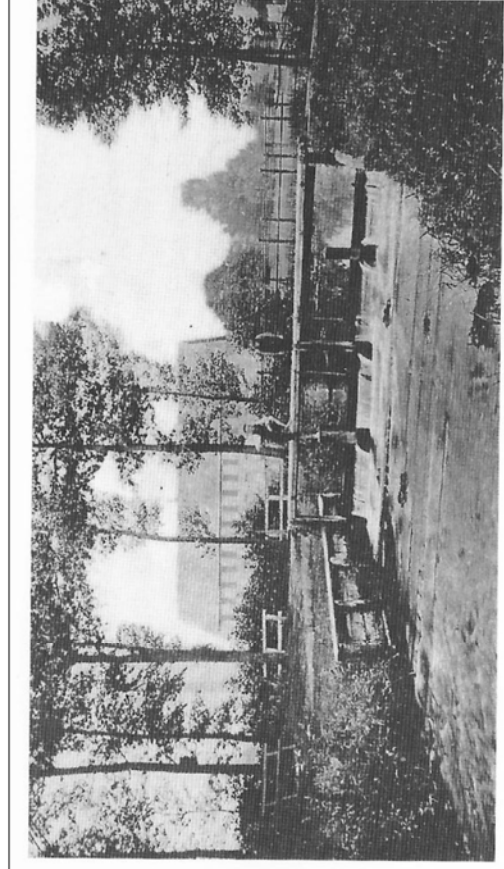
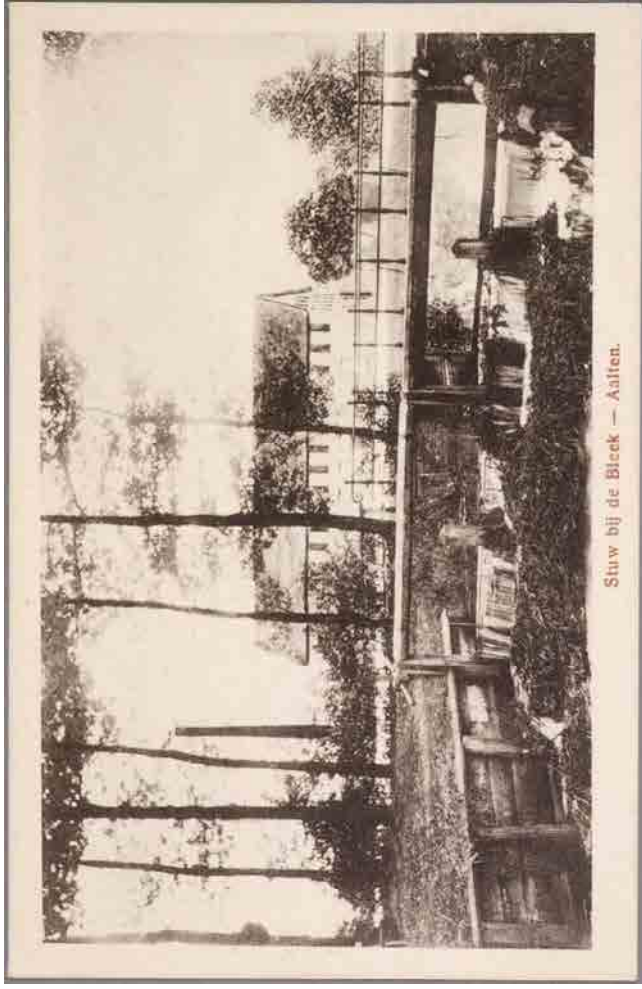
5: de lange stal





6: de Bleekery

En enkele oude beelden van de Bleekery



*De blekerij van de Gebroeders
Driessen op 't Slat omstreeks 1900*

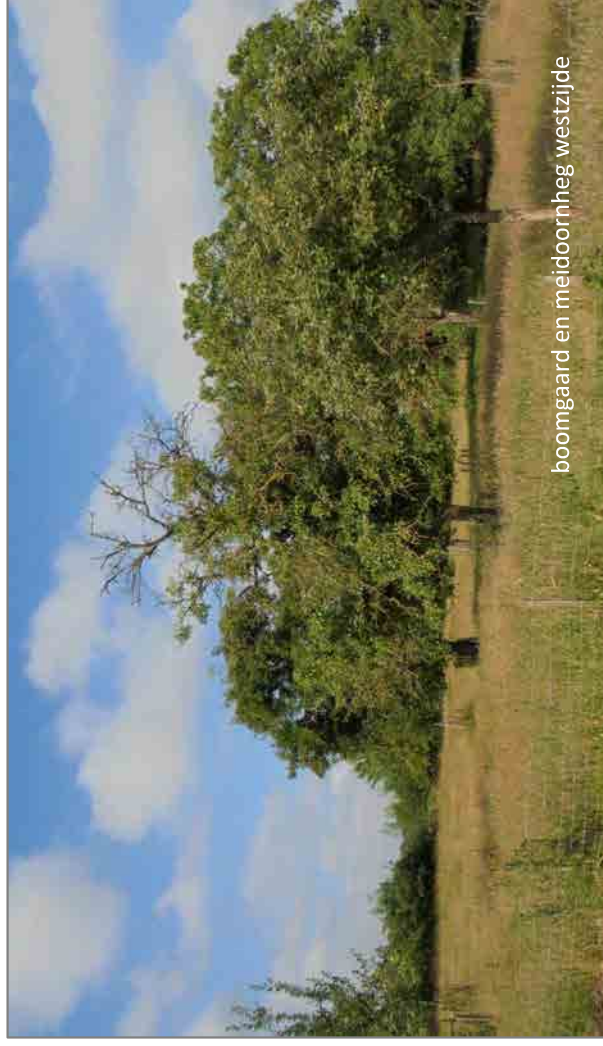
huidige situatie foto impressie erfbeplanting en landschap



zicht op boerderij vanaf zuid-oostzijde

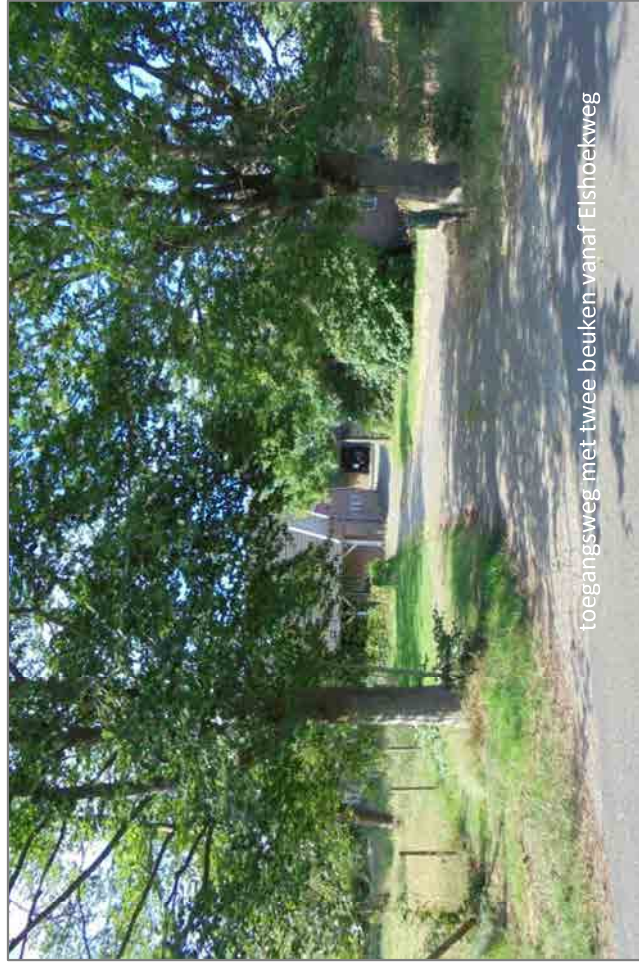


solitaire fruitboom op erf noord-oostzijde



boomgaard en meidoornheg westzijde

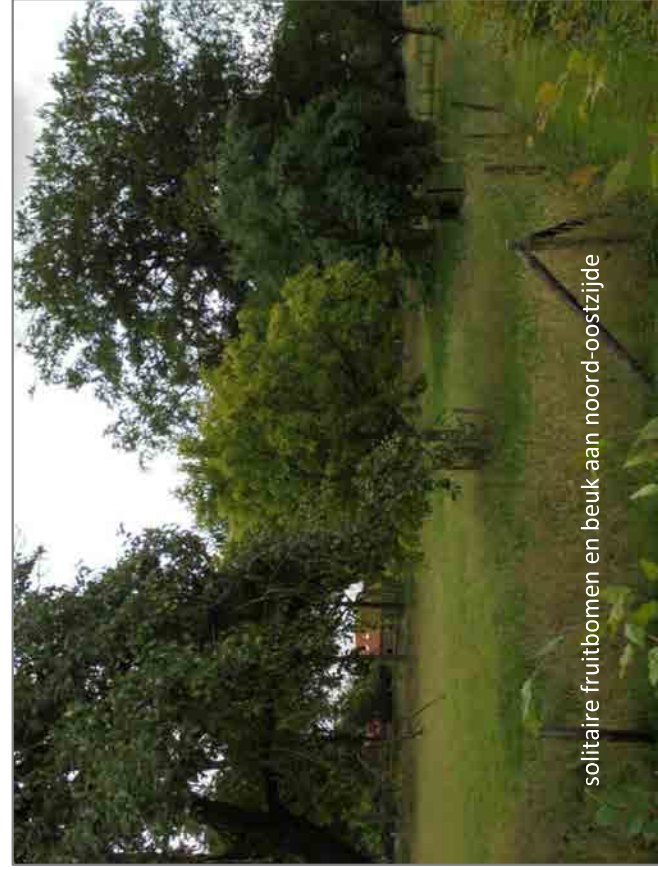




toegangsweg met twee beuken vanaf Elshoekweg



lange stal met rij jonge eiken



solitaire fruitbomen en beuk aan noord-oostzijde



de steilrand tussen perceel 1337 en 474



de ondiepe sloot met enkele knotwilgen langs perceel 474



zicht vanaf boerderij richting zuid-oost/Aladnaweg met nieuwe beplanting



nieuwe beplanting zuidzijde op 'erf'grens

Beleid

Rijk/provincie

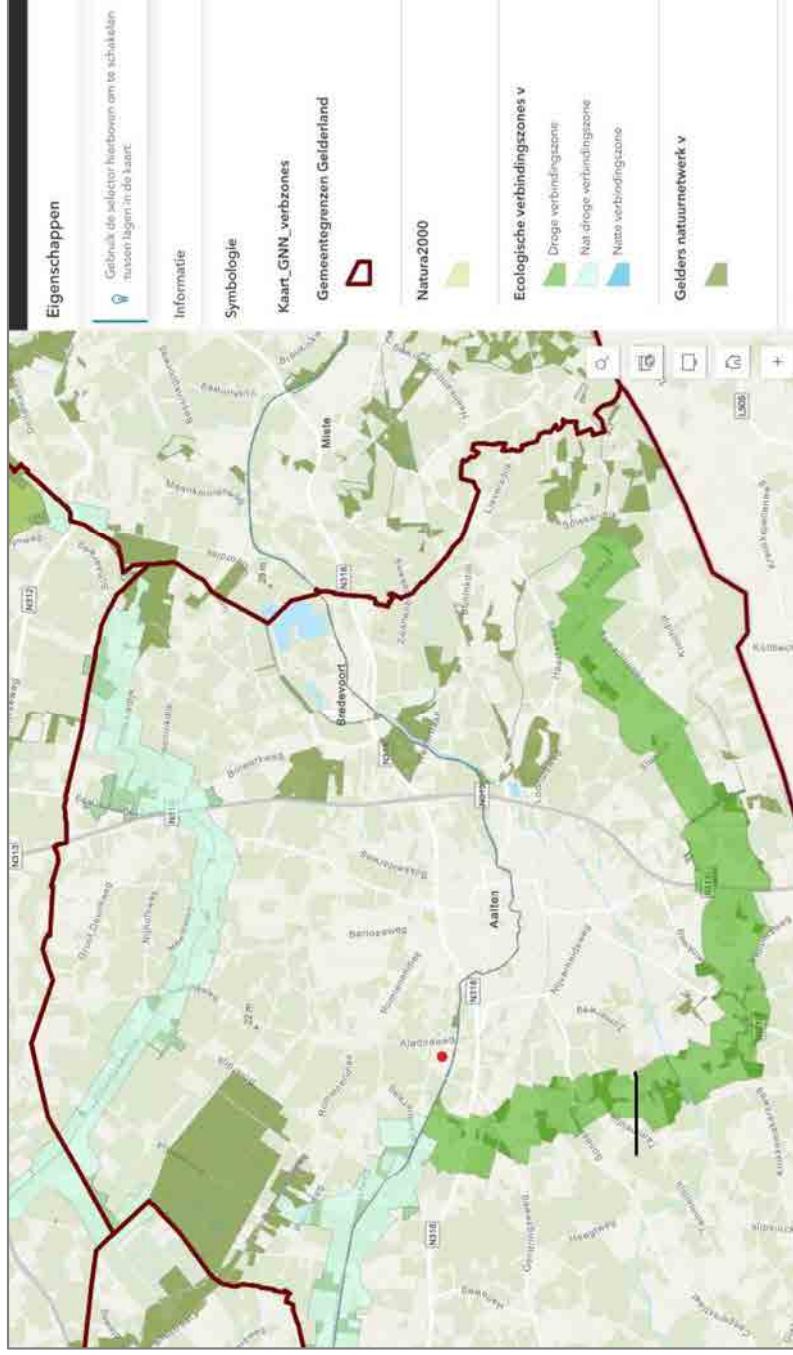
De natuur in Nederland is behoorlijk versnipperd. Om daar verandering in aan te brengen, leggen het Rijk en provincies sinds 1990 een samenhangend netwerk van grote en kleine natuurgebieden en natuurlijke cultuurlandschappen aan: het Gelders NatuurNetwerk (GNN). Het GNN is een gebied met een samenhangend netwerk van binnen de provincie Gelderland bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang dat strekt tot de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten. Dit Gelders natuurnetwerk bestaat uit alle terreinen met een natuurbestemming binnen de voormalige EHS en bevat tevens zoekgebied voor te realiseren nieuwe natuur.

Het doel van het GNN is om te komen tot duurzame populaties van kwetsbare planten en diersoorten. Om de planten en diersoorten gezond en veerkrachtig te houden, moeten ze in verschillende leefgebieden kunnen voorkomen. Dit is belangrijk voor de voortplanting, het bevordert de genetische variatie binnen een soort. Soorten hebben zo meer overlevingskansen en meer uitwisselingsmogelijkheden.

Subsidie

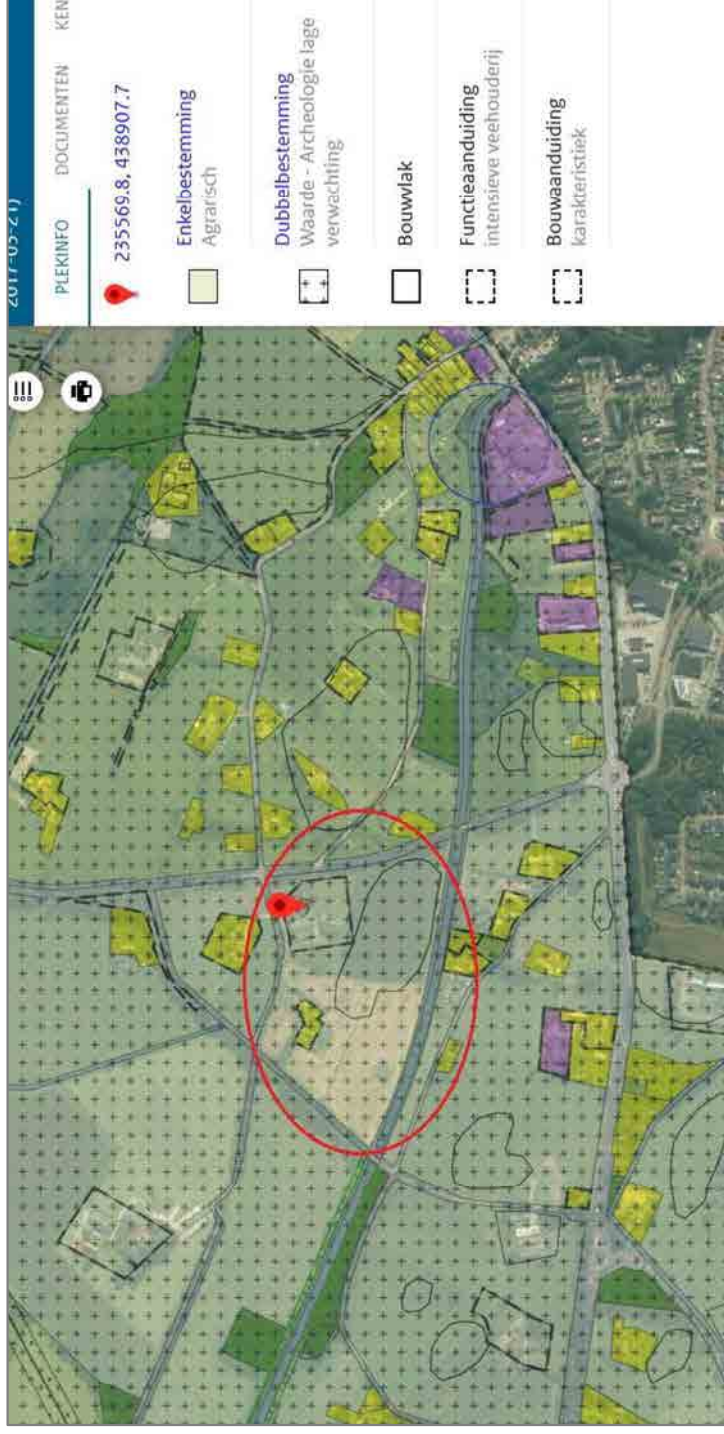
Voor de ontwikkeling van nieuwe natuur, inrichting en beheer, stelt de provincie financiële middelen beschikbaar via de provinciale regelingen zoals het natuurbeheer, agrarisch natuurbeheer en landschapsbeheer.

Het plangebied ligt ten noordoosten van de verbingszone (EVZ Aalten zuid) van het GNN aan.



Gemeente

In het bestemmingsplan van de gemeente Aalten is het plangebied begrensd als 'enkelbestemming agrarisch' met waarde archeologie lage verwachting.



De gemeente Aalten heeft voor het gemeentelijke beleid een landschapontwikkelingsplan (LOP) opgesteld. Binnen dit plan valt het plangebied onder deelgebied 5: Lintelo. Voor dit gebied zou er aandacht besteed moeten worden aan o.a. heggen, hagen, eikensingels en wallen langs esranden, elzensingels langs waterlopen in de beekdalen, lanen, hoogstamboomgaarden en waterberging. Lintelo is aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied. Om die reden is besloten de landschapsstructuur steviger neer te zetten door een flinke verdichting te maken langs wegen en paden in het gebied. Door landbouwintensivering krijgt het landschap een enigszins uitgeklede indruk.

Landschapsdoelen voor bebouwing zijn:
een mooi landschap en het herkenbaar houden van de Achterhoekse identiteit.

Voor erfbeplanting wordt het volgende vermeld:

Plaatselijk zijn er, eigenlijk in het gehele gebied, boerderijen die aan landschapswaarde zouden winnen met een mooie erfbeplanting. Eik en linde zijn daarbij de soorten die het meest voor de hand liggen. Wellicht kunnen ze nog verder aan landschapswaarde winnen met een mooie erfbeplanting. Dit moet ook voorwaarde zijn voor nieuwe gebouwen.

Hoogstamfruitbomen en walnoot kunnen zowel in het jonge als het oude cultuurlandschap een erf (op den duur) een prachtig aanzien geven.

Toelichting op de landschappelijke inpassing

Boerderij het oude Ebbers

Het erf heeft in verhouding tot veel andere agrarische erven al aardig wat erfbeplanting, voor het merendeel van passende soorten. Door de sloop van de diverse gebouwen komt er ruimte om de bestaande beplanting structuur nog wat uit te breiden en aan te passen.

Uitgangspunt voor het plan is dat het terrein past in de structuur en traditie van een agrarisch landschap en erf en geen parkje wordt. Aan het erf rondom de boerderij zijn daarom nog toegevoegd en uitgebreid een aantal landschappelijke elementen en de daarmee samenhangende ecologische kwaliteiten van weleer. De voorstellen zullen een bijdrage leveren aan het vergroten van de plaatselijke biodiversiteit, en herstel van de landschap structuur.

Langs de Aladnaweg komt vanaf de zuidzijde een singel (5) die aansluit op de singel die al door de fam. te Paske is aangeplant. In de gemeente berm bevindt zich ook een rij inheemse beplanting waardoor samen een robuust element ontstaat. Ter hoogte van de boerderij is een opening in de beplanting gelaten om het zicht op de markante typisch Achterhoekse voorgevel van de boerderij zichtbaar te houden.

Het weilte in de punt Aladnaweg-Elshoekweg wordt omgeven door een meidoornhaag (2) in een vrij uitgroeiende vorm. De haag wordt niet jaarlijks gesnoeid maar eens in de 5 tot 10 jaar in fases afgezet, hierdoor ontstaat een bloeiende en vruchtdragende haag waarachter de bebouwing dan weer deels verscholen gaat dan weer zichtbaar is als de haag is afgezet. (zie referentiebeeld). Dit wordt ook wel struweel haag genoemd. De haag loopt door langs de Elshoekweg tot de inrit en hier voorbij voorlangs de schoppe en steekt dan het erf in. De schoppe is daarmee op dezelfde wijze aangekleed als de boerderij, er ontstaat eenheid en rust. Eenheid en rust zijn belangrijke elementen in het steeds drukker wordend buitengebied.

Verder langs de Elshoekweg heeft de fam. te Paske knotwilgen geplant, deze worden gehandhaafd en voorzien van een onder beplanting van een meidoornhaag (6) maar ditmaal een jaarlijks geknipte variant. Dit sluit aan op de door de opdrachtgever geplante meidoornhaag langs de boomgaard. Wederom eenheid en door een beperkter hoogte van de haag zullen de kronen van de erachter gelegen boomgaard zichtbaar blijven. Vanaf de Elshoekweg is zo zicht op een in het voorjaar bloeiende boomgaard. (zie zichtlijn op de tekening)

De boomgaard (7) bestaat uit oude en jonge bomen. Door ouderdom, droge jaren en engerlingen takelt een deel van de oude bomen af. Er is een start gemaakt met het vernieuwen van de boomgaard. Dit zal worden voortgezet. Door sloop van schuur 4 komt de boomgaard veel prominenter in beeld op het erf en zijn er mogelijkheden voor uitbreiding en vernieuwing en te herstellen in zijn oude luister.

Ingepakt in het groen van de boomgaard is een tiny house gepland. Het tiny house krijgt een eenvoudige schuurachtige vormgeving met een zadeldak.

Door het deels slopen van stal 5 komt er ruimte vrij voor een erfbosje (5). Dit bosje sluit aan op de bestaande nieuwe singels. Samen ontstaat zo een samenhangende erfbeplanting. Hierin zijn enkele openingen gelaten voor zichtlijnen vanuit het erf op het landschap en vice versa.

Alles bij elkaar ontstaat er een beeld van een Achterhoekse erf, ruim in het in de streek passende groen, maar niet afgesloten van zijn omgeving. Eén en ander sluit naadloos aan op wat in het LOP wordt geadviseerd.

De Bleekery

De Bleekery ligt wat verloren in zijn omgeving door het ontbreken van een toegangsweg en een landschappelijk groenstructuur.

Voor het plaatsen van de nieuwe woning zijn een aantal uitgangspunten gehanteerd. De woning komt aan de westzijde van de Bleekery. Door plaatsing aan de westzijde komt de woning dichterbij de Slatdijk te liggen en kan de ontsluitingsweg korter blijven. Hierdoor wordt bebouwing zoveel mogelijk naar de weg 'toegetrokken' en niet steeds verder het landschap in.

De nieuwe woning staat iets verspringend en haaks op de Bleekery. Hierdoor wordt het ruimtelijk beeld gevarieerder. Gevels en kaprichingen in lijn geven een wat stijver beeld. Wat vrijer geplaatste gebouwen zijn juist een kenmerk van veel oude boerenerven (zoals ook boerderij het oude Ebbers). Hierbij moet opgemerkt worden dat er dan uitgaan wordt van een meer traditionele dakvorm. Dit hoeft geenszins het geval te zijn want over de nieuwe woning is nog niets bekend.

De ontsluitingsweg is geprojecteerd aan noordzijde. De laan (4) bestaat uit zomereiken aansluitend op de beplanting van de Slatdijk. Door de weg aan de noordzijde te projecteren, blijft tussen beek en toegangsweg ruimte voor een beek begeleidend kruidenrijk hooiland. Dit kan ontwikkelt worden door een verschringsbeheer van maaien en afvoeren. Langs de beek is een singel van elzen, passend bij een beek en de omgeving (elshoek) aangebracht. Ook dit sluit naadloos aan op de voorstellen zoals ook in het LOP aangegeven.

Deze elementen zouden in de toekomst goed aan kunnen sluiten op een meer natuurlijk oeverbeheer van watergangen wat in de lijn der verwachting ligt.

Aan de westzijde en aan de oostzijde van het erf worden een paar knotwilgen geplant op de overgang van erf naar landschap, passend in de beekdal situatie waarin het project gelegen is. Aan de oostkant is hier ook een vrij uitgroeiende meidoorn haag aan toegevoegd zoals ook bij boerderij het oude Ebbers gebruikt is. Toekomstige ontwikkelingen op het erf zijn op deze manier passend ingepast in het landschap.

LEGENDA



BEBOUWING TH = TINY HOUSE
A = ACHTERGEEL V = VOOR GEVEL



REF. TIJL. CHIES VERHARDING IN TE
VULLEN DOOR BEWONERS



SLUTEN



BOORT * = NIEUW + = AANWEDIG



STILWIELEN, SINJELS, BOSSE ZIE BEPLANTING



CHARLUS GEMIPTE HAGEN



GETWAIDE OF BEGRANDE ERFWEIDES



TOEGEPAST BEPLANTINGS SORTIMENT
ZIE BEPLANTING PLAN



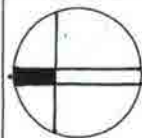
ZICHTLIJN



	Opdr.gever: PAUL TE PASKE - SPRINK Adres: 15811 LONSWAARD 172 pc.woonplaats: 15122 PT. PAAL TEN LANDSCHAPPELLE (U) PRINSINGSTADT WOLLE Datum: 01.11.2014 Schaal: 1:500 RIET OUDERBEEKS Tek. 4 Uit: Gewijzigd: 20.11.2015
	7121 KV Aalten 0643-565304



Opdr.gever: TPA 1.2 PASSE 1.2
 Adres: BILLORELA 12
 pc/Woonplaats: 3122 PT AALDEN
 LANDSCHAPTEKNIK IN PASTAID BODING GEMEENT
 Datum: 20.7.25
 Tek.: 3. II
 Gewijzigd: UIT



Drontelwee 8

7121 KV Aalten

tel. 0543-585304

Beplantingsplan

1 Elzensingel enkele rij met onderbrekingen plantafstand 1 meter
Aangeplant wordt een menging van inheems bosplantsoen in de maat 80/100
Het sortiment bestaat uit inheemse streekeigen beplanting o.a.:

Struikvormers 10%:

Crataegus monogyna	éénstijlige meidoorn
Frangula alnus	vuilboom
Salix aurita	geoorde wilg
Viburnum opulus	gelderse roos

Boomvormers 90 %

Alnus glutinosa	zwarte els
-----------------	------------

De singel wordt beheerd als hakhout.

2 Struweelhaag 2 st./m¹ in een verspringende rij maat 80/100

Crataegus monogyna éénstijlige meidoorn(ca. 80%)

Frangula alnus vuilboom

Rosa canina hondsroos

De struweelhagen kunnen 1 x per 5-10 jaar afgezet worden

3 (knot)wilgen

Plantafstand variabel maat 8-10 / staak

Salix alba schietwilg

De bomen worden elke 5-10 jaar geknot

4 eikenlaan

Plantafstand ca. 6,5x8 meter maat 10-12

Quercus robur zomereik

5 bosje en singel plantafstand 1 x 1,5 m.

Aangeplant wordt een menging van inheems bosplantsoen in de maat 80/100

Het sortiment bestaat uit inheemse streekeigen beplanting o.a.:

Struikvormers 90%:

Carpinus betulus	haagbeuk
------------------	----------

Corylus avellana	hazelnoot
Crataegus monogyna	éénstijlige meidoorn
Frangula alnus	vuilboom
Sorbus aucuparia	lijsterbes

Boomvormers 10 %

Prunus avium	wilde kers
Quercus robur	zomereik

De singel wordt beheerd als hakhout met een deel van de boomvormers als overstaanders

6 meidoornhaag 4 st./m¹ maat 80/100

Crataegus monogyna meidoorn 100%

De geschoren hagen worden jaarlijks 1-2 keer geknipt

7 Boomgaard plantafstand ca. 8,5 x 8,5 maat 8-10 hoogstam

Aantal afhankelijk van wat gehandhaafd (kan) worden van de bestaande bomen.

En in hoeverre de opdrachtgever de boomgaard wil uitbreiden

Appel, peer, pruim, kers, walnoot, tamme kastanje in nader te bepalen soorten.

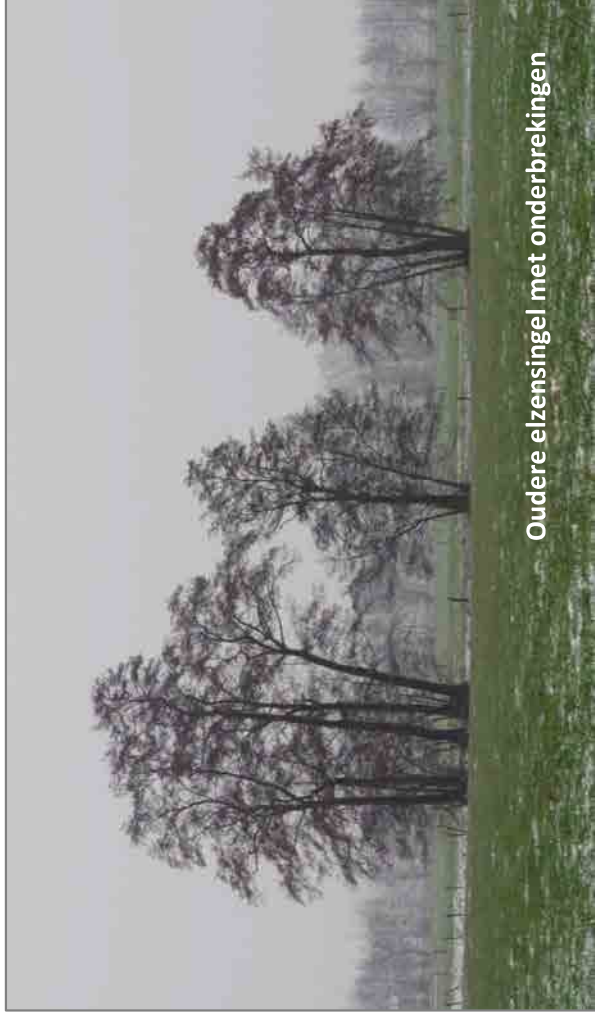
De opdrachtgever wordt geadviseerd te investeren in de standplaats voorbereiding i.p.v. in grote maten bomen en struiken. Het sortiment kan nog iets wijzigen maar zal bestaan uit inheems streekeigen plantmateriaal.

Door de digitalisering kan het zijn dat de schaal niet meer exact overeenkomt met wat op de tekening vermeld is. Daarvoor is een schaalat aangebracht op de tekening.

Copyright

Niets uit dit plan mag worden gekopieerd, openbaar gemaakt of overgenomen worden zonder toestemming van de opstellers bureau Bert Kämink tuin- en landschapsinrichting; Bert Kämink en Anouk Richters.

Referentiebeelden



BERT KÄMINK TUIN · EN LANDSCHAP SINRICHTING

DRENTHELWEG 6 7121 KV AALDEN TEL: 0543-565304

ING. BERT KÄMINK / ING. ANOUK RICHTERS





Bijlage 9 Erfinpassingsplan Geersweg naast 3 De Heurne

Landschappelijk inpassingssplan Geersweg De Heurne (perceel grenzend aan nr. 3)

Opdrachtgever: Locis adviseurs

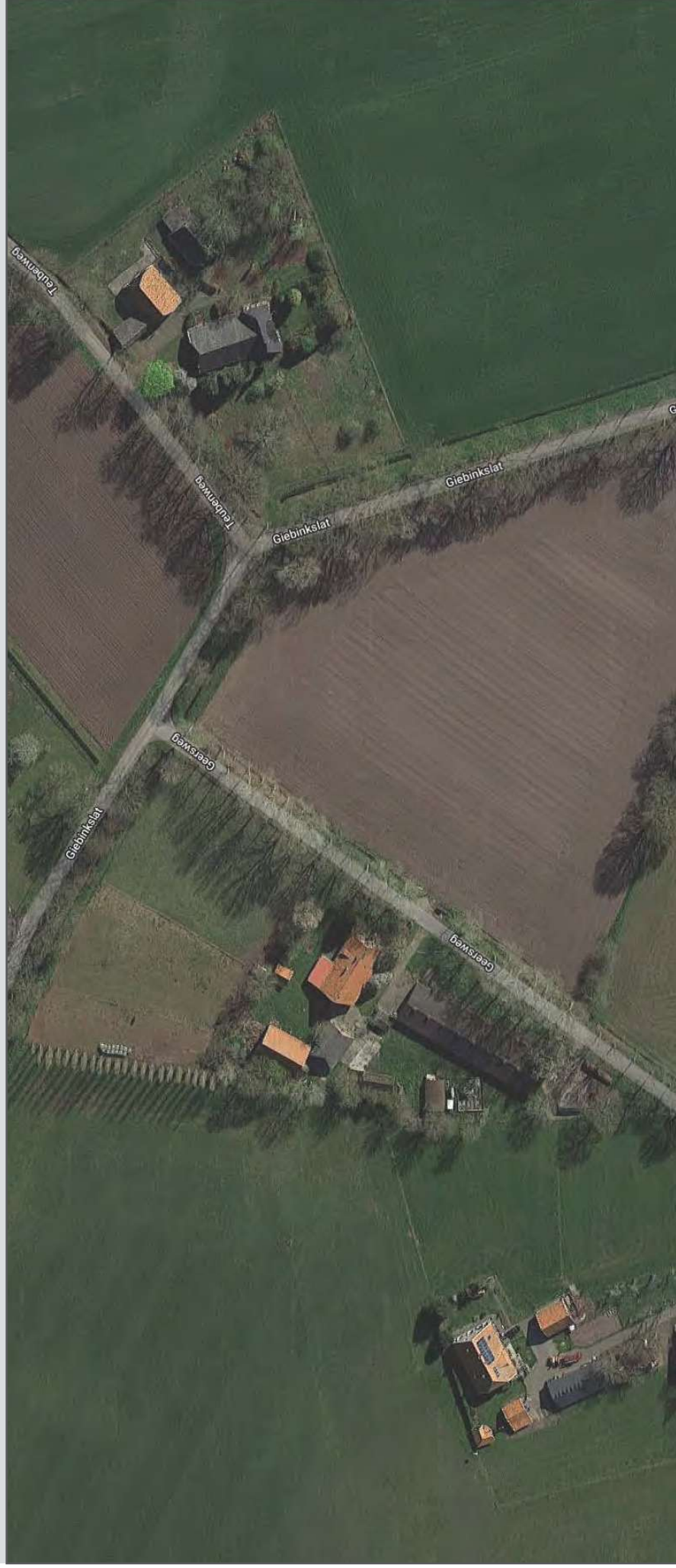
Datum: 23-05-2024

Opgesteld door: ing. J.Collou



BURO COLLOU

TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP

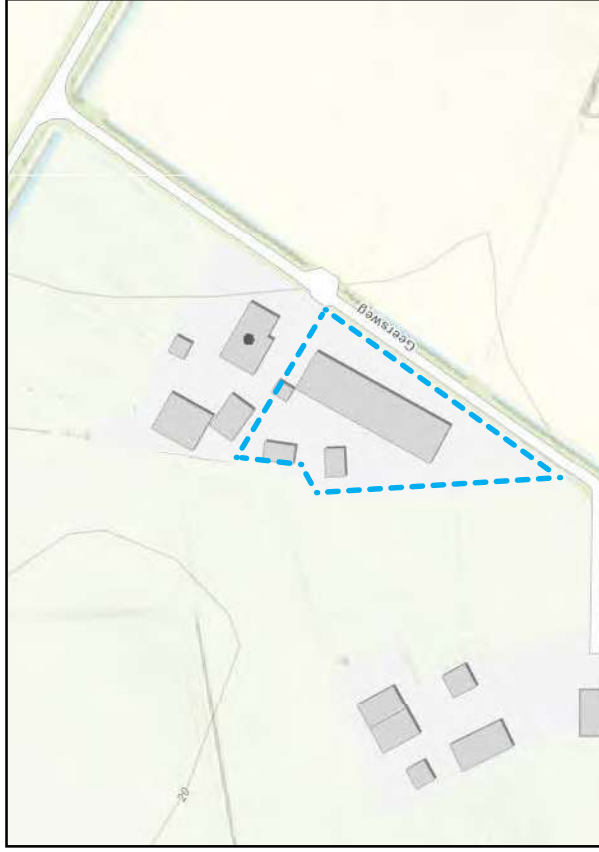


Aanleiding

Aan de Geersweg in De Heurne ligt het plan een nieuwe woning op te richten. De kavel is oorspronkelijk onderdeel van het erf aan de Geersweg nr. 3. Dit erf is recentelijk kadastraal gesplitst en de oorspronkelijke boerderij is afzonderlijk verkocht. Op de betreffende naastgelegen kavel staat momenteel een langgerekte kippenschuur en een aantal kleine bijgebouwtjes. De kavel met de boerderij inclusief het naastgelegen deel met de kippenschuur heeft de bestemming wonen. Het plan is om op de locatie 772 m2 landschapsontsierende bebouwing te slopen om hier vervolgens een nieuwe woning met berging terug te bouwen.

De opzet van het erf en de situering van de bebouwing is tot stand gekomen in overleg met de direct omwonenden en de akkoord bevonden door de gemeente Aalten.

Om dit plan te onderbouwen is een inpassingsplan gemaakt waaruit de ruimtelijke inpassing van de woning in zijn omgeving blijkt. In dit rapport wordt de nieuwe erfstructuur beschreven en de landschappelijke inpassing, passend binnen het landschapstype.



Afbeelding: Huidige bebouwingssituatie (blauwe stippellijn planlocatie).



Afbeelding: Planlocatie op bestemmingsplankaart (blauwe stippellijn planlocatie).



±1900



±1950

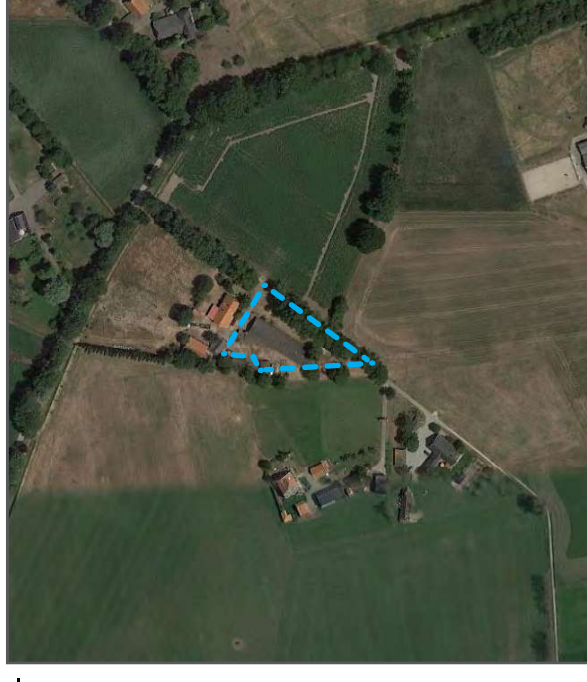


±2019

Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Blauwe stippellijn geeft het plangebied aan. Bron: Kadaster

De planlocatie (aangegeven met een blauwe stippellijn) ligt aan de Geersweg in de gemeente Aalten. Het landschap rond de planlocatie behoort tot het landschapstype kampenlandschap. De karakteristiek van dit kleinschalige landschapstype wordt gevormd door: Afwisselend kleinschalig en gesloten karakter, onregelmatige verkavelingen, kronkelende wegen en waterlopen, erven met verspreid staande bebouwing met verschillende nokrichtingen, singels, bossen, houtwallen, weg- en erf-beplanting, hoogteverschillen door dekzandkopjes en welvingen, kampen en steilranden.

Het landschap rond de planlocatie is in grote lijnen niet erg veranderd sinds 1900. Het erf waartoe de planlocatie oorspronkelijk behoort is al vanaf 1900 op de historische topografische kaarten te vinden. De structuur van het erf is in de loop van de afgelopen eeuw wel veranderd waarbij het erf rond 1900 meer naar het zuiden (op de huidige planlocatie) lag. De huidige boerderij is in 1923 meer naar het noorden gebouwd. Oorspronkelijk liep er een toegangsweg vanaf de Geersweg naar een achtergelegen erf. Deze toegangsweg is rond 1950 verdwenen. Ook is de omringende verkaveling veranderd. Waar rond 1900 de kavels nog omzoomd met groen en kleinschalig zijn, zijn deze vanaf 1950 al groter. In de huidige tijd zijn de omringende agrarische percelen grotendeels aan elkaar getrokken. Deze schaalvergroting heeft ervoor gezorgd dat het fijnmazige groene netwerk voor een groot deel is verdwenen. De huidige situatie in realiteit groener dan de topografische kaart doet vermoeden. Met name langs de wegen staan houtopstanden en de planlocatie met het oorspronkelijke erf is geheel omzoomd. In deze omzoming staan een aantal forse waardevolle erfbomen.



Huidige situatie omgeving



Afbeeldingen: Plangebied blauwe stippellijn. Oorspronkelijke boerderij en erf rode lijn.



Afbeeldingen: Gele stippellijn, nieuwe grens verkavelingen.

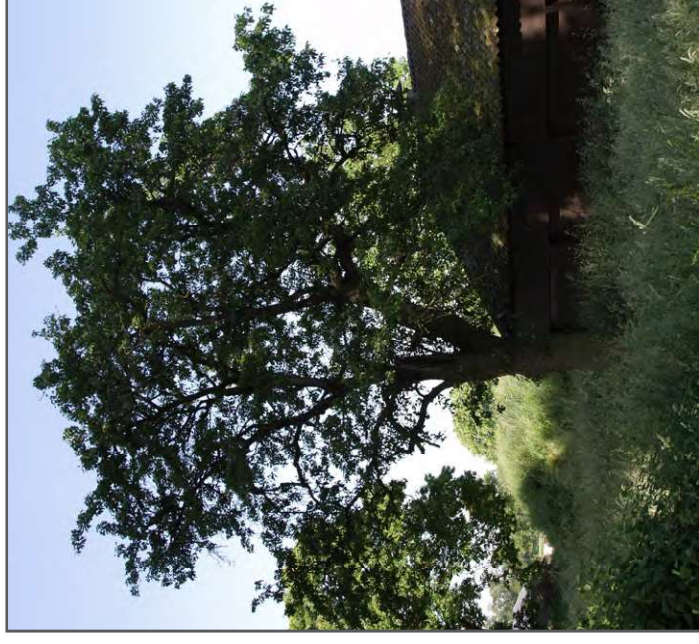


De beoogde planlocatie maakte oorspronkelijk deel uit van het erf aan de Geersweg 3. In de nieuwe situatie wordt de kavel bij de boerderij vergroot en wordt de nieuwe kavel apart ontsloten via een bestaande toerit. De bebouwing op de planlocatie is te omschrijven als landschapsontsierend. Het betreft een langgerekte kippenschuur met asbestdak. Daarnaast staan er nog een kapschuur en twee met golfplaten bedekte bijgebouwtjes.

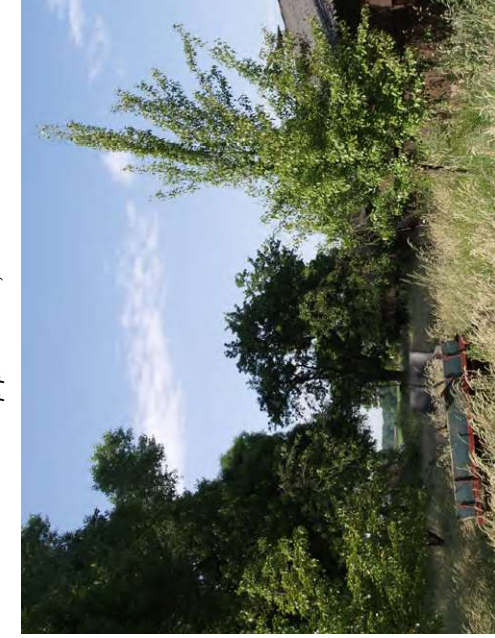


Afbeeldingen: Landschapsontsierende bebouwing op de planlocatie.





Afbeeldingen: waardevolle erfbomen op de planlocatie. Linksboven: tamme kastanje, midden boven: kastanje, rechtsboven: eik links onder: fruitbomen op planlocatie, rechts onder: fruitbomen voor de oorspronkelijke boerderij.



Op de planlocatie staan een aantal forse waardevolle erf bomen. Ook staan er aan de wegzijde voor de stal een aantal kleine fruitbomen. Voor de oorspronkelijke boerde- rij staan ook een aantal fruitbomen.

Bij het vaststellen van uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing is gekeken naar de historische ontwikkeling, landstypen, en de huidige situatie.

Context landschap

De kavel is vanaf de tweede wereldoorlog in de huidige vorm terug te vinden op het kaartmateriaal. Landschappelijk past het erf in het kampenlandschap. Er is sprake van meerdere gebouwen met verschillende nokrichtingen. Historisch gezien lag het erf oorspronkelijk op de planlocatie.

Woning

De woning zal bestaan uit één bouwlaag met kap. Waarbij de kap twee derde van de totale hoogte beslaat. Een simpele rechthoekige voetafdruk en sober kleurgebruik. De toegang tot het erf vindt plaats via een bestaande inrit aan de zuidzijde van het perceel. In overleg met de direct omwonenden is deze erfopzet besproken en afgesteld.

Groenstructuur

Het erf heeft een groene omzoming. Deze bestaat grotendeels uit bomen. Door de bomenrijen te versterken met inheems struweel wordt deze uitgebreid tot een houtsingel. De solitaire bomen blijven allen behouden. Tussen de percelen wordt een inheemse struweelsingel aangeplant. Historisch gezien past het omzomen van de percelen in het landstypen kampenlandschap. Daarnaast betekend het toevoegen van inheems bloeiend en besdragend struweel een versterking van de biodiversiteit.



De landschappelijke inpassing zal bestaan uit de volgende onderdelen:

A Inheems struweel

Rond het perceel en langs de nieuwe berging (±100 m.) wordt inheems struweel aangeplant zodat er in combinatie met de bomen op de erfgrens weer een volwaardige houtsingel ontstaat. In de zuidelijke punt van het perceel vormt dit struweel een bosje. In totaal 100 stuks plantgoed. De aanplant wordt verdeeld over de gehele lengte waarbij tussen de planten onderling een minimale afstand van 1,25 wordt aangehouden. Vanaf de zuidpunt wordt ± 20 meter vol geplant.

Nieuwe aanplant wordt op minimaal 1 meter afstand van de erfgrens geplant.

Lijsterbes	Sorbus aucuparia	15 st.	Bp.
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	15 st.	Bp.
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	15 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	25 st.	Bp.
Gelderse roos	Viburnum opulus	15 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	15 st.	Bp.

Bp. = Bosplantsoen 80/100 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

B Inheems struweel

Tussen de percelen wordt over een lengte van 50 meter een struweelsingel aangeplant. De singel bestaat uit drie plantrijen met een onderlinge afstand van 1,25 meter. De afstand tussen de planten onderling is 1,50 meter. Planten in driehoeksverband. In totaal 100 stuks plantgoed.

Lijsterbes	Sorbus aucuparia	15 st.	Bp.
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	15 st.	Bp.
Hulst	Ilex aquifolium	10 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	25 st.	Bp.
Gelderse roos	Viburnum opulus	20 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	15 st.	Bp.

Bp. = Bosplantsoen 80/100 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

C Haag

Langs de Geersweg een knip- en scheerhaag aangeplant.

Plantafstand 0,25 cm. (4 stuks per m¹). De beplanting kan bestaan uit één van de volgende soorten bosplantsoen, of een combinatie van deze soorten.

Meidoorn Crataegus monogyna Bp. 60/80

Veldesdoorn Acer campestre Bp. 60/80

Haagbeuk Carpinus betulus Bp. 60/80

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. In principe hoeft er geen extra water gegeven te worden. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.



Bijlage 10 Erfinpassingsplan Gelkinkweg 2 De Heurne

ontwerp inpassingsplan

Gelkinkweg 2-2a De Heurne

inhoudsopgave

inleiding	01
analyse	locatie 02
	landschapstype 03
	bodemtype 03
	grondwatertrap 04
	GNN - GO 04
	historie 05
huidige situatie	foto's 06
	aanwezige kwaliteiten 07
	potentiële kwaliteiten 07
	bestaande situatie 08
ontwerp	landschapsplan 09
	beplantingsplan 10
	beheer 13

Deze landschappelijke inpassing is op verzoek van de familie Heusinkveld tot stand gekomen.

De familie runde tot voor kort een melkveebedrijf aan de Gelkinkweg 2-2a in De Heurne. Met het stoppen van de melkveehouderij heeft de familie de wens om het erf een nieuwe functie te geven.

De bestaande boerderij is momenteel in gebruik als twee bedrijfswoningen.

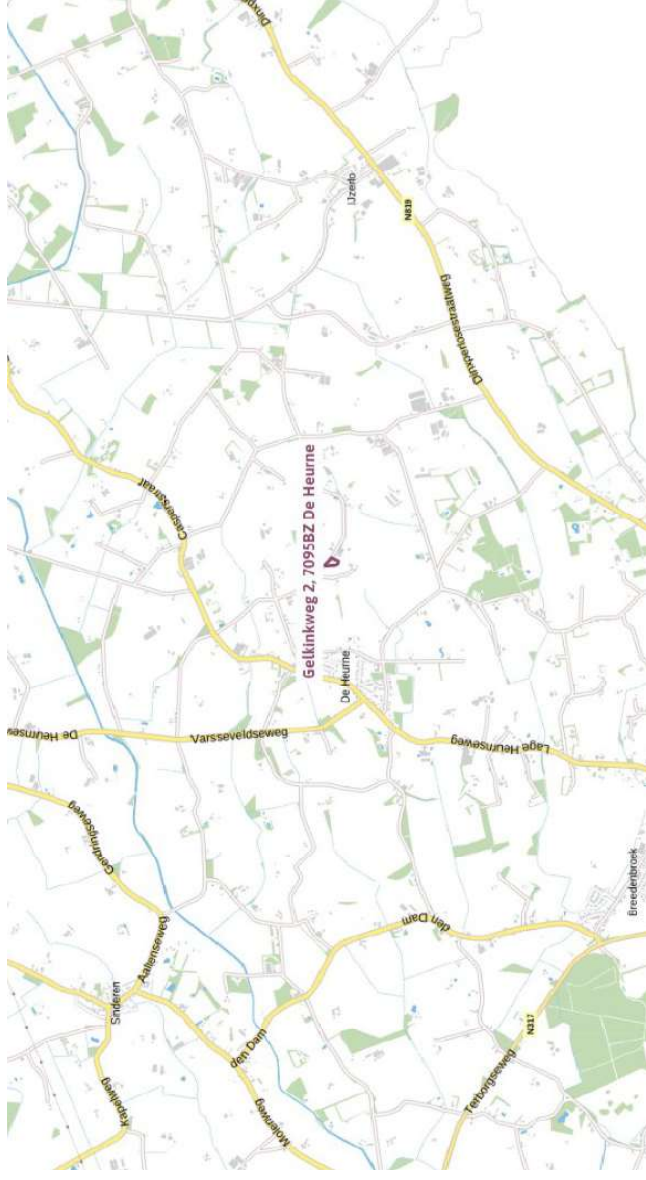
Deze worden omgezet naar twee burgerwoningen. De ligboxenstal, mestilo en kuilvoerplaten worden gesloopt. Door de sloop van deze oude agrarische bouwwerken ontstaat de mogelijkheid om een nieuwe woning op het erf te realiseren.

Met deze landschappelijke inpassing laten we zien hoe het erf in de nieuwe situatie wordt ingericht. Daarnaast zorgen we ervoor dat er op landschappelijk niveau ook een toevoeging aan het landschap plaatsvindt.



locatie

Het plangebied bevindt zich aan de Gelinkweg 2-2a in het buitengebied van De Heurne.



plangebied

Het huidige erf met de agrarische bebouwing.



landschapstype

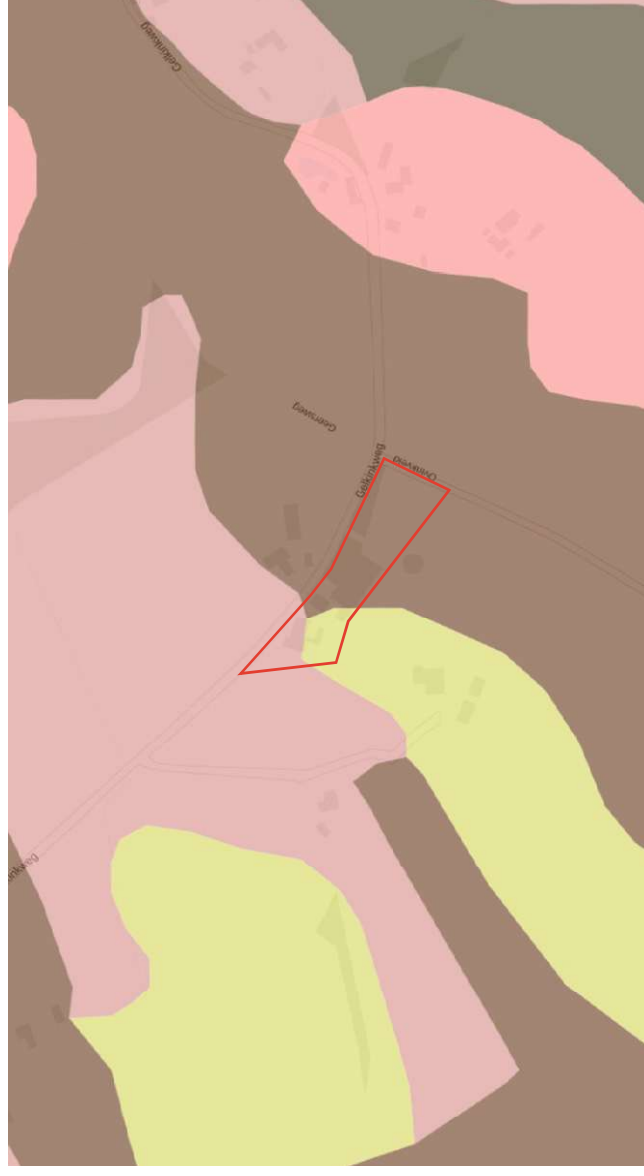
De landschapstypekaart van de provincie Gelderland laat zien dat het erf zich bevindt in het kampenontginningslandschap. De groene delen op de kaart zijn getypeerd als droge kampenontginning. De lichtgroene kleur op de kaart wordt getypeerd als nat-droge kampenontginning.



bodemtype

De bodem van het plangebied bestaat aan de oostzijde uit een hoge zwarte enkeerdgrond, die op de kaart is weergegeven in een bruine kleur. In de landschapstypenkaart is deze grond aange-merkt als droge kampenontginning.

De bodem met de zalmroze kleur behoort tot de laarpodzolgronden. De gele kleur staat voor vlakvaaggronden. Deze twee bodemtypen worden op de landschapstypenkaart getypeerd als nat-droge gebieden.



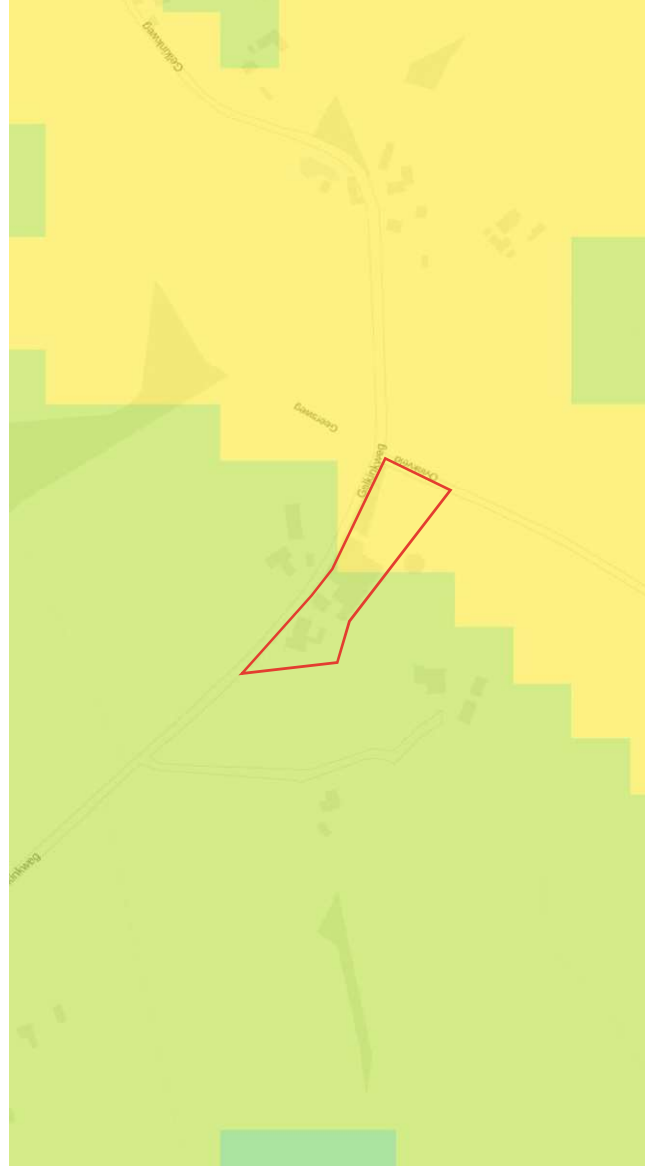
grondwatertrap

Het grondwater in het plangebied ligt relatief diep.

Op de kaart worden de groene delen ingedeeld in grondwatertrap VIId en de gele delen in grondwatertrap VIIId.

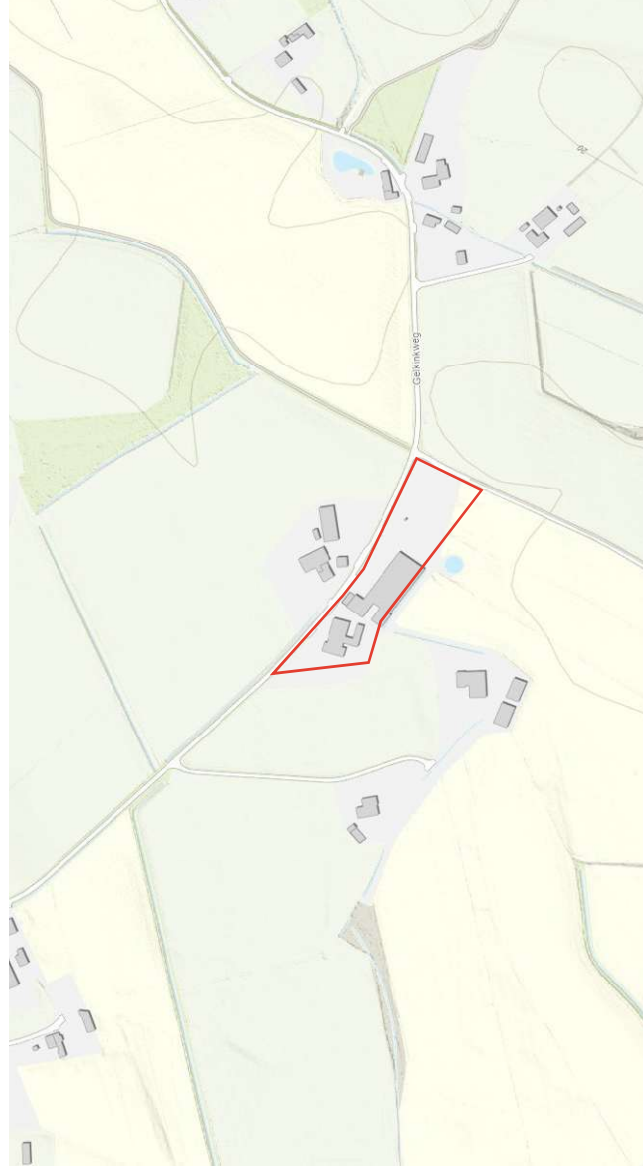
De gemiddelde hoogste grondwaterstand ligt in het natste deel op 108 cm onder het maaiveld.

De gemiddelde laagste grondwaterstand in het droogste deel ligt op gemiddeld meer dan 250 cm onder het maaiveld.



GNN - GO

Het plangebied valt ver buiten het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en ook buiten de Groene Ontwikkelingszone (GO). Hierdoor is het jammer dat de landschappelijke versterking niet kan aansluiten bij de groene ontwikkeling van de provincie Gelderland.



(bron: www.bodemdata.nl)
(bron: <https://www.warcgis.com/apps/mapviewer/>)

historie

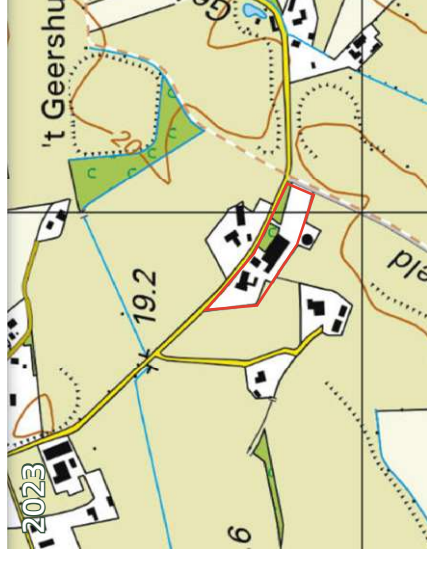
Op de kaart van 1850 is de boerderij in het plangebied te herkennen aan een zwarte stip, gelegen binnen de rode lijnen van het huidige erf. Op de ingekleurde kaart van 1900 is het landschap duidelijker weergegeven. De groene delen geven de oude bossen aan. De akkers hebben een beige kleur en zijn veelal omsloten door houtopstanden langs de randen. De graslanden liggen in de laagste delen van het landschap en zijn groengeel gekleurd. De bebouwing is rood weergegeven, en bij veel erven zijn fruitboomgaarden te herkennen, die direct aansluiten op de bebouwing.



Op de kaart van 1930 is te zien dat een deel van de oude bossen is ontgonnen en in gebruik is genomen als landbouwgrond. De kleine esjes zijn voorzien van een taludlijn. De grotere es, die op de bodemkaart als enkeerdgrond is ingedeeld, oogt wijd en open, zonder beplanting.



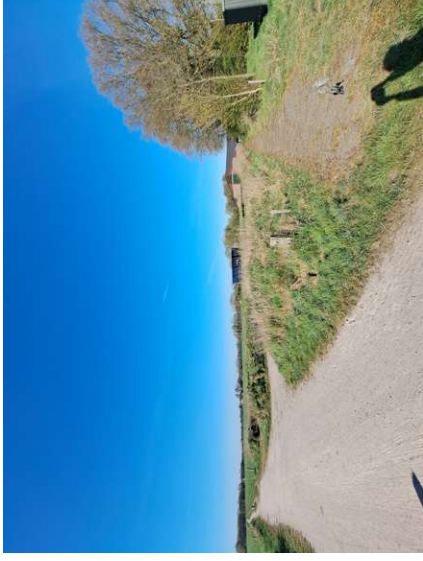
Tussen 1930 en 1950 zijn veel houtwallen en singels verdwenen die voorheen de weilanden en akkers omzoomden. Deze zijn vaak vervangen door prikkeldraad. Op de kaart van 1950 is aan de voorzijde van het erf een vrij grote fruitboomgaard te herkennen, die ook al zichtbaar was op de ingekleurde kaart van 1900.



Tussen 1950 en 1990 is de bebouwing op het erf toegenomen, onder andere door de bouw van de ligboxenstal. Tussen 1990 en 2023 lijkt er landschappelijk weinig veranderd. Wel is er een bosje in het landschap bijgekomen. De ontwikkeling op het erf is in deze periode nagenoeg gelijk gebleven.



(bron: www.topotijdreis.nl)



aanwezige kwaliteiten

Op het erf zijn landschappelijk gezien weinig kwaliteiten aanwezig. Dit komt mede doordat het plangebied grenst aan een open es.

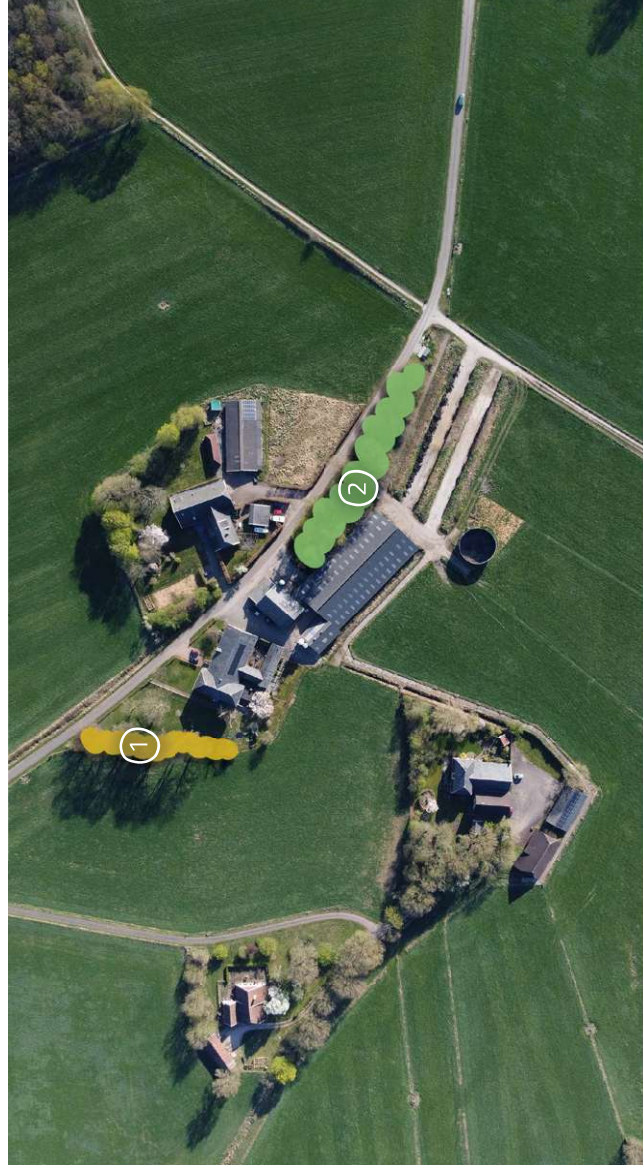
(1) Een oude houtsingel verkeert in matige staat. Deze bestaat voornamelijk uit opgaande bomen, waarbij de onderbegroeiing is verwijderd en wordt mee gemaaid met de gazonmaaier. Hierdoor ontbreekt een gelaagde vegetatiestructuur, wat ten koste gaat van de ecologische waarde.

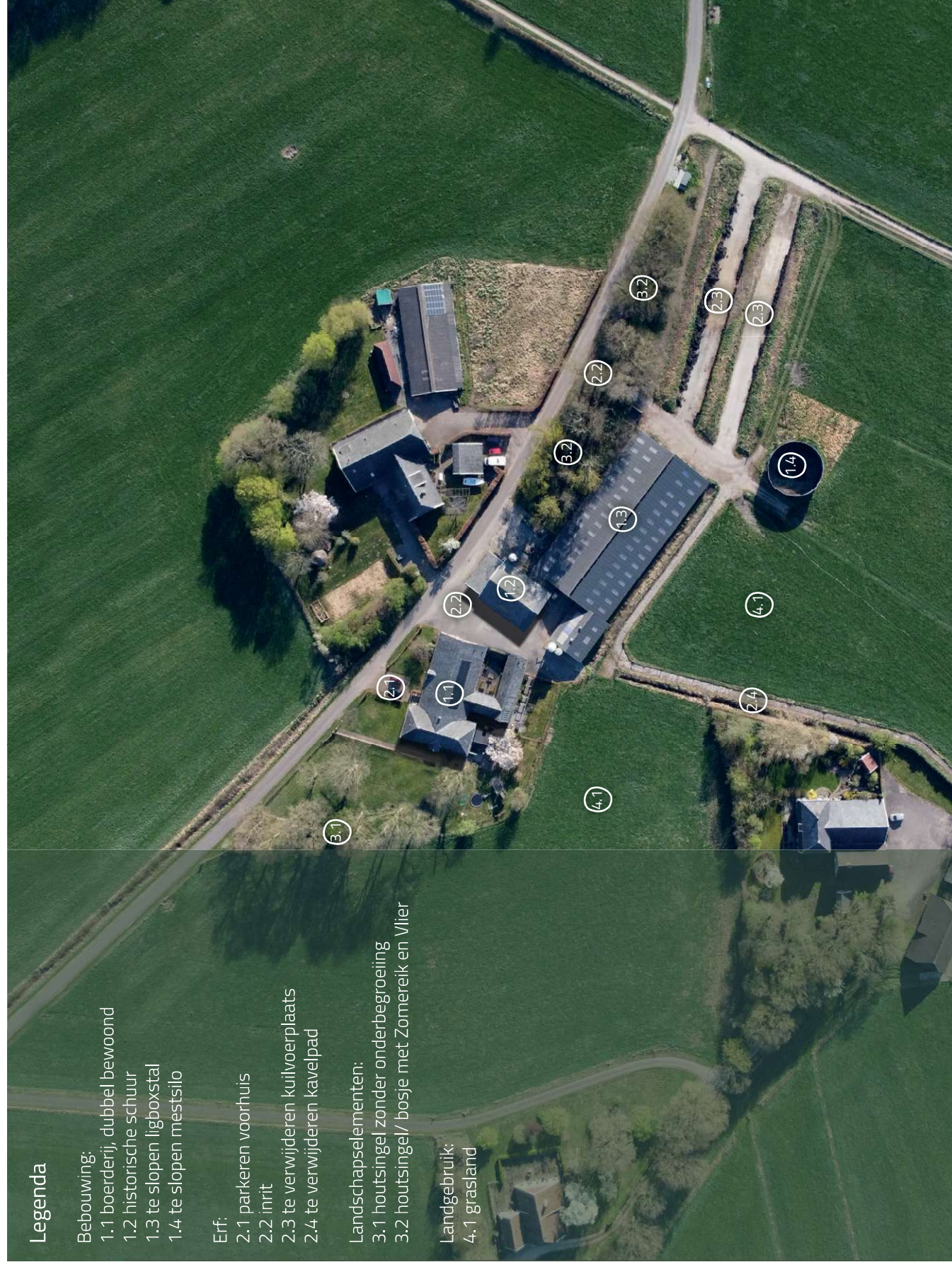
(2) Langs de weg ligt een mooie, gevarieerde houtsingel. De zomereiken in deze singel verkeren echter in slechte staat. Dit kan mogelijk te maken hebben met aantasting door de eikenprachtkever.

Potentiele kwaliteiten

Hoewel het erf momenteel landschappelijk weinig kwaliteiten heeft, is er zeker sprake van potentie.

- (1) Behoud van de aanwezige bomen en het ontwikkelen van een vogelbosje om de biodiversiteit te vergroten en ecologische structuur toe te voegen.
- (2) Aanplant van een hoogstamboomgaard op de historische locatie, waarmee wordt aangesloten bij het cultuurhistorisch karakter van het gebied.
- (3) Optimaliseren van de bestaande houtsingel en waar mogelijk uitbreiden in de richting van het erf, zodat deze meer landschappelijke samenhang en ecologische waarde krijgt.
- (4) Vergroenen van de perceelsgrenzen in het onliggende landschap en het creëren van verbindingen met bestaande beplanting om een robuust en samenhangend groen netwerk te realiseren.







Legenda

- 1.1 nieuwe houtsingel langs de weg.
- 1.2 houtsingel/ bosje uitberijden richting de historische schuur en het optimaliseren van de bestaande beplanting.
- 1.3 hoogstamboomgaard
- 1.4 solitaire boom
- 1.5 inheemse heesters langs de bestaande sloot.



houtsingel

Aanplanten van een nieuwe houtsingel over een lengte van 72 meter en een breedte van 10 meter. In totaal worden er zes rijen aangeplant. De planten worden op een plantafstand van 1,5 x 1,5 meter van elkaar geplaatst. De soorten worden in kleine groepjes van vijf tot zeven stuks bij elkaar geplant. De beplanting heeft een minimale maat van 100/125 cm.

Aantal en soort:

- 20 st. *Acer campestre* (Veldesdoorn)
- 20 st. *Carpinus betulus* (Haagbeuk)
- 20 st. *Cornus sanguinea* (Rode kornoelje)
- 25 st. *Corylus avellana* (Hazelaar)
- 25 st. *Crataegus monogyna* (Eenstijlige meidoorn)
- 20 st. *Euonymus europaeus* (Kardinaalsmuts)
- 25 st. *Prunus avium* (Zoete kers)
- 20 st. *Prunus padus* (Vogelkers)
- 25 st. *Prunus spinosa* (Sleedoorn)
- 50 st. *Quercus robur* (Zomereik)
- 40 st. *Ulmus laevis* (Fladderiep)



bestaande houtsingel/ bosje

Het bestaande bosje/houtsingel wordt uitgebreid over een oppervlakte van 100 m². Daarnaast wordt het gehele bosje geoptimaliseerd. Hierbij wordt het nodige dode hout gezaagd, en waar het niet gevaarlijk is, worden stammen afgezet op een hoogte van ongeveer 5 meter ten behoeve van de specht.

In de bestaande singel worden 20 laanbomen aangeplant. Voor de uitbreiding van het bosje/singel wordt plantgoed gebruikt met een plantafstand van 1,5 x 1,5 meter. De soorten worden in kleine groepjes van 5 tot 7 stuks bij elkaar geplant. De beplanting heeft een minimale maat van 100/125 cm.

De laanbomen worden aangeplant met een minimale stamomtrek van 10-12 cm, gemeten op 1 meter boven het maaiveld.

Aantal en soort uitbreiding bosje/ houtsingel:

- 5 st. *Carpinus betulus* (Haagbeuk)
- 5 st. *Cornus sanguinea* (Rode kornoelje)
- 10 st. *Corylus avellana* (Hazelaar)
- 5 st. *Crataegus monogyna* (Eenstijlige meidoorn)
- 5 st. *Prunus avium* (Zoete kers)
- 10 st. *Prunus padus* (Vogelkers)
- 5 st. *Ulmus laevis* (Fladderiep)



Aantal en soort laanbomen:

- 5 st. *Carpinus betulus* (Haagbeuk)
- 3 st. *Prunus avium* (Zoete kers)
- 2 st. *Quercus robur* (Zomereik)
- 10 st. *Ulmus laevis* (Fladderiep)

hoogstam boomgaard

Aanplanten van een hoogstam fruitbomen op de locatie van de oude boomgaard. In totaal worden 7 stuks hoogstamfruitbomen geplant met een minimale stamomtrek van 14–16 cm, gemeten op 1 meter boven het maaiveld. De bomen worden geplant met een onderlinge afstand van 10 tot 20 meter.

Bij voorkeur wordt gebruikgemaakt van oude rassen, aangezien deze beter bestand zijn tegen ziekten en doorgaans ouder worden dan nieuw gecultiveerde soorten.

solitaire bomen

Op het erf worden twee solitaire bomen geplant. Deze hebben een minimale stamomtrek van 14–16 cm, gemeten op 1 meter boven het maaiveld. Er kan gekozen worden uit verschillende boomsoorten.

Aantal en soort:

- 2 st. *Pyrus communis* (Peer)
- 3 st. *Malus xdomestica* (Appel)
- 2 st. *Prunus avium* (Kers)



Soort:

- Tilia platyphyllos* (Zomerlinde)
- Tilia cordata* (Winterlinde)
- Castanea sativa* (Tamme kastanje)



inheemse heesters

Langs de bestaande sloot worden drie stuks inheemse heesters geplant. De heesters hebben een minimale aanplantmaat van 125–150 cm en worden geleverd met draadkluut.

Aantal en soort:

- 1 st. *Crataegus monogyna* (Eenstijlige meidoorn)
- 1 st. *Euonymus europaeus* (Kardinaalsmuts)
- 1 st. *Prunus padus* (Vogelkers)



Doelstellingen

- Nest-, schuil-, en voedselgelegenheid voor vogels, zoogdieren, vlinders en andere insecten, amfibieën en reptielen.
 - Verbindingswegen voor zoogdieren, insecten, amfibieën en reptielen.
 - Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.
 - Instandhouding en herstel van cultuurhistorische waarde.
 - Het leveren van brandstof (houttoogst d.m.v. beheer).
- Het invangen van stikstofverbindingen en fijnstof.

Beheer:

Tenminste 70% van de oppervlakte beheren als hakhout. Hakhoutbeheer is een traditionele methode voor het beheren van bomen en struiken. Dit houdt in dat de bomen en struiken om de 6 tot 12 jaar tot ongeveer 20-30 centimeter boven de grond worden afgezaagd. Dit resulteert in stobben of stoven, die in de daaropvolgende seizoenen weer opnieuw uitlopen. Door het uitvoeren van hakhoutbeheer behouden houtwallen en -singels een dichte gevarieerde structuur.

Het afzetten van het element en overige snoeiwerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 1 oktober en 1 maart om verstoring van de fauna te minimaliseren.

Het vrijkomende snoeiafval verwijderen uit het element of het snoeiafval op rillen leggen, mits dat de ondergroei en/of het uitlopen van de stobben niet schaadt, de rillen maximaal 0,5 meter hoog zijn en dat niet meer dan 10% van de oppervlakte van het element bedekt is met rillen. Als het snoeiafval wordt versnipperd, worden de houtsnippers afgevoerd.



Doelstellingen

- Leefgebied van veel soorten inheemse planten en insecten. Daarnaast ook van belang als nest-, schuil-, en voedselgelegenheid voor vogels, zoogdieren, amfibieën en reptielen.
- Verbindingswegen voor zoogdieren, insecten, amfibieën en reptielen.
- Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.
- Instandhouding van cultuurhistorische waarde.

Beheer:

Een belangrijk onderdeel van de boomgaard is de onderbegroeiing. Een kruidenrijke vegetatie zorgt voor insecten waar diverse vogels op afkomen. Beheermogelijkheden zijn hooilandbeheer, beweiding of hooilandbeheer met nabeweiding. Bij hooilandbeheer wordt de vegetatie 2 of 3 keer per jaar gemaaid, bij voorkeur gefaseerd, en wordt het maaisel afgevoerd. Bij beweiding moet een lage veebezetting aan worden gehouden zodat een wat pollige structuur in het grasland ontstaat waar muizen zich thuis voelen: een belangrijk onderdeel van het steenuilen menu. Ook trekken de aanwezige mesflatten kevers en andere insecten aan waar de steenuil van profiteert.

Het snoeien van de appel of perenbomen wordt ten minste eenmaal per 2 jaar uitgevoerd. Voor andere soorten geldt alleen vorm- of onderhoudssnoei, indien nodig. De snoeiwerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 15 juli en 15 maart. Het vrijkomende snoei- en maaifal verwijderen uit het element. De houtsnippers afvoeren indien het snoeihout wordt versnipperd.

Maaisel en eventueel houtsnippers kunnen op een composthoop in of bij de boomgaard gecomposteerd worden. Composthoop zijn voor vele insecten van belang en ook voor ringslang en hazelworm. Het compost kan weer gebruikt worden om de fruitbomen te bemesten door dit toe te passen in de boomspiegel, waarbij het compost niet tegen de stam aan moet komen te liggen. Vrijkomend takhout kan op een takkenril langs de rand van de boomgaard gelegd worden.



beheer solitaire bomen en bomenlanen

Doelstellingen

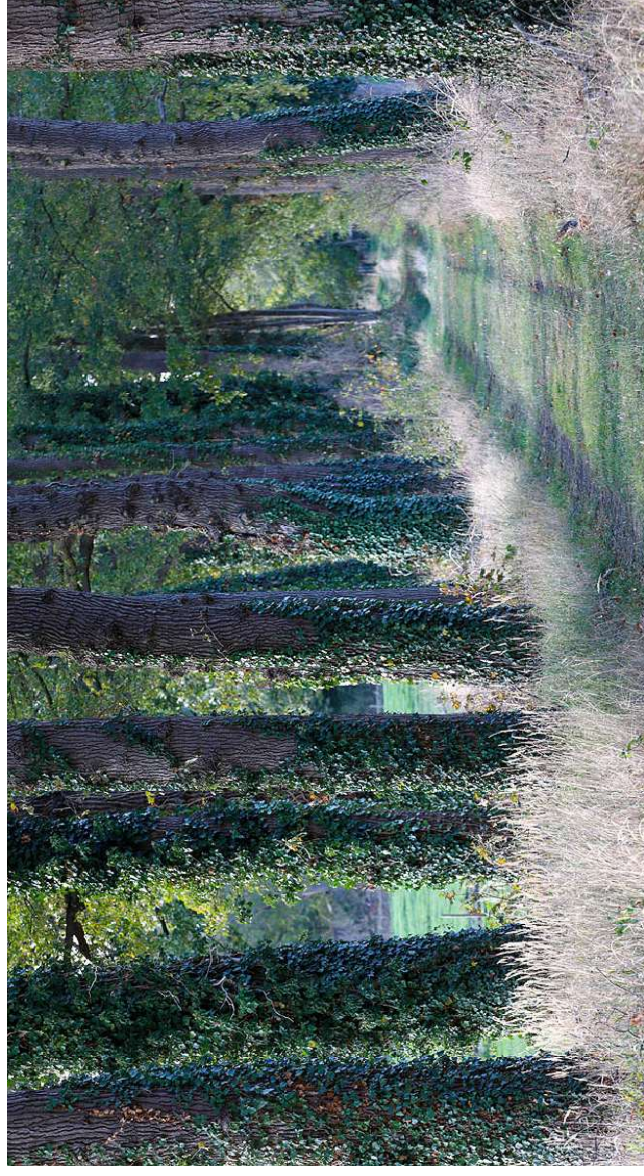
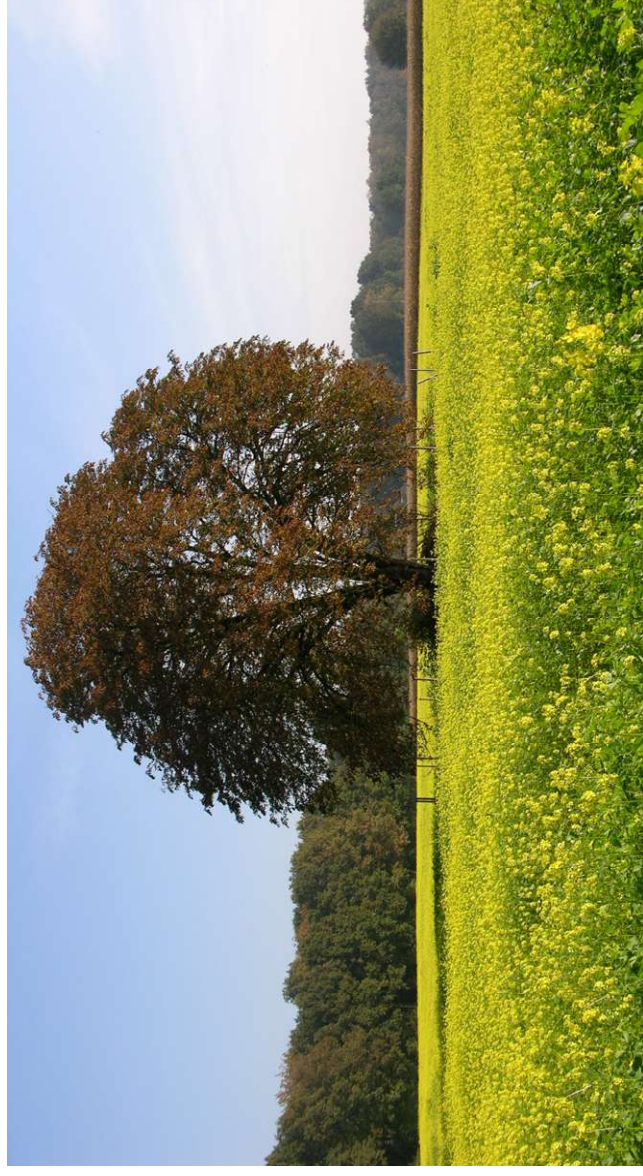
- Nest-, schuil-, uitkijk-, en voedselgelegenheid voor vogels.
- Verbindingswegen voor vleermuizen en vlinders.
- Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.
- Beschutting creëren.

Het invangen van stikstofverbindingen en fijnstof en opslag van CO₂.

Verkoeling

Beheer:

Het snoeien van jonge en middeloude bomen ten minste eenmaal per 5 jaar als onderhoudssnoei. De snoeiwerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 15 juli en 15 maart. Het vrijkomende snoei- en maaifval verwijderen uit het element. De houtsnippers afvoeren indien het snoeihout wordt versnipperd.



Doelstellingen

- Nest-, schuil-, en voedselgelegenheid voor vogels, zoogdieren, vlinders, amfibieën en reptielen.
- Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.
- Instandhouding van cultuurhistorische waarde.
- Het leveren van brandstof (houtoogst d.m.v. beheer).

Het invangen van stikstofverbindingen en fijnstof

Beheer:

Tenminste 70% van de oppervlakte beheren als hakhout. Hakhoutbeheer is een traditionele methode voor het beheren van bomen en struiken. Dit houdt in dat de bomen en struiken om de 6 tot 12 jaar tot ongeveer 20-25 centimeter boven de grond worden afgezaagd. Dit resulteert in stobben of stoven, die in de daaropvolgende seizoenen weer opnieuw uitlopen. Het uitvoeren van hakhoutbeheer zorgt voor een dichte, structuurrijke begroeiing.

Het afzetten van het element en overige snoeiwerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 1 oktober en 1 maart i.v.m. verstoring van de fauna.

Het vrijkomende snoeiafval verwijderen uit het element of op rillen leggen, mits dat de ondergroei en/of het uitlopen van de stobben niet schaadt. De rillen zijn maximaal 0,5 meter hoog en bedekken niet meer dan 10% van de oppervlakte van het element. De houtsnippers afvoeren indien het snoeihout wordt versnipperd.





Bijlage 11 Erfinpassingsplan Hollenberg 4 Aalten

Erf inpassingsplan

Hollenberg 4 | Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Hollenberg 4 – Aalten

Uitgevoerd door:

Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever:

Legeland – Advies Buitengebied

Projectnummer en versie: 6934A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Hollenberg 4 - Aalten	Rapportdatum: 12-11-2024 – aanpassing 7-11-2025
Auteur: L. Talen & D.Snoeck	

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Voorgenomen ontwikkelingen.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied.....	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.3	Landschap.....	8
2.4	Cultuurhistorie	8
Hoofdstuk 3	Het ontwerp.....	10
3.1	Doelstelling.....	10
3.2	Het ontwerp	10
3.3	Uitgangspunten.....	11
3.4	Beleid.....	11
3.5	Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf.....	11
Hoofdstuk 4	Versterkingsplan	12
4.1	Inleiding.....	12
4.2	Kernkwaliteiten	12
4.3	Kansen voor versterking van het landschap.....	12
Hoofdstuk 5	Inrichting en beheer.....	13
5.1	Inrichtingsmaatregelen	13
5.2	Beheer	16

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

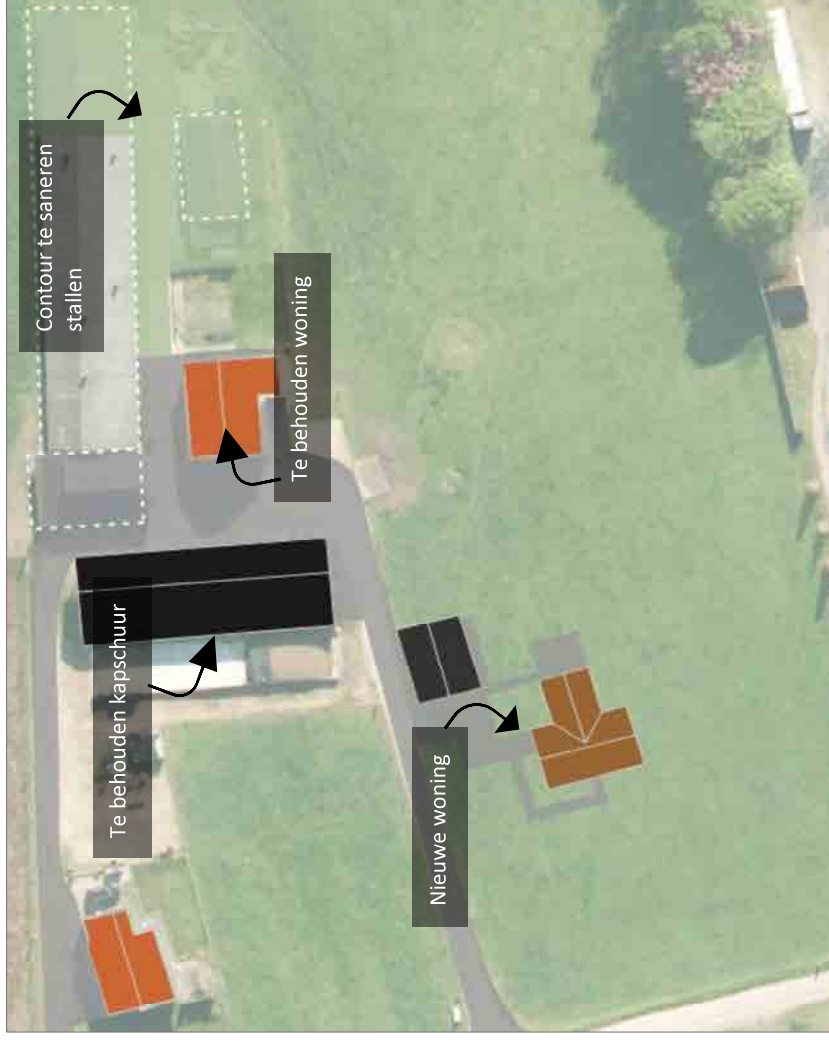
1.1 Aanleiding

Op het adres Hollenberg 4 in Aalten bevindt zich een actieve melkveehouderij. De varkenshouderij is een aantal jaren geleden gestaakt. Het voornemen van de initiatiefnemers bestaat uit: het staken van de melkveehouderij, het slopen van de stallen en het realiseren van een nieuwe woning met bijgebouw op het erf. Bij een aantal ruimtelijke ontwikkelingen is een landschappelijke inpassing verplicht in de gemeente Aalten. Bijvoorbeeld als voor een initiatief een bestemmingsplan gewijzigd moet worden. De gemeente Aalten heeft initiatiefnemer gevraagd een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen. Ook wordt een advies gegeven op welke wijze de nieuwe elementen beheerd dienen te worden om zich te kunnen ontwikkelen tot de elementen zoals bedoeld in dit plan.

1.2 Voorgenomen ontwikkelingen

Het initiatief tot erfransitie bestaat uit het plan om een groot oppervlakte aan agrarische bedrijfsgebouwen te slopen en de huidige agrarische bestemming om te zetten naar woonbestemming waarbij één woning door initiatiefnemer toegevoegd gaat worden samen met een bijbehorend bijgebouw. Dit onder gebruikmaking van de beleidsregel Lokale kwaliteitscriteria voor het toevoegen van een woning in het landelijk gebied van de gemeente Aalten. Afbeelding 1 geeft een verbeelding van de voorgenomen ontwikkelingen.



Afbeelding 1: Voorgenomen ontwikkelingen

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Tussen het dorp Aalten en Bredevoort ligt het plangebied Hollenberg 4 te Aalten, gemeente Aalten. Het plangebied wordt omgeven door landelijk gebied. Op afbeelding 2 wordt de ligging van het plangebied op topografische kaart weergegeven.



Afbeelding 2: Ligging plangebied met rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een woning, kapschuur, melkveestal, twee varkenstallen, een moestuin en agrarisch grasland. De beplanting bestaat uit inheemse bessenstruiken en enkele fruitbomen. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied in geel aangeduid.



Afbeelding 3: Luchtfoto met plangebied in geel aangeduid (bron: gelderland.maps.arcgis.com)

Afbeelding 4 t/m 15:
Huidige situatie en
beplanting van het
plangebied.





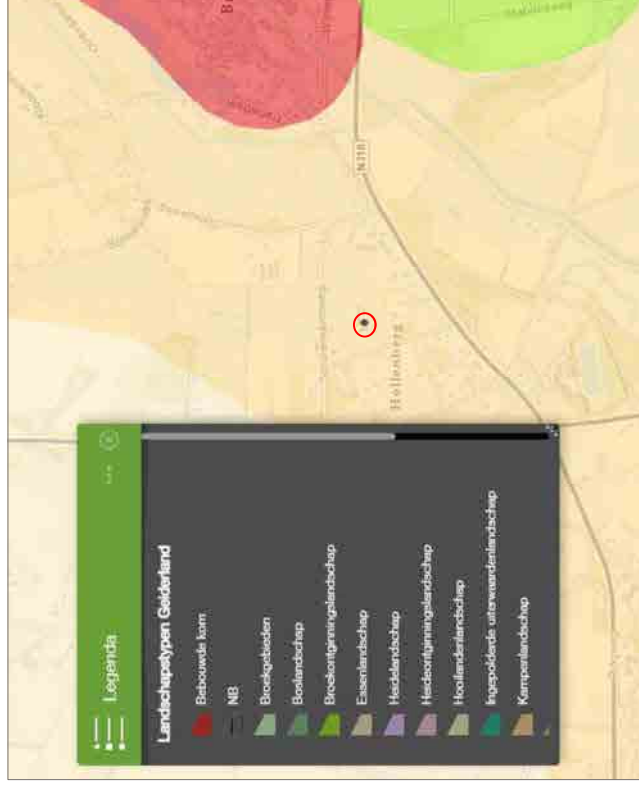


2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving van het plangebied behoort tot het kampenlandschap, zie afbeelding 16. Het kampenlandschap bestaat van oorsprong niet uit grote akkercomplexen, maar uit individuele akkers. De boerenbedrijven voerden een gemengde bedrijfsvoering, een combinatie van akkerbouw en veeteelt. Omdat de grond vaak arm was, brachten de boeren mest en heideplaggen als bemesting op het land. Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur met verspreid liggende bebouwing. Sommige boerderijen liggen tegenwoordig op enige afstand van de doorgaande weg, als gevolg van ruilverkaveling en het opheffen van tal van zandwegen en paden. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen veelal het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens ruilverkaveling. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard.

2.4 Cultuurhistorie

Rond 1850 bestaat het plangebied uit agrarisch cultuurland. Vanaf 1881 is de Hollenberg weg ingetekend op de historische kaart. Sinds 1927 is bebouwing aan de Hollenberg 4 toegevoegd aan de historische kaart. Rond 1930 loopt er nog een doorgaande weg dwars door het plangebied, deze weg is op de kaart van 2005 verwijderd.



Afbeelding 16: Ligging plangebied in Kampenlandschap, bron: sigelderland.nl

Onderstaande afbeeldingen laten de ontwikkeling van het landschap zien, doormiddel van historische topografische kaarten van topotijdreis.nl. De zwarte cirkel duidt het plangebied aan.



Afbeelding 18: Plangebied op topografische kaart van 1850.



Afbeelding 19: Plangebied op topografische kaart van 1900.



Afbeelding 20: Plangebied op topografische kaart van 1950.



Afbeelding 21: Plangebied op topografische kaart van 2000.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf; zowel het bestaande deel alsmede de nieuwe ontwikkeling. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstoep moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals meststilo’s, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Het ontwerp

Het ontwerp is voorzien van een struweelhaag die het zicht vanaf de Hollenberg op de kapschuur zal ontnemen. Ten noorden van de bestaande woning wordt een hoogstam fruitboomgaard gerealiseerd, omgeven door een meidoornhaag. Ten zuiden van de boomgaard wordt een besenstruweel en een solitaire walnoot aangeplant. Het erf van de nieuwe woning wordt voorzien van een scheerhaag, heesters en een solitaire loofboom. Tevens wordt er ten zuidoosten van het plangebied versterkingsmaatregel gerealiseerd. Doormiddel van een poel met een zoom-mantel vegetatie.



3.3 Uitgangspunten

Bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Huidige beplanting

Het plangebied bestaat grotendeels uit inheemse soorten. Er hoeft geen beplanting gerooid te worden.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft. Autochtoon plantmateriaal is afgestemd op het Nederlandse klimaat. Autochtoon plantmateriaal gebruiken verminderd ook hybridisatie van plantgoed van buitenlandse komaf met autochtone beplanting.

Streekeigen beplantingsvormen

Op de randen van de kleine kavels bevonden zich in het kampenlandschap veel houtwallen en heggen, waardoor het kampenlandschap van oudsher erg kleinschalig is. Streekeigen beplantingsvormen voor het kampenlandschap bestaan uit houtwallen, houtsingels en knotbomen in de nattere delen. Tevens zijn struweelhagen, geriefhoutbosjes, hoogstamboomgaarden, solitaire bomen en scheerhagen streekeigen binnen dit landschap.

3.4 Beleid

Provinciaal beleid

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone. Vanuit provinciaal beleid voor de bescherming van voorgenoemde zones worden geen specifieke eisen gesteld. Tevens behoort het plangebied niet tot Natura 2000-gebied.

3.5 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf

Binnen het plangebied bevindt zich, op de moestuin na, vrijwel geen beplanting. De aanleg van de bomenrij, struweelhaag en hoogstam fruitboomgaard is streekeigen voor dit landschap en versterkt de biodiversiteit. Tevens is de nieuwe poel een versterking voor het landschap, amfibieën, zoogdieren en vogels.



Afbeelding 23: Ligging plangebied buiten GNN (donkergroen) en Go (licht groen), bron: gelderland.maps.arcgis.com.

HOOFDSTUK 4 VERSTERKINGSPLAN

4.1 Inleiding

Om de biodiversiteit in het buiten gebied van de gemeente Aalten te versterken zijn er landschap versterkende maatregelen genomen. Doormiddel van een erfinpassing is het erf op juiste landschappelijke methode ingepast. Daarnaast is er een nieuw landschap element ingetekend. Deze zal zorgen voor een verrijking van de kwaliteit van het buitengebied.

4.2 Kernkwaliteiten

Het plangebied ligt buiten een deelgebied van het Gelders Natuur Netwerk. Maar de kernkwaliteiten van het deelgebied zijn wel mee genomen in dit document. **natuur en landschap van deelgebied 12**

- Oude woonkernen en ontginningen (Bredevoortse Es, kampen bij Corle en Miste) temidden van grootschalige broek- en heideontginningen in de poort van het Oost-Nederlands Plateau: de pleistocene erosiegeul met de Schaarsbeek, Het Grote Goor, het Bunninkgoor en het Zwanenbroek
- Onderdeel van Nationaal Landschap Winterswijk
- Landgoed 't Mentink met waardevolle restanten vochtige heide en schraalland
- De evz Korenburgerveen - Aaltense Goor loopt door dit gebied; model: kamsalamander
- De evz Boven-Slinge verbindt de Winterswijkse beken met de Oude IJssel; model: winde
- Leefgebied steenuil
- Leefgebied kamsalamander
- Bredevoort als strategische vesting op de punt van een dekzandrug in het vroegere moeras; het Klooster en het Bokkel als landgoederen op de helling van de erosiegeul
- Cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de beken, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels en boerderijen
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

4.3 Kansen voor versterking van het landschap

Aantal jaar geleden lag er een sloot, deze is gedempt door het waterschap. Maar de grond ligt nog steeds relatief laag en nat. De zwarte els (*Alnus, glutinosa*) houdt van natte voeten en is dus erg geschikt voor deze plek. Van oudsher plaatste men op randen van kavelgrenzen een elzensingel of een houtsingel. In dit geval is er gekozen voor een elzensingel omdat het een natter gelegen gedeelte is. Door het als hakhout te beheeren worden deze randen voller van vorm. Door een elzensingel te realiseren versterkt het landschap door een oud landschap element terug te brengen. Ook brengt het meer vegetatie diversiteit in de omgeving, en dient het als voedselgelegenheid in de vroege lente.

HOOFDSTUK 5 INRICHTING EN BEHEER

5.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen.

1. Aanplant struweelhaag
Er worden een struweelhaag aangeplant. De haag mag bestaan uit diverse struweelsoorten als veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn, hazelaar, Gelderse roos, hondsroos, wilde lijsterbes, gewone vlier en rode kornoelje. Er wordt bij aanleg gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm). Er worden twee rijen aangeplant. De totale lengte van de struweelhaag betreft circa 30 meter.
2. Aanplant loofbomen
Er worden twee walnoten aangeplant. Eén ten noordwesten van de nieuwe woning en één ten oosten van de bestaande woning. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,30 hoogte. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.



Afbeelding 25: Voorbeeld loofboom met boomband en boompalen.



Afbeelding 24: Voorbeeld struweelhaag.

3. Aanplant scheerhaag

Rondom de hoogstam fruitboomgaard wordt een meidoornscheerhaag aangeplant. Tevens wordt er ten zuidwesten van de nieuwe woning een scheerhaag aangelegd, deze mag bestaan uit (haag)beuk of liguster. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.

4. Aanplant heesters en bessenstruiken

Ten oosten van de nieuwe woning worden heesters aangeplant. Deze heesters mogen bestaan uit Gelderse roos, hondsroos kardinaalsmuts en aalbes. Ten oosten van de bestaande woning worden diverse inheemse bessenstruiken aangeplant. Als voorbeeld: aalbes, kruisbes, Gelderse roos, gewone vlier, wilde lijsterbes en bosbes.

5. Hoogstam fruitboomgaard

Ten noorden van de bestaande woning wordt een hoogstam fruitboomgaard gerealiseerd. De vijf bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude-, streekeigen rassen, denk hierbij aan handappel, moesappel, stoofpeer, handpeer of pruim (als voorbeeld: Hennie Rossel Collectie, Stichting Landschapsbeheer Gelderland (achterhoek)). De boomgaard wordt gecombineerd met een extensief beheerd bloem- en faunairijk grasland.

Versterkingsmaatregelen

6. Aanleggen poel

De beste locatie voor de poel is aan de zuidoost kant van het perceel, grenzend aan de watergang en knotwilgen van de buren en waar amfibieën het kleine bosschage als (winter) rustverblijfplaats kunnen benutten. De amfibieënpoel neemt in zijn geheel (dus met oevervegetatie/hooiland) circa 100m² in beslag. De poel wordt tot maximaal twee meter beneden maaiveld afgegraven, waarbij het voorjaarspeil ongeveer 1,5 meter is en de poelen zomers droog kunnen vallen.

7. Elzensingel

Voor de versterking van het plan wordt er ten oosten van het plangebied een elzensingel gerealiseerd. De singel wordt in een enkele rij aangeplant met een onderlinge afstand van 1 meter. Gebruik een bewortelde stek van 200-250 cm.



Afbeelding 26: Voorbeeld elzensingel met hakhout beheer.

Afbeelding 27: Voorbeeld hakhout beheer, bron: sigderland.nl.

8. Zoom-mantel vegetatie

Rondom de poel komt een zoom-mantel vegetatie. Dat houdt in dat er een geleidelijke overgang van ruigte naar boom wordt gecreëerd. Hiervoor wordt circa 250m² aan natuurlijke ruigte ontwikkeld. Dit heet de 'zoom'. Dit kan van nature gaan door een minimaal 1 jaar niet te maaien. Kijk wat voor plantsoorten opkomen, volgende jaren 1 a 2 keer per jaar maaien. De 'mantel' is de overgang tussen kruidachtige planten en de bomen. Aanplant van de mantel vegetatie vergaat in driehoeksverband. Plantverband van 1,25 x 1,25 meter. Circa 100 stuks struik plantsoen.



Afbeelding 28: Voorbeeld zoom-mantel vegetatie, bron: Landschapsbeheergroningen.nl

5.2 Beheer

Het vervolgbeheer van de aan te leggen elementen bepaald in grote mate het aanzien van de elementen. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de nieuwe elementen beheerd dienen te worden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat betekent dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. De haag mag iedere 8-10 jaar teruggezet worden, bij voorkeur in twee onderhoudsbeurten, waarbij telkens 50% van de haag (in lengte) afgezet wordt.

Solitaire boom

Geen beheer. Indien laag hangende takken hinder of schade veroorzaken, mag de boom gesnoeid worden.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Hoogstam fruitboomgaard.

Beheren naar eigen voorkeur. Door snoeien verjong je het vruchthout en blijft de boom langer vruchten produceren. De vorm snoei is bij voornamelijk bij jonge bomen belangrijk. Appelbomen worden meestal in een bolvorm gesnoeid, perenbomen in een piramidale vorm. Het bloem- en faunarijkgasland wordt gefaseerd gemaaid (sinusbeheer). Bij deze vorm van graslandbeheer wordt het weiland verdeeld in vlakken, deze worden een paar keer per jaar gefaseerd gemaaid waarbij steeds één vlak niet gemaaid wordt. Op deze manier krijgen insectenpopulaties de kans om naar het vlak met de meeste kruiden en bloemen te verhuizen. Laat de grassen niet langer dan 3 dagen liggen. Door gemaaid gras langer te laten liggen komen er voedingsstoffen vrij die je juist wil afvoeren. Ook krijgen bladrozetten op deze manier niet genoeg licht om te groeien. Maaien na 15 juni (wanneer verschalving nodig is ook in mei maaien).

Poel en grasland

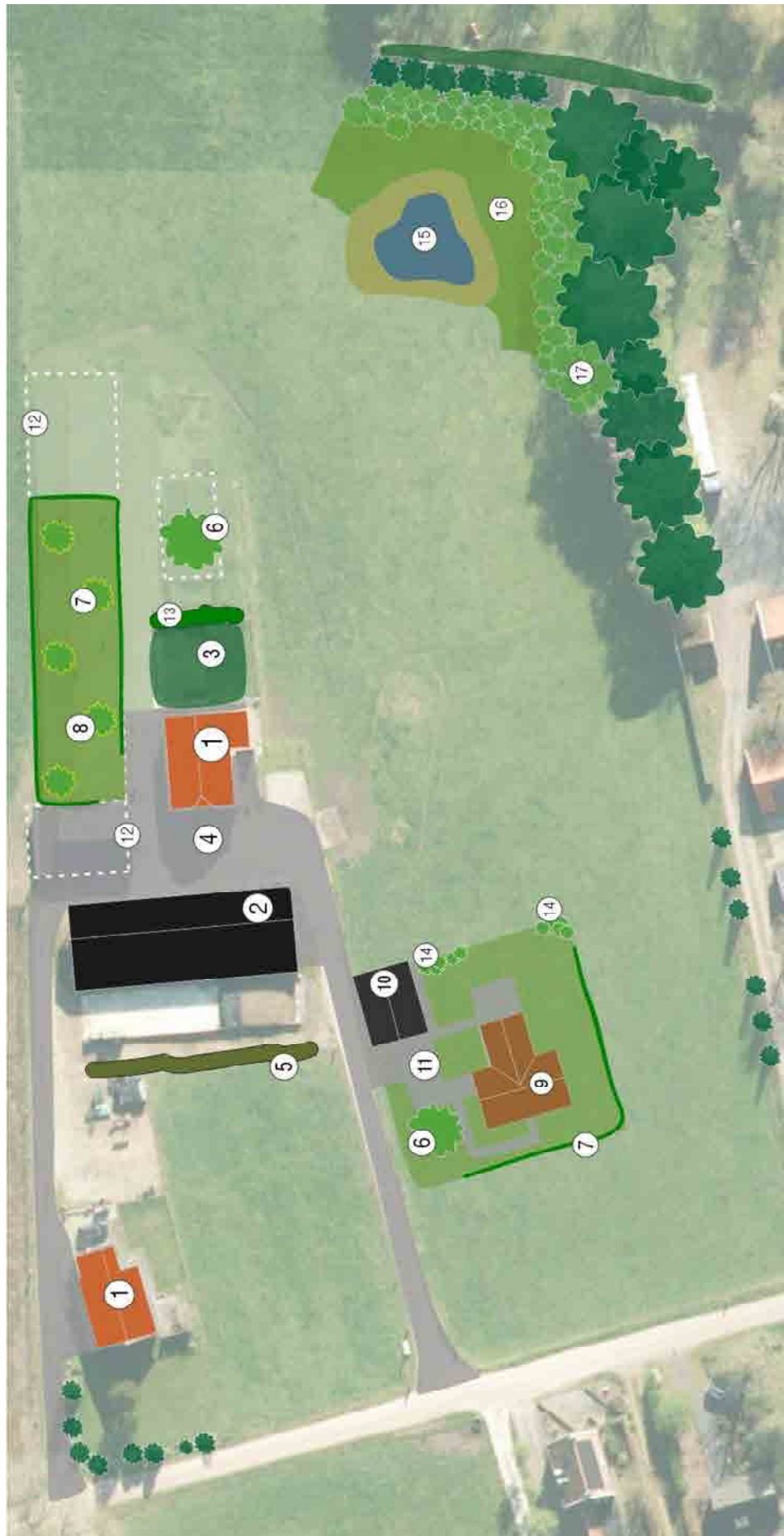
Opslag van ongewenste houtige gewassen en bomen langs en in de poel wordt jaarlijks in oktober verwijderd (uittrekken, niet maaien). Het grasland om de poel hetzelfde beheren als het bloem- en faunarijkgasland bij de boomgaard. Niet bemesten en 1x maaien en afvoeren.

Elzensingel

De elzensingel wordt als hakhout beheerd. Dit betekent dat er om de 6 tot 10 jaar de singel wordt afgezet. Afzetten betekent dat de bomen 10 a 20 cm boven de grond worden afgezaagd. Zo blijft er verjonging plaats vinden.

Zoom-mantel vegetatie

De zoom-mantel vegetatie wordt als sinusbeheer beheerd. Zoals bij de hoogstam fruitboomgaard benoemd, betekent sinus beheer het gefaseerd maaien van de zoom vegetatie. De mantel mag beheerd worden als hakhout om zo de overgang naar de bomen geleidelijk te behouden. Dit wordt gefaseerd gedaan. Een jaar de linker zijde en een aantal jaar de rechter zijde bijvoorbeeld. Het liefste willekeurig de vegetatie afzetten.



Landschappelijke inpassingsplan Hollenberg 4 Aalten

Bestaand

- ① Woning
- ② Schuur
- ③ Moestuin
- ④ Erfverharding

Nieuw

- ⑤ Struweelhaag
- ⑥ Solitaire loofboom
- ⑦ Scheerhaag
- ⑧ Hoogstam fruit-/notenboomgaard
- ⑨ Woning
- ⑩ Bijgebouw

- ⑪ Erfverharding
- ⑫ Contour te verwijderen stallen
- ⑬ Bessenstruiken
- ⑭ Heesters
- ⑮ Poel
- ⑯ Zoom vegetatie
- ⑰ Mantel vegetatie



Auteur: L. Talen & D. Snoeck
 Versie: 1.1
 Datum: 7-11-2025
 Status: Definitief
 Locatie: Hollenberg 4 Aalten
 Project: 2024-6904

Versterkingsplan

Hollenberg 4 Aalten

Bestaand

- ① Bomenrij
- ② Solitaire eik
- ③ Agrarisch grasland
- ④ Boschage

Nieuw

- ⑤ Elzensingel

Auteur: D. Smeek

Versie: 1.0

Datum: 25-5-2025

Status: Definitief

Locatie: Hollenberg 4 Aalten

Project: 2024-593-4





Bijlage 12 Erfinpassingsplan Kempinkweg 2-4 Aalten

Erfinpassingsplan
Kempinkweg 2-4 Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Kempinkweg 2-4 Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 6113A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Kempinkweg 2-4 Aalten	Rapportdatum: 29-10-2024
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	5
2.1	Situering van het plangebied	5
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	6
2.3	Landschap.....	7
Hoofdstuk 3	Het ontwerp.....	9
3.1	Doelstelling.....	9
3.2	Uitgangspunten	9
3.3	Beleid.....	9
3.4	Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf.....	9
3.5	Het ontwerp	10
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	11
4.1	Inrichtingsmaatregelen	11
4.2	Beheer	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De familie Hoftijzer heeft een agrarisch bedrijf aan de Kempinkweg 2-4 te Aalten. Zij heeft Natuurbank Overijssel gevraagd een plan voor het toepassen van Agroforestry concreet uit te werken in een verbeelding. In dit werkdocument wordt een verbeelding gegeven van de inrichtingsmaatregelen binnen het bedrijf om te kunnen werken volgens de gedachte en eisen van Agroforestry.

Definitie Agroforestry

Agroforestry is een dynamisch en ecologisch verantwoord systeem van beheer van natuurlijke hulpbronnen. Door de integratie van bomen in de bedrijfsvoering van boerenbedrijven en in landbouwgebieden draagt het bij aan de verbetering van economische, milieu- en sociale baten door uitbreiding en verduurzaming van de productie (bron: Wikipedia).

Daarnaast zijn er concrete plannen voor het realiseren van twee vakantiewoningen, het aanleggen van een opstelplaats voor het EOS-systeem achter een grondwal en het verleggen van de erftoegangsweg voor campinggasten. Ook wordt tussen de opstelplaats en de Piepersweg een transformatorstation aangelegd en wordt er een waterbron gerealiseerd.

De gemeente Aalten heeft initiatiefnemer gevraagd een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen. Ook wordt een advies gegeven op welke wijze de nieuwe elementen beheerd dienen te worden om zich te kunnen ontwikkelen tot de elementen zoals bedoeld in dit plan.

Technische Zeichnung eines Containerauflages (Kontainerauflage) mit den folgenden Details:

- Obere Ansicht (Top View):** Zeigt die Grundrissform mit den Abmessungen 12000×2400 mm. Die Längsrichtung ist mit $L = 12000$ mm und die Querspannung mit $B = 2400$ mm gekennzeichnet. Die Längsrichtung ist mit $L = 12000$ mm und die Querspannung mit $B = 2400$ mm gekennzeichnet.
- Seitenansicht (Side View):** Zeigt die Höhe des Auflages mit $H = 1200$ mm. Die Längsrichtung ist mit $L = 12000$ mm und die Querspannung mit $B = 2400$ mm gekennzeichnet.
- Frontansicht (Front View):** Zeigt die Frontansicht des Auflages mit den Abmessungen 12000×2400 mm. Die Längsrichtung ist mit $L = 12000$ mm und die Querspannung mit $B = 2400$ mm gekennzeichnet.
- Detailansichten:**
 - VORANSICHT:** Zeigt die Vorderansicht des Auflages mit den Abmessungen 12000×2400 mm.
 - RECHTER ZUANSICHT:** Zeigt die rechte Seitenansicht des Auflages mit den Abmessungen 12000×2400 mm.
 - LINKER ZUANSICHT:** Zeigt die linke Seitenansicht des Auflages mit den Abmessungen 12000×2400 mm.
 - ANSICHT VON OBEN:** Zeigt die Draufsicht des Auflages mit den Abmessungen 12000×2400 mm.
- Legende:**
 - Material:** S235JR
 - Stärke:** 10 mm
 - Verbindungen:** S235JR
 - Stärke:** 10 mm
 - Verbindungen:** S235JR
 - Stärke:** 10 mm

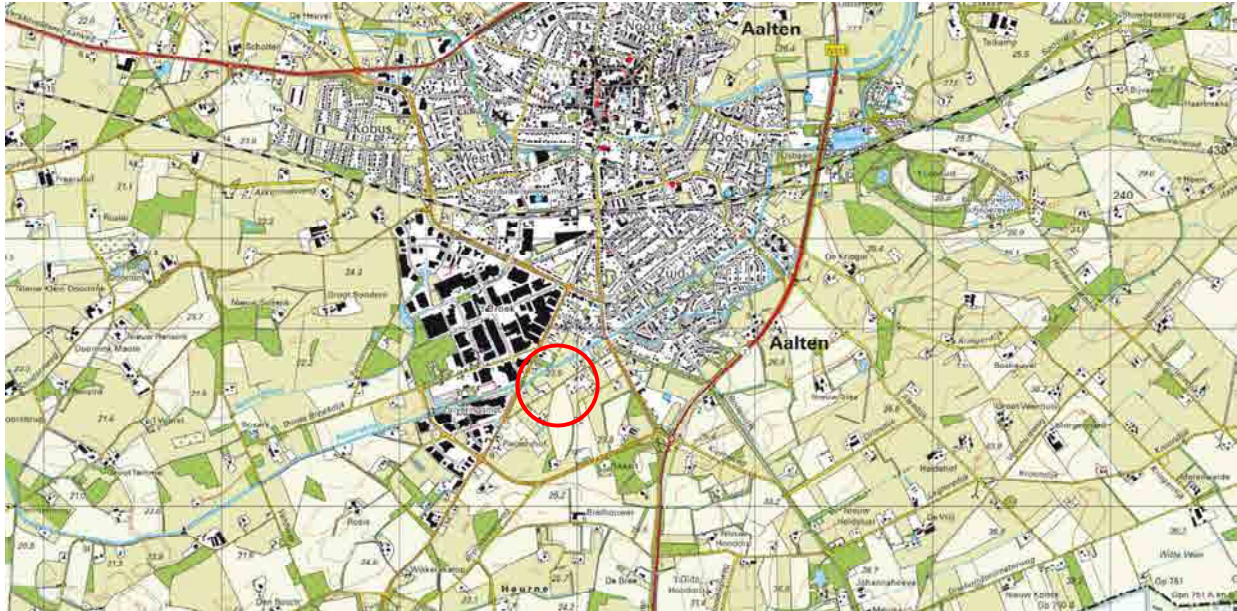


4

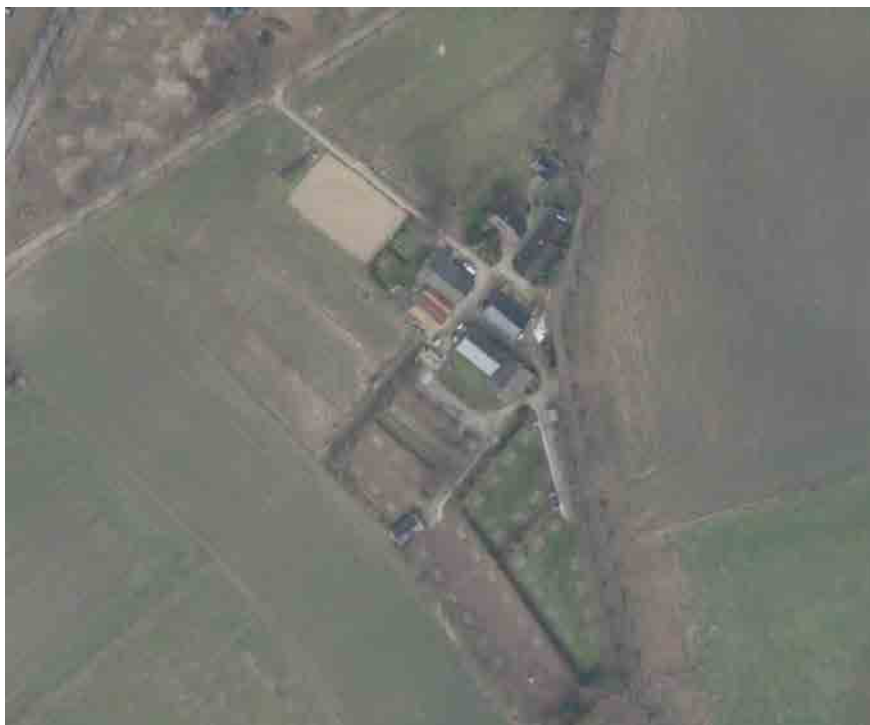
HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Kempinkweg 2-4 te Aalten. Het ligt in het buitengebied net ten zuiden van de woonkern. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).



Luchtfoto van het plangebied en directe omgeving.

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf. Het ligt op enige afstand van de Piepersweg. Het grenst aan de oostzijde aan de Kempinkweg. Dit is een doodlopende zandweg. Het erf wordt aan de oostzijde begrenst door de laanbomen van de Kempinkweg. De minicamping, welke is gesitueerd ten zuiden van het erf, wordt omzoomd door een hakhoutsingel. Het erf is enigszins zichtbaar vanaf de Piepersweg (zie foto's onder).



Zicht op het plangebied vanaf de Piepersweg.



Zicht op het plangebied vanaf de Piepersweg.



Zicht op het plangebied vanaf de Piepersweg.



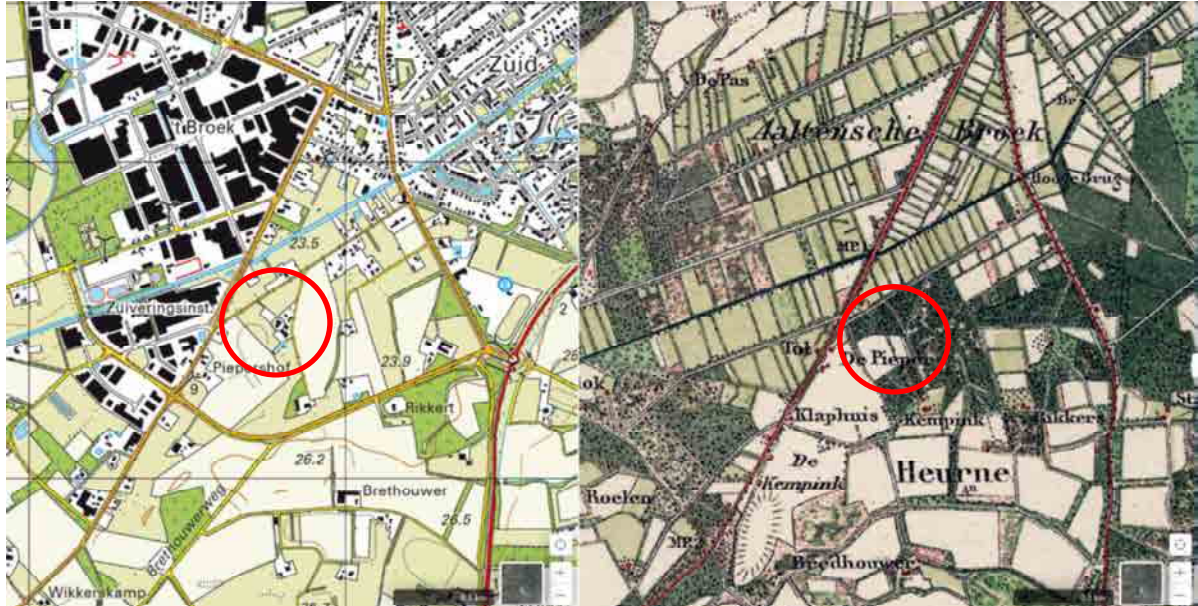
Zicht op het plangebied vanaf de Wikkerinkweg.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap, welke direct ten noorden van het erf overgaat in het broek- en goorontginningslandschap van het Aaltense broek. Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling (jaren '80 van de vorige eeuw) zijn veel

zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

Hieronder wordt de ligging van het plangebied op de huidige (links) en historische topografische kaart (anno 1900) weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart anno 1900 (rechts) en 2023 (links) . De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf; zowel het bestaande deel alsmede de nieuwe ontwikkeling. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

Rondom het EOS-systeem wordt een hekwerk en een lage aarden wal aangelegd met een hoogte van twee meter. Deze aarden wal, ontnemt het zicht op het EOS in de wintermaanden, tevens dempt het ook het geluid van het systeem. De bodem van het EOS-systeem komt 15cm hoger te liggen dan de Pieperweg.

3.2 Uitgangspunten

Bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

De huidige beplanting op het erf kan allemaal behouden blijven. In het plangebied staat geen uitheemse beplanting.

3.3 Beleid

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone. Vanuit provinciaal beleid voor de bescherming van voorgenoemde zones worden geen specifieke eisen gesteld.

3.4 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf

Het erf ligt op enige afstand van de openbare weg. De reeds aanwezige beplanting maken dat het huidige erf reeds fraai ingepast is. De nieuwe stal hoeft daarom niet d.m.v. beplanting ingepast te worden. De nieuwe erftoegangsweg en EOS-plaats liggen tussen het erf en de Kempinkweg en zijn duidelijk zichtbaar. Landschappelijke beplanting kunnen de nieuwe voorzieningen inpassen in het landschap. Als gevolg van de aanleg van de nieuwe weg, blijft een klein perceel agrarische cultuurgrond over. Geadviseerd wordt deze grond te benutten als fruitboomgaard.

3.5 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in de aanleg van de volgende elementen:

1. Aanleg grondwal
2. Aanplant gemengde struweelhaag op grondwal ten noordwesten EOS-systeem
3. Aanplant laagstam fruitboomgaard
4. Aanplant gemengde struweelhaag bij entree camping
5. Versterking bestaande beplanting om camping
6. Aanplant walnoot bomenrijen en paardenweide met houtsingels

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd. De lange groene streken ten oosten en noordwesten van het plangebied (nr. 6) behoren tot gemeente grond.



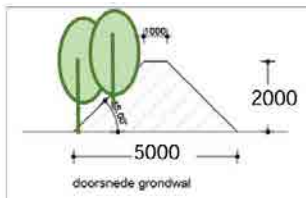
HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen.

1. Aanleg grondwal

Aan de buitenzijde van de grondwal ten noordwesten van het EOS-systeem wordt een gemengde struweelhaag aangelegd. Deze struweelhaag mag bestaan uit Gelderse roos, hondsroos, liguster, rode kornoelje, wilde kardinaalsmuts, aalbes, sleedoorn, meidoorn, gewone vlier en wilde lijsterbes.



Doorsnede van de grondwal met struweel op de buitenzijde van het wallichaam.

2. Aanplant gemengde struweelhaag

Er worden meerdere gemengde struweelhagen aangelegd. De haag bestaat uit een dubbele rij struweelvormers als wilde liguster, veldesdoorn, wilde lijsterbes, gewone vogelkers, sleedoorn, wilde kardinaalsmuts, gewone vogelkers, meidoorn, Gelderse roos en hondsroos en wordt twee á drie meter breed. Er worden drie stuks plantsoen per rij geplant. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120cm). De planrijen hebben een onderlinge afstand van 0,5 meter.

3. Aanplant groenstrook ten zuiden EOS-systeem

Om het aanzicht op het EOS-systeem weg te nemen wordt geadviseerd (deels) groenblijvende heesters aan te planten, zoals: venijnboom (taxus), hulst en/of liguster.

4. Laagstamfruitbomen

Er worden 11 fruitbomen geplant. Deze bestaan uit laagstamfruitbomen. Geadviseerd wordt om streekeigen rassensoorten van het Achterhoeks landschap te gebruiken.

5. Bosplantsoen

Het noordwestelijke deel van de camping wordt omzoomd door drie rijen beplanting, het zuidelijke deel door twee rijen beplanting. Om de omzoming te versterken van het zuidelijke deel, wordt een extra rij beplanting toegevoegd. Deze strook wordt 1,5 meter breed en in deze strook wordt struweelbeplanting geplant (2 stuks per 3 meter). De totale lengte bedraagt 100 meter. In totaal worden 66 stuks plantsoen geplant. De beplanting bestaat uit Gelderse roos, hondsroos, meidoorn, sleedoorn, vlier en veldesdoorn (gelijk gemengd).

6. Walnotengaard en paardenweide met houtsingels

Er wordt een groot aantal walnoten geplant (naar eigen inzicht en voorkeur eigenaar). De ondergrond wordt ingericht als weide en deze wordt begraasd door schapen. Tevens worden drie gemengde houtsingels aangelegd ten noordoosten van het plangebied. In de singel worden walnotenbomen in een rijbeplanting aangelegd. Deze rij walnoten wordt aangevuld door twee rijen gemengd struweelbeplanting. Deze struweelbeplanting bestaat uit een gemengde aanplant van boswilg, zwarte els, hazelaar, gewone es, Gelderse roos, vuilboom en lijsterbes. Er worden 50 stuks walnoot geplant. De beplanting bestaat uit een gelijk gemengde aanplant van driejarig plantsoen in een plantverband van 1,5x1,5 meter. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm).

4.2 Beheer

Het vervolgbeheer van de aan te leggen elementen bepaald in grote mate het aanzien van de elementen. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de nieuwe elementen beheerd dienen te worden.

Ad 1. Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd. Indien het versnipperd wordt, worden de snippers gelijkmatig verdeeld in het element (geen bulten).

Ad 2. Solitaire boom en fruitboom

Geen beheer. Laag hangende takken van laanbomen mogen verwijderd worden om hinder en/of schade te voorkomen.

Ad 4. Bosplantsoen

Het bosplantsoen wordt beheerd als hakhout, tezamen met de overige beplanting van de singel. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd. Indien het versnipperd wordt, worden de snippers gelijkmatig verdeeld in het element (geen bulten).

Ad 5. Walnotenboomgaard

Beheren naar eigen voorkeur.

Landschappelijk inpassingsplan

Kempinkweg 2-4 Aalten

Bestaand

- 1 Bebouwing
- 2 Erf verharding
- 3 Paardenbak
- 4 Minicamping
- 5 Struweelhaag
- 6 Laanbomen en solitaire bomen
- 7 Scheerhaag

Nieuw

- 8 Vakantiewoning
- 9 Woning
- 10 Erftoegangsweg
- 11 Grondwal (5m breed - 2m hoog)
- 12 Struweelhaag
- 13 Laagsam fruitbomen
- 14 EOS-systeem
- 15 Transformator
- 16 Waterbron 60m3/uur
- 17 Walhooft bomenrij
- 18 Paardenstal

Auteur: L. Talen

Versie: 1.0

Datum: 28-10-2024

Status: Definitief

Locatie: Kempinkweg 2-4 Aalten

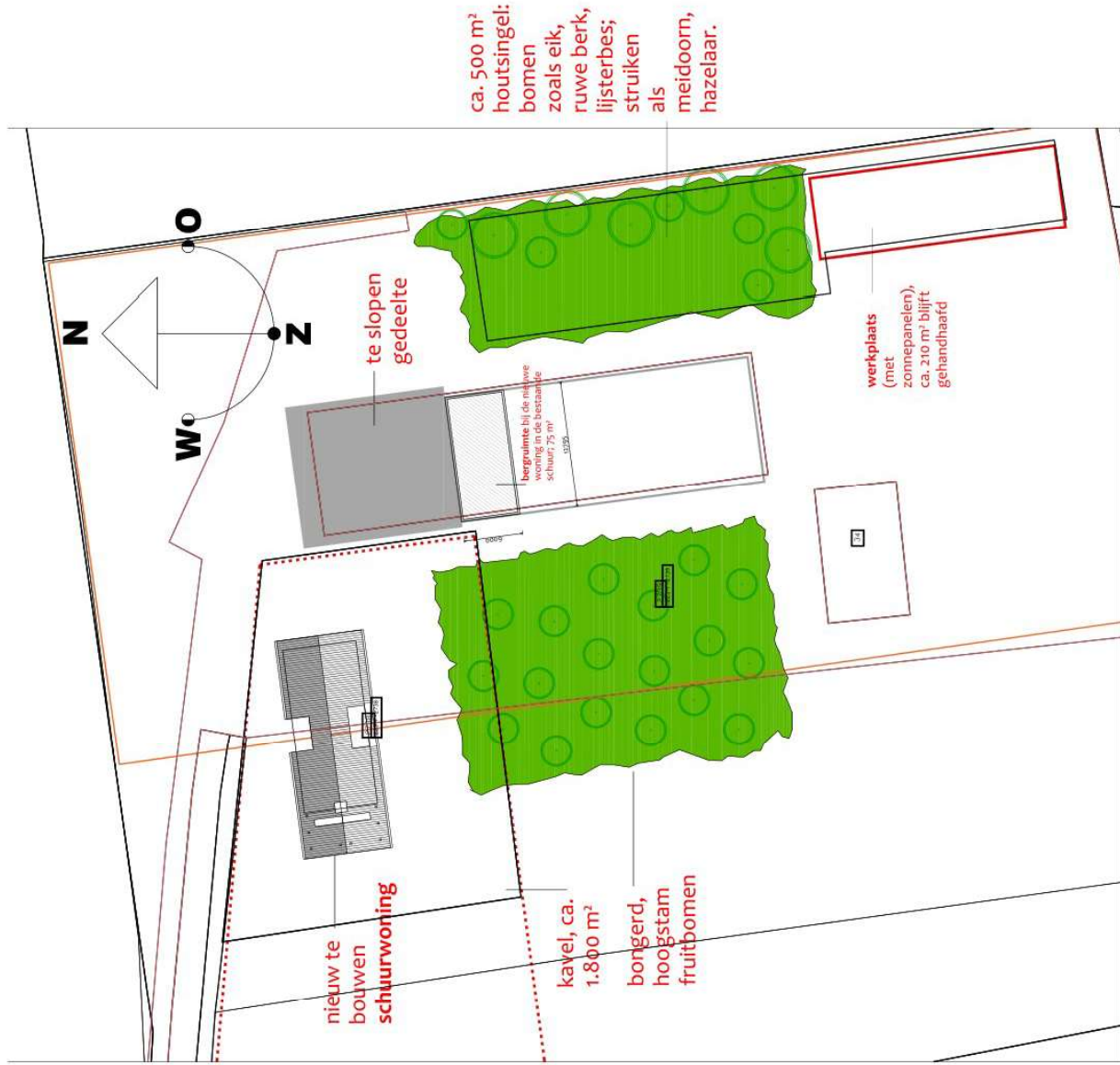
Project: 2024 - 6113A

MATUURBANK
OVERIJSEL





Bijlage 13 Landschappelijke inpassing Lage Heurnseweg 34 en 34a Aalten



plan:

I22-04
Ontwerp voor een schuurwoning aan de Lage Heurnseweg
34 De Heurne

opdrachtgever:

Ruud Lensink & Nadine Himmelberg
Ds. Van Dijkstraat 32 7091 XX Dinxperlo

tekening:

schetsontwerp, nieuw erfplan

blad nummer:

DO-03

datum:

16-01-2024

schaal:

1:500

gewijzigd:

R. Rinke ter Haar - architect bno, Huidstraat 20 - 7311 DM Asten, T. 043 471734 - www.rinkesterhaararchitectuur.nl
tekening blijft eigendom van Rinke ter Haar Architectuur - op het ontwerp rust auteursrecht zoals vastgelegd in de
DNT 2013 - tekening en ontwerp mag zonder toestemming niet worden gekopieerd of gebruikt ten behoeve van derden

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een aansluitend uitteksel, geleverd op 19 februari 2021

De kadastrale kaart van het kadastrale en de kadastrale kaart

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Aalten

A

977

977

Aan dit uitteksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
aansprakelijkheid voor het gebruik van het kadastrale en de kadastrale kaart



Bijlage 14 Erfinpassingsplan Navisweg 1 en 1a te Aalten

Erfinpassingsplan
Navisweg 1-1a te Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Navisweg 1-1a te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0850-509852



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 6376A versie 2.0	Status: Definitief
Ligging plangebied: Navisweg 1-1a Aalten	Rapportdatum: 4-12-2024
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	7
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	9
3.1	Doelstelling.....	9
3.2	Uitgangspunten	9
3.3	Kansen voor versterking van het erf	10
3.4	Het ontwerp	11
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	12
4.1	Inrichtingsmaatregelen	12
4.2	Beheer	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor het wijzigen van de huidige bestemming (Agrarisch met recreatie) naar een woonbestemming (Wonen-1) met twee wooneenheden. Overtollige bebouwing op het erf zal worden geamoveerd. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van de te splitsen woning (rood). Tevens worden de contouren van de te slopen gebouwen weergegeven (stippellijn) en worden de te behouden bijgebouwen weergegeven (grijze vlakken).

De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. In voorliggend inpassingsplan, wordt een erfinpassingsplan voor het uiteindelijke eindbeeld van het erf gegeven.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Navisweg 1-1a te Aalten. Het ligt in het buitengebied, circa 0,5 kilometer ten zuidoosten van de woonkern Lintelo. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl, 2022).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een woonerf. Op heterf staan een woning en enkele bijgebouwen. Op het terrein, direct ten zuiden van het erf, was tot voor kort een minicamping gevestigd. Deze is inmiddels opgeheven. Het erf wordt ten noorden en ten zuiden van de woning ontsloten op de Navisweg, via een erfpad. Voor de woning ligt een eenvoudige siertuin met gazon en heesters (coniferen). Langs de aan de noordrand van het erf staan enkele fruit- en loofbomen. Aan de achterzijde ontbreekt erfbeplanting. Achter de woning ligt een paardrijbak.



Luchtfoto van het erf (bron luchtfoto: kadaster.nl).



Aanzicht op het erf vanaf de Navisweg, kijkend in zuidelijke richting.



Aanzicht op de voorzijde van het erf.



Aanzicht op het erf vanaf de Navisweg, kijkend in noordelijke richting.



Zicht op het erf vanaf de Heegtweg, kijkend in westelijke richting.

De minicamping, welke tot voor kort gevestigd was ten zuiden van het erf, werd aan de west- en zuidzijde begrensd door een hakhoutsingel (zie onder).

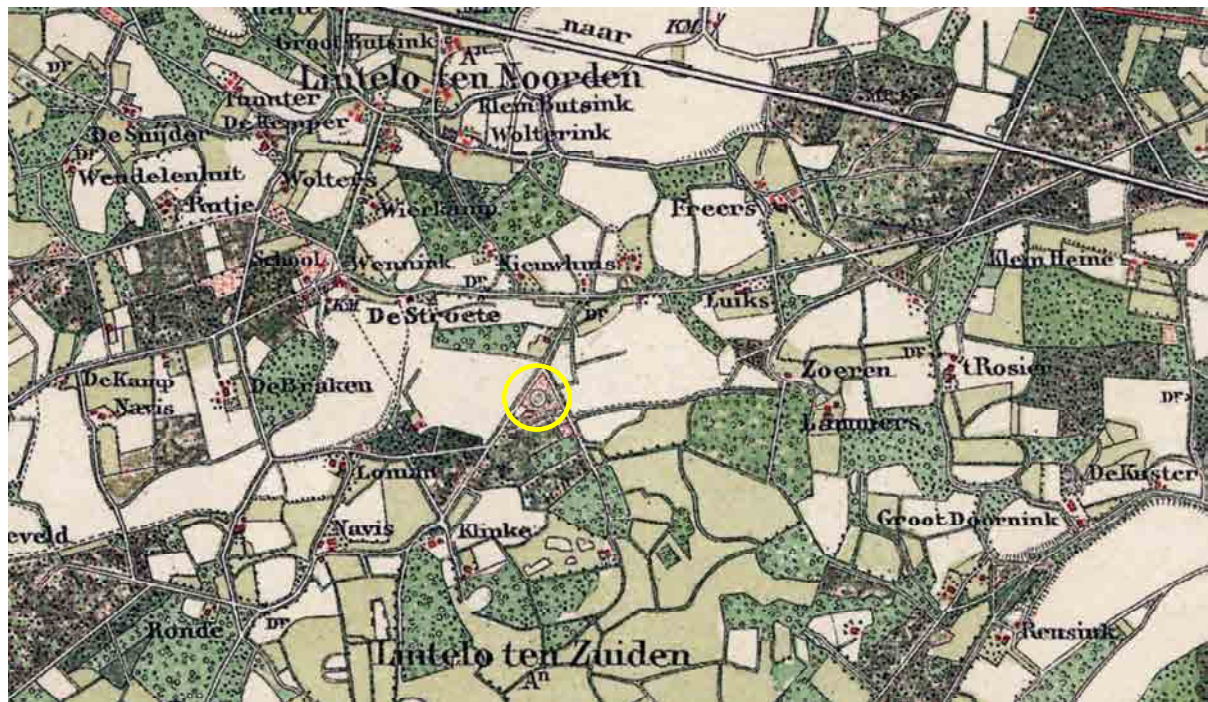


Zicht op het perceel waar tot voor kort een minicamping gevestigd was. Zicht vanaf de Navisweg, kijkend in noordoostelijke richting.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap. Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen verspreid in het landschap liggen. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen oorspronkelijke landschapspatronen, zoals dekzandkopjes en laagtes, waarbij essen veelal werden aangelegd op de hogere (drogere) zandkopjes. Lagere, meer vochtige delen, werden veelal ingericht als hooiland. Deze oorspronkelijke indeling van essen en hooilanden is anno 2024 niet meer zichtbaar in het landschap. In het oorspronkelijke landschap waren de essen veelal voorzien van opgaande beplanting, vermoedelijk struweelhagen en hakhout. Veel van de oorspronkelijk structuren zijn als gevolg van ruilverkaveling en daarop volgende schaalvergroting verloren gegaan in de afgelopen decennia. Als gevolg van ruilverkaveling zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap rond Lintelo is een vrij open agrarisch cultuurlandschap. Beplanting treffen we hoofdzakelijk aan langs wegen (laanbomen) en erven. Verspreid in het landschap liggen kleine (ontginnings)bosjes.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

De beoogde bouwlocatie ligt ten zuidoosten van de Navisweg. De bestaande woning wordt intern verbouwd. Er wordt geen nieuwe erftoegangsweg aangelegd.

Bestaande beplanting

Ten noorden van de woning staan vijf 'dwergknotwilgjes'. Deze 'dwergknotwilgjes' vormen een vreemde, niet streekeigen beplantingsvorm. Geadviseerd wordt deze te vervangen door andere beplanting. Aan de voorzijde van de woning staan enkele coniferen. Deze blijven in het huidige plan behouden.



'dwergknotwilgen' aan de voorzijde van het erf.

Op het erf staan enkele solitaire loofbomen zoals zomereiken en enkele fruitbomen.





Aanzicht op bestaande solitaire bomen op het erf.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft.

Streekeigen beplantingsvormen

Streekeigen beplantingsvormen voor het kampenlandschap in de oost-Achterhoek bestaan uit gemengde loofhoutsingels, houtwallen, struweelhagen, hoogstamfruitboomgaarden, laanbeplanting, scheerhagen, geriefhoutbosjes (erfbosjes) en solitaire bomen.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Aan de oostzijde van het erf ontbreekt erfbeplanting. Het erf gaat zonder fysieke 'barrière' over in het omringende agrarisch cultuurland. Ook ontbreekt erfbeplanting tussen de zuidzijde van het erf en de Navisweg.

3.4 Het ontwerp

Het plan voorziet in het aanbrengen van een scheerhaag aan de west- en noordrand van het erf. Deze haag vormt de grens tussen het erf (privé) en de openbare weg. Tevens worden enkele hoogstamfruitbomen aangeplant aan de voorzijde van de woning. Langs de erfgrans aan de zuid- en zuidoostzijde worden acht solitaire loofbomen geplant en omrasterd. De 'dwergknotwilgen' worden verwijderd. Op de plek van de wilgen wordt een scheerhaag geplant.

Op onderstaande afbeelding, wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Plan voor landschappelijke inpassing van het erf.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen worden voorgesteld om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

1. Aanplant scheerhaag
2. Aanplant van solitaire boom;
3. Aanplant van een hoogstam fruitbomen;
4. Verwijderen beplanting

Ad 1. Aanleg scheerhaag

Aan de voorzijde van de woning worden twee scheerhagen aangelegd met een gezamenlijke lengte van 68 meter (38m1 + 30m1). De haag mag bestaan uit meidoorn (voorkeur), liguster, beuk, haagbeuk of veldesdoorn. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag (in totaal 220 stuks plantsoen). Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen.

Ad 2. Aanplant solitaire bomen

Langs de zuid- en zuidoostrand van het erf worden acht solitaire bomen geplant. Als plantmateriaal worden als laanboom gekweekte zomereiken (*Quercus robur*) gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven de wortelvoet. De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband. Tevens worden de bomen beschermd door het plaatsen van een raster, minimaal anderhalve meter van de boom. Het draad minimaal 50 cm van de grond houden, zodat er nog onderdoor gegraasd kan worden.

Ad 3. Aanplant Hoogstam fruitbomen

Aan de voorzijde van het erf (wegzijde) worden zeven hoogstam fruitbomen geplant, (4 appel en 3 peer). De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude rassen. De boomgaard wordt gecombineerd met een extensief beheerd bloem- en faunairijk grasland, immers dit grasland onder andere meer insecten lokt wat de bestuiving bevordert.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Jonge fruitboom, voorzien van twee boompalen en boomband.

Ad 4. Verwijderen beplanting

De 'dwergknotwilgen' worden verwijderd.

4.2 Beheer

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, dient de jonge aanplant vervolg op de juiste wijze beheerd te worden. In deze paragraaf wordt aangegeven wat het wenselijke beheer van de verschillende elementen is.

Ad 1. Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Ad 2. Solitaire boom

Geen beheer. Laag hangende takken mogen verwijderd worden indien deze takken schade of hinder veroorzaken.

Ad 3. Hoogstam fruitboomgaard;

Beheren naar eigen voorkeur. Door snoeien verjong je het vruchthout en blijft de boom langer vruchten produceren. De vorm snoei is bij voornamelijk bij jonge bomen belangrijk. Appelbomen worden meestal in een bolvorm gesnoeid, perenbomen in een piramidale vorm. Het bloem- en faunarijkgrasland wordt gefaseerd gemaaid (sinusbeheer). Bij deze vorm van graslandbeheer wordt het weiland verdeeld in vlakken, deze worden een paar keer per jaar gefaseerd gemaaid waarbij steeds één vlak niet gemaaid wordt. Op deze manier krijgen insectenpopulaties de kans om naar het vlak met de meeste kruiden en bloemen te verhuizen. Laat de grassen niet langer dan 3 dagen liggen. Door gemaaid gras langer te laten liggen komen er voedingsstoffen vrij die je juist wil afvoeren. Ook krijgen bladrozetten op deze manier niet genoeg licht om te groeien. Maaien na 15 juni (wanneer verschaling nodig is ook in mei maaien).



Erfinpassingsplan

- ① Woningen (bestaand)
- ② Bijgebouw (bestaand)
- ③ Contour te slopen bebouwing
- ④ Paardrijbak: bestaand
- ⑤ Bestaande laanbomen
- ⑥ Hakhoutsingel (bestaand)
- ⑦ Solitaire loofbomen (bestaand)
- ⑧ Contour te verwijderen knotboompjes
- ⑨ Hoogstam fruitboom (nieuw)
- ⑩ Scheerhaag (nieuw)
- ⑪ Solitaire zomereik met raster (nieuw)
- ⑫ Weide (bestaand)
- ⑬ Tuin (bestaand)
- ⑭ Erfverharding (bestaand)

auteur: PLeemreize
 versie: 2.0
 datum: 4-12-2024
 status: Definitief
 locatie: Navisweg 1-1a Aalten
 project: 2024 - 6376



Bijlage 15 Erfinpassing Nijmansdijk 6, De Heurne



Bijlage 16 Erfinpassingsplan Seinsdijk 1, 1a en 3 Aalten

Erf inpassingsplan

Seinsdijk 1, 1a & 3 | Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Seinsdijk 1, 1a & 3 Aalten

Uitgevoerd door:

Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever:

Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 6975A versie 1.2	Status: definitief
Ligging plangebied: Seinsdijk 1, 1a & 3 Aalten	Rapportdatum: 17-4-2025
Auteur: L. Talen & D. Snoeck	

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Voorgenomen ontwikkelingen	3
Hoofdstuk 2	Plangebied.....	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap	8
Hoofdstuk 3	Het ontwerp.....	10
3.1	Doelstelling.....	10
3.2	Het ontwerp	10
3.3	Uitgangspunten	10
3.4	Beleid.....	11
3.5	Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf	11
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	12
4.1	Inrichtingsmaatregelen	12
4.2	Beheer	17

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

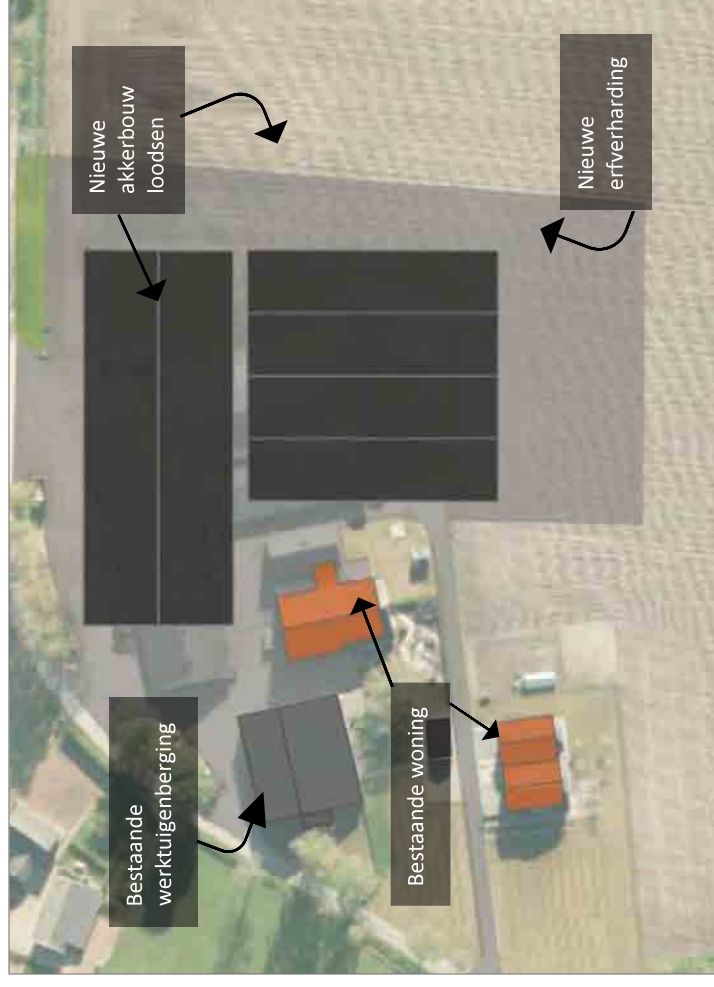
1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om de varkenshouderij op de Seinsdijk 1, 1a en 3 in Aalten om te vormen naar akkerbouwbedrijf. Hiervoor worden alle varkensstallen en een bijgebouw bij de woning op het erf gesloopt. Op de vrijgekomen plek worden twee grote akkerbouwloodsen teruggebouwd voor de opslag van aardappelen. Bij een aantal ruimtelijke ontwikkelingen is een landschappelijke inpassing verplicht in de gemeente Aalten. Bijvoorbeeld als voor een initiatief een bestemmingsplan gewijzigd moet worden. De gemeente Aalten heeft initiatiefnemer gevraagd een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen. Ook wordt een advies gegeven op welke wijze de nieuwe elementen beheerd dienen te worden om zich te kunnen ontwikkelen tot de elementen zoals bedoeld in dit plan.

1.2 Voorgenomen ontwikkelingen

Afbeelding 1 geeft een verbeelding van de voorgenomen ontwikkelingen. Het plangebied wordt voorzien van nieuwe erfverharding en twee nieuwe akkerbouwloodsen. De woningen en werktuigenberging blijven behouden. Het plangebied wordt vervolgens landschappelijk ingepast.



Afbeelding 1: Voorgenomen ontwikkelingen

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Ten westen van het dorp Aalten bevindt zich het plangebied Seinsdijk 1, 1a en 3 te Aalten, gemeente Aalten. Het plangebied wordt omgeven door landelijk gebied. Op afbeelding 2 wordt de ligging van het plangebied op topografische kaart weergegeven.



Afbeelding 2: Ligging plangebied met rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied betreft een varkenshouderij. Rondom het erf is agrarisch cultuurland aanwezig. Op het erf bevinden zich drie varkenstallen, een bijgebouw, twee woningen en een kapschuur. De beplanting bestaat uit een grote solitaire walnoot, een taxus scheerhaag, een moestuin, esdoornbladige platanen, fruitbomen, sierplanten en gazon. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied aangeduid.



Afbeelding 3: Luchtfoto met plangebied (bron: gelderland.maps.arcgis.com)

Afbeelding 4 t/m 15:
Huidige situatie en
beplanting van het
plangebied.

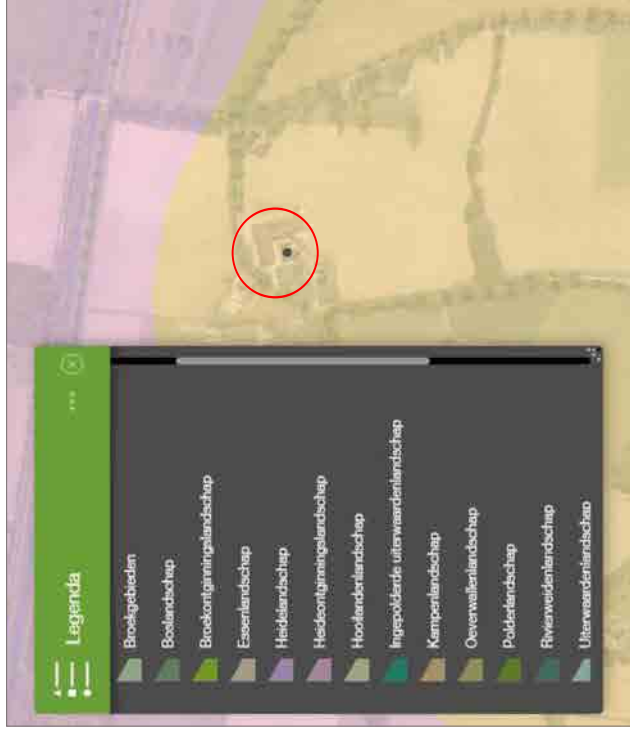






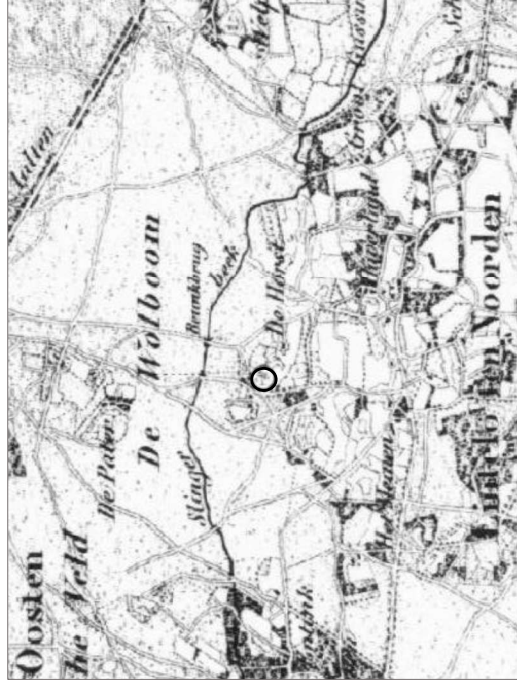
2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving van het plangebied behoort tot het kampenlandschap, zie afbeelding 16. Het kampenlandschap bestaat van oorsprong niet uit grote akkercomplexen, maar uit individuele akkers. De boerenbedrijven voerden een gemengde bedrijfsvoering, een combinatie van akkerbouw en veeteelt. Omdat de grond vaak arm was, brachten de boeren mest en heideplaggen als bemesting op het land. Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur met verspreid liggende bebouwing. Sommige boerderijen liggen tegenwoordig op enige afstand van de doorgaande weg, als gevolg van ruilverkaveling en het opheffen van tal van zandwegen en paden. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen veelal het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens ruilverkaveling. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard.



Afbeelding 16: Ligging plangebied in Kampenlandschap,
bron: sigelertand.nl

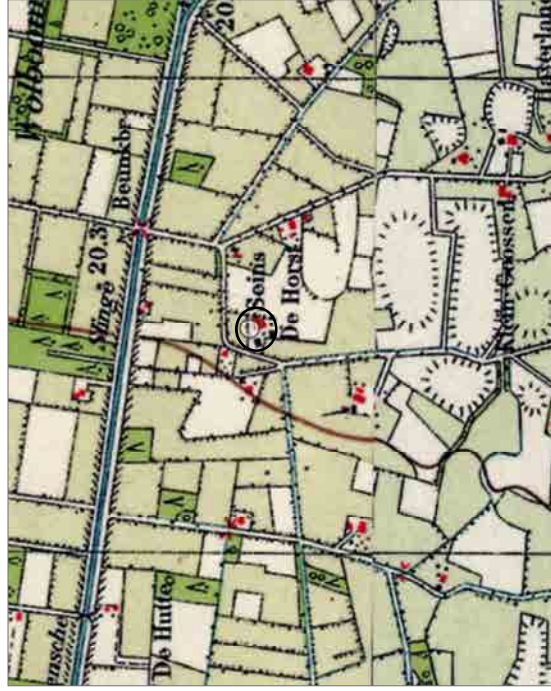
Onderstaande afbeeldingen laten de ontwikkeling van het landschap zien, doormiddel van historische topografische kaarten van topotijdreis.nl. De zwarte cirkel duidt het plangebied aan.



Afbeelding 17: Plangebied op topografische kaart van 1850.



Afbeelding 18: Plangebied op topografische kaart van 1900.



Afbeelding 19: Plangebied op topografische kaart van 1950.



Afbeelding 20: Plangebied op topografische kaart van 2000.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf; zowel het bestaande deel alsmede de nieuwe ontwikkeling. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals betonnen keerwanden of grote eentonige bebouwing.

3.2 Het ontwerp

Het ontwerp is voorzien van een ‘nette’ struweelhaag langs de Seinsdijk. Daarnaast is er een hoogstam fruitboomgaard ingetekend, omgeven door een scheerhaag. Ten zuiden van het plangebied is er een wat meer verwilderde versie van de struweelhaag ingetekend met twee overstaanders bestaande uit fladderiep. Ten oosten van het perceel staan er zuileiken deze dienen als visuele af scheiding van het perceel.

3.3 Uitgangspunten

Bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).



Afbeelding 21: Ontwerp landschappelijke erfinpassing.

Huidige beplanting

Het plangebied bestaat grotendeels uit inheemse soorten, op de esdoornbladige platanen na. De initiatiefnemer voornemen bestaat uit het rooien van de bomen.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft. Autochtoon plantmateriaal is afgestemd op het Nederlandse klimaat. Autochtoon plantmateriaal gebruiken verminderd ook hybridisatie van plantgoed van buitenlandse komaf met autochtone beplanting.

Streekkeigen beplantingsvormen

Op de randen van de kleine kavels bevonden zich in het kampenlandschap veel houtwallen en heggen, waardoor het kampenlandschap van oudsher erg kleinschalig is. Streekkeigen beplantingsvormen voor het kampenlandschap bestaan uit houtwallen, houtsingels en knotbomen in de nattere delen. Tevens zijn struweelhagen, geriefhoutbosjes, hoogstamboomgaarden, solitaire bomen en scheerhagen streekkeigen binnen dit landschap.

3.4 Beleid

Provinciaal beleid

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone. Vanuit provinciaal beleid voor de bescherming van voorgenoemde zones worden geen specifieke eisen gesteld. Tevens behoort het plangebied niet tot Natura 2000-gebied.

3.5 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf

Een grote versterking voor de biodiversiteit en het leefgebied van diverse dieren is het aanleggen van struweelhagen. Doordat deze iets wat minder nette hagen robuust en voorzien zijn van veel voedsel/hectar (bessen) en schuilgelegenheid voor diersoorten biedt. Tevens wordt er een steenuilenkast geplaatst in de nieuwe hoogstamfruitboomgaard.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen.

<i>Landschapselement 1</i>	
Naam landschapselement	Struweelhaag
Omschrijving en samenstelling	Ten noorden van het plangebied, langs de Seinsdijk, wordt een 'nette' struweelhaag aangelegd. Dit biedt beschutting een net aanzicht vanaf de weg. Ten zuiden van het plangebied wordt een 'verwilderde' struweelhaag aangelegd. De struweelhaag mag bestaan uit een mix van veldesdoorn en meidoorn. Er wordt bij aanleg gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm). Per strekkende meter worden drie stuks plantsoen (in driehoek verband) geplant.
Oppervlakte of aantallen	In totaal 140 meter aan struweelhaag. 140 x 3 = 420 stuks plantsoen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	De struweelhaag mag bestaan uit (een mix van): Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i> ; & Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i> .
	

Landschapselement 2	
Naam landschapselement	
Omschrijving en samenstelling	Hoogstam fruitboomgaard
	Ten zuiden van het erf wordt een hoogstamfruitboomgaard gerealiseerd. De fruitboomgaard bestaat in totaal uit zes fruitbomen. De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude-, streekeigen rassen, denk hierbij aan handappel, moesappel, stoofpeer, handpeer of pruim (als voorbeeld: Hennie Rossel Collectie, Stichting Landschapsbeheer Gelderland (achterhoek)). De boomgaard wordt gecombineerd met een extensief beheerd bloem- en faunairijk grasland. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband. Tevens wordt er een steenuilenkast op paal geplaatst in de boomgaard. Plaats de kast in de winter (voor broedseizoen) op ongeveer 2 tot 6 meter boven de grond. Voorkom dat het kan inregenen in de kast en hang de kast nooit in de volle zon, te veel hitte kan fataal zijn voor de jongen. Steenuilen maken zelf geen nest, leg daarom achterin de kast wat zaagsel of houtsnippers (geen stro, hooi of houtwol). Plaats de paal dichtbij beplanting, zodat de jongen bij het eerste uitvliegen dit kunnen gebruiken.
Oppervlakte of aantallen	Zes hoogstam fruitbomen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Eigen keuze, mits het streekeigen rassen zijn. 

Landschapselement 3	
Naam landschapselement	Scheerhaag
Omschrijving en samenstelling	Rondom de hoogstamfruitboomgaard wordt een scheerhaag aangeplant. De scheerhaag mag bestaan uit meidoorn (voorkeur), liguster, veldesdoorn en haagbeuk. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.
Oppervlakte of aantallen	Circa 30 meter aan scheerhaag. $4 \times 30 = 120$ stuks plantsoen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i> ; (haag) Liguster, <i>Ligustrum ovalifolium</i> ; Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i> ; Beuk, <i>Fagus sylvatica</i> ; Haagbeuk, <i>Carpinus betulus</i> .
	

Landschapselement 5	
Naam landschapselement	Zuileiken
Omschrijving en samenstelling	Ten oosten van het plangebied worden er 4 zuileiken aangeplant voor een visuele afscheiding van het perceel. Deze variatie van de <i>Quercus</i> is een strak omhoog groeiende soort, deze heeft dus <u>geen</u> breed uitstotelende kroon. Daarnaast is dit een blad houdende soort in de winter.
Oppervlakte of aantallen	Totaal vier stuks
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'
	

Landschapselement 5	
Naam landschapselement	Overstaanders
Omschrijving en samenstelling	Ten zuiden van het plangebied wordt een 'verwilderde' struweelhaag aangeplant met overstaanders is gekozen voor een fladderiep. De kroon zal breder uitvallen dan de zuileiken aangezien de kroon van lepen smal, rijzig en hoog zijn.
Oppervlakte of aantallen	Totaal twee stuks
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Fladderiep, <i>Ulmus laevis</i>



4.2 Beheer

Het vervolgbeheer van de aan te leggen elementen bepaald in grote mate het aanzien van de elementen. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de nieuwe elementen beheerd dienen te worden.

Struweelhaag

De struweelhaag mag beheerd worden als hakhout (om de 6-10 jaar afzetten), echter heeft het scheren van de haag een netter aanzicht. De haag mag naar eigen inzicht beheerd worden.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Hoogstam fruitboomgaard

Beheren naar eigen voorkeur. Door snoeien verjong je het vruchthout en blijft de boom langer vruchten produceren. De vorm snoei is bij voornamelijk bij jonge bomen belangrijk. Appelbomen worden meestal in een bolvorm gesnoeid, perenbomen in een piramidale vorm. Het bloem- en faunarijkgasland wordt gefaseerd gemaaid (sinusbeheer). Bij deze vorm van graslandbeheer wordt het weiland verdeeld in vlakken, deze worden een paar keer per jaar gefaseerd gemaaid waarbij steeds één vlak niet gemaaid wordt. Op deze manier krijgen insectenpopulaties de kans om naar het vlak met de meeste kruiden en bloemen te verhuizen. Laat de grassen niet langer dan 3 dagen liggen. Door gemaaid gras langer te laten liggen komen er voedingsstoffen vrij die je juist wil afvoeren. Ook krijgen bladrozetten op deze manier niet genoeg licht om te groeien. Maaien na 15 juni (wanneer verschaling nodig is ook in mei maaien).

Zuileiken

Geen beheer nodig. Uitzakkende takken eventueel weg halen.

Overstaanders in struweelhaag

De Fladderiepen hebben geen beheer nodig. Uitzakkende takken of storende takken eventueel weg halen.

Steenuilenkast

Controleer de kast in het najaar; verwijder ontlasting, braakballen en het oude nestmateriaal. Voorzie de kast meteen weer van een schone laag nestmateriaal.

Erfinpassingsplan

Seinsdijk 1, 1a en 3 Aalten

Bestaand

- ① Woning
- ② Kapschuur
- ③ Taxus scheerhaag
- ④ Erfverharding
- ⑤ Beplanting
- ⑥ Moestuin
- ⑦ Laanbomen (berk)
- ⑧ Platanen (3 stuks) te verwijderen

Nieuw

- ⑨ Bebouwing
- ⑩ Erfverharding
- ⑪ Hoogstam fruitboomgaard
- ⑫ Scheerhaag
- ⑬ Gemengde struweelhaag
- ⑭ Zuileiken
- ⑮ Fladderiep

Auteur: Ing. P. Laanmaisa

Versie: 1.0

Datum: 17-4-2025

Status: Definitief

Locatie: Seinsdijk 1, 1a en 3 te Aalten

Project: 2024-607 SA

NATUURBANK
OVERIJSEL





Bijlage 17 Erfinpassingsplan Tammeldijk 4 Aalten

Erfinpassingsplan

Tammeldijk 4

Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Tammeldijk 4 Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 15
7122RP Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0850-509852



Opdrachtgever: Theetuin Rensink

Projectnummer: 7730 Versie: 1.3	Status: Definitief
Ligging plangebied: Tammeldijk 4 Aalten	Rapportdatum: 20-11-2025
Auteur: K. ten Haaff	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding.....	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Beschrijving van het initiatief	4
1.3 Toetsing aan gemeentelijk beleid	5
Hoofdstuk 2 Het plangebied	6
2.1 Situering van het plangebied.....	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	7
2.3 Ruimtelijke kwaliteit	10
2.4 Landschap.....	10
Hoofdstuk 3 Het ontwerp	14
3.1 Inleiding	14
3.2 Kansen voor versterking van de erfinpassing	14
3.3 Het erfinrichtingsplan	14
Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer.....	16
4.1 Inleiding	16
4.2 Inrichting.....	16
4.4 Beheer	20

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen op het erf aan de Tammeldijk 4 te Aalten. Deze plannen houden in dat een bestaande varkensstal gesloopt zal worden, en er enkele beplanting gerooid zal worden, waarna er een bijgebouw geplaatst zal worden ten behoeve van de theetuin. Ook wordt er een vlonder met vijver gerealiseerd, (deels) op een stuk grond wat op dit moment nog gebruikt wordt voor landbouw. Initiatiefnemer heeft Natuurbank Overijssel gevraagd een plan voor de landschappelijke inpassing van het wenselijke eindbeeld op te stellen.

In voorliggende rapport wordt het voorstel voor erfbeplanting gepresenteerd. Na een beschrijving van het plangebied, de aanwezige beplanting in het plangebied en het omringende landschap, worden concrete maatregelen voor versterking van het erf gepresenteerd. Het rapport wordt afgesloten met concrete adviezen over de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

1.2 Beschrijving van het initiatief

Het voornemen bestaat om een bestaande varkensstal te slopen, en enkele beplanting te rooien (waaronder Amerikaanse eik), waarna er een bijgebouw met vlonder en vijver gerealiseerd wordt.



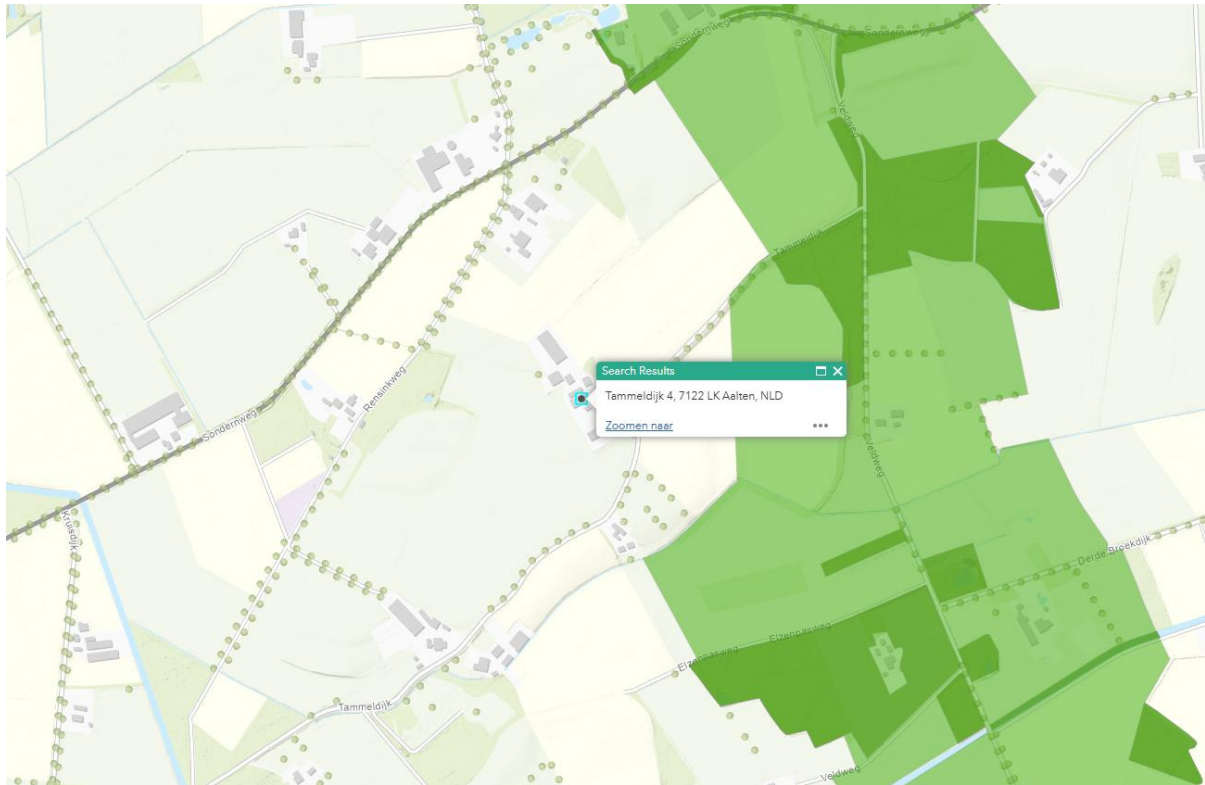
Weergave van het wenselijke eindbeeld. 1 geeft de bestaande woning en bijgebouwen aan. 2 geeft de bestaande theetuin zitje en garage aan. 3 geeft de bestaande erfverharding aan. 4 geeft het nieuwe bijgebouw aan. 5 geeft de nieuw te bouwen vlonder aan. 6 geeft de aan te leggen vijver aan. 7 geeft de nieuwe erfverharding aan. 8 geeft de nieuwe parkeerplaats aan. 9 geeft de nieuwe parkeerplaatsen voor mindervaliden aan. 10 geeft de contouren aan van de te slopen varkensstal. 11 geeft de contouren aan van de te rooien beplanting

1.3 Toetsing aan gemeentelijk beleid

De gemeente Aalten hanteert geen puntensysteem bij landschappelijke inpassingen.

Gelders Natuur Network

Het plangebied ligt buiten het GNN (Gelders Natuur Network)

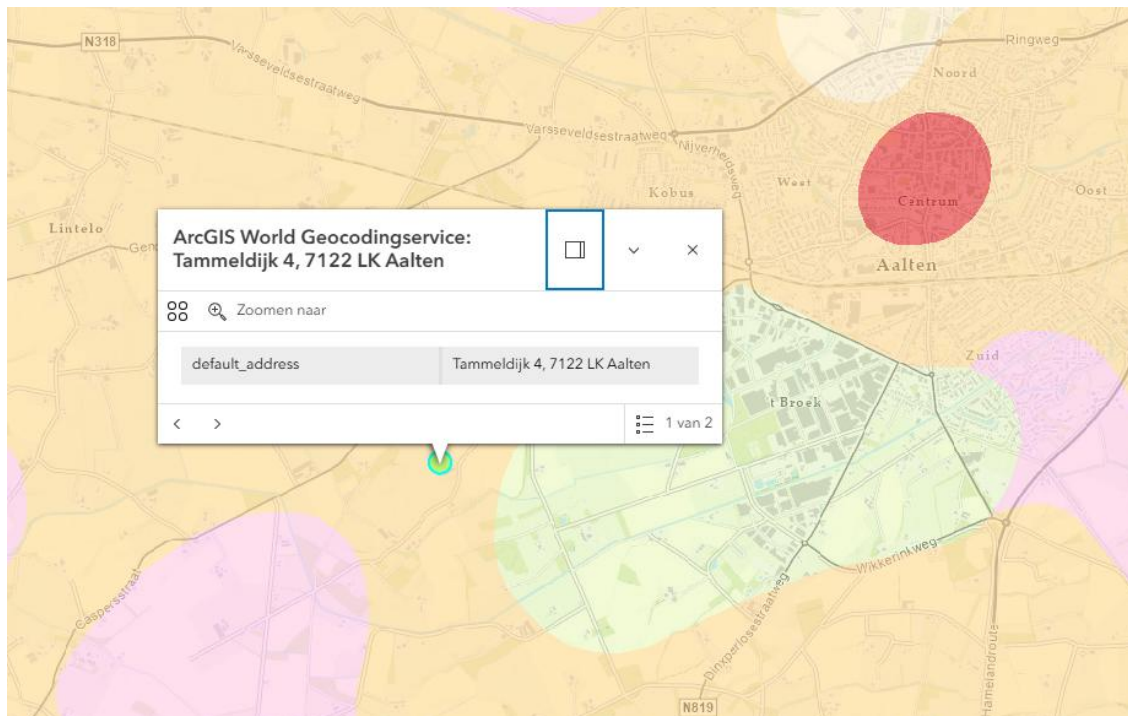


Ligging van het plangebied ten opzichte van het Gelders Natuur Network (bron: Kaartviewer Gelders Natuur Network, GIS).

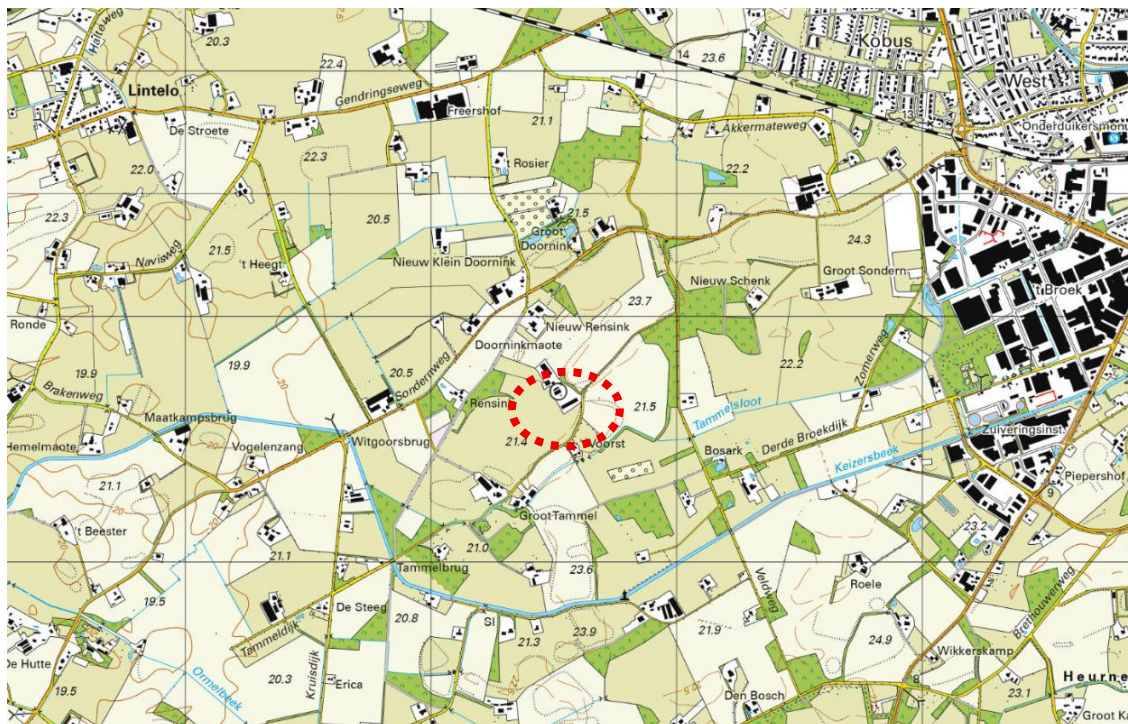
Hoofdstuk 2 Het plangebied

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd op het adres Tammeldijk 4 te Aalten. Het ligt in het buitengebied ten zuidwesten van Aalten, ongeveer tussen Aalten en Lintelo in. Het plangebied ligt in het kampenlandschap.



Ligging van het plangebied op de landschapskaart van SLG (bron: SLG Landschapskaart).



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. Het plangebied wordt op de afbeelding aangeduid met een rode cirkel. (bron: topotijdreis.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied betreft een erf met een woning en enkele bijgebouwen, waarvan enkele bestemd zijn voor de theetuin. Het erf ligt ten westen van de Tammeldijk en grenst aan de noordzijde direct aan burenen/een ander erf. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied weergegeven op een luchtfoto.



Ligging van het plangebied weergegeven met een luchtfoto. De begrenzing van het plangebied wordt aangegeven met de witte stippellijn (bron: arcGIS Luchtfoto Hoge Resolutie)

Hieronder worden enkele foto's van het plangebied weergegeven (gemaakt op 10 juli 2025).



Aanzicht op de te slopen varkensstal



Aanzicht op het plangebied gezien vanaf de Tammeldijk (Bron: Google Earth)



Bestaande beplanting langs de noordzijde van de te verwijderen varkensstal.



Bestaande te rooien Amerikaanse eiken langs de zuidzijde van de te verwijderen varkensstal.



Bestaande beplanting wat deels gerooid wordt.



Aanzicht op het plangebied vanaf de zuidzijde van het huidige erf.

2.3 Ruimtelijke kwaliteit

Het plangebied vormt een erf met een woning en enkele (bij)gebouwen. Op het erf is er veel beplanting aanwezig en er liggen er redelijk wat spullen rond. Beplanting aanwezig op het erf is onder andere Amerikaanse eik, zomereik beuk, veldesdoorn, es, els, zoete kers, kastanje, esdoorn, hazelaar. De ruimtelijke kwaliteit op het erf is op dit moment redelijk, maar nog niet optimaal. Dit komt door het ontbreken van passende erfbeplanting.

2.4 Landschap

Het plangebied en omgeving behoort tot het kampenlandschap. Op de kaart van rond het jaar 1900 staat het gebied/het landschap aangegeven met het typerende kampenlandschap (o.a. slingerende niet recht aangelegde wegen) en wordt het plangebied aangegeven met Scholten Rensink. Het kampenlandschap in de buurt van Tammeldijk 4 te Aalten is in de omgeving omringd door heide(ontginnings)landschap en broek(ontginnings)landschap.

Het kampenlandschap bestaat van oudsher niet uit grote akkercomplexen, maar uit kleinere individuele akkers/landbouwgronden. Akkers/landbouwgronden in het kampenlandschap werden vaak erg veel bemest, waardoor de akkers nu hoger liggen met soms een steile rand aan de perceelgrenzen. Op het erf komen vaak heggen en hagen voor rondom de voortuin, moestuin, of boomgaard. De heggen rondom de boomgaard bestonden vaak uit meidoorn of gemengde doornhaag. Rondom de voortuin vaak uit meidoorn, beuk of haagbeuk. Op het erf komen vaak solitaire bomen van walnoot, zomereik, winterik, tamme kastanje, paardenkastanje, groene beuk of linde voor.

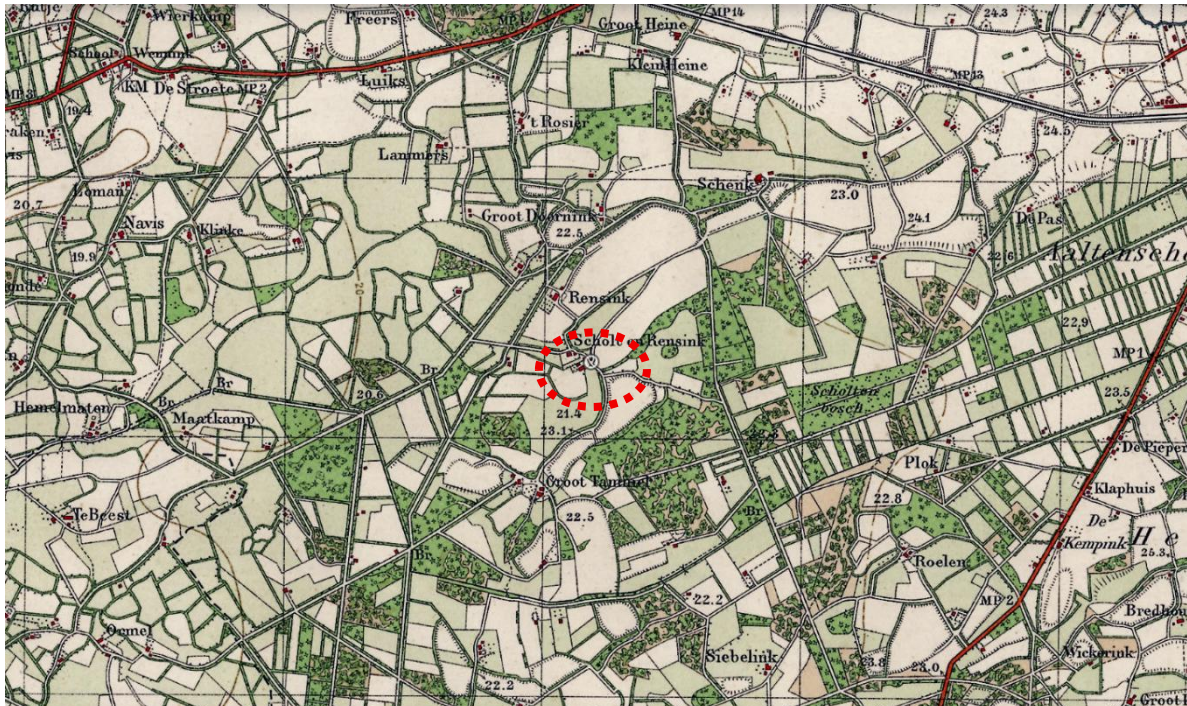
Knotbomen vormen al lang een vertrouwd beeld in het Nederlandse cultuurlandschap, waaronder ook in het kampenlandschap. De typerende knotbomen dreigen uit het landschap te verdwijnen aangezien de houtproductie van deze bomen tegenwoordig niet meer rendabel zijn. Knotbomen leveren veel allerlei soorten planten, mossen, paddenstoelen en vogels. Knotbomen van schietwilg en zwarte elzen zijn in de lagere en nattere delen van het landschap te vinden, waarbij knoteiken en knotessenn in de drogere gebieden van het landschap staan. Knoteiken zijn vrij zeldzaam en komen met name voor in dit landschapstype.

Houtwallen en singels komen rondom perceelgrenzen voor en bestaan voornamelijk uit zomereik, elzen, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, gelderse roos, inheemse vogelkers, vuilboom, hazelaar, lijsterbes. Ook komen er veel geriefhoutbosjes voor in onhandige hoeken op het erf, deze werden aangeplant voor houtvoorziening en bestonden vaak uit maar 2 verschillende soorten beplanting.

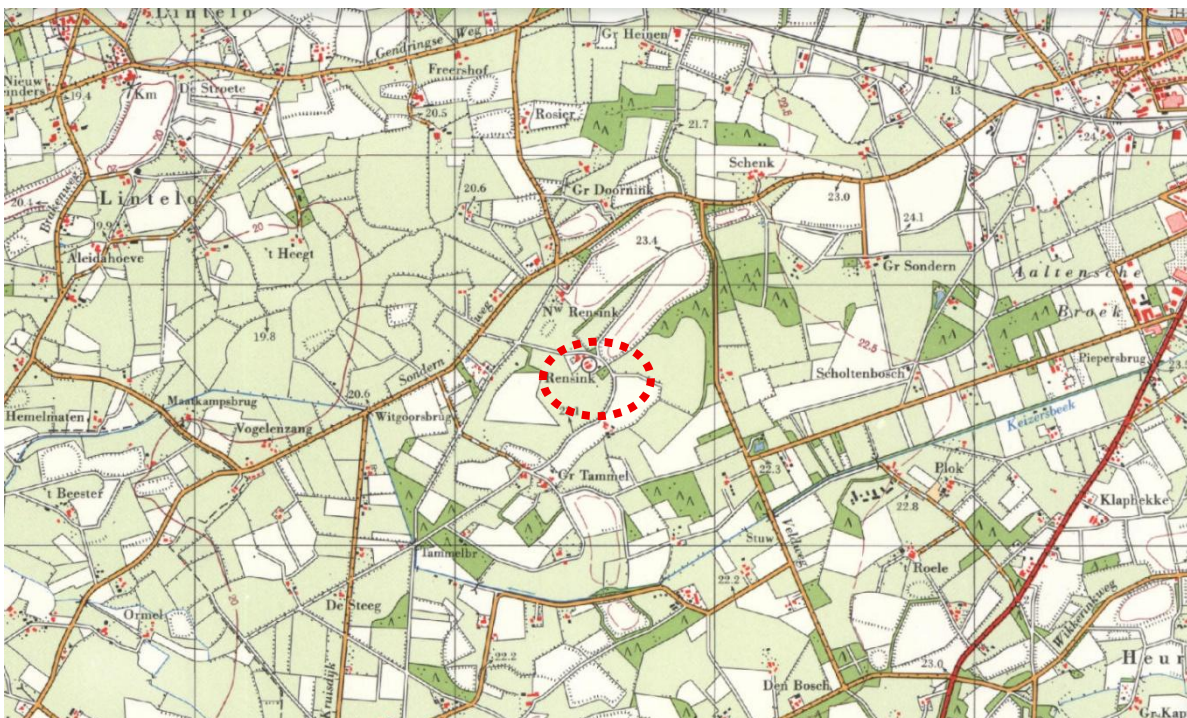


Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart rond het jaar 1900. Het huidige erf/plangebied wordt aangeduid met een rode cirkel. (bron: topotijdreis.nl)

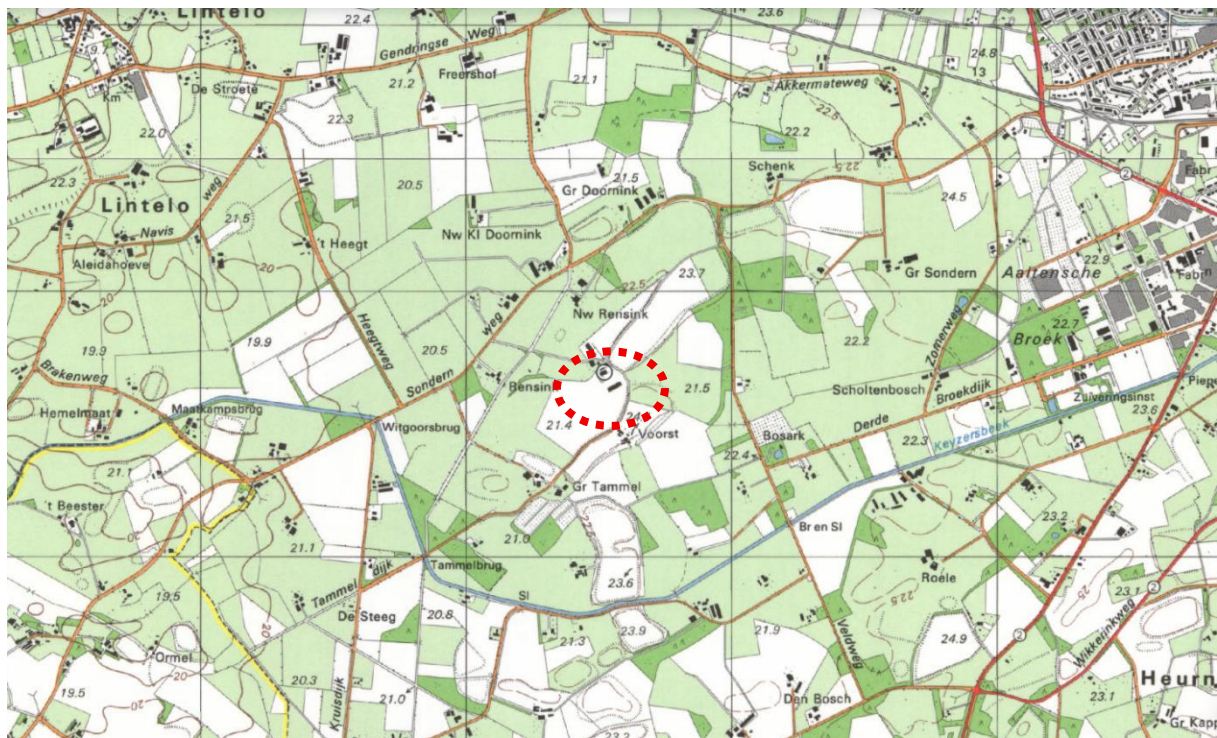
Onderstaand verschillende topografische kaarten, ter verduidelijking van de veranderingen in het landschap door de jaren heen.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart rond het jaar 1930. Het huidige erf/plangebied wordt aangeduid met een rode cirkel. (bron: topotijdreis.nl)



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart rond het jaar 1970. Het huidige erf/plangebied wordt aangeduid met een rode cirkel. (bron: topotijdreis.nl)



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart rond het jaar 1990. Het huidige erf/plangebied wordt aangeduid met een rode cirkel. (bron: topotijdreis.nl)

Hoofdstuk 3 Het ontwerp

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het ontwerp van het nieuwe erf gepresenteerd.

3.2 Kansen voor versterking van de erfinpassing

Het huidige erf bestaat uit een woning met enkele (bij)gebouwen, met veel beplanting als onder andere beuk, Amerikaanse eik, zomereik, veldesdoorn, es, els, zoete kers, kastanje, esdoorn, hazelaar. Door het aanbrengen van nieuwe in het landschap passende erfbepanting, en het verwijderen van niet in het landschap passende erfbepanting, kan de ruimtelijke kwaliteit van het erf verstrekt worden. Gelet op de ligging van het plangebied is er op het erf ruimte voor knotwilgen, zomereiken, fauna- en kruidenrijk grasland, en passende oevervegetatie bij de nieuw aan te leggen vijver. Ook worden de bestaande Amerikaanse eiken die naast de varkensstal staan gerooid.

3.3 Het erfinrichtingsplan

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor versterking van het erf middels het aanbrengen van passende erfbepanting gepresenteerd. Het erfinpassingsplan bevat de volgende aspecten:

Aanplant knotwilgen

Er worden 8 stuks knotwilgen aangeplant. 3 langs de zuidgrens van het nieuwe erf en 5 langs/aan de oever van de nieuw aan te leggen vijver.

Aanplant Zomereiken

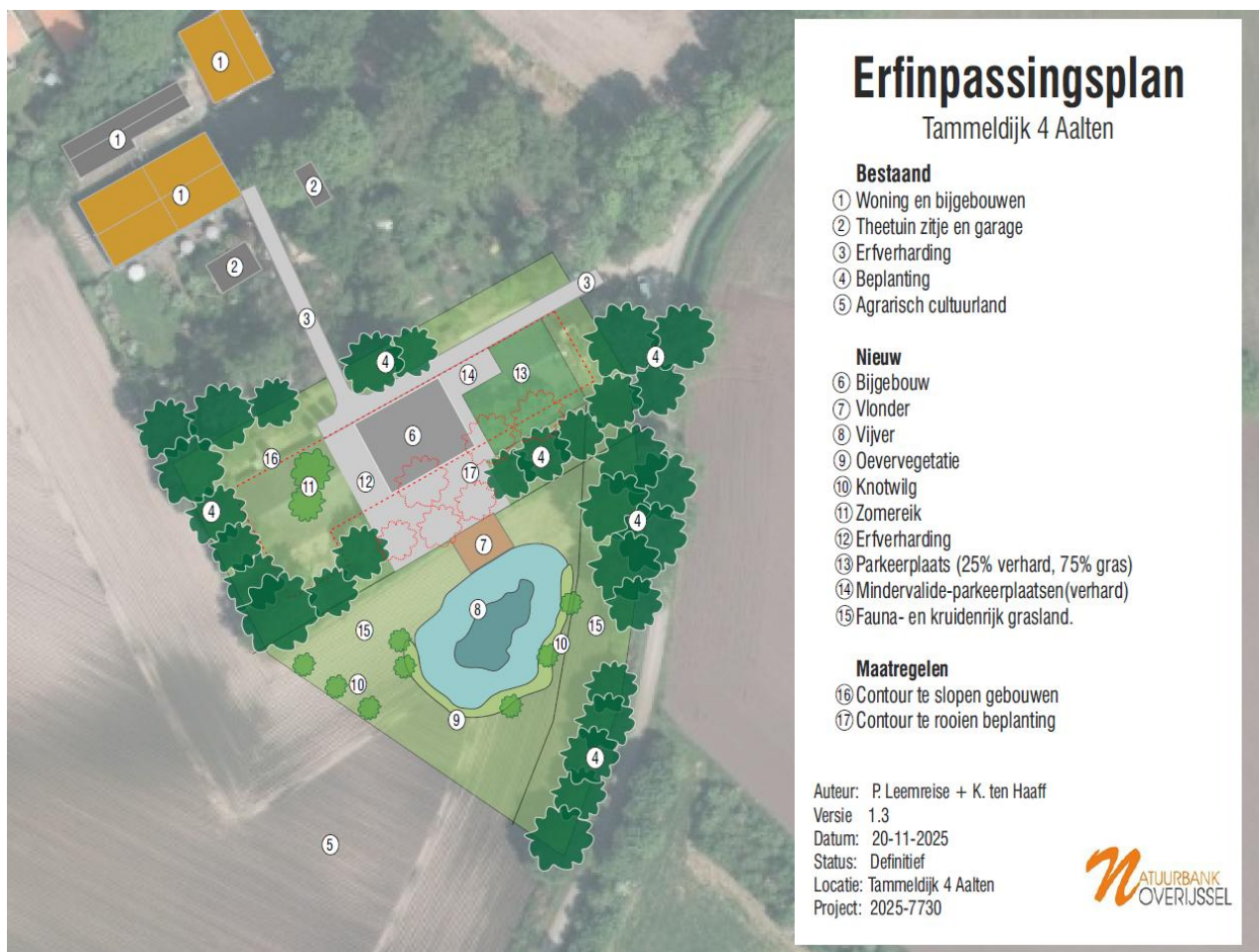
Er worden 2 stuks zomereiken geplant. Deze 2 worden samen (naast elkaar) geplant.

Aanleg fauna- en kruidenrijk grasland

Rondom de nieuw aan te leggen vijver met oevervegetatie komt er een fauna- en kruidenrijk grasland te liggen. Deze zal ingezaaid moeten worden, aangezien het plangebied hiervoor fungeerde als agrarisch cultuurland.

Aanleg vijver met oevervegetatie

Op het nieuwe erf komt er een vijver te liggen, die omringd zal worden door oeverbepanting. De vijver bestaat aan de oevers uit een ondieper deel die steeds dieper afloopt tot aan het midden van de vijver.



Erfinrichtingsplan voor de Tammeldijk 4 te Aalten

Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt er ingegaan op de wijze van het inrichten en het beheer dat daar bij komt kijken om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

4.2 Inrichting

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen.

Algemeen

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft. Het autochtone plantmateriaal is namelijk afgestemd op het Nederlandse klimaat. Het gebruik van autochtoon plantmateriaal vermindert ook de hybridisatie van plantgoed van buitenlandse afkomst met autochtone beplanting. Het best is wanneer plantmateriaal uit dezelfde regio/omgeving komt als waar het erf staat.

Landschapselement 1	
Naam landschapselement	knotbomen
Omschrijving en samenstelling	Langs de zuidkant van het nieuwe erf komen 3 knotbomen te staan, en rondom de nieuw aan te leggen vijver tussen de oevervegetatie komen 5 knotbomen te staan.
Oppervlakte of aantallen	In totaal worden er 8 knotbomen aangeplant.
Soortnamen Nederlands en Wetenschappelijk inclusief maatvoering	De knotbomen zullen bestaan uit: - Schietwilg (<i>Salix alba</i>) Aanplant moet gebeuren met een minimale boommaat 10-12 cm (liefst groter), of met 3-jarige onbewortelde stekken. 

Landschapselement 2	
Naam landschapselement	Eiken
Omschrijving en samenstelling	Op het erf worden er 2 eiken geplant. Deze eiken worden bij elkaar geplant.
Oppervlakte of aantallen	In totaal worden er 2 eiken geplant.
Soortnamen Nederlands en Wetenschappelijk inclusief maatvoering	De soort eik die wordt gebruikt is: - Zomereik (<i>Quercus robur</i>) Aanplant moet gebeuren met eiken die niet gevormd zijn als laanbomen, met een minimale boommaat 10-12cm, groter is beter. 

Landschapselement 3	
Naam landschapselement	Fauna- en kruidenrijk grasland
Omschrijving en samenstelling	Rondom de nieuw aan te leggen vijver met oevervegetatie komt er fauna- en kruidenrijk grasland.
Oppervlakte of aantallen	In totaal komt er ongeveer 2000m2 aan kruidenrijk grasland.
Soortnamen Nederlands en Wetenschappelijk inclusief maatvoering	Het fauna- en kruidenrijk grasland wordt eenmalig, als start, ingezaaid met een passende mix. Deze mix mag alleen inheemse flora en kruiden bevatten. 

Landschapselement 4	
Naam landschapselement	Vijver met oevervegetatie
Omschrijving en samenstelling	Aan de oostkant en zuidkant van de vijver komt er oevervegetatie.
Oppervlakte of aantallen	In totaal komt er ongeveer 100m2 aan oeverbeplanting
Soortnamen Nederlands en Wetenschappelijk inclusief maatvoering	-Er wordt niks aangeplant- 

4.4 Beheer

In deze paragraaf wordt het beheer toegelicht om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

Knotwilgen

Eens in de 4 jaar moeten knotwilgen gesnoeid worden, om zo hun kenmerkende vorm te behouden. Het snoeihout kan worden afgevoerd of kan gebruikt worden om een takkentril aan te leggen op eigen perceel (langs bijvoorbeeld de perceelgrens).



Voorbeeld van hoe het beheer van een knotboom in zijn werking gaat (bron: Regionaal Landschap Lage Kempen)

Zomereiken

Bomen als (solitaire) zomereiken hebben geen onderhoud nodig. Het enige mogelijke onderhoud wat nodig zal zijn (alleen als het echt noodzakelijk is) is het wegsnoeien van dode/afgebroken takken.

Fauna- en kruidenrijk grasland

Het fauna- en kruidenrijk grasland wordt gefaseerd gemaakt (sinusbeheer). Bij deze vorm van landschapsbeheer wordt het stuk grasland verdeeld in vlakken. Deze vlakken worden een paar keer per jaar gefaseerd gemaaid, waarbij steeds één vlak niet gemaaid wordt. Door dit type beheer krijgen insectenpopulaties de kans om het vlak te gebruiken. Laat de grassen na het maaien niet langer dan 3 dagen liggen. Door gemaaid gras langer te laten liggen komen er voedingsstoffen vrij die je juist wil afvoeren. Ook krijgen bladrozetten op deze manier niet genoeg licht om te groeien. Maaien na 15 juni (wanneer verschraling nodig is ook in mei maaien).



Voorbeeld van sinusbeheer

Vijver met oevervegetatie

Van de oevervegetatie moet er een bepaald deel (60%) jaarlijks gemaaid en afgevoerd worden, waarbij het andere deel (40%) niet gemaaid wordt. In het stuk wat elke keer blijft staan (de 40%) moet er voorkomen worden dat er groei komt van bomen en struiken, dus moet er om de paar jaar bomen en struiken die daar beginnen te groeien verwijderd worden. Bomen en struiken geven namelijk veel bladafval in een vijver, wat de vijver niet meer helder en zonnig maakt



Erfinpassingsplan

Tammeldijk 4 Aalten

Bestaand

- ① Woning en bijgebouwen
- ② Theetuin zitje en garage
- ③ Erfverharding
- ④ Beplanting
- ⑤ Agrarisch cultuurland

Nieuw

- ⑥ Bijgebouw
- ⑦ Vlonder
- ⑧ Vijver
- ⑨ Oevervegetatie
- ⑩ Knotwilg
- ⑪ Zomereik
- ⑫ Erfverharding
- ⑬ Parkeerplaats (25% verhard, 75% gras)
- ⑭ Mindervalide-parkeerplaatsen(verhard)
- ⑮ Fauna- en kruidenrijk grasland.

Maatregelen

- ⑯ Contour te slopen gebouwen
- ⑰ Contour te rooien beplanting

Auteur: P. Leemreise + K. ten Haaff

Versie 1.3

Datum: 20-11-2025

Status: Definitief

Locatie: Tammeldijk 4 Aalten

Project: 2025-7730

NATUURBANK
OVERIJSSSEL



Bijlage 18 Erfinpassingsplan Tolhuisweg 8a Aalten

Erf inpassingsplan Tolhuisweg 8a | Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Tolhuisweg 8a Aalten

Uitgevoerd door:

Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

Opdrachtgever:

Locis Adviseurs

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0850 509852

Projectnummer en versie: 7705A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Tolhuisweg 8a Aalten	Rapportdatum: 11-7-2025
Auteur: D. Snoeck	

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Voorgenomen ontwikkelingen	3
Hoofdstuk 2	Plangebied.....	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap	6
Hoofdstuk 3	Het ontwerp.....	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Het ontwerp	8
3.3	Uitgangspunten	8
3.4	Beleid.....	9
3.5	Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf.....	9
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Beheer	15