



Projectplan
Vollenhoofsedijk 3
Blokzijl



Opdrachtgever:



Vollenhoofsedijk 3
8356 VT Blokzijl

Opdrachtnemer:



Projectgegevens:

Projectnummer: 208290
Datum: 13-10-2025
Projectleider: RB
Opgesteld: RB
Gecontroleerd: NO
Status: Definitief
Versie: 1

© 2025 Eelerwoude

Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.

Inhoudsopgave

1	Algemene informatie	5
1.1	Inleiding project.....	5
1.2	NAW-gegevens	5
1.3	Periode vergunning	5
2	Huidige situatie	7
2.1	Huidige situatie.....	7
3	Ecologisch inventarisatie: achtergrond.....	9
3.1	Methode inventarisatie	9
3.2	Actualiteit inventarisatiegegevens	9
3.3	Locatie inventarisatie	10
4	Ecologisch inventarisatie: resultaten	10
4.1	Diersoorten.....	10
5	Werkzaamheden en planning	10
5.1	Werkzaamheden en werkwijze	10
5.2	Eindbeeld	10
5.3	Planning werkzaamheden	11
6	Effecten	12
6.1	Effect werkzaamheden: kwaliteit	12
6.2	Effect werkzaamheden: kwantiteit.....	12
6.3	Monitoring.....	12
7	Verbodsbepalingen	13
7.1	Vogelrichtlijn.....	13
8	Doel en belang	13
8.1	Doel en belang	13
9	Alternatieven	14
9.1	Alternatieve locatie	14
9.2	Alternatieve inrichting	14
9.3	Alternatieve werkwijze	14
9.4	Alternatieve planning	14
10	Staat van instandhouding	15
10.1	Staat van instandhouding	15
10.2	Afbreuk staat van instandhouding	15
10.3	Zorgvuldig handelen	15

11	Maatregelen.....	17
11.1	Maatregel	17
11.1.1	Algemene maatregelen.....	17
11.1.2	Huismus	17
11.2	Doel maatregel	18
11.3	Afhankelijkheid derden	18
11.4	Monitoring.....	18
	Literatuur	19

1 Algemene informatie

1.1 Inleiding project

De familie [REDACTED] doet mee met de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv) en stopt met het houden van melkvee. Om een verdienmodel te behouden zijn de initiatiefnemers voornemens het erf, aan de Vollenhoofsedijk 3 te Blokzijl, te transformeren tot een zorgboerderij met recreatiewoningen. De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het slopen van een open potstal en het bouwen van vier nieuwe recreatiewoningen.

Er wordt een nieuwe afrit gerealiseerd om het verkeer naar de recreatiewoningen en het woonhuis gescheiden te houden. Ten behoeve van de ontwikkeling worden geen bomen gekapt. In verband met de vereisten van de beëindigingsregeling moet het vee en de mest weg zijn in november 2025. Vanaf dat moment heeft de opdrachtgever geen inkomen meer tot het moment dat de recreatiewoningen zijn gerealiseerd. Daarom is er baat bij een snelle doorloop van het proces.

Uit de quickscan blijkt dat in de te slopen koeienstal vijf huismus nesten aangetroffen zijn ([REDACTED], 2025). Door het open karakter van de schuur is het mogelijk om de schuur in zijn geheel te kunnen inspecteren op aanwezige nesten van deze soort. Omdat hiermee het aantal broedparen in de schuur nauwkeurig te bepalen is, wordt hiervoor gelijk een omgevingsvergunning voor aangevraagd. Onderhavige rapportage gaat hier op in.

1.2 NAW-gegevens

[REDACTED]

[REDACTED]

It-Heare-ein 1

[REDACTED] De Westereen

1.3 Periode vergunning

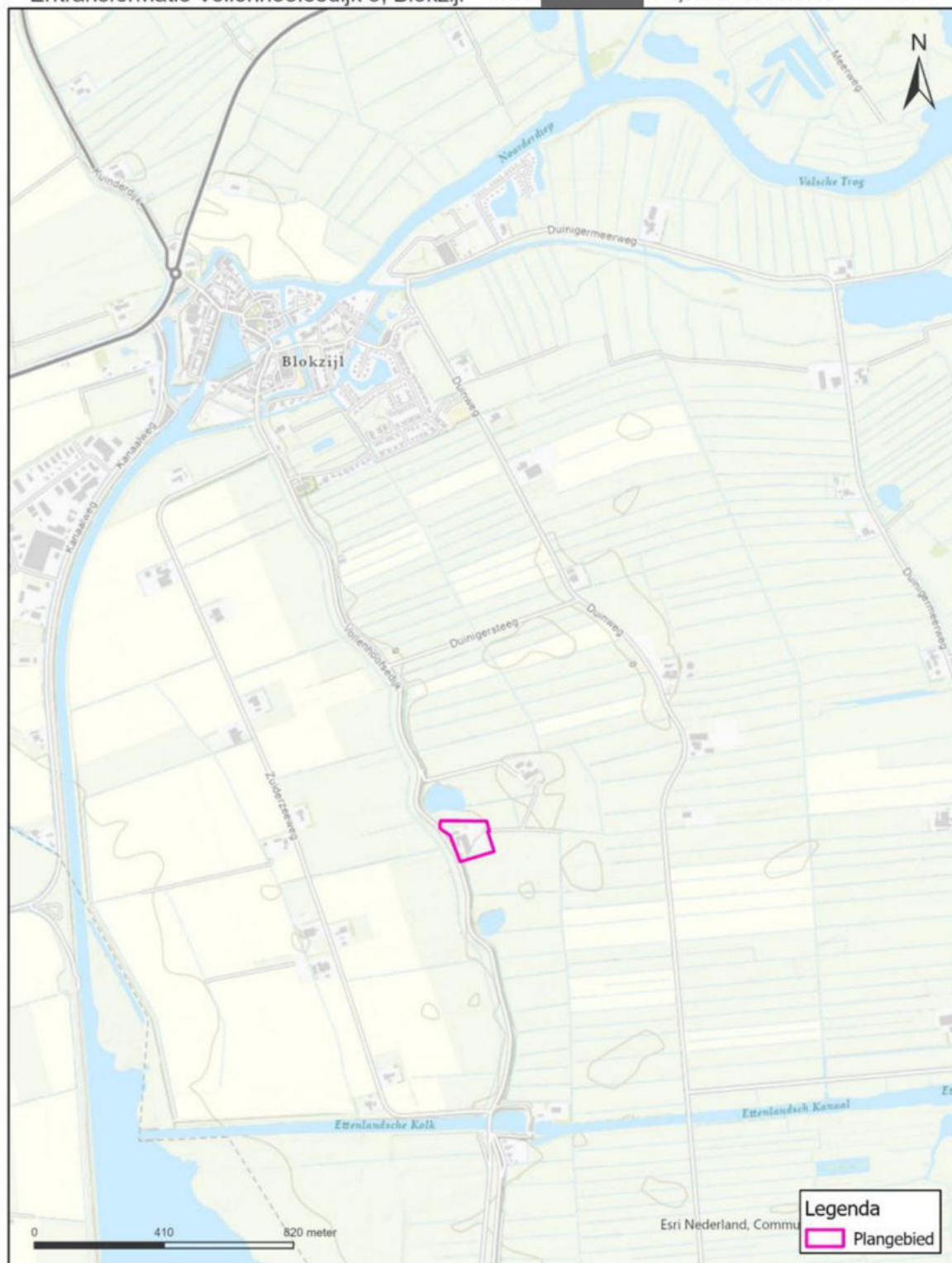
De vergunning wordt aangevraagd voor een periode van 3 jaar vanaf het moment dat de vergunning verleend wordt. Werkzaamheden hebben een kortere doorlooptijd, maar in verband met eventuele uitloop en vertragingen wordt voor een langere periode een vergunning aangevraagd.

Quickscan flora- en fauna-activiteit

Erftransformatie Vollenhoofsedijk 3, Blokzijl

Auteur: [REDACTED]

Projectnummer: 208185 20-8-2025



Afbeelding 1. Ligging en begrenzing van het plangebied, weergegeven met roze omlijning. Bron: (Esri, 2025).

2 Huidige situatie

2.1 Huidige situatie

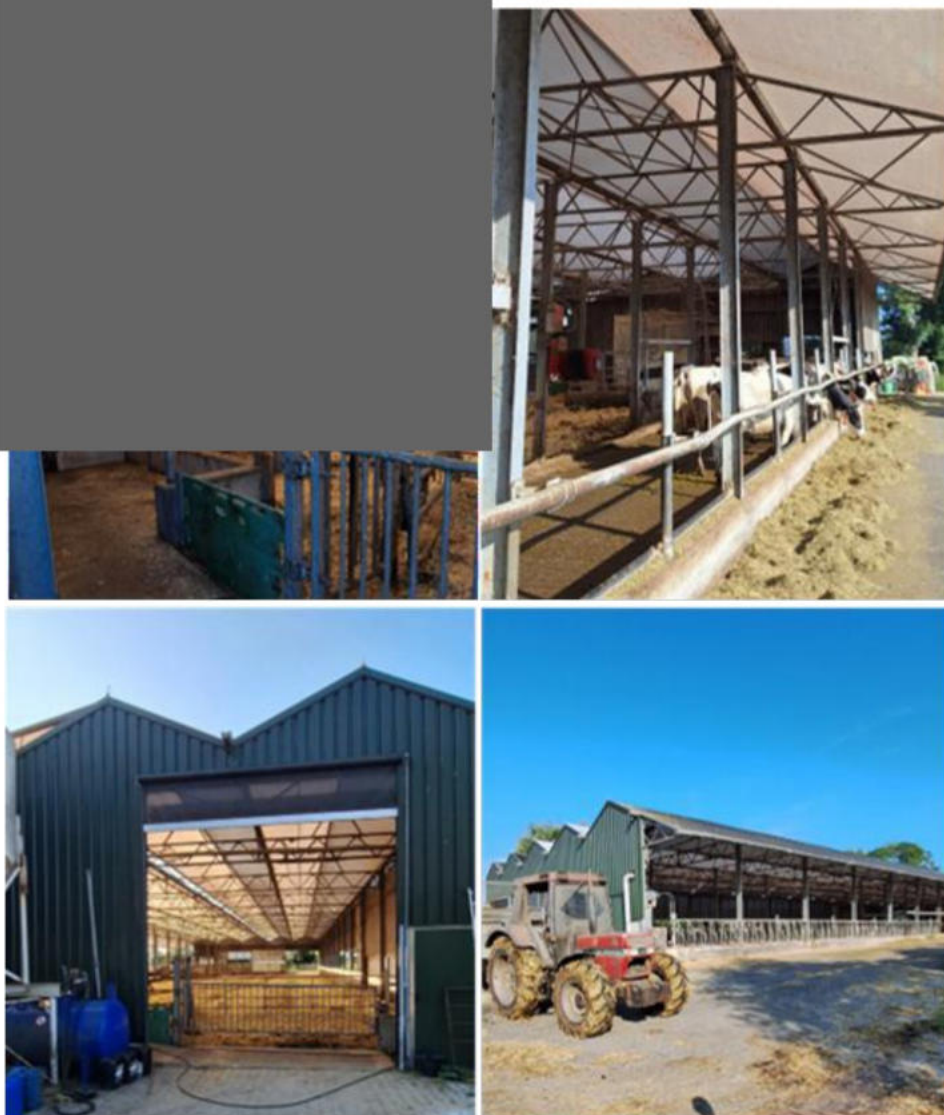
Het plangebied betreft het erf aan de Vollenhoofsedijk 3 te Blokzijl, gelegen in de gemeente Steenwijkerland, provincie Overijssel (Afbeelding 1). Het erf is gelegen aan de voormalige Zuiderzeedijk en bevindt zich tegenwoordig in een open veenweidelandschap. Ook ligt het erf gedeeltelijk in Natura2000-gebied de Wieden. Het erf bestaat uit een woonhuis, enkele schuren en een open potstal. De oost- en zuidkant van het erf worden begrensd door een singel met bomen en struiken van een beperkte omvang. Aan de noordkant van het erf is een bredere singel met oudere beplanting aanwezig. Zowel aan de noord- als aan de zuidkant van het plangebied zijn twee grote waterpartijen aanwezig. Dit betreffen doorbraakkolken van de oude Zuiderzeedijk. Overige watervoerende elementen rondom het erf betreffen uitsluitend boerensloten. Binnen het plangebied zijn geen watervoerende elementen zoals poelen en sloten aanwezig (afbeelding 2 t/m 5).



Afbeelding 2: Luchtfoto van het plangebied met daarop te slopen stal en de voorlopige posities van de nieuw te realiseren recreatiewoningen aangeduid (Esri, 2025).



recreatie Architectuur, 2025).



Afbeelding 4: Impressie van te slopen koeienstal, situatie op 11 augustus 2025.



Afbeelding 5: Impressie beoogde locaties voor recreatiewoningen: situatie op 11 augustus 2025.

3 Ecologisch inventarisatie: achtergrond

3.1 Methode inventarisatie

Tijdens de QuickScan flora- en fauna-activiteit zijn alle mogelijke nestplaatsen van huismus in de koeienschuur in kaart gebracht middels een eenmalig veldbezoek op 11 augustus 2025. Hierbij is het veldbezoek uitgevoerd onder gunstige omstandigheden, namelijk 15°C, helder weer en windkracht 1 Bft. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Daarnaast zijn andere aangetroffen belangwekkende soorten genoteerd.

3.2 Actualiteit inventarisatiegegevens

De QuickScan heeft op 11 augustus plaatsgevonden, waarbij in de overzichtelijke koeienschuur alle mogelijke nesten van huismus in kaart zijn gebracht.

3.3 Locatie inventarisatie

De QuickScan heeft zich gericht tot de grenzen van het erf aangezien binnen deze contouren de ontwikkeling plaats zal vinden. De omliggende omgeving zal hierdoor geen effecten ondervinden.

4 Ecologisch inventarisatie: resultaten

Onderstaande resultaten zijn tevens weergegeven, en in sommige gevallen uitgebreider, in het document Rapport quickscan flora- en fauna-activiteit Erftransformatie Vollenhoofsedijk 3 Blokzijl [REDACTED], 2025). Voor een uitgebreidere beschrijving wordt naar dit rapport verwezen.

4.1 Diersoorten

Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen

Gelet op de waargenomen aantallen zijn er vijf nesten van huismus aanwezig. Of deze allemaal bezet zijn geweest is niet bekend. Gezien de openheid van de stal en het hierdoor makkelijk kunnen waarnemen van de nesten is er een maximale populatie in de stal aanwezig van vijf paren. Bij het woonhuis en de andere schuren (waar geen aanpassingen gaan plaatsvinden) zijn ook meerdere broedparen aanwezig. De nesten in de stal maken dus deel uit van een lokale grotere populatie op het erf. De totale populatie op het erf wordt rond de 15 tot 20 broedparen geschat.

Foerageergebieden, migratie- en vliegroutes

Hoewel in de betreffende koeienstal gefoerageerd kan worden door de huismus, is elders op het terrein voldoende alternatief foerageergebied aanwezig van hogere kwaliteit. Dit wordt door de ontwikkeling niet dusdanig aangetast dat de functionele leefomgeving voor de huismus verloren gaat.

5 Werkzaamheden en planning

5.1 Werkzaamheden en werkwijze

De werkzaamheden betreffen het slopen van de huidige koeienstal. De nu nog aanwezige melkkoeien zullen tezamen met de nu nog aanwezige mest in november 2025 verdwenen zijn. Hierna wordt de koeienstal zo spoedig mogelijk gesloopt. Dit wordt gedaan nadat de gewenningsperiode voor huismussen van drie maanden verstreken is. Omdat de kasten op 11 september geplaatst zijn is de gewenningsperiode voorbij op 11 december. Vanaf dan kan de schuur gesloopt worden tijdens periodes waarin er geen sprake is van een koude periode. Dit omdat sprake kan zijn van gebruik door individuen met periodes van vorst. Voorafgaand aan de sloop zelf worden huismusnesten verwijderd uit de betreffende stal, om zo aanwezigheid van huismus tijdens het slopen volledig uit te sluiten.

5.2 Eindbeeld

Het eindbeeld is een erf waarbij het woonhuis en de andere aanwezige schuren blijven bestaan, maar waar de bedrijfsvoering van het melkvee af is. Het vee zal verdwijnen uit de koeienstal en daarna zal dit gebouw

gesloopt worden. Om een verdienmodel te behouden zijn de initiatiefnemers voornemens het erf, aan de Vollenhoofsedijk 3 te Blokzijl, te transformeren tot een zorgboerderij met recreatiewoningen. De voorgenomen ontwikkeling bestaat dus in totaliteit uit het slopen van een koeienstal en het bouwen van vier nieuwe recreatiewoningen. Er wordt een nieuwe afrit gerealiseerd om het verkeer naar de recreatiewoningen en het woonhuis gescheiden te houden. Ten behoeve van de ontwikkeling worden geen bomen gekapt.

5.3 Planning werkzaamheden

De werkzaamheden zullen starten na afloop van de gewenningsperiode van de kasten voor de huismus (deze zijn geplaatst op 11 september, de gewenningsperiode verloopt dus op 10 december). Hierna zal in verband met het beëindigen van het agrarisch bedrijf, zo snel mogelijk worden gestart met de sloop van de stal en de bouw van de recreatiewoningen. De verwachte sloop zal dus plaatsvinden in half december, mits op dat moment geen sprake is van een koude periode. De bouw van de recreatiewoningen zal op een later moment plaatsvinden.

6 Effecten

6.1 Effect werkzaamheden: kwaliteit

Voor de huismus geldt dat de sloop van de koeienstal tot gevolg heeft dat vijf nestplaatsen verloren gaan. Daarnaast kan in de koeienstal ook deels gefoerageerd worden door huismussen. Dit wordt echter ook door huismussen gedaan op andere delen van het erf, waar ook geschikt foerageergebied voorhanden is. Tevens zijn op andere plekken op het erf nestplaatsen van huismussen aanwezig op dit moment (■■■■■■, 2025).

6.2 Effect werkzaamheden: kwantiteit

Bij de sloop van de koeienstal gaan in kwantiteit vijf nestplaatsen verloren van de huismus. In termen van foerageergebied gaat slechts een beperkte oppervlakte verloren. Een groot deel van het erf biedt bovendien geschiktere foerageermogelijkheden. Het gaat hier in totaliteit om vijf nesten op een lokale populatie van circa 15-20 huismusparen.

6.3 Monitoring

De werkzaamheden worden zo goed als mogelijk buiten de kwetsbare periodes (namelijk de broedperiode) uitgevoerd, wanneer de nestplaatsen niet in gebruik zijn. Er wordt rekening gehouden met eventuele periodes met vorst, sneeuw en/of ijzel. Daarnaast wordt voldoende rekening gehouden met de gewenningsperiode van de nestkasten van de huismus. De sloop zal onder ecologische begeleiding plaatsvinden. Gezien de tijdelijke nestplaatsen als voldoende effectief beschouwd worden, is verdere monitoring niet noodzakelijk. Voor de permanente compensatie wordt een dakrand van een schuur geschikt gemaakt, deze maatregel wordt eveneens beschouwd als een effectieve maatregel.

7 Verbodsbepalingen

7.1 Vogelrichtlijn

Het opzettelijk doden of vangen van nature in Nederland levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.37 lid 1 onder a Bal)
N.v.t.

Het opzettelijk wegnemen, vernielen of beschadigen van nesten van vogels, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.37 lid 1 onder b Bal)

Omdat vijf nestplaatsen worden verwijderd bij de sloop van de koeienstal wordt deze verbodsbepaling overtreden. Hierom wordt hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd. Door de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare periode van huismus, rekening te houden met koude periodes en het op tijd aanbieden van alternatieve nestplaatsen, wordt het overtreden van verbodsbepalingen anders dan deze niet verwacht.

Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels bedoeld in het eerste lid (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.37 lid 1 onder c Bal)

N.v.t.

Het opzettelijk storen van vogels als bedoeld in het eerste lid (artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met artikel 11.37 lid 1 onder d Bal)

N.v.t.

8 Doel en belang

8.1 Doel en belang

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd in het belang van de openbare veiligheid. Omdat gebruik wordt gemaakt van de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties komen de betreffende schuren leeg te staan. Daarnaast zorgt de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties ervoor dat de inkomsten van het boerenbedrijf wegvallen. Leegstaande schuren kunnen een risico vormen op het gebied van ondermijning, waardoor de algemene veiligheid in het agrarisch buitengebied ook kan afnemen. Vanwege de afgelegen ligging van de koeienstal en de hiermee gepaarde beperkte sociale controle kan het gebouw gelegenheid bieden aan illegale activiteiten zoals de opslag van wapens, illegale huisvesting of de productie van drugs zoals hennepkwekerijen. Door deze gebouwen te verwijderen en hiervoor in de plaats recreatiewoningen te realiseren, wordt voorkomen dat het gebouw functie kan doen voor illegale activiteiten.

Door de leegstand van de betreffende schuur en de hiermee gepaarde risico's op ondermijning, en hiermee het in gevaar brengen van de openbare veiligheid, is er sprake van een dwingende reden van groot belang. Door de werkzaamheden op een dergelijke manier uit te voeren en door mitigerende maatregelen voor de huismus te nemen, wordt de gunstige staat van instandhouding voor de huismus gegarandeerd.

9 Alternatieven

9.1 Alternatieve locatie

Aangezien het melkvee momenteel in de te slopen koeienstal staat, komt de betreffende stal met de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties leeg te staan. Om financieel inkomen te verkrijgen door recreatiewoningen in te richten, dient de stal gesloopt te worden. Door het verdwijnen van de schuur zal namelijk ruimte ontstaan voor deze nieuwe inrichting.

Tevens zal het laten staan van de schuur tot gevolg hebben dat deze gevoelig is voor ondermijning. Door een alternatieve locatie te kiezen voor de recreatiewoningen blijft dit risico bestaan. Hierdoor kan in de toekomst de openbare veiligheid in het geding komen. Het realiseren van de recreatieve woningen op een alternatieve locatie is derhalve niet mogelijk, omdat bij het laten staan van de schuur het risico op ondermijning, en dus het gevaar voor de openbare veiligheid niet weg zal nemen.

9.2 Alternatieve inrichting

Het inrichten van de betreffende schuur als zijnde vier verschillende recreatieve woningen is niet mogelijk. Daarnaast heeft een dergelijke inrichting tot gevolg dat de openheid van de schuur niet behouden kan blijven. Bij het verdwijnen van de openheid van de schuur zal ook de functionaliteit van de nesten verloren gaan. Een alternatieve inrichting van de schuur heeft hierom niet minder schadelijke effecten tot gevolg.

9.3 Alternatieve werkwijze

Een alternatieve werkwijze waarbij meer rekening gehouden wordt met de huismus is in dit geval niet mogelijk. De sloopwerkzaamheden worden op een werkwijze uitgevoerd die zoveel mogelijk rekening houden met de kwetsbare broedperiode van de huismus. Daarnaast worden de betreffende nestplaatsen alvorens de sloopwerkzaamheden plaatsvinden verwijderd zodat voorkomen wordt dat huismussen ten tijde van de sloop aanwezig zijn in het gebouw.

9.4 Alternatieve planning

Een alternatieve planning waarbij meer rekening gehouden wordt met de huismus is in dit geval niet mogelijk. De werkzaamheden worden in de minst kwetsbare periode van de huismus uitgevoerd, waarbij extra rekening gehouden wordt met eventuele koude periodes in de winter. De werkzaamheden vinden dus ruimschoots buiten het broedseizoen van de huismus plaats. Daarnaast wordt rekening gehouden met de huismus door tijdig alternatieve nestplaatsen aan te bieden in de vorm van nestkasten. Hierbij wordt een gewenningsperiode van minstens drie maanden gehanteerd.

10 Staat van instandhouding

10.1 Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding wordt beoordeeld als zeer ongunstig (SOVON, 2022). Hierbij komt bij de beoordeling naar voren dat hoewel de verspreiding gunstig is, en het aanwezige leefgebied matig ongunstig is, de populatie en toekomst als zeer ongunstig wordt ingeschat. De soort wordt in het gehele land aangetroffen, maar liet met name vanaf de jaren 80 een sterk dalende trend zien. Vanaf 2005 stagneerde het aantal, terwijl er vanaf dan sprake is van een significante toename van minder dan vijf procent per jaar. Door deze scherpe afname sinds de jaren 80, en het lichte herstel, staat de huismus op de Rode Lijst als 'gevoelig'. De huismus broedt voornamelijk in daken van gebouwen. Deze verblijfplaatsen worden jaarrond gebruikt en zijn jaarrond beschermd. Door onder andere het isoleren van dakconstructies of de sloop van oudere woningen die toegang geven tot het dak, neemt het aantal broedlocaties in Nederland af.

De lokale staat van instandhouding is bepaald op basis van bestaande verspreidingsgegevens uit de NDFP. Hieruit blijkt dat in het landelijk gebied rondom het plangebied, namelijk de zuidzijde van Blokzijl, op meerdere erven in de omgeving nog huismussen voorkomen de laatste 5 jaar. Naast de betreffende vijf nestplaatsen in de koeienstal, zijn op het erf zelf ook nog andere nestplaatsen aanwezig van huismus, waardoor er een lokale populatie van circa 15-20 vogels aanwezig is. Deze staan in uitwisseling met huismussen die op andere erven gevonden kunnen worden. Verwacht wordt hierom dat de lokale staat van instandhouding gunstig is. Omdat de nestplaatsen in de schuur verdwijnen, worden tijdig tijdelijke nestvoorzieningen opgehangen. Daarnaast wordt in het permanente ontwerp voldoende rekening gehouden met het verloren aantal nestplaatsen door een dakzijde van de schuur dermate in te richten zodat deze kan voldoen als nestplaats van de huismus. Hiermee wordt ook op langere termijn de lokale staat van instandhouding geborgd.

10.2 Afbreuk staat van instandhouding

Door gericht maatregelen te treffen in de vorm van alternatieve verblijfplaatsen en zoveel mogelijk rekening te houden met de kwetsbare periode van de huismus, wordt op een dermate manier gehandeld dat er geen sprake is van afbreuk van de huidige staat van instandhouding. Tevens worden de nieuwe te bouwen recreatieve woningen zo gebouwd dat deze zo min mogelijk afbreuk doen aan de functionele leefomgeving.

10.3 Zorgvuldig handelen

Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat alle handelingen die een nadelig effect zouden kunnen hebben op (beschermd en onbeschermd dieren en planten), achterwege worden gelaten. Hierbij kan gedacht worden aan het werken in één richting en het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden, zodat dieren kunnen vluchten.

Daarnaast worden maatregelen getroffen, zodat beschermd diersoorten niet negatief beïnvloed worden door de werkzaamheden. Er worden bijvoorbeeld geen werkzaamheden uitgevoerd tijdens het broedseizoen van de huismus. Ook worden geen werkzaamheden uitgevoerd gedurende koude periodes, om zo huismussen de kans te geven gebruik te kunnen maken van de originele nestplaatsen tijdens een periode van vorst en kou. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden maatregelen genomen om te voorkomen dat dieren gebruik maken van de verblijfplaatsen. Daarnaast worden handelingen achterwege gelaten of extra maatregelen

genomen om te voorkomen dat door de te nemen werkzaamheden nadelige effecten op flora en fauna worden veroorzaakt. Maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol opgenomen. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Tijdens de werkzaamheden staat een ter zake kundige paraat voor vragen en onvoorziene situaties.

11 Maatregelen

11.1 Maatregel

11.1.1 Algemene maatregelen

Voor de huismus moeten maatregelen worden genomen om de effecten zo beperkt mogelijk te houden. Ook zijn algemene maatregelen ten behoeve van de zorglicht in dit hoofdstuk opgenomen

Algemeen

- opstellen van een ecologisch werkprotocol;
- ecologische begeleiding tijdens de werkzaamheden.

Huismus

- zowel tijdelijke als permanente nestvoorzieningen aanbieden;
- ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen buiten de kwetsbare periode.

Ecologisch werkprotocol

Alle te nemen maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol samengevat, evenals de aanvullende voorwaarden uit de vergunning. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder alle betrokken medewerkers bekend. Ook eventuele aanvullende voorwaarden uit de vergunning worden hierin meegenomen. De uitvoerder ziet erop toe dat het protocol gevolgd wordt.

Ecologische begeleiding

Tijdens de werkzaamheden staat een ecologisch adviseur paraat en begeleid hij de werkzaamheden. Mocht de uitvoerder bijzonderheden ten aanzien van huismussen of andere soorten signaleren, neemt hij direct contact op met de ecologisch adviseur. Betreffende adviseur is werkzaam als adviseur ecologie en heeft ruime ervaring met de betreffende soort, het uitvoeren van QuickScans en nader onderzoek en toetsingen aan de Wet natuurbescherming/Omgevingswet, alsmede de begeleiding hiervan. De ecologische begeleiding van de werkzaamheden wordt vastgelegd in een logboek.

11.1.2 Huismus

Aanbieden tijdelijke en permanente nestvoorzieningen huismus

Door middel van de ontwikkeling raken vijf nestplaatsen van de huismus ongeschikt. Hierom dienen tijdelijke nestplaatsen gecompenseerd te worden in de nabijheid van het plangebied. Dit is gedaan door tien huismuskasten op te hangen in een van de andere schuren. De nestkasten zijn hiermee op vrij korte afstand van de bestaande nestplaatsen opgehangen, waardoor deze binnen het bestaande leefgebied van de huismus, door de betreffende huismuspaartjes geïnspecteerd kunnen worden. Daarnaast zijn deze op zo'n manier opgehangen dat deze voldoen aan de hiervoor gestelde eisen in het Kennisdocument huismus. De kasten hangen namelijk op drie meter hoogte, op 50 centimeter afstand van elkaar verwijderd en komen op een plek te hangen waar deze niet blootgesteld worden aan de middagzon. De nestplaatsen zijn hierom onder de dakrand op de noordzijde van het plangebied gehangen.

Deze kasten hangen vanaf 11 september, waardoor deze na drie maanden, namelijk op 11 december voldaan hebben aan de gewenste gewenningsperiode. Voor de permanente nestvoorzieningen wordt een nu nog ongeschikte zijde van een dakconstructie toegankelijk gemaakt voor huismussen, waardoor hier op den duur

permanente nestvoorzieningen gebouwd kunnen worden door de huismus. Op dit moment staat hier de koeienstal tegenaan gebouwd, waardoor huismussen hier nu niet bij kunnen. In de toekomstige situatie is dit wel toegankelijk voor huismussen, waardoor op den duur zich hier nieuwe nestplaatsen kunnen vestigen. Deze betreffende schuur is aan de westzijde op dit moment al in gebruik door paartjes huismus. Hierom wordt, in verband met de bouwkundige staat van dit gebouw, verwacht dat deze locatie aan de oostzijde ook in gebruik genomen kan worden door de huismus.

Ongeschikt maken verblijfplaatsen en planning

Om negatieve effecten op de huismus te voorkomen of te beperken dienen de verstorende maatregelen buiten de kwetsbare periode van de huismus te worden uitgevoerd. De broedperiode van de huismus loopt globaal van begin maart tot eind augustus, waarbij soms ook vervolglegels tot in september worden aangetroffen. Daarnaast kan in de winterperiode van begin december tot aan eind februari ook sprake zijn van een koude periode, waarin huismussen extra afhankelijk zijn van hun nestplaatsen voor warmte en beschutting. Omdat aan de gewenningsperiode van drie maanden pas voldaan wordt op 12 december mogen de nestplaatsen vanaf dat moment pas ongeschikt gemaakt worden. In principe is dit vanaf dan mogelijk, mits geen sprake is van een koude periode (vorst, ijzel en/of sneeuw).

Planning

- Het plangebied wordt ongeschikt gemaakt buiten de kwetsbare periode van de huismus. Dit houdt in dat de nestplaatsen ongeschikt gemaakt tussen de periode van 1 oktober tot 1 maart. Daarnaast wordt rekening gehouden met een koude periode wanneer ongeschikt gemaakt wordt in de periode van 1 december tot en met 1 maart. Dit wordt afgestemd met een ecologisch deskundige.

Werkwijze

- Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de nesten weggehaald. Hierbij wordt altijd rekening gehouden met een eventuele koude periode voor huismussen. Vanaf dan wordt de betreffende koeienstal geleidelijk gesloopt, om zo eventueel aanwezige huismussen de kans te geven om het gebouw te verlaten.

11.2 Doel maatregel

Met de voorgenomen maatregelen wordt zorggedragen voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen in de nieuwe situatie en wordt de staat van instandhouding van de soorten (lokaal) gegarandeerd. Daarnaast worden de maatregelen uitgevoerd in het kader van zorgvuldig handelen (zorgplicht).

11.3 Afhankelijkheid derden

De tijdelijke kasten en uiteindelijke permanente nestvoorzieningen worden gerealiseerd op het erf van de opdrachtgever. Hiermee is dit project niet afhankelijk van derden.

11.4 Monitoring

De nestkasten van huismussen die geplaatst zijn binnen het plangebied, zijn bekend als een effectieve tijdelijke maatregel. Een verdere monitoring die ingaat op de effectiviteit van deze kasten is derhalve niet noodzakelijk. Daarnaast is het aanbieden van permanente nestvoorzieningen in de vorm van het

Literatuur

■■■■■, M. (2025). *Quickscan Flora- en fauna-activiteit Erftransformatie Vollenhoofsedijk 3, Blokzijl*.

