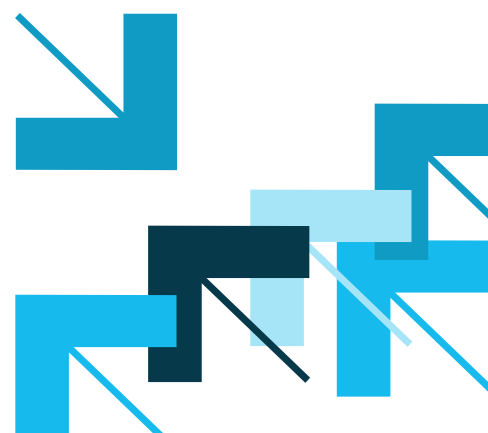

Hurdegaryp, Rijksweg 239 (Uitbreiding Technim)



Onderbouwing effecten fysieke leefomgeving

5 februari 2026



Hurdegaryp, Rijksstraatweg 239 (Uitbreiding Technim)

Onderbouwing effecten fysieke leefomgeving

COLOFON

Opdrachtgever	: Egbertzwarts
Auteur	: E. Venema
Rapportnummer	: 25-206-01
Versie	: Rev. 1.0
Datum	: 5 februari 2026

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Projectgebied	1
1.3	Het omgevingsplan	2
1.4	Leeswijzer	3
2	Projectbeschrijving	4
2.1	Uitgangssituatie	4
2.2	Voorgenomen ontwikkeling	5
2.3	Inpassing bij omgevingswaarden	6
3	Beleid en regelgeving	8
3.1	Rijksbeleid en rijksregels	8
3.2	Provinciaal beleid en provinciale regels	9
3.3	Gemeentelijk beleid	11
4	Aspecten fysieke leefomgeving	13
4.1	Algemeen	13
4.2	Zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand	13
4.3	M.e.r.-beoordeling	13
4.4	Cultuurhistorische waarden	14
4.5	Beschermen van gezondheid	16
4.6	Bedrijfsactiviteiten en milieuzonering	17
4.7	Geluidaanachtsgebieden	18
4.8	Luchtkwaliteit	18
4.9	Bodemkwaliteit	19
4.10	Verkeer en parkeren	19
4.11	Omgevingsveiligheid	20
4.12	Natuur	21
4.13	Waterparagraaf	22
4.14	Kabels, leidingen en beperkingsgebieden	24
5	Uitvoerbaarheid	25
5.1	Algemeen	25
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
5.3	Economische uitvoerbaarheid	26
6	Afweging en conclusie	27
6.1	Algemeen	27
6.2	Afweging	27
6.3	Conclusie	27

Bijlagen

- Bijlage 1 Akoestisch onderzoek
- Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek
- Bijlage 3 Stikstofberekening
- Bijlage 4 Ecologische quickscan
- Bijlage 5 Uitgangspunten wateradvies

1 Inleiding

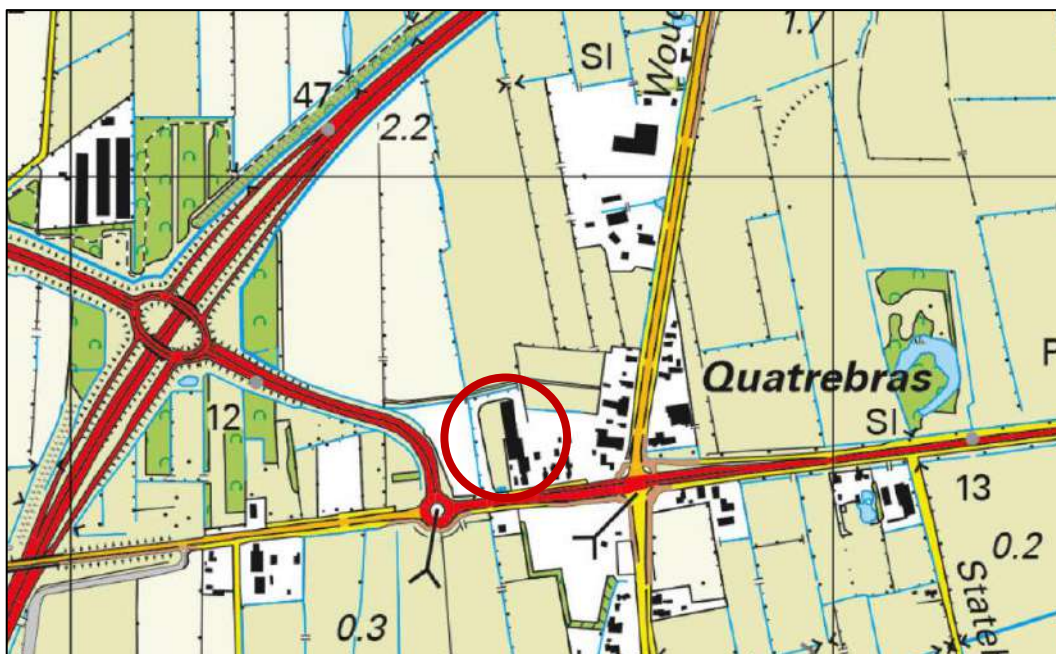
1.1 Aanleiding

In het landelijk gebied tussen Hurdegaryp en Noardburgum, in het buurtschap Quatrebras, ligt het bedrijfsperceel van technisch groothandel Technim. Dit bedrijf heeft behoefte aan een uitbreiding van de magazijnruimte en laad- en losgelegenheden. Tussen de entree aan de westzijde van het bedrijfsperceel en de bestaande bebouwing is hiervoor voldoende ruimte. Het omgevingsplan van de gemeente Tytsjerksteradiel staat een uitbreiding van het bedrijf op deze plek niet toe, omdat dit buiten het gebied waaraan een bedrijfsfunctie is toegedeeld ligt en ook buiten het bouwvlak.

De gemeente heeft laten weten in principe medewerking te willen verlenen aan het opstarten van een ruimtelijke procedure om dat mogelijk te maken. Hiervoor is een omgevingsvergunning Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa) noodzakelijk en aangevraagd. Deze onderbouwing vormt een toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning en toetst het bouwplan aan de geldende beleidskaders en instructieregels en aan en de, voor de fysieke leefomgeving en milieu relevante aspecten.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied betreft het perceel Rijksstraatweg 239 te Hurdegaryp. Het gaat om een terrein van ongeveer 9.000 m² dat aan de noordwestzijde van Quatrebras ligt. Het ligt hier nabij de aansluiting op de centrale As. De ligging van het projectgebied is op een luchtfoto aangegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 De ligging van het projectgebied

1.3 Het omgevingsplan

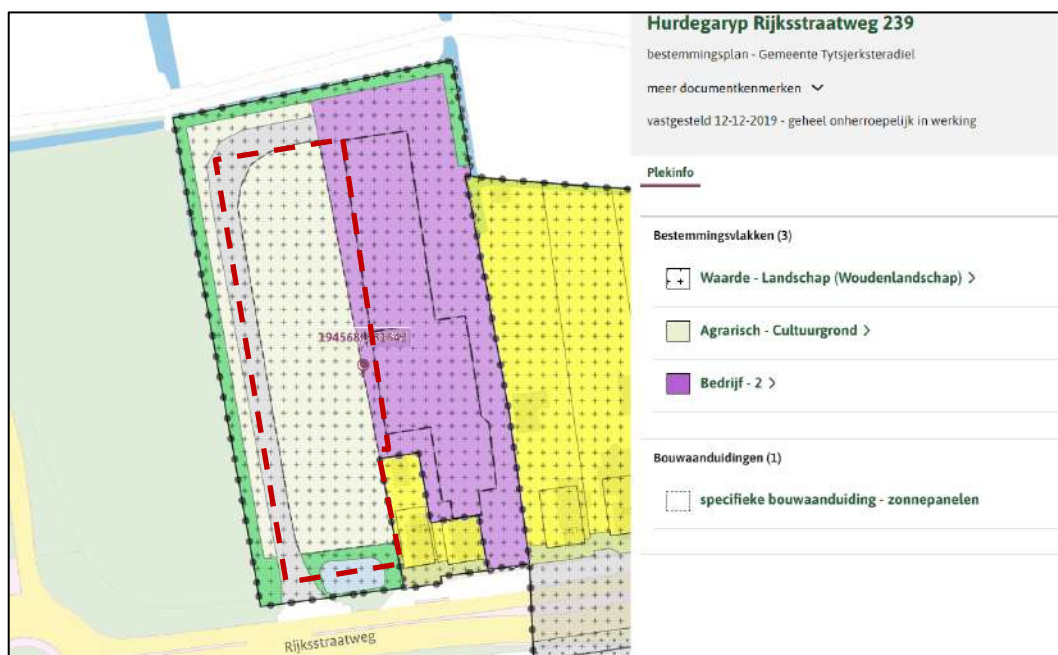
Met ingang van 1 januari 2024 is het “Omgevingsplan van rechtswege” van kracht geworden. Dit tijdelijk Omgevingsplan bestaat uit (ruimtelijke) regels uit diverse vervallen instrumenten zoals bestemmingsplannen, beheersverordeningen en rijksregels over activiteiten (de zogenoemde ‘Bruidsschat’. Daarnaast worden er op grond van het overgangsrecht activiteiten tijdelijk aangemerkt als omgevingsplanactiviteiten. Gemeenten hebben tot 1 januari 2032 de tijd om voor hun grondgebied het omgevingsplan vast te stellen. Het overgangsrecht en tijdelijk omgevingsplan voorkomen dat er in de tussentijd geen regels van toepassing zijn.

Het projectgebied is geregeld in het Omgevingsplan gemeente Tytsjerksteradiel, onderdeel *bestemmingsplan Hurdegaryp Rijksstraatweg 239*. Dit bestemmingsplan is specifiek voor dit perceel vastgesteld om de uitbreiding van de destijds gevestigde koekbakkerij te faciliteren. Het oostelijk deel van het projectgebied heeft de bestemming ‘Bedrijf – 2’, waarbinnen bedrijven uit categorieën 1 en 2 van de bedrijvenlijst mogelijk zijn. De bedrijfsgebouwen zijn vastgelegd binnen een bouwvlak, dat voor 100% bebouwd mag worden tot een hoogte van 6 meter.

Het westelijk deel heeft de bestemmingen ‘Agrarisch – Cultuurgrond’, bedoeld voor cultuurgrond, zowel voor bedrijfsmatig als hobbymatig agrarisch gebruik en voor sloten, bermen en beplanting. Hier geldt ook een functieaanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – zonnepanelen’ en de bestemming ‘Verkeer’. Rondom het gehele perceel ligt de bestemming ‘Groen – Groenvoorzieningen’.

Verder geldt de dubbelbestemming ‘Waarde – Woudenlandschap’, die bedoeld is voor de bescherming van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden van het woudenlandschap, en meer specifiek, het singellandschap. Met name het in stand houden van kenmerkende houtsingels is een belangrijk uitgangspunt.

Een fragment van de verbeelding is weergegeven in figuur 1.2. Het projectgebied hiermee met rood aangeduid.



Figuur 1.2 Fragment verbeelding bestemmingsplan

Strijdigheid

De beoogde uitbreiding van het bedrijfsgebouw en ook het laden en lossen is geprojecteerd in de bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond'. Hier wordt niet voorzien in het gebruik of in bouw mogelijkheden voor bedrijfsactiviteiten.

Activiteiten in het voor landschapswaarden beschermde gebied zijn niet direct strijdig, maar wel aan voorwaarden gebonden. Deze motivering gaat hier nader op in.

1.3.1 Andere verordeningen

Er zijn voor de locatie nog geen andere verordeningen opgenomen in het omgevingsplan.

1.3.2 De bruidsschat

De bruidsschat bestaat uit ongeveer 600 regels uit het voormalige Activiteitenbesluit, Bouwbesluit en het Besluit omgevingsrecht (Bor). De regels hebben betrekking op een grote diversiteit aan onderwerpen, zoals horeca, detailhandel, recreatie, lozingen, emissies van geluid, geur en trillingen door bedrijven en bouwen. De regels zijn aangepast aan de terminologie van de Omgevingswet. Dit is beleidsneutraal of beleidsarm gedaan: de essentie van de regels is ongewijzigd. De gemeente heeft de taak om uiterlijk in 2032 alle bruidsschatregels te hebben verwerkt tot eigen regels, of deze te laten vervallen.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding volgt in *hoofdstuk 2* een beschrijving van het project, dat met de Bopa mogelijk wordt gemaakt. Daar wordt zowel de huidige of uitgangssituatie, als de beoogde situatie beschreven en wordt ingegaan op de inpasbaarheid van dit project bij de zichtbare waarden. Vervolgens toetst *hoofdstuk 3* dit project aan de omgevingsvisies en instructieregels van het rijk en de provincie en aan het gemeentelijk beleid. *Hoofdstuk 4* vormt de beoordeling van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarbij de omgevingswaarden en milieu- en gezondheidsaspecten centraal staan. Vervolgens worden in *hoofdstuk 5* de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. *Hoofdstuk 6* geeft een beknopte afweging en conclusie voor het verlenen van de Bopa.

2 Projectbeschrijving

2.1 Uitgangssituatie

Dit project heeft betrekking op een bedrijfsperceel van de technische groothandel Technim. Dit bedrijf ligt aan de noordzijde van de Rijksstraatweg, tussen Hurdegaryp en Noardburgum. Het maakt deel uit van het bebouwingscluster Quatrebras. Het bebouwingslint door de komst van de Centrale As en de aansluiting daarvan op de Rijksstraatweg, sterk in ontwikkeling geweest. Ten westen van het projectgebied zijn daarbij diverse bebouwde percelen verdwenen, waarmee het nu op de rand van het buurtschap ligt. Het bedrijfsperceel zelf heeft ook in verschillende fasen een ontwikkeling gezien, waarbij in 2017 een ontsluitingsweg aan de westzijde is aangelegd en het bedrijf om twee woningen heen is gelegd. In 2019 is een bestemmingsplanherziening vastgesteld voor de uitbreiding van een destijds gevestigde koekbakkerij. Dat plan is pas in 2023 ten behoeve van het nu gevestigde bedrijf tot uitvoering gekomen. Technim is een groothandelsbedrijf dat installatiematerialen. Het totale bedrijfsperceel beslaat een oppervlakte van ongeveer 9.000 m². Hiervan heeft 4.000 m² een bedrijfsfunctie en 3.900 m² nog een agrarische functie, met mogelijkheden voor een ontsluitingsweg en voor zonnepanelen. Binnen de bedrijfsfunctie staat ruim 2.000 m² aan bedrijfsgebouwen. De parkeervoorziening ligt langs de oostzijde van het terrein. Het overig deel van het terrein heeft een functie als landschappelijke inpassing. Het terrein is als geheel ingepast binnen een brede boomsingel. Aan de wegzijde ligt een vijver, die aangelegd als waterberging. Een luchtfoto van de locatie en de directe omgeving is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Luchtfoto projectgebied

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

De aanvraag omvat de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen aan de noordwestzijde. Hier wordt, aansluitend op het bestaande magazijn, een aanvullende opslagruimte gerealiseerd. Deze krijgt een oppervlakte van ruim 1.000 m². Vóór deze nieuwbouw komt een laad- en losplaats met een oppervlakte van ongeveer 900 m². De nieuwe bedrijfssonderdelen komen allemaal binnen de bestaande landschappelijk kader. Aan de voorzijde wordt de bestaande waterberging uitgebreid met minimaal 190 m². Hierbij wordt ingezet op een natuurvriendelijk ingerichte vijverpartij die de bijdrage levert aan de biodiversiteit op het terrein. Deze vijverpartij dient ook voor de compensatie van de toename van het verhard oppervlak. De beoogde situatie in het projectgebied is weergegeven in figuur 2.2. Enkele aanzichten van de nieuwe bebouwing zijn weergegeven in figuur 2.3.



Figuur 2.2 Nieuwe situatie projectgebied



Figuur 2.3 Enkele aanzichten bebouwing nieuwe situatie

2.3 Inpassing bij omgevingswaarden

Landschappelijke inpassing

Voor de locatie en de omgeving daarvan zijn omgevingswaarden relevant. Het project vindt plaats buiten het bestaand stedelijk gebied zoals begrenst in de provinciale omgevingsverordening, binnen de landschappelijke kenmerken van het woudenlandschap. In de structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte' heeft de provincie Fryslân het belang, dat zij hecht aan goede verankeringen van ontwikkelingen in het landschap, aangegeven. De voorgenomen ontwikkeling is getoetst op aan de uitgangspunten uit deze structuurvisie. Het is van belang dat de ontwikkeling op een verantwoorde manier wordt ingepast in het landschap.

Volgens de kaart bij de structuurvisie ligt het plangebied in de Noordelijke Wouden. Dit kenmerkende coulisselandschap ligt globaal tussen Leeuwarden, Dokkum en Drachten. Ook de gemeente Tytsjerksteradiel heeft in het omgevingsplan ingezet op bescherming van de cultuurhistorische, landschappelijke en/of natuurwaarden van het gebied. Deze waarden worden in de Noordelijke Wouden gedefinieerd door het besloten coulisselandschap, met veel houtsingels. Deze singelstructuur is ook in het gebied rondom het projectgebied bepalend voor het landschapsbeeld. Het bedrijfsperceel, inclusief de uitbreidingslocatie, is grotendeels omzoomd met dergelijke singels. Deze zijn in het omgevingsplan van de gemeente onder de functie 'groenvoorzieningen' gebracht, waarmee de instandhouding is geregeld. Deze structuur wordt met de uitbreiding van het bedrijf niet aangetast. Door de situering ontstaat bovendien een compacte clustering van de gebouwen en daarmee een beperkte ruimtelijke impact.

Koppelen en verbinden

De ligging in het landelijk gebied vraagt om het afwegen van mogelijkheden voor het benutten van koppelkansen voor één of meerdere opgaven voor de leefomgeving, zoals energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, werkgelegenheid of het versterken van de biodiversiteit, door het maken van slimme combinaties.

Het project zet in op het versterken van het ondernemersklimaat, hetgeen bijdraagt aan de werkgelegenheid. Het bedrijf richt zich bovendien ten dele op de energietransitie. Daarbij wordt de noodzaak voor de aanleg van extra waterberging ter compensatie van versnelde afvoer van water gecombineerd met een extra grote waterpartij met een natuurvriendelijke inrichting, die de biotoop levert voor insecten en amfibieën. Op deze manier worden koppelkansen naar de aard en omvang van het project goed benut.

3 **Beleid en regelgeving**

3.1 **Rijksbeleid en rijksregels**

3.1.1 Nationale omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken. Het doel is te kiezen voor slimme combinaties van functies, uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden en er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 16 aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVEX-gebieden. Het projectgebied valt niet in één van deze gebieden. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Gezien het hoge abstractieniveau van de nationale belangen uit de NOVI, heeft het NOVI geen directe implicaties voor de ontwikkeling en kan de voorgenomen ontwikkeling in algemene zin bijdragen aan de belangen uit het NOVI. Het NOVI heeft geen consequenties voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

Gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is een aantal besluiten in werking getreden. Het gaat om het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Omgevingsbesluit. Het Bal stelt rijksregels aan (milieu)activiteiten, het Bkl gaat voornamelijk over omgevingswaarden en beperkingengebieden (onder andere natuur en water) en het Bbl stelt regels aan veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid van bouwwerken. In het Omgevingsbesluit staan regels over het bevoegd gezag voor omgevingsvergunningen, over procedures, handhaving en uitvoering, en over het DSO. Het project wordt aan deze regels getoetst in hoofdstuk 4.

Voortbouwend op de hiervoor genoemde AMvB's, stelt de Omgevingsregeling eisen aan omgevingsplannen in aangewezen gebieden. Het gaat dan om beperkingengebieden van nationaal belang. Deze regeling volgt de voormalige Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) op.

Voor het projectgebied gelden geen specifieke beperkingsgebieden die relevant zijn voor het project.

3.2 Provinciaal beleid en provinciale regels

3.2.1 Omgevingsvisie Fryslân 2020: De romte diele

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is neergelegd in de Omgevingsvisie Provincie Fryslân. Deze is op 23 september 2020 vastgesteld. In de omgevingsvisie gaat de provincie voor een vitale economie door te investeren in omgevingskwaliteiten. Dit zorgt onder andere voor leefbaarheid en voorkomt leegstand en verpaupering van bebouwing. Daarnaast gaat de provincie voor een veerkrachtig beleid, waarin ingrijpende ontwikkelingen opgevangen kunnen worden, het behoud van de karakteristiek van de provincie, door het beschermen van de eigen identiteit en voor een gezonde leefomgeving.

De provincie streeft verder naar meervoudig ruimtegebruik en natuurinclusief ontwikkelen. Ook het rekening houden met een veranderend klimaat bij nieuwe ontwikkeling een provinciale ambitie. De Provincie streeft naar ‘waterrobuust bouwen’. Dit houdt in dat gebouwen en straten op voldoende hoogte worden aangelegd en dat er voldoende ruimte is voor water in het plan. Paragraaf 4.13 gaat hier verder op in.

3.2.2 Instructieregels provincie

Het projectgebied valt binnen het werkingsgebied van de Omgevingsverordening provincie Fryslân. Deze onderbouwing beperkt zich tot hoofdstuk 2, ruimtelijk omgevingsbeleid, voor zover relevant:

Artikel 2.1 De omgevingsverordening gaat uit van het principe ‘Omgevingskwaliteiten als basis’. In een omgevingsplan (of afwijking daarvan) wordt aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de archeologische waarden en de archeologische verwachtingswaarden, waarbij gebruik wordt gemaakt van FAMKE. Paragraaf 4.4 gaat hierop in. Voor projecten in het landelijk gebied wordt gemotiveerd op welke wijze het plan rekening houdt met de landschappelijke- en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zoals omschreven in Grutsk op ‘e Romte. Paragraaf 2.3 beschrijft dit.

Artikel 2.2 bepaald dat voor een project dat voorziet in activiteiten met mogelijk aanzienlijke effecten op de omgevingskwaliteiten, een ruimtelijke inrichtingsplan met behulp van een omgevingstafelproces wordt opgesteld. In het voortraject is overleg geweest met de provincie. De provincie heeft aangegeven dat er geen omgevingstafel nodig is als de voorgenomen uitbreiding binnen de 50% norm blijft zoals deze in de Omgevingsverordening is opgenomen. De 50% norm geldt zowel voor de bebouwing als voor het perceel. Hieraan wordt voldaan. De complete aanvraag omgevingsvergunning zal voor advies worden voorgelegd aan de provincie.

Artikel 2.3 De omgevingsverordening vraagt bij nieuwe functies of uitbreiding van bestaande functies buiten het bestaand stedelijk gebied, een onderbouwing van het principe van zuinig- en meervoudig ruimtegebruik. Hierbij wordt in elk geval een onderbouwing gevraagd, waaruit tenminste blijkt dat de nieuwe functie voorziet in een behoefte en dat het redelijkerwijs niet mogelijk is om gebruik te maken van een bestaand bouwperceel. En daarnaast dat de mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik zijn afgewogen en indien mogelijk worden benut.

In dit geval wordt voorzien in een concrete behoefte van het ter plaatse gevestigde bedrijf. Daarbij wordt gebruik gemaakt van het bestaande bedrijfsperceel. De nieuwbouw komt weliswaar op een terrein waar de functie ‘agrarisch’ aan is toegekend, maar de locatie maakt ruimtelijk al deel uit

van het bedrijfsperceel. De locatie mag bovendien worden bebouwd met zonnepanelen. De nieuwe bedrijfsfuncties komen ook binnen de bestaande landschapsstructuur. Het project legt zodoende geen extra ruimtebeslag neemt op het landelijk gebied.

Artikel 2.4 De omgevingsverordening vraagt aandacht bij nieuwe functies of uitbreiding van stedelijke functies in het landelijk gebied om onderbouwing van de wijze waarop nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden in het plan bijdragen aan één of meerdere opgaven voor de leefomgeving, zoals energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, werkgelegenheid of het versterken van de biodiversiteit, door het maken van slimme combinaties en het benutten van koppelkansen. Hierop worden enkele aanvullingen gedaan in de vorm van natuurvoorzieningen. Paragraaf 2.3 gaat hierop in.

Artikel 2.5 Ook vraagt de Omgevingsverordening de effecten op gezondheid en veiligheid af te wegen, wateroverlast of overstroming vanuit de Friese Boezem te voorkomen en te borgen dat waterrobuust wordt gebouwd. Hoofdstuk 4 beschrijft deze onderwerpen.

Artikel 2.6 De Omgevingsverordening gaat verder uit van het bundelen van stedelijke functies in het bestaand stedelijk gebied. Er kan in beginsel alleen worden voorzien in uitbreiding van stedelijke functies in of aansluitend op het bestaande stedelijk gebied. Hiervan is in dit geval *geen* sprake.

Op basis van *artikel 2.9* kan de uitbreiding van een bestaand niet-agrarisch bedrijf in het landelijk gebied worden toegestaan tot maximaal 50% van het bestaande bebouwde oppervlak en maximaal 50% van het bestaande functievlak. In dit geval is er in de huidige situatie 2.027 m² aan gebouwen aanwezig. Hier wordt 1.011 m² aan toegevoegd, waarmee wordt voldaan aan de 50% voorwaarde voor het bebouwd oppervlak. Het 'functievlak' bedraagt 4.000 m². Dit wordt uitgebreid met het gebouw en met een verharding van 900 m². Dit is een uitbreiding van 48%. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden voor uitbereiding van bestaande niet-agrarische bedrijven.

Bovendien ligt het projectgebied in een bebouwingscluster, waar op basis van 2.25 van de Omgevingsverordening verruimde mogelijkheden zijn voor nieuwe stedelijke functie, waaronder ook het uitbreiden van bestaande stedelijk functies kan vallen.

Afdeling 4 van de omgevingsverordening regelt ontgrondingsactiviteiten. In principe moet voor afgraven van de landbodem een omgevingsvergunning voor een dergelijke activiteit worden aangevraagd bij de provincie. In artikel 4.1 is een aantal uitzonderingen op dit verbod opgenomen. Eén van deze uitzondering is het uitvoeren van een maatregel uit een omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor een afwijkactiviteit, mits de locatie van de ontgroning is opgenomen, grondlagen dieper dan 2 meter onder het oorspronkelijke maaiveld ongemoeid blijven, en niet meer dan 10.000 m³ grond wordt ontgraven. In dit geval wordt ongeveer 200 m² water gegraven tot een diepte van minder dan 2 meter. Ook graafwerkzaamheden voor het realiseren van gebouwen zijn vrijgesteld. Daarmee wordt voldaan aan de vrijstellingscriteria en is een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit niet nodig.

3.2.3 Conclusie

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het project in overeenstemming is met de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening van de provincie Fryslân.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Tytsjerksteradiel 2021 – 2040 (ontwerp)

De gemeente bereidt momenteel haar omgevingsvisie voor. De omgevingsvisie geeft aan wat de gemeente wil bereiken binnen haar grondgebied. Hiervoor heeft zij de ambities geformuleerd die een vooruitblik bieden naar 2040. Hierin zet de gemeente onder andere in op een vitale en toekomstgerichte economie, een goed ondernemersklimaat en ook op het versterken van de gezondheid en biodiversiteit. En ook op een positieve houding richting initiatiefnemers. Het bieden van mogelijkheden voor uitbreiding van een lokaal gevestigd bedrijf geeft concrete invulling aan deze ambities.

3.3.2 Visie bedrijventerreinen Tytsjerksteradiel

De gemeenteraad heeft op 28 november 2024 de visie bedrijventerreinen vastgesteld. De gemeente Tytsjerksteradiel signaleert dat er in de gemeente sprake is van een tekort aan ruimte voor nieuwe en uitbreiding van bestaande regionale bedrijven. Om hierin te voorzien is onderzoek gedaan naar geschikte locaties voor de ontwikkeling van een nieuw regionaal bedrijventerrein in de gemeente. Daarbij is een locatie in de directe omgeving aangewezen als mogelijke locatie. Aangezien het in dit geval gaat om een uitbreiding van een reeds gevestigd bedrijf en niet om nieuwvestiging, is dit project niet concurrent met gemeentelijke plannen. Gelet op het feit dat er (nog) geen vervolg besluiten zijn genomen is het aannemelijk om mee te werken aan de uitbreiding op de bestaande locatie van het bedrijf.

3.3.3 Welstandsnota Tytsjerksteradiel

Het welstandsbeleid is opgesteld vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het belang van een aantrekkelijke bebouwde omgeving dient te behartigen. Een belangrijke pijler van de welstandsnota is het gebiedsgericht.

Het projectgebied valt in het welstandsgebied 'Bebouwing BG – Besloten gebieden'. Het bouwplan wordt door de gemeente aan deze criteria getoetst.

3.3.4 Natuur en Landschap

De gemeente streeft naar behoud en versterking van de bestaande landschappen en de daarbij horende landschapselementen. Daarbij wordt gezocht naar meervoudig ruimtegebruik en koppelkansen. Bij nieuwe ontwikkelingen streeft de gemeente dan ook naar een plus voor bestaande landschappen, door bijvoorbeeld ruimte te bieden aan biodiversiteit en water, klimaatadaptatie en duurzaam energie- en materiaalgebruik. De bestaande ruimtelijke waarden en identiteit vormen de basis voor alle ontwikkelingen.

De onderhavige ontwikkeling bouwt voort op de bestaande inrichting van het gebied. De uitbreiding past binnen de bestaande groenstructuur rondom het perceel. De bebouwingsstructuur wordt zoveel mogelijk gerespecteerd en het nieuwe terrein wordt op een logische wijze in het landschap ingepast. Waar mogelijk wordt ingezet op een natuurinclusieve omgeving. Hoofdstuk 2 gaat hier nader op in.

3.3.5 Duurzaamheid

De gemeente Tytsjerksteradiel wil in de top staan van de meest duurzame gemeenten en in 2040 energieneutraal zijn. De duurzaamheidsagenda van de gemeente geeft hier invulling aan en biedt een programma van projecten. In de duurzaamheidsagenda komen de volgende thema's aan de orde:

- a. energietransitie
- b. duurzame mobiliteit
- c. circulaire economie
- d. biodiversiteit
- e. klimaatbestendigheid
- f. eigen organisatie en maatschappelijk vastgoed

Onder andere door het stellen van beleidsregels aan inrichtingsplannen, wordt bijgedragen aan deze doelstellingen. Deze regels zijn nog niet vastgesteld. In elk geval moeten gebouwen voldoen aan de actuele hoge normen voor energieprestaties. Ook wordt ingezet op een waterrobuust en klimaatadaptief project met veel ruimte voor natuurinclusiviteit. Verder bestaat in de huidige situatie de mogelijkheid om zonnepanelen op het terrein te plaatsen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. In de nieuwe situatie blijft deze mogelijkheid bestaan op het dak van het gebouw. Op die manier draagt het project bij aan de doelen van de duurzaamheidsagenda van de gemeente.

3.3.6 Gezondheid

In de gemeente is een nota volksgezondheid vastgesteld. Het gaat om gezond wonen, werken, opgroeien en leven. De gemeente is benieuwd wat voor inwoners belangrijk en over hoe hier samen aan gewerkt kan worden. Belangrijk is om de omgeving zó in te richten dat het uitnodigt tot gezond gedrag. En om naast een gezonde leefstijl ook te kijken naar onderwerpen als armoede, participatie en leefomgeving, omdat deze van invloed zijn op de gezondheid.

Dit project heeft op zichzelf geen raakvlakken met de nota volksgezondheid. In algemene zin wordt een zeer groen en ruim ondernemersmilieu gerealiseerd, zonder risico op gezondheidsrisico's, zoals hittestress.

3.3.7 Conclusie

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het project in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid.

4 Aspecten fysieke leefomgeving

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze bij de activiteit rekening is gehouden met diverse aspecten van de fysieke leefomgeving en de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De aspecten sluiten aan op en dekken de onderdelen zoals genoemd in artikel 1.2 Omgevingswet en de instructieregels uit het Bkl en de provinciale verordeningen (art. 8.0b).

4.2 Zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand

4.2.1 Wettelijk kader

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist. Artikel 8.0b Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Voor zover een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand in het omgevingsplan rekening gehouden met:

1. de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
2. als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

4.2.2 Toetsing en conclusie

Allereerst is relevant of de ontwikkeling die het project mogelijk maakt een nieuwe stedelijke ontwikkeling is. Het project omvat de uitbreiding van een bestaand bedrijf met ongeveer 1.000 m² bebouwing en ongeveer een gelijke oppervlakte verharding. De algemene lijn is dat bij uitbreidingen groter dan 500 m² sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In dit geval wordt voorzien in een concrete behoefte van het bedrijf. De locatie ligt buiten stedelijk gebied, waarmee afgewogen moet worden of binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Logischerwijs gaat dat niet bij een uitbreiding. Aangezien het gaat om de uitbreiding van het bedrijf binnen de bestaande ruimtelijke structuur, is de stedelijke ontwikkeling niet zodanig dat een verplaatsing naar een locatie binnen bestaand stedelijk gebied overwogen moet worden. Er wordt voldaan aan de 50% uitbreidingsgrens, die door de provincie wordt gehanteerd. Er is daarmee sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.

4.3 M.e.r.-beoordeling

4.3.1 Wettelijk kader

Onderdeel van de beoordeling of een aanvraag om een Bopa volledig is, is een toets aan de regels over een milieueffectrapportage. Dit gebeurt overeenkomstig paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit. Of een besluit over een project-mer-plichtig of

mer-beoordelingsplichtig is wordt afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit (Ob), in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Ob.

De lijst bestaat uit vier kolommen, waarbij in kolom 1 de betreffende projecten zijn benoemd, in kolom 2 de mer-plichtige activiteiten zijn opgenomen in kolom 3 de mer-beoordelingsplichtige activiteiten. Kolom 4 geeft aan bij welke besluiten de project-mer-(beoordelings)plicht geldt. Waar een omgevingsplan wordt genoemd, geldt dat ook een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt bedoeld.

4.3.2 Toetsing en conclusie

Het project zou kunnen vallen onder de categorie J11 uit bijlage V van het Ob, namelijk een stedelijk ontwikkelingsproject. Met dit project wordt een uitbreiding van de gebouwen voor als uitbreiding van een magazijn voorgesteld. De impact op het milieu als gevolg hiervan is verwaarloosbaar. De locatie is perceelsgebonden en heeft geen bovenregionaal verzorgingsgebied. Daarmee is het project niet aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals bedoeld in het besluit. Er is daarmee geen spraken van een m.e.r. plicht of m.e.r. beoordelingsplicht. Overigens blijkt uit de beoordeling in de navolgende paragrafen dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden.

4.4 **Cultuurhistorische waarden**

4.4.1 Wettelijk kader

Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet. Ook in het Bkl wordt gesteld dat er rekening dient te worden gehouden met het behoud van cultureel erfgoed, inclusief bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten (art. 5.130). Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

4.4.2 Archeologie

In de wet zijn archeologische resten beschermd. Het basisbeginsel van de archeologie is sinds 2007; behoud 'in situ' ofwel in de bodem op de plek zelf. Slechts bij hoge uitzondering worden nog archeologische opgravingen uitgevoerd. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische vondsten in bepaalde gebieden zijn op basis van landschappelijk, historisch en archeologisch onderzoek archeologische gemeentelijke verwachtingskaarten opgesteld. Om de archeologische waarden voor het plangebied vast te stellen is de FAMKE geraadpleegd. Een fragment van deze kaarten is weergegeven in figuur 4.1.



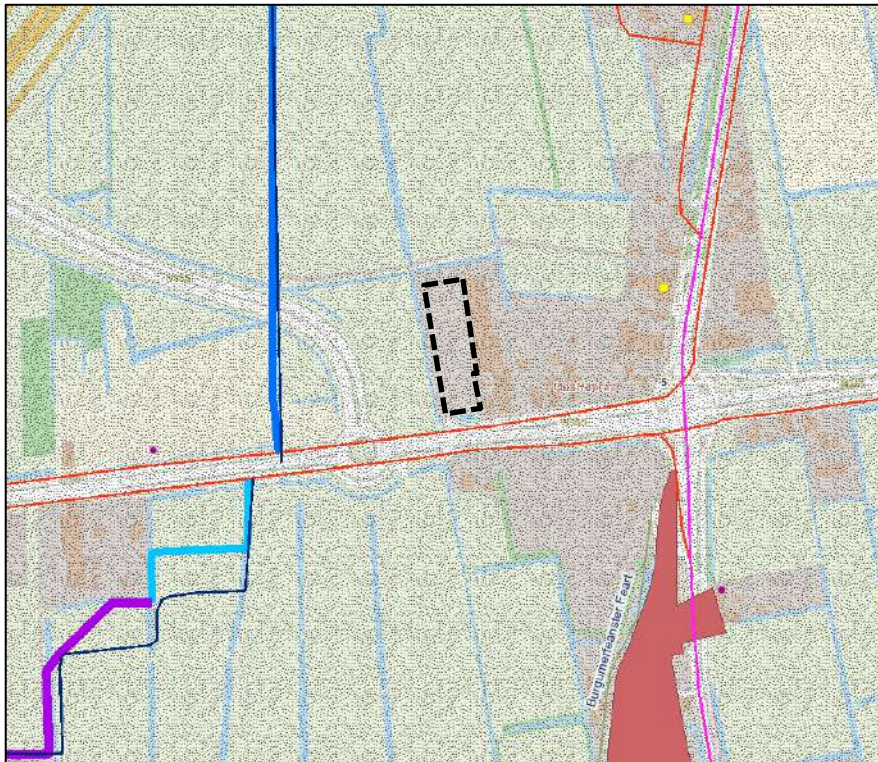
Figuur 4.1 Fragment FAMKE

Voor de periode ijzertijd - middeleeuwen valt het projectgebied in het gebied waar het advies om bij ingrepen van meer dan 5.000 m² een archeologisch onderzoek te verrichten. Voor de periode steentijd – bronstijd valt de bouwlocatie in een gebied waar alleen bij grootschalige ingrepen (>2,5 ha) onderzoek wordt gevraagd (groen). De bouw van bedrijfsgebouw (1.000 m²), de aanleg van verharding (900 m²) en het graven van een waterpartij voor de watercompensatie (200 m²) leidt niet tot ingrepen van dergelijke omvang. Dit project blijft onder de adviesgrenzen. Het is daarom niet nodig om archeologisch onderzoek uit te voeren. Als bij ingrepen toch archeologische resten worden aangetroffen geldt hiervoor een meldingsplicht bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE).

4.4.3 Andere cultuurhistorische waarden

Om na te gaan of sprake is van cultuurhistorische waarden in de omgeving, is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Een fragment van deze kaart is weergegeven in figuur 4.2. Het projectgebied heeft hierin geen specifieke cultuurhistorische waarden. Wel heeft het gebied hoge aardkundige waarden en is er sprake van een bijzonder landschap (Noordelijke Wouden). In paragraaf 2.3 wordt ingegaan op de inpassing bij deze waarden.

Daarnaast komen in de omgeving historische routes voor, waaronder de Rijksstraatweg. De uitbreiding van de bebouwing binnen het terrein doet hieraan geen afbreuk. Ook de historische routes blijven als zodanig herkenbaar. Vanuit dit aspect bestaan dus geen belemmeringen voor het project.



Figuur 4.2 Fragment CHK Fryslân

4.5 Beschermen van gezondheid

4.5.1 Wettelijk kader

Het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet (artikel 1.3 sub a). De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet wordt dit aspect breed gemotiveerd. Van belang is dat de kwaliteit van de leefomgeving door de activiteit verbetert of in elk geval niet (onevenredig) verslechtert.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem. Deze aspecten worden in de hiernavolgende paragrafen gemotiveerd. Deze paragraaf beperkt zich tot het beschermen van gezondheid in algemene zin. Dus op de vraag of er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning leidt tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

4.5.2 Toetsing en conclusie

Met dit project hangen geen bijzondere omstandigheden samen, waardoor het verlenen van de vergunning in potentie leidt tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid. Uit de navolgende paragrafen blijkt dat er ook vanuit milieuaspecten geen risico's voor de gezondheid optreden.

4.6 Bedrijfsactiviteiten en milieuzonering

4.6.1 Wettelijk kader

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van geur- en geluidgevoelige gebouwen en functies, maar ook om te zorgen dat bedrijfsactiviteiten niet worden beperkt. De VNG handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' biedt hiervoor een handvat. Deze nieuwe uitgave (oktober 2024) gaat over activiteiten als bedoeld in de paragrafen 5.1.4.2 (Geluid door activiteiten) en 5.1.4.6 (Geur) van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarvoor instructieregels zijn opgesteld.

In tegenstelling tot de eerdere uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) wordt niet uitgegaan van richtafstanden, maar van de inpasbaarheid van de benodigde gebruiksruimte voor geluid en geur in een bepaald gebied (zones). Omdat de regeling vooral gericht is op het formuleren van regels in het omgevingsplan en deze implementatie nog niet heeft plaatsgebonden, kan gebruik worden gemaakt van een in de handreiking opgenomen transponering (omzetting) van richtafstanden naar posities binnen zones. Hierbij wordt voor geluid onderscheid gemaakt tussen rustige woongebieden en gemengde gebieden.

Uiteindelijk moet bij gevoelige gebouwen worden voldaan aan de grenswaarden uit artikel 5.65 Bkl en artikel 22.63 van het Omgevingsplan (onderdeel Bruidsschat). In het Bkl worden de geur- en geluidgevoelige gebouwen en functies aangewezen die in ieder geval beschermd moeten worden. Hieronder vallen ook gebouwen met een woonfunctie, gebouwen voor onderwijs, gezondheidszorg en kinderopvang. In het kader van de afweging van een evenwichtige toedeling van functies, worden ook andere verblijfsobjecten beoordeeld.

4.6.2 Toetsing en conclusie

Het bedrijf valt onder milieucategorie 2 (positie 1 in de getransponeerde bedrijvenlijst). Bepalend is het aspect geluidhinder. In principe wordt een richtafstand van 30 meter tot woningen aangehouden. Deze afstand kan in een gemengd gebied, zoals de het onderhavige gebied, worden gereduceerd tot 10 meter. Omdat direct aangrenzend aan het bedrijfsperceel woningen zijn gelegen, wordt niet voldaan aan de richtafstanden. In het kader van de aanvraag is daarom een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De rapportage is opgenomen in bijlage 1.

Uit de geluidsberekeningen blijkt dat de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus (L_{Ar},L_T) op de maatgevende woningen variëren tussen 32 en 41 dB(A) in de dagperiode, waarmee Technim ruimschoots onder de gestelde norm van 50 dB(A) blijft. De berekende maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) liggen tussen 51 en 68 dB(A) en voldoen eveneens aan de norm van 70 dB(A) voor de dagperiode. Met de berekende waarden wordt geconcludeerd dat de bedrijfsuitbreiding past binnen de woonomgeving en dat er geen onaanvaardbare geluidsbelasting op omliggende woningen ontstaat. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) en een aanvaardbaar akoestisch klimaat voor de omgeving.

Bovendien vindt de beoogde uitbreiding van de bedrijfsgebouwen, maar ook van de laad- en losplaats, aan de andere kant van de bebouwing plaats. Hier zijn geen woningen van derden. Daarnaast vormt de bestaande bedrijfsbebouwing ook een buffer ten opzichte van de naastgelegen woonpercelen. De nieuw aan te leggen laad- en losplaats kan een positief effect hebben ten aanzien van deze woonpercelen.

4.7 Geluidaandachtsgebieden

4.7.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de gezondheid in relatie tot een hoge geluidbelasting zijn geluidaandachtsgebieden bepaald. Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met instructieregels waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting onder de Omgevingswet is vooral een decentrale afweging. Gemeenten geven met het omgevingsplan voor elke locatie in de gemeente de gewenste geluidskwaliteit vorm. Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid. Het Bkl bevat geluidsregels die via het omgevingsplan zullen gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Dit aspect is behandeld in paragraaf 4.6. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen worden via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit geluid regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl. De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van spoorwegen of industrieterreinen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en locaties nabij een geluidsbron.

Voor provinciale- en rijkswegen geldt dat de provincie c.q. het rijk verantwoordelijk is voor geluid langs de wegen. Om de onbeheerste groei aan geluid tegen te gaan, zal het systeem van Geluidproductieplafonds (GPP) worden gebruikt. Voor 2026 moeten de Geluidproductieplafonds worden vastgesteld. Zolang deze niet zijn vastgesteld, blijft de Wet geluidhinder van toepassing. In tabel 5.78t van het Bkl zijn standaardwaarden voor geluid op geluidsgevoelige gebouwen als gevolg van wegverkeer opgenomen. Voor gemeentewegen is dit 53 dB (etmaalintensiteit).

4.7.2 Toetsing en conclusie

Binnen het project worden geen geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Ook wordt geen zodanige verkeerstoename verwacht dat dit een effect heeft op woningen langs de ontsluitende wegen. Vanuit dit aspect bestaan daarom geen belemmeringen voor dit project.

4.8 Luchtkwaliteit

4.8.1 Wettelijk kader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM¹⁰).

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

4.8.2 Toetsing en conclusie

In Fryslân zijn geen algemene knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit. Op basis van de Groot-schalige Concentratie- en Depositiekaarten blijkt dat in de gemeente Tytsjerksteradiel aan de wettelijke normen wordt voldaan.

Met dit project wordt een uitbreiding van een bestaand bedrijf gerealiseerd. De uitbreiding bestaat uit een extra opslag-/magazijnruimte. Op basis van de berekening uit paragraaf 4.10 leidt dit tot een verkeerstoename van 50 mvt/etmaal. Op basis van de NIBM-tool van de rijksoverheid is bepaald dat dit niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

4.9 **Bodemkwaliteit**

4.9.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang:

- beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

4.9.2 Toetsing en conclusie

Omdat er mogelijk langer dan 2 uren per dag mensen in de nieuwe bedrijfsgebouwen aanwezig zijn, is er sprake van een bodemgevoelige functie. Daarom is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De rapportage is opgenomen in bijlage 2. Aan de hand van dit onderzoek is geconcludeerd dat er hoogstens lichte verontreinigingen voorkomen. De gemeten gehalten van de onderzochte stoffen zijn dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

4.10 **Verkeer en parkeren**

4.10.1 Wettelijk kader

Verkeer en parkeren worden gezien als omgevingsaspecten in het belang van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De toename aan functies zorgen voor verkeer. Bij het toelaten van een nieuwe functie moet daarom worden aangetoond wat het effect is op de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling. Daarbij dient in beeld te worden gebracht of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's, fietsen en/of scooters. Er mag geen onaanvaardbaar effect zijn.

4.10.2 Parkeren

Op basis van het gemeentelijk parkeerbeleid wordt de parkeerbehoefte bepaald op basis van de kentallen van het CROW. Voor een specialistische groothandel is de parkeerbehoefte bepaald op 6,8 parkeerplaatsen per 100 m². De totale oppervlakte van de gebouwen komt op ongeveer 3.000 m², waarmee de parkeervraag 204 parkeerplaatsen is. Op het terrein is onvoldoende ruimte om te voorzien in deze theoretische parkeerbehoefte. Gelet op de specialistische aard en de relatief grote oppervlakte aan magazijnruimte, is dit een overschatting. Daarom wordt de parkeersituatie ingericht naar de feitelijke verwachting. Op het terrein is voldoende ruimte om te voorzien in meer parkeerplaatsen, maar vanuit het oogpunt van zorgvuldig ruimtegebruik is het vooralsnog ongewenst deze aan te leggen, als niet wordt verwacht dat deze in de praktijk nodig zijn.

4.10.3 Verkeersafwikkeling

Op basis van de kentallen van het CROW, zoals bepaald in Publicatie 381, uitgaande van de kentallen voor een opslaggebouw in het buitengebied geldt een verkeergeneratie van ongeveer 5 mvt/etmaal per 100 m² bvo. Voor de uitbreiding (ongeveer 1.000 m²) is de verkeersgeneratie 50 mvt/etmaal. Op basis van het akoestisch onderzoek bedraagt de totale verkeersgeneratie van het bedrijf 56 verkeersbewegingen, waarvan 6 vrachtwagens. Voor het hele bedrijf wordt gerekend met dat aantal, komen en gaan. Het gaat dan om 100 mvt/etmaal licht verkeer en 12 mvt/etmaal zwaar verkeer. Dit verkeer sluit via de bestaande ontsluiting aparte in- en uitrit direct aan op de N355, waar het opgaat in het heersend verkeersbeeld. De ontsluitende wegen zijn voldoende gedimensioneerd voor de afwikkeling van dit verkeer.

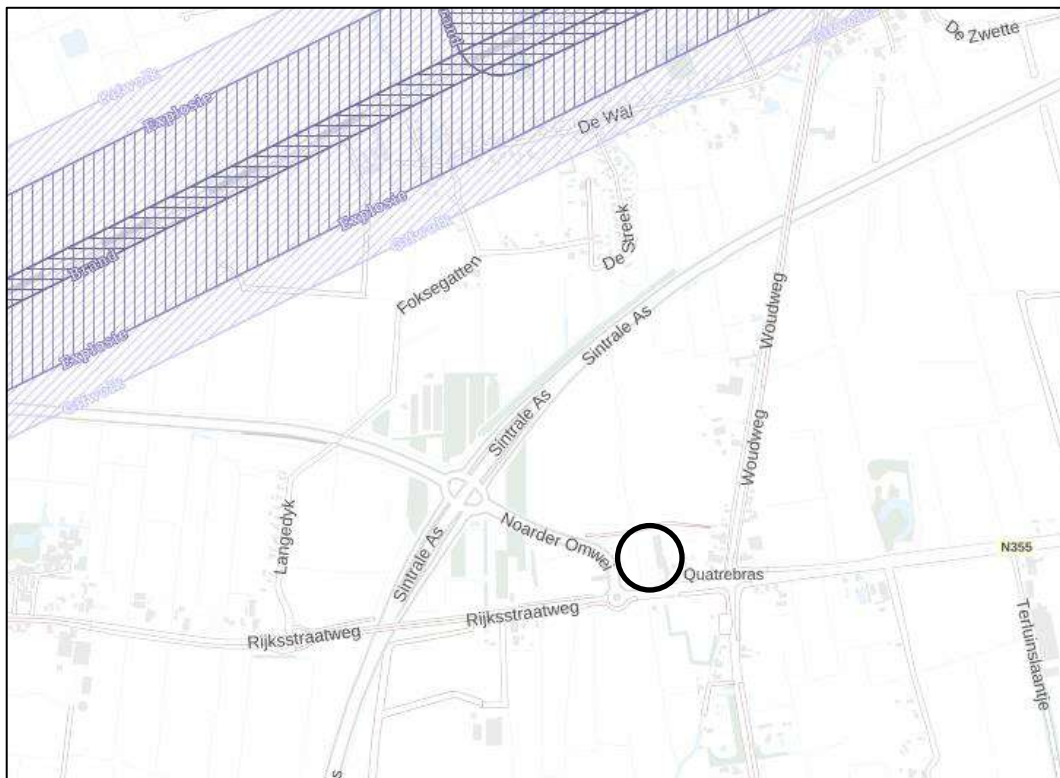
4.11 **Omgevingsveiligheid**

4.11.1 Wettelijk kader

De hoofdlijnen van het wettelijk kader omtrent de externe veiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar via de Atlas Leefomgeving.

4.11.2 Toetsing en conclusie

Uit de kaarten van de Atlas Leefomgeving blijkt dat er in de directe omgeving van het projectgebied verschillende risicobronnen aanwezig zijn. Het gaat met name om beperkte vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor. Omdat het een incidentele route betreft, wordt deze route binnenkort uit het basisnet spoor gehaald en hoeft deze niet te worden betrokken bij de beoordeling. Het projectgebied ligt overigens buiten de aandachtsgebieden hiervan. De ligging van dit gebied is weergegeven in figuur 4.4. Er zijn daarmee geen belemmeringen voor dit project.



Figuur 4.4 Uitsnede Atlas Leefomgeving, aandachtsgebieden omgevingsveiligheid

4.12 Natuur

4.12.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die waren opgenomen in de Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

4.12.2 Gebiedsbescherming

Het projectgebied maakt geen deel uit van Natura-2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is de Groote Wielen, dat op 4,7 kilometer afstand ligt. De Groote Wielen is aangewezen voor verschillende vissoorten, de Meervleermuis, de Noordse woelmuis en een aantal vogelsoorten, waaronder ganzensoorten en de Smient. Gelet op de afstand tot beschermde gebieden en de aard van de ontwikkeling, zullen door de geplande werkzaamheden geen negatieve effecten optreden op de instandhoudingsdoelen van de Groote Wielen. Op ongeveer 8 kilometer afstand ligt de Alde Feanen. Direct effecten op de doelsoorten van dat gebied is, gezien de grote afstand, uitgesloten. Wel is het Natura 2000-gebied de Alde Feanen gevoelig voor stikstofdepositie.

Vanuit het project worden in de gebruiksfase geen relevante emissies van stikstof verwacht. Wel is er mogelijk sprake van een toename van verkeer. Uitgaande van het gestelde in paragraaf 4.10 wordt uitgegaan van in totaal 100 lichte verkeersbewegingen en 12 zware. Dit gaat direct op de

Rijksstraatweg op in het heersende verkeersbeeld. Voor de koude start wordt uitgegaan van 25% vertrekkend verkeer dat langer dan 2 uren op de locatie heeft stilgestaan.

De aanlegfase leidt tijdelijk tot een emissie van stikstof vanuit mobiele werktuigen en transport. In het kader van de aanvraag is een indicatieve stikstofberekening uitgevoerd naar de aanlegfase en de gebruiksfase van het gebouw. Voor het project wordt uitgegaan van een sloop-/bouwperiode van 6 maanden. Voor de aanlegfase is voor de berekening (worst-case) uitgegaan dat gedurende een half jaar (26 weken), 38 uur in de week ongeveer 75% van de tijd machine-inzet plaatsvindt met een gemiddeld verbruik van 12 liter per uur. Dit komt neer op 741 uren inzet en een dieselverbruik van 9.000 liter. Hierbij is een gemiddeld AdBlue verbruik van 5% is op basis van verschillende bronnen representatief (450 liter).

Het transport en verkeer van personeel en kleine leveringen is lager dan de verkeersbewegingen in de gebruiksfase, namelijk 12 vrachtwagens en 100 (bestel)auto's per dag. De aanlegfase en de gebruiksfase zijn in één berekening gecumuleerd. Op basis van voorgenoemde uitgangspunten is een stikstofberekening uitgevoerd met rekenprogramma AERIUS 2025.0.1. Deze berekening is opgenomen in bijlage 3. Hieruit is naar voren gekomen dat er geen resultaten hoger dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar zijn. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat het plan niet leidt tot negatieve effecten door een potentiële toename van stikstof op daarvoor gevoelige gebieden. Daarmee zijn ook effecten als gevolg van vermisting en verzuring uitgesloten. Vanuit de gebiedsbescherming bestaan er geen belemmeringen voor het project.

4.12.3 Soortenbescherming

Om een goed inzicht te krijgen in de ecologische potenties van het projectgebied is in het kader van de aanvraag is een ecologische QuickScan uitgevoerd. De rapportage is opgenomen in bijlage 4. Hieruit is gebleken dat diverse soorten mogelijk negatief beïnvloed kunnen worden door de voorgenomen ingreep. Voor broedvogels, vleermuizen, kleine marters en overige soorten geldt dat er geen aantasting van het leefgebied wordt verwacht, wanneer wordt gewerkt conform een alternatieve werkwijze. Voor algemene broedvogels heeft het de voorkeur om buiten het vogelbroedseizoen te werken. Anders maatregelen zijn het voorkomen van extra lichtoverlast op de omliggende bomenrijen en het in acht nemen van de zorgplicht. Op deze manier worden conflicten met de natuurregelgeving voorkomen en kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd.

4.13 Waterparagraaf

4.13.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk beleid als het beleid van het waterschap.

Voor het inventariseren van de wateraspecten van een project wordt vaak een plan voor de waterhuishouding opgesteld of een plan met een andere benaming. In dit plan worden de wateraspecten niet alleen beschreven, maar ook wordt aangegeven welke waterhuishoudkundige maatregelen voor het project getroffen moeten worden. Hierbij vindt een toets plaats aan de waterkwaliteitsdoelstellingen uit de Kaderrichtlijn water.

De beschrijving van wateraspecten kan onderverdeeld worden in verschillende subparagrafen. In deze paragrafen wordt achtereenvolgens een beschrijving gegeven van de relevante wetgeving en beleid, het opgestelde plan voor de waterhuishouding en volgens dat plan te treffen maatregelen. Hierbij worden de resultaten voorkomend uit het wateradvies betrokken. In dit kader wordt over het plan advies gevraagd bij de betrokken waterbeheerder. Hoe met dit advies is omgegaan wordt in deze paragraaf toegelicht. Indien het advies niet wordt opgevolgd, dient de afwijking daarvan gemotiveerd te worden.

4.13.2 Weging van het waterbelang

Via het digitale wateradvies is het project kenbaar gemaakt bij het Wetterskip Fryslân. Hieruit volgt dat de waterbelangen beperkt zijn, maar vanwege de toename aan verharding geldt een normale procedure voor het wateradvies. De uitgangspuntennotitie is opgenomen in bijlage 5. Het waterschap heeft op 3 december 2025 een aanvullend wateradvies gestuurd. Dit is meegenomen in deze paragraaf.

Waterveiligheid

Het projectgebied ligt niet binnen de beschermingszones van waterkeringen. De waterveiligheid is met dit project niet in het geding.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Kansen moeten benut worden om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Bij de inrichting van het projectgebied kan hierop geanticipeerd worden door de buitenruimte zo groen mogelijk in te richten. In dit geval blijft het terrein zoveel mogelijk onverhard.

Waterafvoer/berging

Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat de toename verhard oppervlak wordt gecompenseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of waterberging. Het dempen van water en/of watergangen moet volledig gecompenseerd worden. Deze compensatie is bedoeld om wateroverlast door het versneld afvoeren van hemelwater vanaf de verhardingen te voorkomen.

In dit geval neemt het verhard oppervlak toe met 1.900 m². Dit betekent dat er 10%, in dit geval een minimum van 190 m², gecompenseerd dient te worden. Ter compensatie wordt 10% hiervan gecompenseerd in de vorm van het uitbreiden van de bestaande waterberging op het voorterrein. De locatie is weergegeven in de situatietekening in paragraaf 2.2.

Het waterschap adviseert de vijverpartij eens per jaar/in de twee jaar op te schonen om de waterbergende functie te behouden. Ook is van belang dat de huidige duiker die op hoogte ligt en in verbinding staat met de westelijke schouwwatergang, gehandhaafd blijft, zodat het water goed weg kan komen.

Drooglegging

Om wateroverlast te voorkomen hanteert Wetterskip Fryslân een droogleggingsnorm van 1,10 meter voor gebouwen met kruipruimte en 0,70 meter voor gebouwen zonder kruipruimte en verhardingen. Het projectgebied ligt in een polder, met een vast peil op 0,05 m +NAP. De bouwlocatie

ligt op ongeveer 1,30 m +NAP, waarmee wordt voldaan aan de droogleggingsnorm. Door op dit niveau te bouwen wordt voldaan aan klimaatadaptief en waterrobuust bouwen.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat wordt voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat gebouwd wordt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Ten tijde van de realisatie van de verschillende bouwwerken binnen de uitbreiding van het bouwvlak wordt rekening gehouden met de maatregelen, zoals afschermingswanden, tegen de afspoeling van afvalwater.

Afvalwater en regenwatersysteem

Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval wordt rioolwater aangesloten op de bestaande voorziening. Schoon hemelwater is afgekoppeld op watergangen in de omgeving.

4.14 Kabels, leidingen en beperkingsgebieden

4.14.1 Toetsingskader

In (de omgeving van) het plangebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouwmogelijkheden in het plangebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

4.14.2 Toetsing

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante kabels of leidingen. Ook zijn er geen aangewezen beperkingsgebieden relevant voor het plan.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Algemeen

De bepaling over de uitvoerbaarheid uit het Besluit ruimtelijke ordening komt onder de Omgevingswet niet terug. De gemeente hoeft niet meer aannemelijk te maken dat een toegeedeelde functie er ook zal komen. De gemeente geeft in haar omgevingsplan aan dat een functie op een zekere locatie 'kan' komen. Dat is minder verstrekkend. Pas als zich een concreet, binnen de toegeedeelde functie passend, initiatief aandient wordt onderzocht 'hoe' dat op een aanvaardbare wijze gerealiseerd kan worden. Bij een Bopa die voldoende concreet is, moet dus de uitvoerbaarheid wel worden aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Participatie

Artikel 7.4 Or bevat aanvraagvereisten over participatie. Het aanvraagvereiste participatie geldt voor alle omgevingsvergunningen. De participatie bij omgevingsvergunningen wordt door de aanvrager gedaan voorafgaand aan de aanvraag. De gemeente Tytsjerksteradiel heeft een aantal gevallen aangewezen waarvoor verplichte participatie geldt. Het gaat onder andere om het wijzigen van het gebruik van gronden voorzover deze gronden niet aansluiten bij een hoofdgebouw en, in het buitengebied, om het uitbreiden van een gebouw met meer dan 150 m² en hoger dan 5 meter.

In dit kader is participatie een verplicht onderdeel van de aanvraag. Dit wordt uitgevoerd conform het participatiebeleid fysieke leefomgeving gemeente Tytsjerksteradiel. In dit geval is het aantal belanghebbenden zeer beperkt. Het gaat om de direct aangrenzende en omliggende woningen. Deze hebben in meer of mindere mate zicht op de locatie. De uitkomsten van de participatie zijn separaat bij de aanvraag gevoegd (vanuit privacyoverwegingen).

5.2.2 Advisering ketenpartners

Deze onderbouwing wordt ter advisering voorgelegd aan de betrokken ketenpartners (provincie, waterschap, brandweer).

5.2.3 Advies en instemming

Met het vaststellen van het Besluit adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten heeft de raad van gemeente Tytsjerksteradiel gevallen aangewezen waarop deze advisering kan worden ingepast in het besluitvormingsproces bij Bopa's. Op basis van het artikel 16.15a Omgevingswet heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om zichzelf als adviseur aan te wijzen met recht van instemming. Voor het wijzigen van het gebruik van gronden voorzover deze gronden niet aansluiten bij een hoofdgebouw en, in het buitengebied, om het uitbreiden van een gebouw met meer dan 150 m² en hoger dan 5 meter wordt de gemeenteraad om advies gevraagd. Dat geldt dus ook voor de onderhavige aanvraag.

5.2.4 Procedure omgevingsvergunning

Voor deze Bopa geldt de reguliere procedure voor de omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat er na verlenen van de vergunning de mogelijkheid bestaat tot het indienen van bezwaar en daarna beroep bij de rechtbank. Tot slot is er de mogelijkheid tot het indienen van hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5.3 **Economische uitvoerbaarheid**

5.3.1 Financieel economische haalbaarheid

Het initiatief betreft de uitbreiding van een bedrijf. De gemeente heeft hiermee geen directe financiële bemoeienis.

5.3.2 Kostenverhaal

Publiekrechtelijk kostenverhaal vindt in het concrete geval niet plaats via de omgevingsvergunning, maar door middel van een kostenverhaalsbeschikking (artikel 13.18 Ow). Ook wel de beschikking bestuursrechtelijke geldschuld genoemd. Kostenverhaal geldt voor kostenverhaalplichtige activiteiten. De uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met meer dan 1.000 m² valt hier in principe onder.

De gemeente en initiatiefnemer hebben een kostenverhaalovereenkomst gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt met betrekking tot nadeelcompensatie. Hiermee is het kostenverhaal voldoende verzekerd.

5.3.3 Nadeelcompensatie

In artikel 8.15 Ob worden de kostensoorten in de tabellen A en B van bijlage IV Ob aangewezen als 'verhaalbare kostensoorten'. In onderdeel A11 staat nadeelcompensatie aan derden als bedoeld in hoofdstuk 15 van de wet". Nadeelcompensatie is een regeling voor schadevergoeding door rechtmatig overheidsoptreden. Het gaat over schade boven het normale maatschappelijke risico en het bedrijfsrisico die een persoon onevenredig zwaar treft. Daarbij kan onderscheid gemaakt worden tussen directe en indirecte schade. Directe schade ontstaat omdat bestaande rechten worden ingeperkt. Indirecte schade heeft betrekking op toegevoegde activiteiten in de omgeving. In titel 4.5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) staan de grondslagen, inhoudelijke eisen en procedurele bepalingen over toekenning van nadeelcompensatie.

6 Afweging en conclusie

6.1 Algemeen

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze onderbouwing beschrijft de afweging die is gemaakt om tot deze conclusie te kunnen komen.

6.2 Afweging

Het project voorziet in het uitbreiding van de opslag/magazijnruimte van het groothandelsbedrijf Technim. De uitbreiding vindt binnen het bestaande ruimtelijke begrenzing van het bedrijfsp perceel plaats, waarmee de ruimtelijk impact beperkt is. De uitbreiding is getoetst aan de regels voor niet-agrarische bedrijven in het buitengebied. De ontwikkeling sluit aan bij de behoefte en bij de beleidskaders van de gemeente. Het project is ook in overeenstemming met de instructieregels van het rijk en de provincie. Het project is verder met positief resultaat getoetst aan de aspecten voor een fysieke leefomgeving en milieu

6.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat, gezien de nut/hoodzaak gelet op het beleidskader en de effecten op de fysieke leefomgeving, er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bijlage 1





DE GELUIDPRAKTIJK
SPECIALISTEN IN GELUID



DE GELUIDPRAKTIJK
SPECIALISTEN IN GELUID

AKOESTISCH ONDERZOEK

TECHNIM IN HURDEGARYP

Project:

Akoestisch onderzoek Technim in Hurdegaryp

Projectnummer:

1587-1679

Datum

13 oktober 2025

Opdrachtgever:

Interra

De heer E. Venema

Oer de Feart 163

8502 CV Joure

Uitgevoerd door:

De Geluidpraktijk

Veengang 1

8431 NJ Oosterwolde

0516 211 036

info@degeluidpraktijk.nl

Opsteller rapport:

Ing. R.F. Smid

info@degeluidpraktijk.nl



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
2.	Situering	3
2.1	Bedrijfsomschrijving.....	3
3.	Toetsingskader en beoordelingsgrootheden	4
3.1	Milieucategorie	4
3.2	Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).....	4
3.3	Omgevingsplan.....	5
3.4	Beoordelingsgrootheden.....	5
4.	Bedrijfssituatie	6
4.1	Representatieve bedrijfssituatie.....	6
5.	Opzet onderzoek	7
5.1	Algemeen	7
5.2	Geluid(vermogen)niveaus.....	7
5.3	Rekenmodel	7
6.	Geluidresultaten	8
7.	Conclusie	10

Bijlagen:

1. invoergegevens rekenmodel
2. overzicht rekenresultaten
3. overzicht tekening bedrijf

1. Inleiding

In opdracht van Interra is er een akoestisch beschouwing uitgevoerd voor industrielawaai met betrekking tot groothandel Technim. Het bedrijf is gevestigd op een bestaande bedrijfslocatie aan de Rijksstraatweg 239 te Hurdegaryp. Technim is voornemens het bedrijf uit te breiden met een nieuwe opslagloods. De gemeente heeft deze aanvraag beoordeeld en het volgende aangegeven:

Milieu

2024-12-03 JAW: Vanwege de afwijking van het bestemmingsplan is een beoordeling ETFAL aan de orde. Enkele aandachtspunten zijn:

- Toetsing handreiking bedrijven en milieu zoning. In de huidige opzet is er sprake van een groothandel in installatiematerialen zonder emballage. Onduidelijk is hoe de bedrijfsvoering na uitbreiding er uit zal zien. Er moet duidelijk worden omschreven waarvoor de nieuwe loods wordt gebruikt. Zelf ook al een paar keer geweest, en het is een komen en gaan van vrachtwagens, bestelbussen en personenwagens. Gelet op de huidige bedrijfsactiviteiten is sprake van een categorie 2 bedrijf (overige groothandel SBI 519). Aan de afstandseisen bij deze categorie, ook in gemengd gebied, wordt niet voldaan. Een akoestisch onderzoek zal dan ook noodzakelijk zijn.

Doelstelling onderzoek

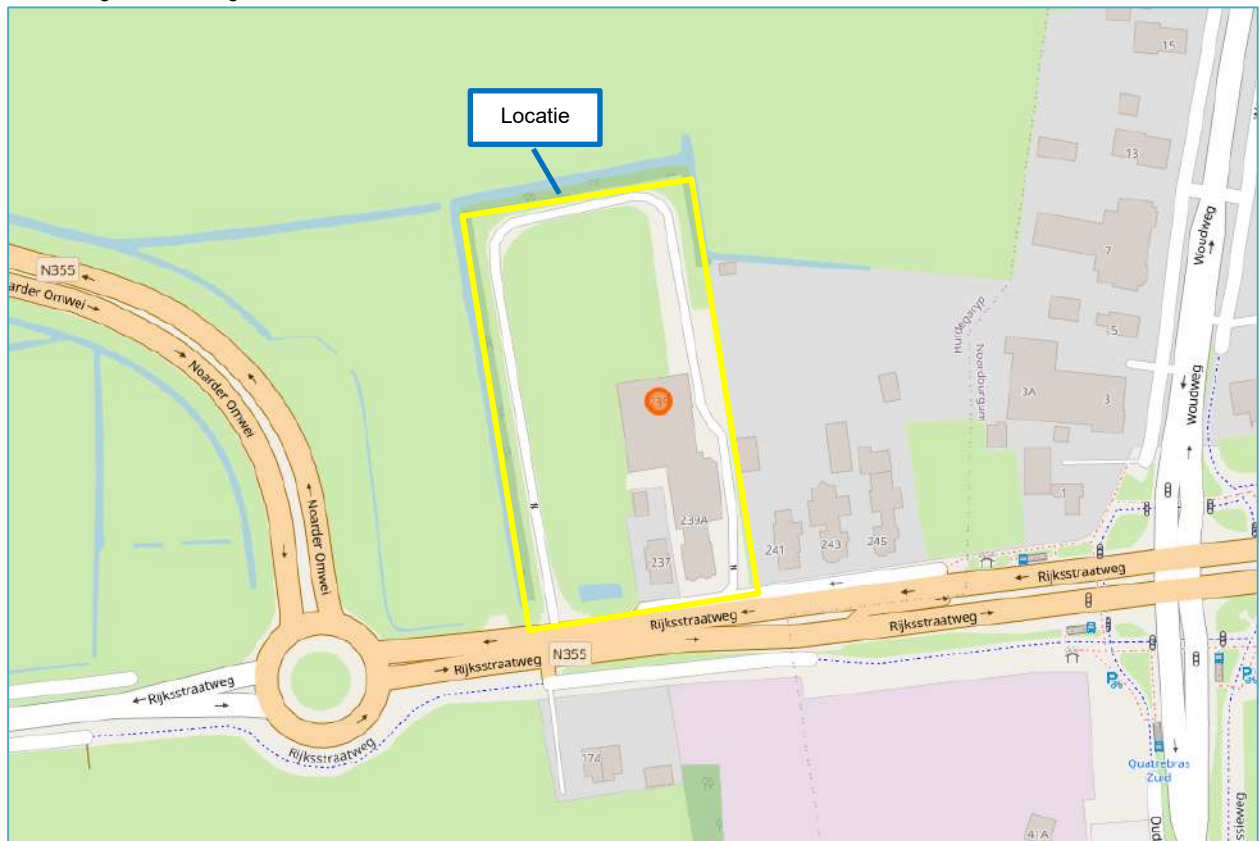
Er dient aangetoond te worden dat het bedrijf, die valt onder categorie 2 kan voldoen aan de geluidwaarden die gelden voor een bedrijf in categorie 2 op een richtafstand van 30 meter, waarbij in onderhavig geval, op basis van de gebiedstypering 'gemengd gebied', de 50 dB(A) etmaalwaarde in acht moet worden genomen. Ook zijn de maatgevende woningen in de directe omgeving beschouwd, omdat aangetoond moet worden of in deze situatie sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels uit bijlage IV van de Omgevingsregeling (meet- en rekenmethode geluid industrie). Voor een uitleg van de meet- en rekenmethoden wordt verwezen naar voorgenoemde bijlage.

2. Situering

De bedrijfslocatie is gelegen ten oosten van het dorp Hurdegaryp. De dichtstbijzijnde woningen van derden bevinden zich aan de zuidzijde van deze locatie aan Rijksweg 237, 241 en 174. In afbeelding 2.1 is de situering van de toekomstige bedrijfslocatie weergegeven.

Afbeelding 2.1: situering locatie



2.1 Bedrijfsomschrijving

De activiteiten op de bedrijfslocatie bestaan voornamelijk uit het verkeer van personenauto's, bedrijfswagens en vrachtwagens op het terrein. Binnen de bedrijfshallen wordt gebruikgemaakt van elektrische heftrucks, die incidenteel ook op het buitenterrein worden ingezet voor het laden en/of lossen van vrachtwagens.

3. Toetsingskader en beoordelingsgrootheden

3.1 Milieucategorie

Voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de VNG van de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” in 2009 een geheel herziene uitgave opgesteld.

De VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” 2009 wordt gebruikt voor de ETFAL-analyse. Deze publicatie bevat richtwaarden voor geluidsbelasting op basis van de omgevingstype en helpt bij het afwegen of een bedrijf past in een bepaalde locatie. De uitgave Bedrijven en milieuzonering (VNG 2009) is vervangen door een VNG-uitgave ‘Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet 2024, maar deze heeft uitsluitend betrekking op bedrijventerreinen. Daarom wordt vooralsnog aangesloten bij de VNG-uitgave van 2009.

In de VNG-publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype rustige woonwijk. In onderstaande tabel 3.1 zijn de milieucategorieën en richtafstanden uit de VNG-publicatie overgenomen die relevant zijn voor dit onderzoek.

Tabel 3.1: milieucategorieën en richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstanden in meters op basis van omgevingstype ‘rustige woonwijk**	Richtafstanden in meters op basis van omgevingstype ‘gemengd gebied**
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50

De omgeving (meerdere bedrijven) kan worden aangemerkt als een “gemengd gebied”. De beoordeling vindt aan de noord,- oost en westzijde plaats op een afstand van 30 meter, omdat de woningen verder zijn gelegen dan 30 meter. Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau een 50 dB(A) etmaalwaarde in acht moet worden genomen en voor het maximale geluidsniveau een waarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

Met betrekking tot de piekniveaus bij het laden en lossen kan aansluiting worden gezocht bij punt 4 van Artikel 22.63 uit het omgevingsplan, zie hoofdstuk 3.2. Bij bedrijven in milieucategorie 1 en 2 kunnen deze bewegingen ook kunnen voorkomen en zou de uitzondering ook gelden.

3.2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) biedt het kader voor de beoordeling van geluidsbelasting bij ruimtelijke plannen. Het wordt gebruikt door gemeenten bij het verlenen van omgevingsvergunningen en het afwegen van functies via ETFAL. Artikel 5.65 van het Bkl stelt de geluidsnormen voor geluidgevoelige gebouwen.

Artikel 5.65. (standaardwaarden en grenswaarden voor geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen)

1. Een omgevingsplan bevat
 - a) als waarden de standaardwaarden, bedoeld in tabel 5.65.1, voor het toelaatbare geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw; en laden en lossen in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur, voor zover dat ten hoogste één keer in die periode plaatsvindt; en

Tabel 5.61.1

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	65 dB(A)	65 dB(A)

3.3 Omgevingsplan

Het omgevingsplan regelt het gebruik van de ruimte, met nadruk op geluidsoverlast. Geluidsniveaus worden bepaald op basis van het Bkl en moeten voldoen aan de vastgestelde normen voor verschillende perioden. In het omgevingsplan van de gemeente Súdwest-Fryslân zijn geluidswaarden voor de onderzochte locatie vastgelegd in artikel 22.63.

Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1.

Tabel 22.3.1

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

4. De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

3.4 Beoordelingsgrootheden

De geluidmetingen en -berekeningen zijn uitgevoerd volgens de 'Meet- en rekenmethode geluid industrie' uit de Omgevingsregeling (bijlage IVh). De methode heeft als doel voorschriften, aanwijzingen en randvoorwaarden voor meet- en rekenmethoden te geven om geluid afkomstig van bedrijven vast te stellen. De methode geeft technische procedures aan vergunningverlening en handhaving. Voor een uitleg van de meet- en rekenmethoden wordt gemakshalve verwezen naar de methode.

4. Bedrijfsituatie

Een representatieve bedrijfsituatie is een weergave van de normale, gebruikelijke bedrijfsvoering zoals deze structureel voorkomt op een locatie. Het gaat hierbij dus niet om incidentele of eenmalige gebeurtenissen, maar om situaties die regelmatig of herhaaldelijk plaatsvinden. Volgens de Omgevingswet (en de Omgevingsregeling) kan een uitzonderlijke bedrijfsituatie worden aangemerkt wanneer een activiteit niet regelmatig of structureel is, maar incidenteel of tijdelijk. Dit vindt niet plaats en daarom niet nader beschouwd.

4.1 Representatieve bedrijfsituatie

Op het buitenterrein vinden op elke werkdag verkeersbewegingen plaats binnen de openingstijden van 08:00 uur tot 17:00 uur. Buiten deze tijden, maar nog binnen de dagperiode, kunnen er transportbewegingen van personeelsleden in personenauto's plaatsvinden. Er is dan echter geen sprake van verkeer van klanten of leveranciers. Technim beschikt niet over eigen vrachtwagens.

Al het verkeer op het buitenterrein volgt een vaste route, waarbij de ingang is gelegen aan de zuidwestzijde en de uitrit aan de zuidoostzijde van het terrein. Na realisatie van de nieuwe opslagloods zal het vrachtverkeer uitsluitend gebruikmaken van de in- en uitrit aan de zuidwestzijde.

Het bedrijf beschikt over twee elektrische heftrucks die voornamelijk binnen de bedrijfsloodsen worden ingezet. Het kan incidenteel voorkomen dat er op het buitenterrein een vrachtwagen moet worden geladen en/of gelost. Naast de elektrische heftrucks maken leveranciers gebruik van een (elektrisch verrijdbare) hydraulische pompkar, in combinatie met een vrachtwagen die is uitgerust met een laad- en losklep.

De representatieve bedrijfsactiviteiten voor de bedrijfslocatie aan zijn weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1: overzicht representatieve bedrijfsituatie

Activiteit	Bedrijfsduur per activiteit		
	Dagperiode (07.00 – 19.00 uur)	Avondperiode (19.00 – 23.00 uur)	Nachtperiode (23.00 – 07.00 uur)
Personenwagens (klanten)	15 stuks	--	--
Personenwagens (personeel)	10 stuks	--	--
Bedrijfswagens	25 stuks	--	--
Vrachtwagens	6 stuks	--	--
Elektrische heftruck/pompkar (oz)	1 uur	--	--
Elektrische heftruck/pompkar (wz)	1 uur	--	--

5. Opzet onderzoek

5.1 Algemeen

Ter bepaling van de geluidbelasting op de omgeving vanwege activiteiten op de bedrijfslocatie is de volgende onderzoekopzet gehanteerd. De geluidberekeningen zijn uitgevoerd volgens de regels uit bijlage IV van de Omgevingsregeling.

5.2 Geluid(vermogen)niveaus

De geluidvermogenniveaus zijn bepaald op basis van geluidmetingen en van ervaringscijfers van ons bureau bij soortgelijke inrichtingen. De geluidvermogenniveaus van de geluidbronnen die zijn toegepast, zijn ook in de bijlagen samengevat.

Tabel 5.1: gehanteerde geluidvermogenniveaus in dB(A)

Bron	Geluidvermogenniveaus in dB(A)		
	herkomst	L _{wr,eq}	L _{w,max}
Personenwagen	kengetal	89	99
Bedrijfswagen	kengetal	92	99
Vrachtwagen	kengetal	102	108
Elektrische heftruck/pompkar	kengetal	92	110

5.3 Rekenmodel

De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd met behulp van een computerprogramma, Geomilieu versie V2024.1, dat gebaseerd is op het overdrachtsmodel methode II.8 van de genoemde Omgevingsregeling. Voor de berekeningen zijn op basis van de vastgestelde bedrijfssituatie de volgende gegevens ingevoerd:

- de brongegevens per afzonderlijke bron (de bedrijfsduur, de immissierelevante bronsterkte, de locatie, de hoogte en eventuele richtingsafhankelijkheid);
- de afschermdende of reflecterende objecten (locatie en hoogte);
- de beoordelingspunten.

6. Geluidresultaten

De rekenresultaten zijn hieronder nader toegelicht.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) - in onderstaande tabel 6.1 zijn de hoogst berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$), als gevolg van de representatieve bedrijfsactiviteiten van de activiteiten weergegeven. Voor een volledig overzicht van de resultaten wordt verwezen naar de bijlagen.

Tabel 6.1: geluidresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) in dB(A)

Id	Beschrijving	berekende geluidniveaus ($L_{Ar,LT}$)		
		dagperiode	avondperiode	nachtperiode
01	Rijksstraatweg 237	38	--	--
02	Rijksstraatweg 241	41	--	--
03	Rijksstraatweg 174	34	--	--
04	Rijksstraatweg 176	33	--	--
05	Referentiepunt (30 m) – noord	32	--	--
06	Referentiepunt (30 m) – oost	37	--	--
07	Referentiepunt (30 m) – west	39	--	--

Uit de rekenresultaten blijkt dat:

- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) op de maatgevende referentiepunten ten hoogste ten hoogste 41 dB(A) in de dagperiode. Hiermee wordt er voor wat betreft de referentiepunten voldaan aan de normstelling van 50 dB(A) etmaalwaarde, zoals beschreven in hoofdstuk 3.1.
- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) op de omliggende woningen ten hoogste 39 dB(A) in de dagperiode. Hiermee wordt er voor wat betreft de referentiepunten voldaan aan de normstelling van 50 dB(A) etmaalwaarde, zoals beschreven in hoofdstuk 3.3.

Maximale geluidniveaus (L_{Amax}) - in onderstaande tabel 6.2 zijn de maximale geluidniveaus (L_{Amax}), als gevolg van de representatieve bedrijfsactiviteiten activiteiten weergegeven. Voor een volledig overzicht van de resultaten wordt verwezen naar de bijlagen.

Tabel 6.2: geluidresultaten maximale geluidniveaus (L_{Amax}) in dB(A)

id	Beschrijving	berekende geluidniveaus (L_{Amax})		
		dagperiode	avondperiode	nachtperiode
01	Rijksstraatweg 237	68	--	--
02	Rijksstraatweg 241	68	--	--
03	Rijksstraatweg 174	65	--	--
04	Rijksstraatweg 176	64	--	--
05	Referentiepunt (30 m) – noord	68	--	--
06	Referentiepunt (30 m) – oost	56	--	--
07	Referentiepunt (30 m) – west	68	--	--

Uit de rekenresultaten blijkt dat:

- Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) op de maatgevende referentiepunten ten hoogste

68 dB(A) bedraagt in de dagperiode. Hiermee wordt er voor wat betreft de referentiepunten voldaan aan de normstelling, zoals beschreven in hoofdstuk 3.1.

- Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) op de omliggende woningen ten hoogste 68 dB(A) in de dagperiode. Hiermee wordt voldaan aan de normstelling van het omgevingsplan zoals weergegeven in hoofdstuk 3.3.
- Wanneer met betrekking tot de piekniveaus bij het laden en lossen aansluiting wordt gezocht bij punt 4 van artikel 22.63 uit het omgevingsplan (zie hoofdstuk 3.2), dan liggen de piekniveaus nog lager.

7. Conclusie

In opdracht van Interra is een akoestische beschouwing uitgevoerd voor groothandel Technim B.V., gevestigd aan de Rijksstraatweg 239 te Hurdegaryp. Het bedrijf is voornemens een nieuwe opslagloods te realiseren op de bestaande locatie. De gemeente heeft de aanvraag beoordeeld en stelt dat de uitbreiding moet voldoen aan de geluidswaarden zoals opgenomen in het omgevingsplan, rekening houdend met de omgevingstypering “gemengd gebied”.

ETFAL is een belangrijk beoordelingsprincipe binnen de Omgevingswet. Het houdt in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen een goede balans moet worden gevonden tussen verschillende functies, zoals wonen, werken en recreatie. In dit geval betekent het dat moet worden beoordeeld of de bedrijfsuitbreiding past binnen de woonomgeving en of er geen onaanvaardbare geluidsbelasting op omliggende woningen ontstaat. Akoestisch onderzoek vormt hierbij een onderbouwing om te laten zien dat de geluidbelasting binnen de aanvaardbare normen blijft.

Uit de geluidsberekeningen blijkt dat de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) op de maatgevende woningen variëren tussen 32 en 41 dB(A) in de dagperiode, waarmee Technim ruimschoots onder de gestelde norm van 50 dB(A) blijft. De berekende maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) liggen tussen 51 en 68 dB(A) en voldoen eveneens aan de norm van 70 dB(A) voor de dagperiode. Wanneer wordt aangesloten bij artikel 22.63, lid 4 van het omgevingsplan, waarin piekniveaus van laden en lossen overdag buiten beschouwing mogen blijven, ligt de feitelijke geluidsbelasting nog lager.

Daarnaast blijkt uit toetsing aan de VNG-publicatie “*Bedrijven en milieuzonering*” (2009) dat de activiteiten plaatsvinden binnen een gemengd gebied, waarvoor bij milieucategorie 3.1 een richtafstand van 30 meter geldt. Op deze afstand blijven zowel de gemiddelde als maximale geluidsniveaus onder de toepasselijke richtwaarden, waarmee de activiteiten ook binnen de VNG-systematiek als goed inpasbaar kunnen worden beschouwd.

Uit het onderzoek blijkt dat Technim, met de geplande uitbreiding en de bijbehorende bedrijfsactiviteiten, voldoet aan de akoestische normen zoals gesteld in het geldende beleid en wetgeving. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) en een aanvaardbaar akoestisch klimaat voor de omgeving.

Oosterwolde, 13 oktober 2025

De Geluidpraktijk

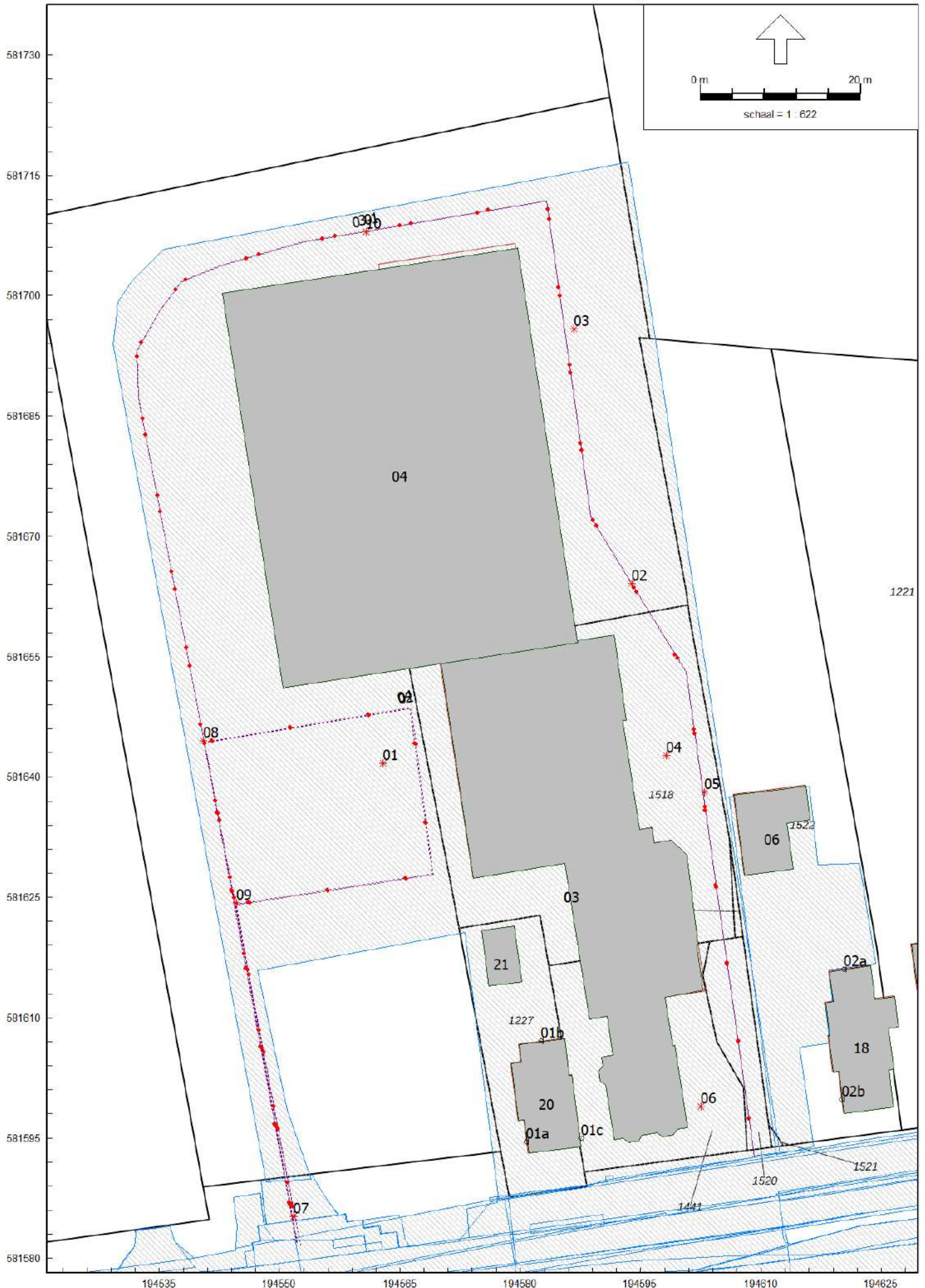


Bijlagen

Bijlage 1







Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
01	Bodem				0,00
02	Bodem				0,00
03	Bodem				0,00
04	Bodem				0,00
05	Bodem				0,00
06	Bodem				0,00
07	Bodem				0,00
08	Bodem				0,00
09	Bodem				0,00
10	Bodem				0,00
11	Bodem				0,00
12	Bodem				0,00
13	Bodem				0,00
14	Bodem				0,00
15	Bodem				0,00
16	Bodem				0,00
17	Bodem				0,00
18	Bodem				0,00
19	Bodem				0,00
20	Bodem				0,00
21	Bodem				0,00
22	Bodem				0,00
23	Bodem				0,00
24	Bodem				0,00
25	Bodem				0,00
26	Bodem				0,00
27	Bodem				0,00
28	Bodem				0,00
29	Bodem				0,00
30	Bodem				0,00
31	Bodem				0,00
32	Bodem				0,00
33	Bodem				0,00
34	Bodem				0,00
35	Bodem				0,00
36	Bodem				0,00
37	Bodem				0,00
38	Bodem				0,00
39	Bodem				0,00
40	Bodem				0,00
41	Bodem				0,00
42	Bodem				0,00
43	Bodem				0,00
44	Bodem				0,00
45	Bodem				0,00
46	Bodem				0,00
47	Bodem				0,00
48	Bodem				0,00
49	Bodem				0,00
50	Bodem				0,00
51	Bodem				0,00
52	Bodem				0,00
53	Bodem				0,00
54	Bodem				0,00
55	Bodem				0,00

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
56	Bodem				0,00
57	Bodem				0,00
58	Bodem				0,00
59	Bodem				0,00
60	Bodem				0,00
61	Bodem				0,00
62	Bodem				0,00
63	Bodem				0,00
64	Bodem				0,00
65	Bodem				0,00
66	Bodem				0,00
67	Bodem				0,00
68	Bodem				0,00
69	Bodem				0,00
70	Bodem				0,00
71	Bodem				0,00
72	Bodem				0,00
73	Bodem				0,00
74	Bodem				0,00
75	Bodem				0,00
76	Bodem				0,00
77	Bodem				0,00
78	Bodem				0,00
79	Bodem				0,00
80	Bodem				0,00
81	Bodem				0,00
82	Bodem				0,00
83	Bodem				0,00
84	Bodem				0,00
85	Bodem				0,00
86	Bodem				0,00
87	Bodem				0,00
88	Bodem				0,00
89	Bodem				0,00
90	Bodem				0,00
91	Bodem				0,00
92	Bodem				0,00
93	Bodem				0,00
94	Bodem				0,00
95	Bodem				0,00
96	Bodem				0,00
97	Bodem				0,00
98	Bodem				0,00
99	Bodem				0,00
100	Bodem				0,00
101	Bodem				0,00
102	Bodem				0,00
103	Bodem				0,00
104	Bodem				0,00
105	Bodem				0,00
106	Bodem				0,00
107	Bodem				0,00
108	Bodem				0,00
109	Bodem				0,00
110	Bodem				0,00

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
111	Bodem				0,00
112	Bodem				0,00
113	Bodem				0,00
114	Bodem				0,00
115	Bodem				0,00
116	Bodem				0,00
117	Bodem				0,00
118	Bodem				0,00
119	Bodem				0,00
120	Bodem				0,00
121	Bodem				0,00
122	Bodem				0,00
123	Bodem				0,00
124	Bodem				0,00
125	Bodem				0,00
126	Bodem				0,00
127	Bodem				0,00
128	Bodem				0,00
129	Bodem				0,00
130	Bodem				0,00
131	Bodem				0,00
132	Bodem				0,00
133	Bodem				0,00
134	Bodem				0,00
135	Bodem				0,00
136	Bodem				0,00
137	Bodem				0,00
138	Bodem				0,00
139	Bodem				0,00
140	Bodem				0,00
141	Bodem				0,00
142	Bodem				0,00
143	Bodem				0,00
144	Bodem				0,00
145	Bodem				0,00
146	Bodem				0,00
147	Bodem				0,00
148	Bodem				0,00
149	Bodem				0,00
150	Bodem				0,00
151					0,00

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
01	Technim	6,00	0,00	Relatief								0
02	Technim	6,00	0,00	Relatief								0
03	Technim	6,00	0,00	Relatief								0
04	Technim	6,00	0,00	Relatief								0
05	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
06	Gebouw	3,00	0,00	Relatief								0
07	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
08	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
09	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
10	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
11	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
12	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
13	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
14	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
15	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
16	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
17	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
18	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
19	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
20	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
21	Gebouw	3,00	0,00	Relatief								0
22	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
23	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0
24	Gebouw	6,00	0,00	Relatief								0

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	0		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
01a	Rijksstraatweg 237	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--
01b	Rijksstraatweg 237	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--
01c	Rijksstraatweg 237	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--
02a	Rijksstraatweg 241	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--
02b	Rijksstraatweg 241	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--
03	Rijksstraatweg 174	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--
04	Rijksstraatweg 176	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--
05	Ref. punt noordzijde	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--
06	Ref. punt oostzijde	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--
07	Ref. punt westzijde	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoogte F	Gevel
01a	--	Ja
01b	--	Ja
01c	--	Ja
02a	--	Ja
02b	--	Ja
03	--	Ja
04	--	Ja
05	--	Ja
06	--	Ja
07	--	Ja

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Situatie	Van	Type
01	Eltrische heftruck/pompwagen (wz)	0,50	0,00	Relatief				0		Normale puntbron
02	Eltrische heftruck/pompwagen (oz)	0,50	0,00	Relatief				0		Normale puntbron
03	Eltrische heftruck/pompwagen (oz)	0,50	0,00	Relatief				0		Normale puntbron
04	Eltrische heftruck/pompwagen (oz)	0,50	0,00	Relatief				0		Normale puntbron
05	LAmx - dichtslaan portier	1,00	0,00	Relatief				0		Normale puntbron
06	LAmx - dichtslaan portier	1,00	0,00	Relatief				0		Normale puntbron
07	LAmx - optrekken vrachtwagen	1,00	0,00	Relatief				0		Normale puntbron
08	LAmx - optrekken vrachtwagen	1,00	0,00	Relatief				0		Normale puntbron
09	LAmx - optrekken vrachtwagen	1,00	0,00	Relatief				0		Normale puntbron
10	LAmx - optrekken vrachtwagen	1,00	0,00	Relatief				0		Normale puntbron

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250
01	0,00	360,00	10,79	--	--	A	Nee	Nee	Nee	56,00	70,00	73,00	75,00
02	0,00	360,00	15,61	--	--	A	Nee	Nee	Nee	56,00	70,00	73,00	75,00
03	0,00	360,00	15,61	--	--	A	Nee	Nee	Nee	56,00	70,00	73,00	75,00
04	0,00	360,00	15,61	--	--	A	Nee	Nee	Nee	56,00	70,00	73,00	75,00
05	0,00	360,00	199,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	65,00	75,00	85,00	90,00
06	0,00	360,00	199,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	65,00	75,00	85,00	90,00
07	0,00	360,00	199,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	65,00	84,00	96,00	102,00
08	0,00	360,00	199,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	65,00	84,00	96,00	102,00
09	0,00	360,00	199,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	65,00	84,00	96,00	102,00
10	0,00	360,00	199,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	65,00	84,00	96,00	102,00

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01	82,00	84,00	86,00	80,00	73,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	82,00	84,00	86,00	80,00	73,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	82,00	84,00	86,00	80,00	73,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	82,00	84,00	86,00	80,00	73,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	93,00	94,00	92,00	86,00	79,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	93,00	94,00	92,00	86,00	79,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	106,00	104,00	100,00	96,00	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	106,00	104,00	100,00	96,00	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	106,00	104,00	100,00	96,00	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	106,00	104,00	100,00	96,00	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)
01	Personenwagens - klanten	0,75	0,00	Relatief				A	15	--
02	Personenwagens - personeel	0,75	0,00	Relatief				A	20	--
03	Bedrijfswagens	0,75	0,00	Relatief				A	25	--
04	Vrachtwagens	1,00	0,00	Relatief				A	6	--

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31
01	--	15	10,00	60,00	67,00	73,00	74,00	78,00	86,00	84,00	75,00	66,00	0,00
02	--	15	10,00	60,00	67,00	73,00	74,00	78,00	86,00	84,00	75,00	66,00	0,00
03	--	15	10,00	57,00	68,00	74,00	80,00	84,00	88,00	86,00	82,00	72,00	0,00
04	--	15	10,00	57,00	80,00	87,00	90,00	97,00	98,00	94,00	85,00	77,00	0,00

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: RBS

Model eigenschap

Omschrijving	RBS
Verantwoordelijke	admin
Rekenmethode	#2 Industrielaawaai Omgevingswet, industrie

Aangemaakt door	admin op 26-11-2024
Laatst ingezien door	admin op 13-10-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024

Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Commentaar

Bijlage 2



Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01a_A	Rijksstraatweg 237	194580,76	581594,55	2,00	38,5	--	--	38,5	74,3
01b_A	Rijksstraatweg 237	194582,58	581607,07	2,00	38,2	--	--	38,2	75,0
01c_A	Rijksstraatweg 237	194587,60	581594,94	2,00	28,2	--	--	28,2	67,8
02a_A	Rijksstraatweg 241	194620,36	581616,09	2,00	40,9	--	--	40,9	69,5
02b_A	Rijksstraatweg 241	194620,06	581599,77	2,00	39,7	--	--	39,7	72,1
03_A	Rijksstraatweg 174	194563,08	581543,29	2,00	33,5	--	--	33,5	71,4
04_A	Rijksstraatweg 176	194568,94	581544,01	2,00	33,1	--	--	33,1	70,7
05_A	Ref. punt noordzijde	194560,59	581741,15	2,00	32,0	--	--	32,0	68,9
06_A	Ref. punt oostzijde	194630,26	581678,19	2,00	37,4	--	--	37,4	65,1
07_A	Ref. punt westzijde	194507,83	581642,94	2,00	39,2	--	--	39,2	74,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS
Groep: LAmax totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01a_A	Rijksstraatweg 237	194580,76	581594,55	2,00	68,4	--	--
01b_A	Rijksstraatweg 237	194582,58	581607,07	2,00	67,0	--	--
01c_A	Rijksstraatweg 237	194587,60	581594,94	2,00	63,5	--	--
02a_A	Rijksstraatweg 241	194620,36	581616,09	2,00	63,8	--	--
02b_A	Rijksstraatweg 241	194620,06	581599,77	2,00	68,4	--	--
03_A	Rijksstraatweg 174	194563,08	581543,29	2,00	64,6	--	--
04_A	Rijksstraatweg 176	194568,94	581544,01	2,00	64,3	--	--
05_A	Ref. punt noordzijde	194560,59	581741,15	2,00	67,6	--	--
06_A	Ref. punt oostzijde	194630,26	581678,19	2,00	55,6	--	--
07_A	Ref. punt westzijde	194507,83	581642,94	2,00	67,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3





project
Technim Rijkstraatweg 239
Hurdegaryp
 opdracht
 Bruning Vestgoed B.V.
 Rijkstraatweg 239, 9254 DH Hurdegaryp
 betreft
Ontwerp
Situatie
 schaal
 1:200/1000
 datum
 09-08-2025
 latest gewijzigd
 werk
22765B
 blad
B3-17-01

egbertzwaarts.
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES
 11 Heeze van 5
 2271 IC, De Weesheeren, 0511 444 993
 06 10427284
 info@egbertzwaarts.nl
 www.egbertzwaarts.nl

Bijlage 2

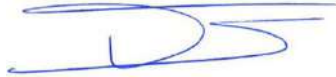




Verkennend bodemonderzoek
Rijksstraatweg 239 in Hurdegaryp

COLOFON

Project: Verkennend bodemonderzoek Rijksstraatweg 239, Hurdegaryp
Rapportnummer: 250718/JvdM
Projectleider/auteur: J.J. van der Mei
Kwaliteitscontrole: D.T. van der Mei
Handtekening:



Datum: 10 oktober 2025

Opdrachtgever: Egbert Zwarts
It Heare-ein 5
9271 KL DE WESTEREEN

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Tuskenmarren 1A
9105 AR RINSUMAGEAST
T 0511 - 42 50 50
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....	1
1.3	Kwaliteitswaarborg.....	1
1.4	Opbouw van het rapport.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Algemene locatiegegevens.....	2
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.4	Algemene informatie.....	2
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie.....	3
2.6	Voorgaande bodemonderzoeken.....	3
2.7	Conclusie vooronderzoek.....	3
2.8	Opstelling onderzoekshypothese.....	3
3	VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN.....	5
3.1	Veldwerkzaamheden.....	5
3.2	Laboratoriumonderzoek.....	5
4	ANALYSERESULTATEN EN TOETSING.....	6
4.1	Grond.....	6
4.2	Grondwater.....	6
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE.....	7
5.1	Samenvatting.....	7
5.2	Evaluatie.....	7
5.3	Conclusie.....	7
5.4	Aanbevelingen.....	7

Bijlagen:	1. Kadastrale kaart
	2. Situatietekening
	3. Boorprofielen
	4. Analysecertificaten
	5. Toetsingsresultaten
	6. Toetsingskader

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Egbert Zwarts is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Rijksstraatweg 239 in Hurdegaryp.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van een bedrijfspand. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan beoordeeld worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de plannen.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 4);
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725:2023. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Rijksstraatweg 239, Hurdegaryp
Kadastrale gegevens	Gemeente Hardegarijp, sectie H, nr. 747
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1.010 m ³
Huidig gebruik	Grasland

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodemkwaliteitskaart (<https://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/>)
- Nazca
- Dinoloket
- Topotijdreis
- Street Smart Cyclomedia
- Google Earth/Maps/Streetview
- Eigen archief

2.4 Algemene informatie

De onderzoekslocatie bevindt zich in een buitengebied, ten oosten van Hurdegaryp. Het terrein is momenteel in gebruik als grasland en niet eerder bebouwd geweest. In het verleden was de locatie waarschijnlijk in gebruik voor agrarische doeleinden. Het terrein is in eigendom van Technim.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen waarnemingen gedaan van dempingen en (voormalige) dammen. Tevens zijn op de locatie geen boven- en/of ondergrondse tanks aanwezig (geweest).

PFAS

In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS in de provincie Fryslân. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (23 januari 2020, projectnummer 0457469.100). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Fryslân lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Hiermee is grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart weer mogelijk. Voor de onderzoekslocatie zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de boven- en ondergrond als bodemkwaliteitsklasse Landbouw/natuur worden beoordeeld.

Toekomstige situatie

Het ligt in de bedoeling om de aan de westzijde van het bedrijfspand een uitbreiding te realiseren. De uitbreiding heeft een oppervlakte van circa 1.010 m².

Omliggende percelen

De omliggende percelen bestaan voornamelijk uit weilanden, woningen en openbare infrastructuur. Er zijn geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en/of calamiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (BRO Regis II v 2.2.3, boring B06D0215). De resultaten tot 10,0 m -mv zijn in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 1,5	Veen	Holocene afzettingen
1,5 - 6,0	Zand	Formatie van Boxtel
6,0 - 9,0	Leem	Formatie van Drente
9,0 - 10,0	Zand	Formatie van Drachten

Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend. De grondwaterstroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (als gevolg van o.a. vijvers en sloten).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Uit informatie van het bodeminformatiesysteem Nazca-i blijkt dat op de bedrijfslocatie (ten oosten van de onderzoekslocatie) verschillende bodem-onderzoeken (Heidemij Advies, 1994 en Arcadis, 2008) zijn uitgevoerd. In 2009 is een bodemsanering (grond en grondwater) uitgevoerd door Arcadis. De resultaten zijn beschreven in een evaluatierapport (MUG, rapportnr. 55091209, 7 mei 2010). De bodemverontreiniging was ontstaan als gevolg van een ondergrondse dieseltank. Tevens was ter plaatse van een voormalige werkplaats een licht tot sterke verontreiniging met minerale olie in de grond aanwezig welke tijdens de sanering volledig is verwijderd. Uit de evaluatie blijkt verder dat onder de woning een restverontreiniging met minerale olie is achtergebleven. Uit de resultaten van een grondwatermonitoring (Arcadis, 2013) blijkt dat de verontreinigingssituatie is afgenomen, dan wel stabiel is gebleven. Daarmee is een stabiele eindsituatie vastgesteld. Door de Provincie Fryslân is ingestemd met de beëindiging van de actieve nazorg op de locatie (kenmerk 01043629, 22 februari 2013).

Verkennd bodemonderzoek Rijksstraatweg 239 (WMR, rapportnr. 183012/JvA, 2 februari 2018)

Direct ten oosten van de onderzoekslocatie is in 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van het bedrijfspand. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond voor kwik en lood licht verhoogde gehalten zijn gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater zijn voor barium, nikkel en zink licht verhoogde concentraties gemeten.

Historisch vooronderzoek (Heinze de Boer, rapportnr. 24-026-01-24-11-19, 19 november 2024)

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in 2024 een historisch vooronderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat naar aanleiding van het verrichte onderzoek er geen aanleiding is om aanvullend onderzoek uit te voeren.

2.7 Conclusie vooronderzoek

De onderzoekslocatie wordt, op basis van de eerder uitgevoerde onderzoeken, als onverdacht voor bodemverontreiniging beschouwd. Indien tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden bijzonderheden aangetroffen worden kan de onderzoeksopzet aangepast worden.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

Deellocatie (oppervlakte)	Onderzoek	Verdacht/ onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Onderzoekslocatie (circa 1.010 m²)	NEN 5740	Onverdacht	-	ONV-NL

ONV-NL Onverdachte niet-lijnvormige locatie

ONV-NL

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Onderzoek naar asbest dient plaats te vinden conform de NEN 5707. Vooral nog is er geen aanleiding voor het uitvoeren van een onderzoek naar asbest in de bodem conform NEN 5707. Bij de uitvoering van het veldwerk dient aandacht te worden besteed aan het eventueel zintuiglijk voorkomen van asbest op en in de bodem.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemer J. Dijkstra volgens de SIKB-protocollen 2001 en 2002. Hij werd hierbij geassisteerd door een monsternemer in opleiding, J. Groenhof. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 25 september 2025. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuis is, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 2 oktober 2025 met behulp van een slangenpomp.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

(Deel-)locatie (oppervlakte)	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	Aantal	Codering boring
Onderzoekslocatie (circa 1.010 m ²)	boring met peilbuis	1	nr. 1
	boring tot grondwater	1	nr. 2
	boring tot 0,5 m -mv	6	nrs. 3 t/m 8

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. In de opgeboorde grond van meerdere boringen zijn sporen baksteen aangetroffen.

De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

Veldmetingen grondwater

In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (µS /cm)	Troebelheid (NTU)
1	200 - 300	120	9,29	170	83

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van het grondwatermonster voldoet niet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Codering monster	Deelmonsters met monstertraject (cm -mv)	Analysepakket
MMbg	1 t/m 8 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond*
MMog	1, 2 (50-100)	NEN 5740 basispakket grond
Peilbuis 1	Peilbuis 1 (filter: 200-300)	NEN 5740 basispakket grondwater**

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

4.1 Grond

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5. Een toelichting op de toetsingskaders is opgenomen in bijlage 6.

De analyseresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1: Interpretatie analyseresultaten grond (mg/kg ds)

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Grondsoort	Toetsing Bal		Indicatieve toetsing Bbk
			> Landbouw/natuur < interventiewaarde	> interventiewaarde	
MMbg	1 t/m 8 (0-50)	Klei	Kwik, lood	-	Landbouw/natuur
MMog	1, 2 (50-100)	Klei	Kwik, lood	-	Landbouw/natuur

4.2 Grondwater

De analyseresultaten en interpretatie van het grondwater is weergegeven in tabel 4.2.

Tabel 4.2: Interpretatie analyseresultaten grondwater (mg/l ds)

Peilbuis	Filtertraject (cm -mv)	Toetsing Bkl	
		> Streefwaarde < interventiewaarde	> interventiewaarde
1	200- 300	Barium, koper, nikkel	-

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

5.1 Samenvatting

In opdracht van Egbert Zwarts is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Rijksstraatweg 239 in Hurdegaryp.

Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van een bedrijfspand. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan beoordeeld worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de plannen.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. In de opgeboorde grond van meerdere boringen zijn sporen baksteen aangetroffen.

Analyseresultaten

Van de grond zijn twee mengmonsters samengesteld. Van het grondwater is separaat een monster genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740.

De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

- in beide mengmonsters van de grond zijn voor kwik en lood licht verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater (peilbuis 1) zijn voor barium, koper en nikkel licht verhoogde concentraties gemeten.

5.2 Evaluatie

Hieronder volgt een beknopte bespreking van de geconstateerde verontreinigingen.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. In de opgeboorde grond van meerdere boringen zijn sporen baksteen aangetroffen. Het aangetroffen materiaal (baksteen) in de grond kan als niet asbestverdacht worden beschouwd. Een verkennend bodemonderzoek naar asbest (conform NEN 5707) is niet noodzakelijk.

Verhoogde gehalten in de grond

De verhoogde gehalten aan kwik en lood kunnen mogelijk worden beschouwd als een diffuse verontreiniging. Diffuse verontreinigingen zijn verontreinigingen die zijn ontstaan door (eeuwen)lang menselijk gebruik en ophogingen. De verhoogd gemeten gehalten zijn dusdanig (alleen overschrijdingen van de achtergrondwaarde) dat een aanvullend onderzoek naar deze parameters niet noodzakelijk is.

Verhoogde concentraties in het grondwater

Van zware metalen is het bekend dat deze in (sterk) verhoogde concentraties in het grondwater voor kunnen komen zonder dat voor deze metalen verhoogde gehalten in de grond worden gemeten of er een andere directe verontreinigingsbron aanwezig is (verspreiding vanuit de omgeving). De gemeten concentraties aan barium, koper en nikkel hebben vermoedelijk dan ook een natuurlijke oorzaak. De gemeten concentraties zijn dusdanig (alleen overschrijding van de streefwaarde) dat aanvullend onderzoek naar deze parameters niet noodzakelijk is.

5.3 Conclusie

Op basis van de gemeten gehalten in de grond en het grondwater is de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien onjuist. De gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

5.4 Aanbevelingen

Afvoer van grond

Bij afvoer van grond vanaf het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit. Beide mengmonsters van de grond worden indicatief beoordeeld als klasse Landbouw/natuur.

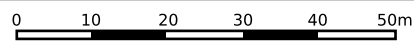
Opgemerkt moet worden dat dit een indicatieve toetsing betreft en dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de eisen van het besluit Bodemkwaliteit zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.


Opmerking betrouwbaarheid onderzoek

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

BIJLAGE 1

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hardegarijp</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 747</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Situatietekening



Legenda

- - - Kadastrale grenzen
- Onderzoekslocatie
- Boring tot 0,5 m -mv
- Boring tot grondwater
- Boring + peilbuis



Project:

VO Rijksstraatweg 239, Hurdegaryp

Opdrachtgever:

Egbert Zwarts

Omschrijving:

Situering van de partij en monsternamepunten

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A-3	1:500	Definitief	250718	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
JvdM	DvdM	01	29-09-2025	

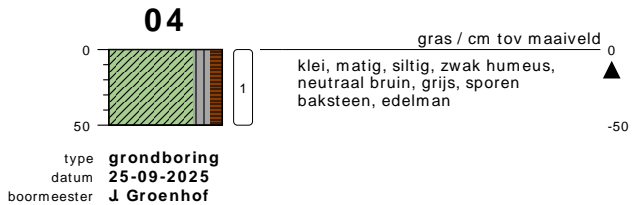
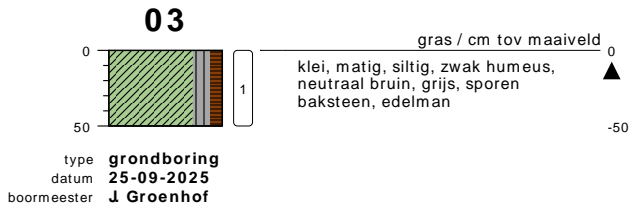
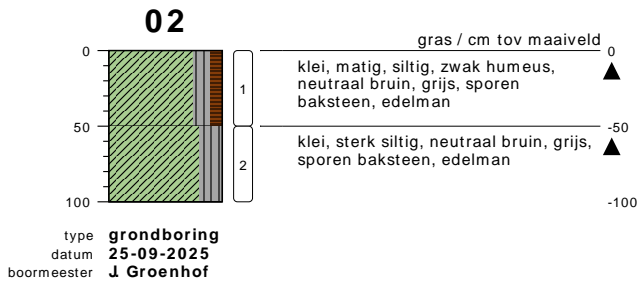
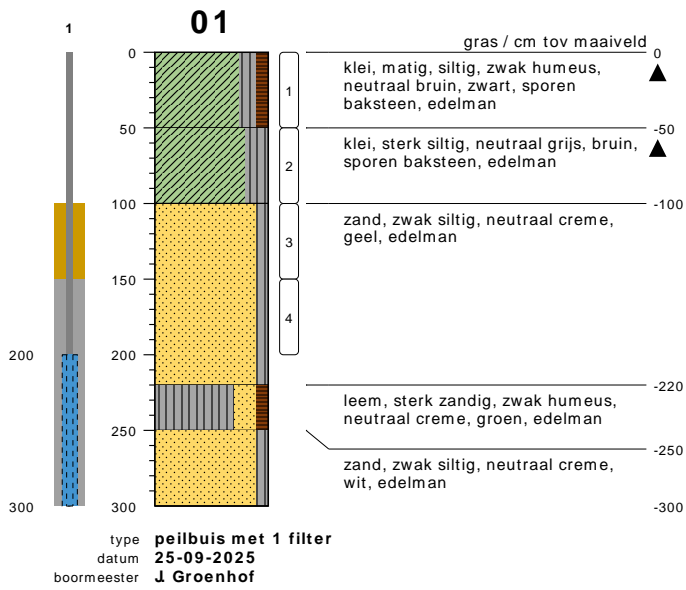


Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
 Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
 www.wmr.nl info@wmr.nl

Toelichting:

BIJLAGE 3

Boorprofielen

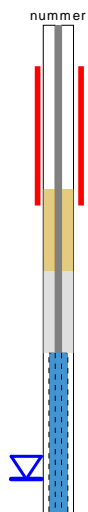


bodemprofielen **schaal 1:50**

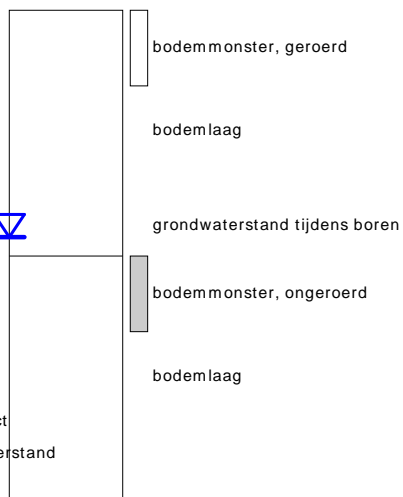
onderzoek **VO Rijksweg 237, Hurdegaryp**
projectcode **250718**
getekend conform **NEN 6693**



PEILBUIJS

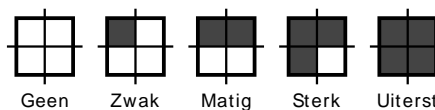


BORING

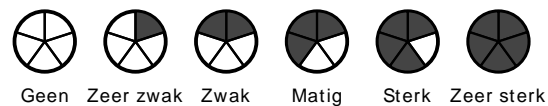


links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



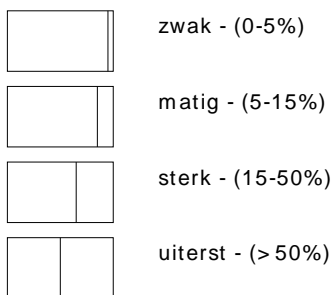
GEUR INTENSITEIT



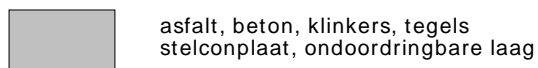
GRONDSOORTEN [6693]



MATE VAN BIJMENGING



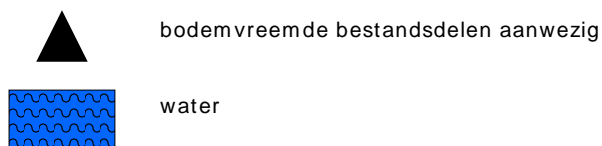
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4

Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 01-Oct-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025073821/1
Uw project/verslagnummer	250718
Uw projectnaam	V0 Rijksstraatweg 237, Hurdegaryp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	25-Sep-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	250718	Certificaatnummer/Versie	2025073821/1
Uw projectnaam	V0 Rijksstraatweg 237, Hurdegaryp	Startdatum analyse	25-Sep-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	01-Oct-2025
Uw monsternemer	Jantine Groenhof	Rapportagedatum	01-Oct-2025/08:57
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	84.1	85.9
S Organische stof	% (m/m) ds	5.9	4.1
Gloeirest	% (m/m) ds	94	96
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.4	5.2
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	12	13
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.12	0.12
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	52	43
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	21
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	13
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	16	14
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMbg, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05:	Grond (AS3000)	14807355
2	MMog, 01: 50-100, 02: 50-100	Grond (AS3000)	14807356

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	250718	Certificaatnummer/Versie	2025073821/1
Uw projectnaam	V0 Rijksstraatweg 237, Hurdegaryp	Startdatum analyse	25-Sep-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	01-Oct-2025
Uw monsternemer	Jantine Groenhof	Rapportagedatum	01-Oct-2025/08:57
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

- MMbg, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05:
- MMog, 01: 50-100, 02: 50-100

Opgegeven monstermatrix

- Grond (AS3000)
Grond (AS3000)

Monster nr.

- 14807355
14807356

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

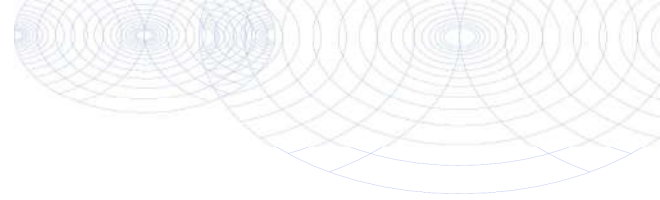


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025073821/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14807355	MMbg, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05:				
6200272152	01	0	50	25-Sep-2025	
6200272150	02	0	50	25-Sep-2025	
6200272157	03	0	50	25-Sep-2025	
6200272161	04	0	50	25-Sep-2025	
6200272166	05	0	50	25-Sep-2025	
6200272151	06	0	50	25-Sep-2025	
6200272153	07	0	50	25-Sep-2025	
6200272155	08	0	50	25-Sep-2025	
14807356	MMog, 01: 50-100, 02: 50-100				
6200272154	01	50	100	25-Sep-2025	
6200272162	02	50	100	25-Sep-2025	

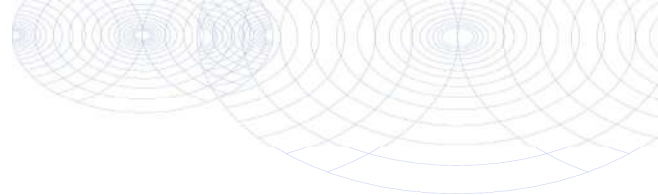


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025073821/1**

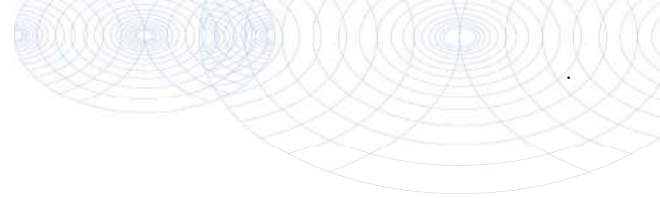
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025073821/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024



WMR Rinsumageest B.V.
Dhr. Jan Jacob van der Mei
Tuskenmarren 1a
RINSUMAGEEST
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 09-10-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2025-090880-01
Uw project/verslagnummer	250718
Uw projectnaam	VO Rijksstraatweg 237, Hurdegaryp
Opdrachtnummer	421-2025-090880
Projectafspraken	-
Ontvangst monster(s) op	02-10-2025
Uw Monsternemer	Jantine Groenhof
Startdatum analyse	03-10-2025
Datum einde analyse	09-10-2025
Validatiedatum	09-10-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,
Eurofins Analytico (Barneveld)



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
<i>pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2</i>		
S0 Barium (Ba)	µg/L	59
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20
S0 Kobalt (Co)	µg/L	7,3
S0 Koper (Cu)	µg/L	27
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0 Lood (Pb)	µg/L	< 2,0
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	18
S0 Zink (Zn)	µg/L	44

Vluchtige aromatische koolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>		
S0 Benzeen	µg/L	< 0,2
S0 Toluene	µg/L	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0 Styreen	µg/L	< 0,2
S0 Naftaleen	µg/L	< 0,02

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>		
S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 1, 01-1: 200-300	Grondwater AS3000	02-10-2025	421-2025-00301904

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

 Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

 Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

 BNP Paribas S.A. Netherlands
 IBAN NL71BNPA0227924525
 BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
 BTW nummer: NL804314883B01

 AR-421-2025-090880-01
 Pagina 2/5

Analyse	Eenheid	1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>		
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1
<i>NEN EN ISO 20595</i>		
S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14

Minerale olie		
<i>pb. 3110-5</i>		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 1, 01-1: 200-300	Grondwater AS3000	02-10-2025	421-2025-00301904
	Vrijgegeven door: VA			

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2025-090880-01
Pagina 3/5

Uw aanvullende monsterinformatie:

Ons Monsternr.: 421-2025-00301904

ORDERNR2	1187088818
IDANLMONS	1187088819
SAMPLEDATE	02-10-2025 00:00

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nlBNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01AR-421-2025-090880-01
Pagina 4/5

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-090880-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum
Ons Monsternr. 421-2025-00301904	Uw Monsteromschrijving	Peilbuis 1, 01-1: 200-300		
0680895166	1	200	300	02-10-2025
0680895172	1	200	300	02-10-2025
0801255441	1	200	300	02-10-2025

BIJLAGE 5

Toetsingsresultaten

Analyse	Eenheid	MMbg, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05:			MMog, 01: 50-100, 02: 50-100			IVW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		4.4			5.2			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		5.9			4.1			
Metalen								
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	<0.198	<=iw	<0.20	<0.21	<=iw	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	<5.85	<=iw	<3.0	<5.47	<=iw	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	12	20.4	<=iw	13	22.7	<=iw	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.12	0.161	<=iw	0.12	0.161	<=iw	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	<1.05	<=iw	<1.5	<1.05	<=iw	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	<6.81	<=iw	<4.0	<6.45	<=iw	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	52	73.3	<=iw	43	61.6	<=iw	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	<27.2	<=iw	21	41	<=iw	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	<41.5	<=iw	<35	<59.8	<=iw	5000
Polychloorbifenylen								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	<0.00831	<=iw	0.0049	<0.012	<=iw	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	<0.35	<=iw	0.35	<0.35	<=iw	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500713781	MMbg, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05:	25-09-2025	Voldoet aan Interventiewaarde
M2M-202500713782	MMog, 01: 50-100, 02: 50-100	25-09-2025	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
<=iw	<=Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MMbg, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05:			MMog, 01: 50-100, 02: 50-100			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie												
Fractie < 2 µm		4.4			5.2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		5.9			4.1							
Metalen												
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	<0.198	In	<0.20	<0.21	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	<5.85	In	<3.0	<5.47	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	12	20.4	In	13	22.7	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.12	0.161	wo	0.12	0.161	wo	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	<1.05	In	<1.5	<1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	<6.81	In	<4.0	<6.45	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	52	73.3	wo	43	61.6	wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	<27.2	In	21	41	In	5	140	200	720	720
Minerale olie												
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	<41.5	In	<35	<59.8	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen												
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	<0.00831	In	0.0049	<0.012	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen												
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	<0.35	In	0.35	<0.35	In		1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500713781	MMbg, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05:	25-09-2025	Klasse landbouw/natuur
M2M-202500713782	MMog, 01: 50-100, 02: 50-100	25-09-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytica B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Rijksweg 237, Hurdegaryp (250718)**
 Certificaat **AR-421-2025-090880-01**
 Toetsing **BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
 Versie **2.0.18**
 Toetsingsdatum **09 October 2025 13:41**
 Is diep grondwater **Nee**

Analyse	Eenheid	Peilbuis 1			RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel			
Metalen							
Barium (Ba)	µg/l	59	59	> SW	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	<0.14	-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	7.3	7.3	-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	27	27	> SW	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	<0.035	-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	<1.4	-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	18	18	> SW	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	<1.4	-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	44	44	-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	4	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	<0.21	-	0.2	0.2	70
Styreen	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	<0.014	-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.1	0.01	130
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	<0.14	@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	<0.14	-	0.2	0.01	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	<0.42	-	0.6	0.8	80
Minerale olie							
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	<35	-	50	50	600
Extra parameters							
PAK Totaal VROM (10)			<0.0002				
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		<0.77	@			

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00301904	Peilbuis 1	02-10-2025	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

G.W. Gemeten waarde
 G.S.S.D. Gestandaardiseerde meetwaarde
 RG < streefwaarde/aw2000 of RG
 S > streefwaarde/aw2000
 T > Tussenwaarde (T)
 I > Interventiewaarde (I)
 > SW > Streefwaarde
 - <= Streefwaarde
 @ Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

BIJLAGE 6

Toetsingskader

Toelichting toetsingskader Besluit bodemkwaliteit Landbodem

Kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie op de landbodem

Bij het toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem gelden algemene kwaliteitseisen. Deze staan in artikel 4.1272 van het Bal.

De mate van overschrijden van de kwaliteitseisen bepaald tot welke kwaliteitsklasse een toe te passen partij grond of de ontvangende landbodem behoort. Deze classificatie is echter alleen mogelijk indien de monsterneming en het laboratoriumonderzoek zijn uitgevoerd door bij regeling van Onze Ministers bepaalde methoden alsmede door een persoon of instelling die daarvoor beschikt over een erkenning.

De op basis van de bovenstaande maximale waarden in te delen klassen zijn:

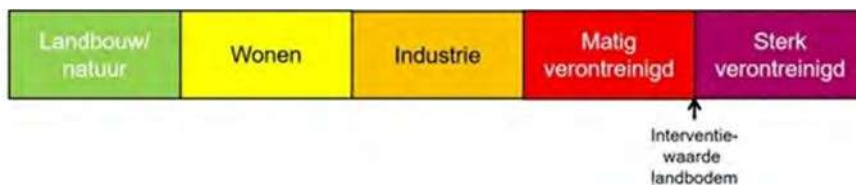
- **Kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur'**
De landbodem dan wel een toe te passen partij grond wordt geclassificeerd als kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', wanneer de gemeten gehalten de betreffende waarden niet overschrijden. In artikel 5.11 van de Regeling bodemkwaliteit 2022 (Regeling) is beschreven wat onder het overschrijden van de normwaarden wordt verstaan.
- **Kwaliteitsklasse 'Wonen'**
De kwaliteit van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde kwaliteitseisen Landbouw/Natuur overschrijden maar lager zijn dan de kwaliteitseisen voor de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen' (zie artikel 5.11 van de Regeling).
De kwaliteit van de ontvangende landbodem wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde achtergrondwaarden overschrijden maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen'. In artikel 5.25 van de Regeling is beschreven wat onder het overschrijden van de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse 'Wonen' wordt verstaan.
- **Kwaliteitsklasse 'Industrie'**
De kwaliteit van de ontvangende landbodem alsmede van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Industrie' wanneer de gemeten gehalten de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse 'Wonen' overschrijden, maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'Industrie' (zie artikel 5.11 en 5.25 van de Regeling).
- **Matig en sterk verontreinigde grond**
Wanneer de gemeten gehalten in een partij grond de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse 'Industrie' overschrijden, dan wordt de grond beoordeeld als 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd'. Voor de toepassing van matig verontreinigde grond is in sommige gevallen maatwerk mogelijk (zie 'Maatwerk kwaliteitseisen'). Sterk verontreinigde grond komt niet in aanmerking voor een algemene bodemtoepassing of toepassing in een grootschalige bodemtoepassing.

Wordt niet aan de criteria van het Besluit bodemkwaliteit voldaan, dan kan het toepassen eventueel plaatsvinden onder maatwerkvoorschriften conform de vergunningplicht van de Wet milieubeheer (Wm, voor werken die tevens kunnen worden beschouwd als een inrichting). Toepassen buiten een in- richting is verboden op grond van artikel 10.2 Wm. Is toepassing onder de noemer van de Wm geen optie, dan dient de grond te worden afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort).

Kwaliteitsklassen ontvangende bodem

Het Besluit bodemkwaliteit kent de volgende kwaliteitsklassen voor de ontvangende landbodem:

- landbouw/natuur
- wonen
- industrie
- matig verontreinigd
- sterk verontreinigd.



FIGUUR 1: KWALITEITSKLASSEN VOOR LANDBODEM EN GROND (BRON: IPLO)

De kwaliteitsklassen zijn begrensd door zogenaamde kwaliteitseisen die in tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022 staan.

Degene die toepast toont de kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem aan met een milieuverklaring bodemkwaliteit. Dit kan met de bodemkwaliteitskaart, mits de bodemkwaliteitskaart door de gemeente is vastgesteld en de toepassingslocatie op de kaart is ingedeeld. Wanneer de locatie niet op de bodemkwaliteitskaart is ingedeeld, dan kan de initiatiefnemer de kwaliteitsklasse bepalen met een bodemonderzoek volgens NEN 5740 volgens de onderzoeksstrategieën die in artikel 7.5 van de Regeling bodemkwaliteit 2022 zijn aangewezen.

Bodemfunctieklassen

Bij het conform het Besluit activiteiten leefomgeving toepassen van een partij grond spelen de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem (oftewel de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie) een rol. Derhalve zijn in het Besluit bodemkwaliteit 2022 niet alleen kwaliteitseisen opgenomen voor het classificeren van een toe te passen partij grond, maar ook voor het classificeren van de ontvangende landbodem:

- Landbouw/natuur

Dit zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze waarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden.

Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De kwaliteitseisen behorende bij de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

- Kwaliteitseisen voor bodemfunctieklassen

De bodemfunctieklassen beschrijven het gebruik van de landbodem. De kwaliteitseisen van deze bodemfunctieklassen geven de bovengrens aan voor de gewenste (duurzame) bodemkwaliteit. Bij het generieke toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de bodemfunctieklassen 'landbouw/natuur', 'wonen' en 'industrie'. De maximale waarden voor de bodemfunctieklassen zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling.

- Kwaliteitseisen voor de bodemkwaliteitsklassen

De kwaliteitseisen van de bodemkwaliteitsklassen vormen de bovengrens voor de actuele kwaliteit van de bodem alsmede van een toe te passen partij grond. Bij het algemene toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de kwaliteitsklassen 'landbouw/natuur', 'wonen' en 'industrie'. De kwaliteitsklassen voor landbodem zijn zodanig ingedeeld dat de kwaliteitseisen van een bodemkwaliteitsklasse op hetzelfde niveau liggen als de kwaliteitseisen van de corresponderende bodemfunctieklassen. De kwaliteitseisen voor de bodemkwaliteitsklassen zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling.

- Maatwerk kwaliteitseisen

Artikel 4.1272 van het Bal stelt algemene kwaliteitseisen aan de grond of baggerspecie die in een functionele toepassing komen. Afwijken van die eisen is met een maatwerkregel of een maatwerkvoorschrift mogelijk. In artikel 4.1273 van het Bal staan de voorwaarden voor maatwerk. Soepelere eisen mogen alleen als de toe te passen grond of baggerspecie afkomstig is uit hetzelfde bodembeheergebied als waar ze weer worden toegepast. De gemeente moet het bodembeheergebied aanwijzen in het omgevingsplan. Dit staat in een instructieregel van het Bkl. Op deze manier zal de bodemkwaliteit binnen het beheergebied niet verslechteren. Dit wordt ook wel stand still genoemd.

Een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift kan de toepassing van sterk verontreinigde grond of sterk verontreinigde baggerspecie alleen toestaan als:

- toe te passen grond of baggerspecie uit een locatie of gebied komt met diffuse bodemverontreiniging, en
- grond of baggerspecie op een locatie komt waar de bodem al voor het toepassen diffuus sterk met de stof was verontreinigd.

- **Maximale emissiewaarden**

Bij een grootschalige bodemtoepassing hoeft niet te worden voldaan aan de maximale waarden van de bodemfunctie- en bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem. Daarentegen staat bij een dergelijke toepassing wel de emissie uit een partij grond centraal. Dit om te voorkomen dat een ontoelaatbare uitloging vanuit deze grond naar de ontvangende bodem plaatsvindt. De maximale emissiewaarden waaraan moet worden voldaan, zijn opgenomen in tabel 3a van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

- **Emissietoetswaarden**

Bij een grootschalige bodemtoepassing wordt vrijstelling verleend voor het bepalen van de emissie, en het toetsen van deze emissie aan de bovengenoemde maximale emissiewaarden, wanneer de gemiddeld gemeten gehalten in een toe te passen partij grond de zogenoemde emissietoetswaarden niet overschrijden. In dat geval wordt namelijk, op basis van in het verleden opgedane ervaringen, aangenomen dat wordt voldaan aan de maximale emissiewaarden. De emissietoetswaarden zijn opgenomen in tabel 3a van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

De dubbele toets bepaalt de toepassingseis

De combinatie van de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem en de bodemfunctieklasse bepaalt de toepassingseis. De kwaliteitseisen bij het toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem kennen twee uitgangspunten:

1. het toepassen van grond of baggerspecie mag niet leiden tot verslechtering van de actuele kwaliteit van de bodem, en
2. het toepassen van grond of baggerspecie moet in overeenstemming zijn met de kwaliteitseisen die gelden voor de beoogde functie van de landbodem.

Concreet betekent dit dat de kwaliteit van toe te passen grond of baggerspecie op de landbodem moet vol doen aan deze twee eisen:

1. kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem ter plaatse van de toepassing, en
2. bodemfunctieklasse ter plaatse van de toepassing.

Bij een toepassing op de landbodem moet de toe te passen grond of baggerspecie voldoen aan de strengste van bovenstaande twee eisen. Als de grond of baggerspecie voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur, is toepassing altijd toegestaan. Het uitvoeren van de dubbele toets is dan niet nodig.

Toepassingsmogelijkheden

Landbouw/natuur

Grond die voldoet aan kwaliteitsklasse landbouw/natuur is algemeen toepasbaar op landbodem. Dit betekent dat geen rekening hoeft te worden gehouden met de kwaliteit en functie van de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie.

Wonen

Grond met de klasse 'wonen' mag op landbodem worden toegepast. Voorwaarde is dan wel dat uit de strengste klasse, van de kwaliteit en functie van de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie, minimaal de klasse 'wonen' volgt. Met andere woorden, de partij mag niet worden toegepast op een locatie waar de bodem de kwaliteit of de functie 'landbouw/natuur' heeft. De partij mag uiteraard wel worden toegepast op een locatie waar de bodem- en functieklasse slechter zijn dan 'wonen', te weten de klasse 'industrie'.

Industrie

Grond met de klasse 'industrie' mag op landbodem worden toegepast. Voorwaarde is dan wel dat de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie zowel de kwaliteit als de functie 'industrie' heeft.

Grootschalige bodemtoepassing

Naast de algemene bodemtoepassing, komt grond met de klassen 'wonen' en 'industrie' ook in aanmerking om in een grootschalige bodemtoepassing (specifieke bodemtoepassing) te worden verwerkt (artikel 4.1274 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)). Voorwaarde is dan wel dat de emissietoetswaarden niet worden overschreden. Is wel sprake van het overschrijden van de emissietoetswaarden, dan dient met uitloogonderzoek te worden aangetoond dat de maximale emissiewaarden niet worden overschreden.

Splitsen van partijen grond

De onderzochte partij(en) grond die voldoen aan de kwaliteitsklassen Landbouw/natuur, Wonen of Industrie, mag/mogen worden gesplitst in deelpartijen die elk afzonderlijk worden toegepast, zonder dat deze deelpartijen opnieuw hoeven te worden gekeurd. In dat geval dient echter wel te worden voldaan aan de voorwaarden zoals beschreven in artikel 5.16 van de Regeling bodemkwaliteit.

Samengevoegde partijen grond mogen worden opgesplitst in deelpartijen van tenminste 500 ton of, in geval de samengevoegde partij via mechanisch zeven is gehomogeniseerd, in deelpartijen van tenminste 100 ton. Dit geldt ook voor de splitsing van partijen die al eens eerder zijn gesplitst, voor zover daarbij weer van de milieuhygiënische verklaring bij de samengevoegde partij gebruik wordt gemaakt.

Procedurale voorschriften

Alle toepassingen van grond moeten conform artikel 4.167 van het Besluit activiteiten leefomgeving 5 werkdagen vooraf worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), behalve wanneer sprake is van het toepassen van minder dan 50 m³ schone grond. Bij de melding dienen een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de toe te passen grond (hoofdstuk 5 van de Regeling bodemkwaliteit 2022) en een milieuverklaring die betrekking heeft op de (kwaliteit van) de ontvangende bodem (hoofdstuk 7 van de Regeling bodemkwaliteit 2022) te worden ingediend. Dit laatste kan op basis van een bodemonderzoek of een vastgestelde bodemkwaliteitskaart.

Toetsingskader PFAS

PFAS betreft een groep stoffen die met name sinds de jaren '60 zijn toegepast in diverse producten. De meest voorkomende zijn PFOA en PFOS. De stoffen zijn persistent, bioaccumulatief en toxisch. De analysesresultaten voor PFAS worden getoetst aan de normen die zijn opgenomen in het landelijk handelingskader en weergegeven in onderstaande tabel. Voor deze toetsing kan BoToVa niet worden gebruikt.

Indien het gehalte organisch stof kleiner is dan 10% vindt er voor PFAS geen bodemtypecorrectie plaats. Bij een gehalte organisch stof groter dan 10% vindt er wel een bodemtypecorrectie plaats op basis van de volgende formule:

Gecorrigeerd gehalte = gemeten gehalte * 10 / organisch stof % (waarbij organisch stof is max 30%)

Tabel 1: Toepassingseisen PFAS grond en baggerspecie (µg/kg ds)

Toepassingsmogelijkheden	Som PFOS	Som PFOA	Overige PFAS (individueel)
Grond en baggerspecie toepassen op landbodem			
Niet verontreinigd	0,1	0,1	0,1
Landbouw/natuur (Achtergrondwaarde ¹)	1,4	1,9	1,4
Klasse Wonen/Industrie ²	3,0	7,0	3,0
Grond en baggerspecie toepassen in oppervlaktewater (uitgezonderd de diepe plas)			
Toepassen in rijkswater	0,1	0,1	0,1
Toepassen in ander water	1,4	1,9	1,4
Verspreiden of toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam, aansluitende (sediment delende) stroomafwaarts gelegen oppervlaktewaterlichaam en waterbouwkundige constructies	Toetsen op uitschieters		
Grond en baggerspecie toepassen in diepe plassen			
Toepassen in niet-vrijliggende diepe plassen die in open verbinding staan met een rijkswater ³	3,7	0,8	0,8
Toepassen in vrijliggende diepe plassen en niet-vrijliggende plassen aan niet rijkswater ^{3,4}	1,1	0,8	0,8
Baggerspecie verspreiden over een aangrenzend perceel			
Verspreidbaar op aangrenzend perceel	3,0	7,0	3,0

Bij de norm 0,1 µg/kg moeten PFOS lineair en vertakt apart getoetst worden. Som-PFOS is hier niet van toepassing. Idem voor PFOA.

¹ Voldoet aan achtergrondwaarden:

-Altijd toepasbaar, m.u.v. toepassing in grondwaterbeschermingsgebieden (daarvoor geldt als norm 0,1 of de gebiedskwaliteit)

² Voldoet aan maximale waarden:

-Toepasbaar in een zone met toepassingsklasse Wonen of Industrie (bodemkwaliteitsklasse én functieklassse Wonen of Industrie)

-Toepasbaar in een GBT

³ Mits geen kwetsbaar object in de nabijheid van de diepe plas

⁴ Niet van toepassing op plassen die nog niet zijn verondiept

Bijlage 3



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Technim
Rijksstraatweg 239,
- Hurdegaryp

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Uitbreiding magazijn Technim
Aanleg en gebruik uitbreiding magazijn.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RUD7QTnz1sfq
17 november 2025, 11:19
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Uitbreiding Technim - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	2,8 kg/j	109,4 kg/j

Resultaten

Uitbreiding Technim - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

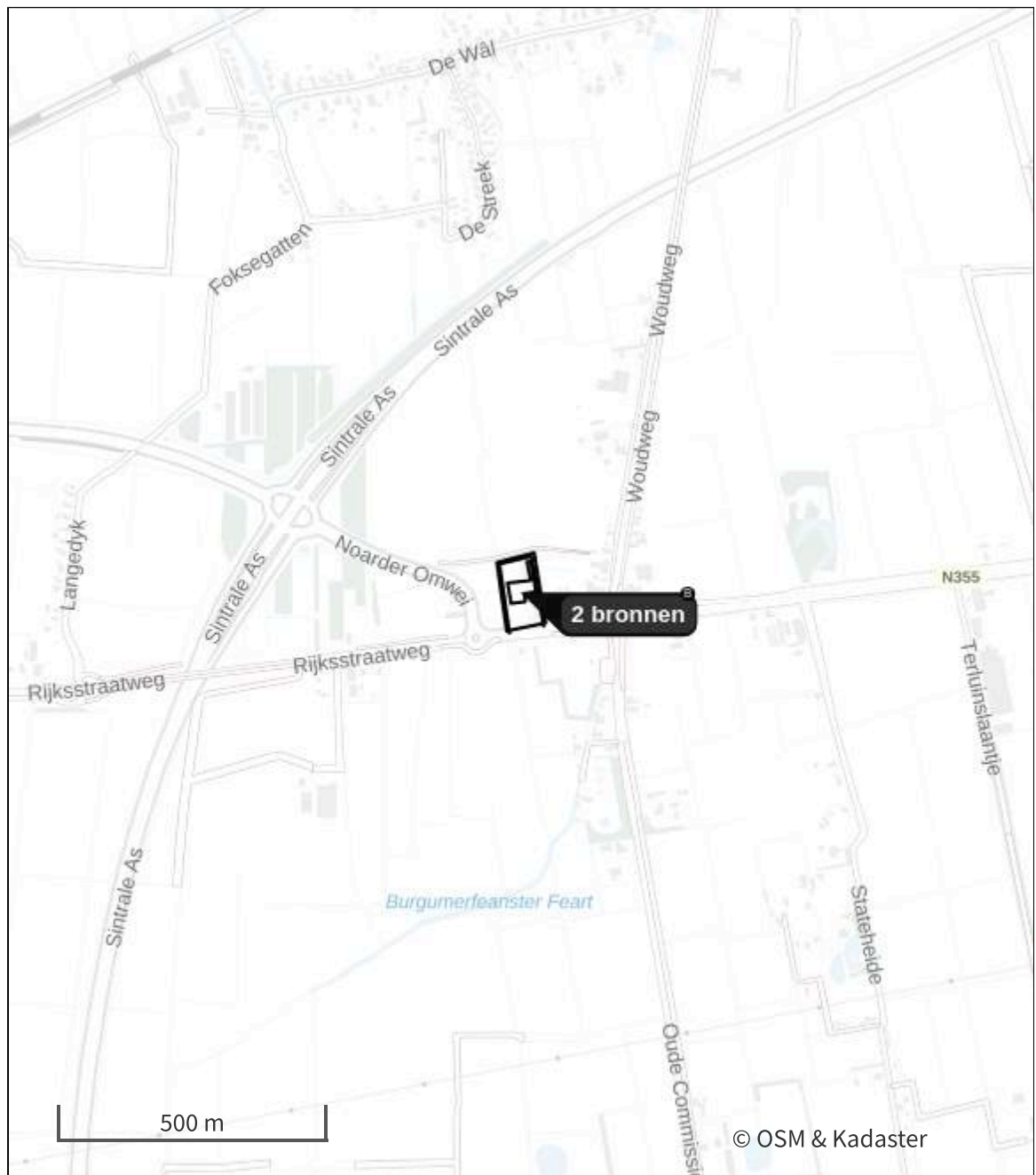
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		










Uitbreiding Technim (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Materieelinzet aanlegfase	2,2 kg/j	93,7 kg/j
3 Verkeer Koude start: overig Koude start	0,4 kg/j	2,4 kg/j
4 Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	13,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Uitbreiding Technim" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Uitbreiding Technim, Rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen

Naam	Materieelinzet aanlegfase			NO _x		93,7 kg/j
				NH ₃		2,2 kg/j
Locatie	X:194563,78 Y:581651,72					
Oppervlakte	0,98 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Divers materieel	9.000 l/j	741 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	93,7 kg/j
Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	450 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NH ₃	2,2 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer gebruiksfase tevens transport aanlegfase	Links	Rechts	NO _x	13,3 kg/j
Locatie	X:194554,93 Y:581711,6	Type scherm	-	NO ₂	2,7 kg/j
Lengte	327,08 m	Hoogte	-	NH ₃	0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgescreven factoren	100,0 /etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	12,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgescreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	2,4 kg/j
Locatie	X:194569,32 Y:581668,89	NH ₃	0,4 kg/j
Oppervlakte	0,18 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	25,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b



Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 4



Hurdegaryp, Rijksstraatweg 239

QuickScan soortenbescherming



JM ecologie b.v., 2025

QuickScan soortenbescherming Hurdegaryp, Rijksstraatweg 239

Ecologische beoordeling in het kader van de Omgevingswet

Rapportnummer

R25.EC.200

Status

1.0 (definitief)

Datum

17-09-2025

Opdrachtgever

Egbertzwarts
It Heare-ein 5
9271 KL De Westereen

Auteur

H.J. Fenijn

Controle

C. Bos

Voorpagina

Overzicht bestaande loods en grasveld zuidgeoriënteerd.

Te citeren als

Fenijn H.J., 2025. QuickScan soortenbescherming Hurdegaryp, Rijksstraatweg 239; Ecologische beoordeling in het kader van de Omgevingswet. Rapport R25.EC.200 JM ecologie b.v., Gorredijk.

JM ecologie b.v.

Tolhûsleane 13
8401 GA Gorredijk

Copyright

© 2025 JM ecologie b.v.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Structuur natuurwetgeving in Nederland.....	1
1.3	Scope van de QuickScan.....	4
1.4	Werkwijze.....	4
2	Beschrijving locatie en ingreep.....	6
2.1	Locatie.....	6
2.2	Ingreep.....	8
3	Resultaten bureaustudie en veldbezoek	10
3.1	Bureaustudie (NDFF).....	10
3.2	Veldbezoek.....	11
4	Effecten en vervolgstappen.....	23
4.1	Vogels.....	23
4.2	Vleermuizen.....	24
4.3	Overige zoogdieren.....	24
4.4	Amfibieën	24
4.5	Specifieke zorgplicht	24
4.6	Overzicht beschermde soorten en vervolgstappen	25
5	Conclusie.....	26
	Geraadpleegde bronnen.....	27

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Egbertzwarts heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan soortenbescherming uitgevoerd ten behoeve van het uitbreiden van een loods in Hurdegaryp, gemeente Tytsjerksteradiel, provincie Friesland. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.1.

Om te onderzoeken hoe de voorgenomen ontwikkelingen zich verhouden tot (potentieel) aanwezige beschermde soorten in en nabij het plangebied en of deze negatieve effecten ondervinden van de voorgenomen plannen, is een QuickScan soortenbescherming uitgevoerd. Het bevoegd gezag voor de werkzaamheden is de provincie Friesland.

De QuickScan ziet enkel toe op het plangebied en de werkzaamheden zoals beschreven in hoofdstuk 2. Indien van deze uitgangspunten wordt afgeweken, is het advies om met JM ecologie contact op te nemen en dient mogelijk de QuickScan te worden herzien.



Afbeelding 1.1. Globale ligging van het plangebied (rood) in Hurdegaryp. (Bron achtergrond: Esri).

1.2 Structuur natuurwetgeving in Nederland

De Omgevingswet (hierna Ow) heeft per 1 januari 2024 de Wet natuurbescherming vervangen. De Ow regelt de bescherming van de fysieke leefomgeving. De Ow bevat onder andere regels voor de bescherming van soorten, Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland, bijzondere natuurgebieden, en landschappen en houtopstanden. De bescherming van een aantal van deze onderdelen is nader uitgewerkt in besluiten behorende tot de Ow, provinciale omgevingsverordeningen

en gemeentelijke omgevingsplannen. De Ow bevat daarnaast regelgeving omtrent de bestrijding en preventie van verspreiding van invasieve exoten.

Decentralisatie

Het bevoegd gezag voor natuurbescherming is gedecentraliseerd naar de provincies. Het Rijk behoudt echter het bevoegd gezag en de verantwoordelijkheid voor het verlenen van vergunningen en vrijstellingen voor handelingen bij projecten in gebruik, beheer of aanleg door het Rijk, zoals bijvoorbeeld hoofdwegen, spoorwegen, hoofdvaarwegen, waterkeringen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, delfstoffen, territoriale zee, bepaalde visserij en activiteiten van het Koninklijk Huis.

Soortbescherming

In de Ow is, onder het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna Bal), soortbescherming opgedeeld in categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 11.37, 11.46 en 11.54 van het Bal. Het gaat respectievelijk om de volgende categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, bijlage IV, onder a, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het Verdrag van Bonn;
3. andere soorten (bijlage IX Bal, onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en vergunningsgronden voor de eerste twee categorieën komen hoofdzakelijk voort uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

Soorten van de Vogelrichtlijn (artikel 11.37 Bal)

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het zonder vergunning verboden om in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen, te beschadigen, te rapen of opzettelijk nesten weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor de aangewezen vogelsoorten, indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt.

In aanvulling op de Vogelrichtlijn, geldt voor een aantal vogelsoorten die jaarlijks naar hetzelfde nest terugkeren of soorten die zeer afhankelijk zijn van een specifieke nestlocatie, een jaarronde bescherming van de nesten. De meeste provincies en het Rijk hanteren de "Lijst met jaarrond beschermde nesten 2012". Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5). Voor deze laatste categorie geldt alleen een jaarrond beschermde status indien ecologisch zwaarwegende omstandigheden dat rechtvaardigen. In de provincies Friesland, Drenthe, Overijssel, Flevoland en Limburg geldt een aangepaste lijst van soorten met jaarrond beschermde nesten, waarin een andere categorisering is aangebracht. De provincie Groningen hanteert geen officiële lijst, maar stelt dat essentiële nesten hun functionaliteit moeten behouden.

Soorten van de Habitatrichtlijn (artikel 11.46 Bal)

Onder artikel 11.46 van het Bal vallen soorten van de Habitatrichtlijn bijlage IV, onderdeel a, het Verdrag van Bern, bijlage II en het Verdrag van Bonn, bijlage I. Deze soorten worden Habitatrichtlijnsoorten genoemd. Voor deze soorten is het eveneens zonder vergunning verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, en opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod om planten behorend bij artikel 11.46 Bal opzettelijk te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de

Vogelrichtlijnsoorten in artikel 11.37 Bal, mogen dieren behorend bij artikel 11.46 Bal niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding.

Andere beschermde soorten (artikel 11.54 Bal)

Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een nationale soortenlijst gemaakt die afwijkt van de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage IX van het Bal. Voor soorten in onderdeel A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren en opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in onderdeel B geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en ontwortelen van planten. In tegenstelling tot artikel 11.37 en 11.46 is verstoring van deze soorten toegestaan, zolang dit niet leidt tot het beschadigen van de functionaliteit van een vaste voortplantings- of rustplaats. Tevens mag de verstoring er niet toe leiden dat de leefomgeving die nodig is om de vaste voortplantings- of rustplaats te laten functioneren, in het geding komt.

Met betrekking tot de andere beschermde soorten zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. Het Rijk heeft daarnaast een eigen vrijstellingslijst. Deze vrijstelling geldt vaak alleen voor het beschadigen of vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

Gedragscode

Indien bij het projectvoornemen één of enkele gestelde verboden in artikel 11.37, 11.46 of 11.54 worden overtreden, dient gewerkt te worden conform een gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het mogelijk om een vergunning aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt, of bij het Rijk indien het een activiteit van nationaal belang betreft. De grond waarop een vergunning mogelijk is, verschilt per categorie.

Algemene en specifieke zorgplicht

In de Ow is een algemene zorgplicht opgenomen. De algemene zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg draagt voor de fysieke leefomgeving en redelijkerwijs maatregelen neemt om negatieve gevolgen voor de fysieke leefomgeving te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

Naast de algemene zorgplicht is in het Bal een specifieke zorgplicht opgenomen. De specifieke zorgplicht bevat regels voor alle in het wild levende soorten en aanvullende regels voor een aantal soorten. Voor alle in het wild levende soorten geldt dat, in alle redelijkheid, handelingen en werkzaamheden worden verricht of juist worden gelaten op een wijze die schade aan plant- en diersoorten zoveel mogelijk voorkomt. Onnodig lijden dient in ieder geval voorkomen te worden. Om te bepalen of het treffen van een bepaalde maatregel redelijk is, dient de voorgenomen activiteit of ontwikkeling te worden afgewogen tegenover de effecten op de aanwezige of potentieel aanwezige soorten en leefgebieden.

Daarnaast is in de specifieke zorgplicht een verplichting opgenomen om voorafgaand aan een activiteit of ontwikkeling na te gaan of een aantal soorten effecten van de activiteit of ontwikkeling kunnen ondervinden. Tot deze soorten behoren soorten van de rode lijsten en soorten van verschillende bijlagen van de Habitat- en Vogelrichtlijn. Ook de belangrijke leefgebieden en habitats van deze soorten zijn van belang. Voor deze soorten dienen passende preventieve of herstelmaatregelen getroffen te worden.

De specifieke zorgplicht is opgenomen in artikel 11.27 van het Bal.

1.3 Scope van de QuickScan

Deze QuickScan is opgesteld om de ecologische waarden van het plangebied te bepalen, en de, ten gevolge van de geplande werkzaamheden en/of ontwikkeling, eventuele strijdigheden met de regels omtrent natuurbescherming uit de Omgevingswet in kaart te brengen, waaruit een advies zal volgen over hoe te handelen volgens deze wet.

Er wordt in deze QuickScan niet ingegaan op raakvlakken met de gebiedsbescherming (Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland en bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen) en de bescherming van houtopstanden. Gemeentelijk beleid omtrent soorten-, gebieden-, bomen- of natuurbescherming valt tevens buiten de scope van deze QuickScan.

De uitgangspunten van de voorliggende QuickScan zijn dat bij de werkzaamheden geen bomen gekapt worden, geen watergangen (gedeeltelijk) gedempt worden en geen bemaling wordt toegepast. De ligging van rijbanen en een potentiële toename van verkeersbeweging buiten het plangebied of in de beoogde situatie vallen tevens buiten de scope van de QuickScan. De QuickScan ziet enkel toe op de aanlegfase. De gebruiksfase, waaronder eventueel onderhoud, valt buiten de scope van de QuickScan.

Een initiatiefnemer is vanuit de natuurwetgeving bij ruimtelijke ingrepen (maar ook bij maatregelen en activiteiten) verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen en rond het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de soortenbescherming uit de Omgevingswet.

De natuur is onvoorspelbaar. Het veldbezoek beschrijft een momentopname. Indien de periode tussen veldbezoek en de uitvoer van de geplande werkzaamheden en/of wijziging meerdere jaren wordt, of indien de omstandigheden significant wijzigen, dient overwogen te worden een herhaald veldbezoek te laten uitvoeren, hetgeen mogelijk tot gevolg heeft dat de QuickScan wordt herzien. Doordat het veldbezoek op één moment in het jaar wordt uitgevoerd, is het mogelijk dat de aanwezigheid van bepaalde soorten niet wordt opgemerkt bij de QuickScan, zoals bijvoorbeeld groeiplekken van invasieve planten. Om de aanwezigheid van soorten en/of verblijfsfuncties aan te tonen of juist uit te sluiten, is mogelijk een nader onderzoek nodig welke op specifieke momenten in het jaar of volgens bepaalde protocollen uitgevoerd dient te worden.

1.4 Werkwijze

Beschrijving ingreep

In de QuickScan wordt ingegaan op de voorgenomen werkzaamheden en/of ontwikkeling en de bijbehorende planning. Afhankelijk van het niveau waarop details van de werkzaamheden en/of ontwikkeling bekend zijn, kan hierbij gebruik gemaakt worden van een worst case-benadering. Daarnaast wordt de locatie beschreven. Hierbij wordt niet enkel gekeken naar de locatie van de werkzaamheden en/of ontwikkeling, maar ook naar het omliggende landschap. Aan de hand van zowel de voorgenomen werkzaamheden/ontwikkeling als de locatie, wordt de scope voor de bureaustudie en het veldbezoek bepaald.

Bureaustudie

Voorafgaand aan het veldbezoek wordt de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten onderzocht door het raadplegen van online- en fysieke atlanten en databases, zoals bijvoorbeeld de Nationale Databank Flora en Fauna (in vervolg NDFF). Het doel van de bureaustudie is het inschatten van de aanwezige habitattypes en de bekende beschermde soorten in en nabij het plangebied, alsmede het verkrijgen van inzicht in de kans dat beschermde soorten in een plangebied aanwezig kunnen zijn.

Veldbezoek

Na de bureaustudie wordt een veldbezoek uitgevoerd. Gedurende het veldbezoek wordt gekeken naar de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten. Tevens worden invasieve exoten geïnventariseerd wanneer deze worden aangetroffen. Indien mogelijk wordt gedurende het veldbezoek de omgeving van het plangebied bezocht om de aanwezige natuurwaarden te inventariseren. De werkzaamheden die plaatsvinden binnen het plangebied kunnen namelijk negatieve effecten hebben op de omgeving. Het te inventariseren gebied wordt door de ter zake kundige ecoloog bepaald aan de hand van de verwachte invloedssfeer van de werkzaamheden, het omliggende habitat en de mogelijk aanwezige soorten.

Effectbepaling en maatregelen

Aan de hand van de resultaten van het veldbezoek en de bureaustudie kunnen hieruit eventuele strijdigheden van de plannen met de betreffende natuurwetgeving opgespoord worden en kunnen eventuele kennishiaten benoemd worden. Hieraan worden conclusies verbonden en hieruit zal duidelijkheid ontstaan over de eventuele noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, met als doel de werkzaamheden en/of wijziging conform de huidige regels omtrent natuurbescherming uit de Omgevingswet te laten plaatsvinden.

2 Beschrijving locatie en ingreep

2.1 Locatie

Het plangebied is gelegen aan de Rijksweg 239 in de gemeente Tytsjerksteradiel, provincie Friesland. De omgeving van het plangebied bestaat uit woonhuizen, bedrijfsterreinen, wegen en weilanden met houtwallen.

Het plangebied zelf bestaat uit een grasveld, waarvan de zuidzijde grenst aan de Rijksweg. Aan de oostzijde bevindt zich een opslagloods voor de technische groothandel, een gebouw dat hierop aansluit en twee woonhuizen. De noord- en westkant van het plangebied worden omgeven door houtwallen en een watergang (afbeelding 2.7. & 2.8.). De houtwallen bestaan voornamelijk uit zomereik, met sporadisch zwarte els en meidoorn, met een ondergroei die bestaat uit bramenstruiken. In de watergang achter de houtwal is een dichte krooslaag aanwezig.



Afbeelding 2.1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) te Hurdegaryp. (Bron achtergrond: Esri).



Afbeelding 2.2. Overzicht plangebied zuid georiënteerd.



Afbeelding 2.3. Overzicht plangebied noord georiënteerd.



Afbeelding 2.4. Zijaanzicht van de loods.



Afbeelding 2.5. Vooraanzicht van de loods.



Afbeelding 2.6. Panelen en bovenrand van de loods.



Afbeelding 2.7. Gebouw ten zuiden van de loods.



Afbeelding 2.8. Bomenrij langs het plangebied.



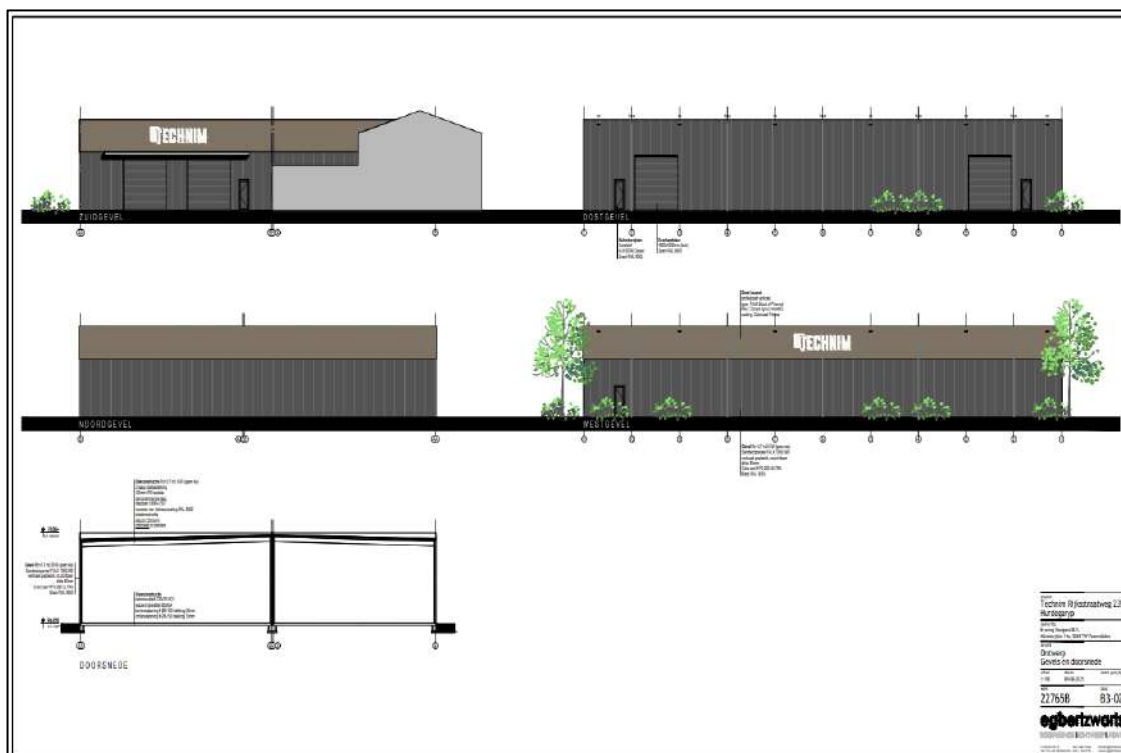
Afbeelding 2.9. Watergang achter de bomenrij.

2.2 Ingreep

De opdrachtgever is voornemens een opslagloods uit te breiden in westelijke richting. De nieuwe loods zal 20,16 meter breed zijn en 50,16 meter lang. De uitbreiding zal een totale oppervlakte hebben van 1011m². De vloer van de loods zal bestaan uit beton met een boven- en onderwapening van elk 30 millimeter. Voor de gevel wordt gebruik gemaakt van sandwichpanelen met een dikte van 80 millimeter. Het dak van de loods zal bestaan uit dakplaten met een afschot van 20 millimeter per meter. Voor de uitbreiding van de fundering zal grond afgegraven worden. De maximale diepte van deze graafwerkzaamheden zal 70 centimeter bedragen. Ten zuiden van de nieuwe loods zal een plek gerealiseerd worden die gebruikt wordt voor het laden en lossen. Deze zal voorzien worden van verharding. Voor het aanleggen van de verharding zal gegraven worden met een maximale diepte van 30/40 centimeter.

Tijdens de werkzaamheden zullen de bomen rondom het grasveld niet gekapt worden en zullen er geen watergangen aangetast worden. Er is nog geen duidelijk planning aanwezig voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

Indien de werkzaamheden/ontwikkelingen wijzigen ten opzichte van de hierboven genoemde uitgangspunten, dient contact opgenomen te worden met JM ecologie en dient de QuickScan mogelijk te worden herzien. Afhankelijk van de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd, kunnen verschillende vervolgstappen voor diverse soorten noodzakelijk zijn.



Afbeelding 2.10. Ontwerp van de gevels en doorsnede (bron Egbertzwarts).

Natuurinclusief bouwen

Als ecologisch adviesbureau raden wij bij bouwprojecten altijd aan om natuurinclusief te bouwen.

Het natuurinclusief maken van een gebouw kan onder andere door geen gebruik te maken van vogelschroot. Daarnaast zijn er tal van mogelijkheden om inbouwkasten/stenen in te bouwen in de nieuwe situatie waarbij er geschikte nestlocaties en verblijfplaatsen worden gecreëerd voor (beschermde) soorten. Middels het Besluit bouwwerken leefomgeving van de Omgevingswet, is het toegestaan om dergelijke voorzieningen te realiseren.

3 Resultaten bureaustudie en veldbezoek

3.1 Bureaustudie (NDFF)

Om een inzicht te krijgen in de aanwezige beschermde natuurwaarden binnen en in de omgeving van het plangebied, wordt onder andere gekeken naar de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). In deze database staan gevalideerde waarnemingen van zowel beschermde, als niet-beschermde soorten. Onder de Omgevingswet zijn vooral vaste verblijfplaatsen en voortplantingslocaties van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen en voortplantingslocaties in stand houdt. Voor soorten die geen gebruik maken van vaste verblijfplaatsen, is het leefgebied van belang. Om een representatief beeld te krijgen van de mogelijk aanwezige beschermde natuurwaarden is gekeken naar waarnemingen van beschermde soorten in de afgelopen vijf jaar binnen het plangebied en in een straal van 2500 meter rondom het plangebied. In onderstaande tabel zijn de bekende beschermde soorten uit de NDFF weergegeven.

In de bureaustudie zijn geen soorten meegenomen waarvoor in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt voor het beschadigen of vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen. Het vangen, verwonden of doden van deze soorten is niet of enkel onder strenge voorwaarden toegestaan. Voor de voorgenomen werkzaamheden worden geen soorten gevangen. Het verwonden en doden van deze soorten dient ook vanuit de zorgplicht voorkomen te worden. Deze soorten worden derhalve verder onder het kopje zorgplicht behandeld.

Tabel 3.1. Uit de bureaustudie bekende vogels met jaarrond beschermde nesten, Habitatrichtlijnsoorten en andere beschermde soorten in de omgeving van het plangebied (bron: NDFF).

Soortgroep	Soortnaam	Beschermingsregime (Ow)
Vogels met jaarrond beschermde nesten	Aalscholver	Artikel 11.37
	Blauwe reiger	Artikel 11.37
	Boomvalk	Artikel 11.37
	Bosuil	Artikel 11.37
	Buizerd	Artikel 11.37
	Draaihals	Artikel 11.37
	Gierzwaluw	Artikel 11.37
	Grote gele kwikstaart	Artikel 11.37
	Grote zilverreiger	Artikel 11.37
	Havik	Artikel 11.37
	Huismus	Artikel 11.37
	Huiszwaluw	Artikel 11.37
	IJsvogel	Artikel 11.37
	Kerkuil	Artikel 11.37
	Lepelaar	Artikel 11.37
	Ooievaar	Artikel 11.37
	Purperreiger	Artikel 11.37
	Raaf	Artikel 11.37
	Ransuil	Artikel 11.37
	Ringmus	Artikel 11.37
	Roek	Artikel 11.37
	Slechtvalk	Artikel 11.37
Sperwer	Artikel 11.37	
Stormmeeuw	Artikel 11.37	

	Torenvalk	Artikel 11.37
	Wespendief	Artikel 11.37
	Zeearend	Artikel 11.37
	Zwarte wouw	Artikel 11.37
	Zwartkopmeeuw	Artikel 11.37
Zoogdieren	Boommarter	Artikel 11.54
	Bunzing	Artikel 11.54
	Eekhoorn	Artikel 11.54
	Hermelijn	Artikel 11.54
	Otter	Artikel 11.46
	Vleermuizen*	Artikel 11.46
	Wezel	Artikel 11.54
Reptielen	Ringslang	Artikel 11.54
Amfibieën	Heikikker	Artikel 11.46
Vlinders	Grote vos	Artikel 11.54
	Grote weerschijnvlinder	Artikel 11.54
Libellen	Gevlekte witsnuitlibel	Artikel 11.46
	Groene glazenmaker	Artikel 11.46
	Kempense heidelibel	Artikel 11.54
	Sierlijke witsnuitlibel	Artikel 11.46

*Gewone, ruige en kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, tweekleurige vleermuis en watervleermuis.

In bepaalde situaties wordt voor een aantal soorten in een ruimere straal een bureaustudie uitgevoerd. Indien dit van toepassing is, staat dit bij de betreffende soort(en) beschreven in paragraaf 3.2. De resultaten van de bureaustudie zijn gedurende het veldbezoek benut als hulpmiddel voor het bepalen welke soorten mogelijk binnen en rond het plangebied voor kunnen komen.

3.2 Veldbezoek

Het veldbezoek is afgelegd door ecooloog H.J. Fenijn en J. de Bakker van JM ecologie b.v. op 3 september 2025. Het bezoek is uitgevoerd van 09:00 tot 09:30 uur, bij 16°C en 3 Bft, op een bewolkte dag. Het doel van het veldbezoek is het inschatten van de aanwezige habitattypes en het verkrijgen van inzicht in het plangebied. De omgeving van het plangebied is waar mogelijk bezocht om de aanwezige natuurwaarden te inventariseren. De werkzaamheden die plaatsvinden binnen het plangebied kunnen namelijk effecten hebben op de omgeving. Het te inventariseren gebied wordt door de ter zake kundige ecooloog bepaald aan de hand van de verwachte invloedssfeer van de werkzaamheden, de omliggende habitat en de mogelijk aanwezige soorten.

Waargenomen soorten en verwachte soorten (op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding) worden samengenomen en hun gebruik van het plangebied wordt beschreven. Hierbij ligt de nadruk op beschermde soorten, maar ook zullen soorten worden behandeld waarvoor enkel de specifieke zorgplicht van toepassing is (indien waargenomen en/of van belang voor de ingreep). Indien invasieve exoten zijn waargenomen gedurende het veldbezoek, of indien deze op de locatie bekend zijn, worden maatregelen voorgesteld om de soort te bestrijden of om verspreiding te voorkomen.

In onderstaande paragrafen wordt per soortgroep behandeld welke soorten mogelijk aanwezig kunnen zijn binnen en rond het plangebied en de functies die het plangebied voor de soorten kan vervullen.

Tevens wordt kort ingegaan op soorten die in de omgeving bekend zijn, maar niet verwacht worden binnen en rond het plangebied.

Het plangebied bevat geen mariene habitats of grotere wateren die in verbinding staan met marien habitat. Hierdoor kan op voorhand de aanwezigheid van verblijfplaatsen en/of essentieel leefgebied van een aantal soorten worden uitgesloten. De volgende soorten worden hieronder niet verder behandeld:

- De zoogdieren gewone zeehond, grijze zeehond, walrus en alle walvisachtigen.
- De reptielen dikkopschildpad, Kemps zeeschildpad, lederschildpad en soepschildpad.
- De vissen houting en steur.

Van enkele soorten zijn de verblijfplaatsen en/of functionele leefomgeving wel beschermd, maar zijn deze uitgestorven in Nederland, of worden slechts sporadisch waargenomen als dwaalgast. De volgende soorten worden daarom hieronder niet verder behandeld:

- De haft oeveraas.
- De vlinders apollovlinder, boszandoog, moerasparelmoervlinder, tijmblauwtje en zilverstreephooibeestje.
- Het weekdier Bataafse stroommossel.

3.2.1 Vogels

Alle broedgevallen van vogels zijn beschermd. Van een aantal vogelsoorten zijn ook de nesten, vaste rust- en verblijfplaatsen en essentiële leefomgeving jaarrond beschermd. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soorten waarvan de nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen in elke situatie jaarrond beschermd zijn (categorie 1 tot en met 4) en soorten waarvan de nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen alleen jaarrond zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (categorie 5). Alle provincies hanteren een eigen lijst met (potentieel) jaarrond beschermde nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen, waarbij een aantal provincies de lijst van het Rijk gebruiken.

Tabel 3.3. Lijst van soorten met jaarrond beschermde nesten in de provincie Friesland.

Soort	Categorie	Soort	Categorie	Soort	Categorie
Aalscholver	2	Ransuil	4	Bergeend	5
Blauwe reiger	2	Ringmus	2	Blauwe kiekendief	5
Boomvalk	4	Roek	2	Boerenwaluw	5
Bosuil	3	Slechtvalk	3	Bontbekplevier	5
Buizerd	4	Sperwer	4	Eider	5
Draaihals	4	Steenuil	1	Gekraagde roodstaart	5
Dwergstern	2	Stormmeeuw	2	Glanskop	5
Gierzwaluw	2	Torenvalk	3	Grote mantelmeeuw	5
Grote gele kwikstaart	3	Wespendief	4	Grutto	5
Grote stern	2	Zeearend	4	Kleine bonte specht	5
Grote zilverreiger	2	Zwarte specht	3	Kleine mantelmeeuw	5
Havik	4	Zwarte stern	2	Kokmeeuw	5
Huisbus	1	Zwarte wouw	4	Kraanvogel	5
Huiswaluw	2	Zwartkopmeeuw	2	Middelste bonte specht	5
IJsvogel	3			Oeverwaluw	5
Kerkuil	1			Paapje	5
Lepelaar	2			Ruigpootuil	5
Noordse stern	2			Scholkster	5
Oehoe	3			Spreeuw	5
Ooievaar	3			Strandplevier	5
Purperreiger	2			Visdief	5
Raaf	3			Zilvermeeuw	5

In onderstaande alinea's worden eerst de soorten met een jaarrond beschermd nest en vaste rust- en verblijfplaatsen behandeld. Daarna worden de soorten met potentieel jaarrond beschermde nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen behandeld die kunnen voorkomen binnen het plangebied of de directe omgeving. Hierbij wordt afgewogen of er sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden die de jaarronde bescherming kunnen rechtvaardigen. Tot slot worden nestgelegenheden voor soorten waarvan het nest enkel gedurende het broedseizoen beschermd is, de zogenoemde algemene broedvogels, behandeld.

Jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4)

De gebouwen ten zuiden van de al aanwezige loods bieden geschikte invlieg mogelijkheden voor nestlocaties voor gierzwaluw, ringmus en huismus. Daarnaast bevatten de gebouwen geschikte nestlocaties voor huiszwaluw door de overhangende dakgevel. Nestlocaties van huismus, ringmus, huiszwaluw en gierzwaluw kunnen daarmee niet worden uitgesloten. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen in de houtwal naast het plangebied. De aanwezigheid van jaarrond beschermde ransuil nesten rondom het plangebied kan uitgesloten worden.

Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen bossen aanwezig met voldoende oude bomen en genoeg rust (bosuil, wespandief, zwarte specht) en geen halfopen landschap met bossen (raaf). Tevens zijn geen loofbossen aanwezig met voldoende dood hout (draaihals). Naast de hiervoor benoemde elementen, ontbreken tevens groeves met voldoende rust (oehoe). Ook zijn geen kleinere, rustig gelegen eilanden, moerassen, duingebieden of uitgestrekte rietgebieden aanwezig binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden (grote zilverreiger, lepelaar, purperreiger, zwarte stern). Daarnaast zijn geen watergangen met stromend water, steile oeverwanden, nissen of overhangende boomwortels aanwezig binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden (grote gele kwikstaart, ijsvogel). Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen bosschages met voldoende hoge bomen of masten in agrarisch landschap, grote rustige stadsparken en geen natuurgebieden (boomvalk, buizerd, havik, sperwer). Er zijn ook geen nesten van koloniebroeders aangetroffen in bomen (aalscholver, blauwe reiger, roek). De aanwezige gebouwen bevinden zich in een rustige omgeving met voldoende jachtmogelijkheden zoals (half)open agrarisch landschap, echter ontbreken er hier schuren en gebouwen met een geschikte platte ondergrond om te nestelen (kerkuil). Daarnaast ontbreken rommelhoekjes, holen of oude knotwilgen met schuilmogelijkheden (steenuil). Ook bevinden zich geen speciale kunstmatige nestkasten (kerkuil, bosuil, steenuil, torenvalk), nestmanden (buizerd) of nestpalen (ooievaar) binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden ontbreken hoge gebouwen met speciale nestkasten, hoge palen of masten en hoge kale bomen met nestmogelijkheden (slechtvalk, ooievaar). Het plangebied is niet gelegen nabij kustgebieden met stranden, eilandjes en kwelders (dwergstern, grote stern, noordse stern, zwartkopmeeuw). Tot slot ligt het plangebied buiten het bekende verspreidingsgebied van zeldzame broedvogels met een goed onderzochte populatie (stormmeeuw, zeearend, zwarte wouw).

Consequenties van de ingreep op huismus, ringmus, huiszwaluw en gierzwaluw staan beschreven in paragraaf 4.1.1.

Potentieel jaarrond beschermde nesten (categorie 5)

Binnen en rond het plangebied kunnen nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen van soorten uit beschermingscategorie 5 aanwezig zijn of tot stand komen. Zo kunnen spreeuwen gebruik maken van de kieren in gebouwen om tot broeden te komen. Voor deze soorten gelden echter geen zwaarwegende ecologische redenen om nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen als jaarrond beschermd te beschouwen. In de omgeving zijn voldoende alternatieve, kwalitatief gelijkwaardige nestgelegenheden beschikbaar. Voor deze soorten geldt daarom hetzelfde als voor 'algemene broedvogels'.

Algemene broedvogels

Binnen de invloedsferen van de werkzaamheden zijn geschikte locaties aanwezig voor diverse soorten algemene broedvogels. De houtwallen rondom het grasveld bieden geschikte nestlocaties voor merels en duiven. De aanwezigheid van algemene broedvogels binnen het plangebied kan niet worden uitgesloten.

Consequenties van de ingreep op algemene broedvogels staan beschreven in paragraaf 4.1.2.

3.2.2 Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn zwaar beschermd (alle in Nederland voorkomende soorten staan vermeld in de Habitatrichtlijn). Vleermuizen kunnen een plangebied gebruiken als verblijfplaats, vaste vliegrouete en/of foerageergebied.

Verblijfplaatsen kunnen uitgesplitst worden in vier categorieën, te weten kraam-, zomer-, paar- en winterverblijven, waarbij een verblijfplaats meerdere van deze rollen kan vervullen. Vleermuizen maken op verschillende manieren en in verschillende seizoenen gebruik van deze verblijfplaatsen. De eisen die vleermuizen stellen aan hun verblijfplaatsen zijn afhankelijk van de vleermuissoort en het gebruik van de verblijfplaats. Kraamverblijfplaatsen worden in het voorjaar en de zomer gebruikt door groepen drachtige vrouwtjes om hun jongen te baren en groot te brengen. Tegelijkertijd bevinden solitaire of kleinere groepen mannetjes zich in zomerverblijfplaatsen. Later in de zomer en in het najaar bezetten mannetjes van sommige soorten paarverblijfplaatsen waaromheen ze een territorium verdedigen tegen andere mannetjes. Binnen het territorium proberen de mannetjes langskomende vrouwtjes te lokken naar de paarverblijfplaatsen, waar vervolgens de paring plaatsvindt. Bij andere soorten vindt paringsgedrag plaats bij het zwermen rondom winterverblijfplaatsen. Het paarseizoen eindigt in de herfst, waarna de vleermuizen de winterverblijfplaatsen opzoeken om te overwinteren. Sommige soorten migreren hiervoor over behoorlijke afstanden. Winterverblijfplaatsen kunnen massieve vorstvrije objecten met een redelijk constante lage temperatuur en een hoge luchtvochtigheid betreffen, maar afhankelijk van de strengheid van de winter en de soort worden ook kleinere objecten gebruikt, of worden de zomerverblijven niet verlaten.

Vleermuizen gebruiken vliegroutes voor dagelijkse verplaatsingen tussen verblijfplaats en foerageergebieden en in het geval van migrerende soorten, voor de jaarlijkse trek van en naar de winterverblijfplaatsen. Meestal maken vleermuizen gebruik van vaste routes die telkens weer worden gebruikt. Daarbij worden lijnvormige elementen zoals bomenrijen, dijken en watergangen gebruikt als vliegrouteondersteuning. Het onderbreken of verwijderen van deze elementen bij een (potentiële) vliegroute kan een negatief effect hebben op de mogelijkheid van vleermuizen om hun doel te bereiken.

Ten slotte kunnen vleermuizen een plangebied gebruiken als foerageergebied. De vleermuizen komen via vaste routes naar het foerageergebied om daar in de buurt van bomen en water te jagen op insecten. Net zoals vaste vliegroutes die veelvuldig gebruikt worden, maken vleermuizen ook gebruik van vaste foerageergebieden. Het ongeschikt maken van een foerageergebied door bijvoorbeeld het kappen of verlichten van bomen of het dempen van waterpartijen, kan tot gevolg hebben dat vleermuizen geen toegang meer hebben tot voldoende voedsel.

Verblijven

De loods bestaat uit panelen en de dakrand is afgesloten en bevat verder geen invliegmogelijkheden voor vleermuizen. Het gebouw ten zuiden van de bestaande loods bevat geschikte invliegmogelijkheden in de vorm van daklijsten. Deze gebouwen zijn geschikt als kraam-, zomer- en paarverblijfplaats voor soorten als de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en meervleermuis, hoewel kraamverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en kleine dwergvleermuis

slechts met hoge uitzondering worden aangetroffen in Nederland en paarverblijfplaatsen van meervleermuis met name worden aangetroffen in kunstwerken als bruggen, sluisen en fabrieksschoorstenen. Daarnaast kan niet worden uitgesloten dat deze potentiële verblijfplaatsen gedurende de winter onder milde weersomstandigheden tevens door één of enkele vleermuizen benut worden. Door de geringe grootte en hoogte van het gebouw wordt niet verwacht dat het gebruikt wordt als massawinterverblijf voor vleermuizen.

De bomenrij naast het plangebied is tijdens het veldbezoek gecontroleerd op de aanwezigheid van boomholtes. Deze zijn niet aangetroffen en dus kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen in bomen worden uitgesloten.

Vliegroutes

De bomenrij aan de noord- en westkant van het plangebied kan gebruikt worden door vleermuizen als vliegroute. In de directe omgeving zijn geen geschikte alternatieve aanwezig die de functie van deze vliegroute kan overnemen. Deze bomenrij wordt als mogelijk essentiële vliegroute beschouwd.

Foerageergebied

Binnen het plangebied is geen essentieel foerageergebied aanwezig. De bomenrij kan veel insecten aantrekken, wat voor een hoge voedselbeschikbaarheid zorgt, echter is er in de omgeving van het plangebied voldoende alternatief gelijkwaardig foerageergebied aanwezig in de vorm van bosschages langs de graslanden.

Consequenties van de ingreep op verblijfplaatsen en vliegroutes van vleermuizen staan beschreven in paragraaf 4.2.

3.2.3 Overige zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde zoogdiersoorten. Het gaat hier om de boommarter, bunzing, eekhoorn, hermelijn, otter en wezel.

Boommarter

De boommarter is een soort van een bosrijke omgeving. In Nederland komt de boommarter in allerlei typen en leeftijden bos voor. Boommarters kiezen hun rustplaatsen vaak in boomholten, konijnen-, vossen of dassenhollen, tussen boomwortels of onder takkenbossen. Nesten zitten vaak in oude spechten- of eekhoornholten, regelmatig in inrottingsholten en soms in gebouwen die in of aan de rand van het bos staan (Zoogdierverseniging, z.d.). In de omgeving van het plangebied zijn geen geschikt verblijfplaatsen voor boommarter aanwezig door het ontbreken van geschikt boomholtes en grondholten. Binnen het plangebied zijn enkele kleine bomen aanwezig waar tijdens het veldbezoek geen holtes zijn aangetroffen. De boommarter kan het plangebied wel gebruiken als foerageergebied, echter is er in de omgeving van het plangebied voldoende alternatief foerageergebied aanwezig. De aanwezigheid van essentieel leefgebied en verblijfplaatsen voor boommarter kan uitgesloten worden.

Bunzing

De bunzing heeft een voorkeur voor kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie, ook dorpen en buitenwijken van steden vormen geschikt leefgebied. Een bunzing maakt zijn schuilplaats in oude hopen van bijvoorbeeld konijn, mol, vos en das. Maar ook onder steenhopen, houtmijten, in holle bomen of onder boomwortels. Hij bekleedt zijn hol met gras en mos. In de winter maakt de bunzing zijn schuilplaats op warmere plaatsen, zoals onder stro- en hooibalen bij boerderijen. De bunzing graaft soms zelf een hol (Zoogdierverseniging, z.d.). De houtwal aan de rand van het plangebied kan door bunzing gebruikt worden om zich te verplaatsen en te foerageren. Daarnaast

bevat het perceel ten westen hoge vegetatie, echter is er voldoende kwalitatief gelijkwaardig foerageergebied aanwezig in de omgeving van het plangebied. Wel kunnen er mogelijk verblijfplaatsen voor bunzing aanwezig zijn in het naastgelegen perceel. De aanwezigheid van verblijfplaatsen voor bunzing kan niet uitgesloten worden.

Consequenties van de ingreep op verblijfplaatsen van bunzing staan beschreven in paragraaf 5.3.

Eekhoorn

Eekhoorns komen voor in bosachtige biotopen. Ze leven in verschillende bostypen maar ook in tuinen, parken en houtwallen. Zolang er voldoende voedsel beschikbaar is komen ze ook voor in bebouwd gebied (Zoogdiervereniging, z.d.). De houtwal ten noorden en westen van het plangebied is geschikt als foerageerlocatie en biedt geschikte plekken voor verblijfplaatsen. Echter zijn er tijdens het veldbezoek geen eekhoornnesten in de houtwal aangetroffen. Daarnaast is er voldoende alternatief foerageergebied aanwezig in de omgeving van het plangebied. De aanwezigheid van essentieel leefgebied en verblijfplaatsen voor eekhoorn kan uitgesloten worden.

Hermelijn

De hermelijn komt in alle habitats voor, in open plekken, in bossen, houtwallen, duinen, akkers en vochtig terrein. Belangrijk is dat er voldoende dekking en schuilmogelijkheden aanwezig zijn en dat er voldoende prooidieren in de vorm van (woel)muizen te vinden zijn. Verblijfplaatsen bevinden zich op plaatsen met voldoende dekking, zoals in bosschages, takkenbulten en in holen van muizen, ratten, konijnen, mollen, dassen en vossen (Zoogdiervereniging, z.d.). De houtwal aan de rand van het plangebied kan door hermelijn gebruikt worden om zich te verplaatsen en te foerageren. Daarnaast bevat het perceel ten westen hoge vegetatie, echter is er voldoende kwalitatief gelijkwaardig foerageergebied aanwezig in de omgeving van het plangebied. Wel kunnen er mogelijk verblijfplaatsen voor hermelijn aanwezig zijn in het naastgelegen perceel. De aanwezigheid van verblijfplaatsen voor hermelijn kan niet uitgesloten worden.

Consequenties van de ingreep op verblijfplaatsen van hermelijn staan beschreven in paragraaf 5.3.

Otter

Otters leven in oeverzones met voldoende dekking en rust van allerlei soorten stromende wateren, zoals meren, plassen, rivieren, kanalen, beken en moerassen. Overdag verblijft de otter in een dagrustplaats die zich bevindt op oevers in dichte oevervegetaties (o.a. riet), struwelen en bosschages, maar ook in kunstmatige holten. De nesten waar de jongen worden geworpen, liggen vaak in overstromingsvrije oeverholtes in een rustig gebied en worden regelmatig door de moeder verplaatst (Zoogdiervereniging, z.d.). In de omgeving van het plangebied bevinden zich alleen smalle sloten die niet aansluiten op grote brede watergangen. Daarnaast ontbreken geschikte verblijfslocaties rondom het plangebied. De aanwezigheid van essentieel leefgebied en verblijfplaatsen voor otter kan uitgesloten worden.

Wezel

Wezels leven bij voorkeur in open, droge natuur- en cultuurlandschap, maar verder in veel verschillende biotopen (zoals bossen, duinen, wei- en akkerland). Meestal in droger gebied dan de hermelijn. Echter overal waar woelmuizen ontbreken, ontbreekt ook de wezel. Ze zoeken graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude holen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt (Zoogdiervereniging, z.d.). De houtwal aan de rand van het plangebied kan door de wezel gebruikt worden om zich te verplaatsen en te foerageren. Daarnaast bevat het perceel ten westen hoge vegetatie, echter is er voldoende kwalitatief gelijkwaardig foerageergebied aanwezig in de omgeving

van het plangebied. Wel kunnen er mogelijk verblijfplaatsen voor wezel aanwezig zijn in het naastgelegen perceel. De aanwezigheid van verblijfplaatsen voor wezel kan niet uitgesloten worden.

Consequenties van de ingreep op verblijfplaatsen van wezel staan beschreven in paragraaf 5.3.

Overige beschermde zoogdieren

In de omgeving van het plangebied zijn geen grote waterrijke milieus met voldoende dekking en moerasgebieden, (bever, noordse woelmuis, waterspitsmuis) aanwezig. Tevens zijn er geen bosrijke gebieden met voldoende voedsel, of gebieden met structuurrijke vegetatie (wild zwijn, damhert, das, edelhert, grote bosmuis, wolf) aanwezig. Ten slotte zijn er ook geen gras- en akkerland (veldspitsmuis) aanwezig en het plangebied valt buiten het bekende verspreidingsgebied van de ondergrondse woelmuis, grote bosmuis. Tevens valt het bekende verspreidingsgebied van meerdere soorten buiten het plangebied, enkele zoogdiersoorten (gewone hamster, hazelmuis, lynx, wilde kat en eikelmuis) komen van nature alleen in Zuid-Limburg (en soms delen van Noord-Brabant) voor, waardoor de aanwezigheid van deze beschermde zoogdiersoorten wordt uitgesloten.

3.2.4 Reptielen

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van een beschermde reptielensoort. Het gaat hier om de ringslang.

Ringslang

De ringslang is een sterk aan watergebonden reptiel dat met name in de directe omgeving van beken, sloten, rivieren, meren, vijvers en poelen wordt aangetroffen. Geschikte wateren kunnen in laagveengebieden, struwelen, parken, natte heidegebieden, bossen en zelfs in bebouwd en agrarisch gebied gelegen zijn, zolang er maar voldoende dekking en zonplekken aanwezig zijn. De ringslang is in Nederland afhankelijk van de aanwezigheid van broeihopen waarin de eieren tot ontwikkeling kunnen komen. Deze broeihopen bestaan veelal uit hopen mest, compost, blad- en snoeiafval of in een natuurlijke situatie uit aangespoeld plantenmateriaal (RAVON, z.d.). In de omgeving van het plangebied zijn geen broeihopen waargenomen die geschikt zijn voor ringslangen om zich voort te planten. Daarnaast bestaat de omgeving van het plangebied vooral uit agrarische graslanden welke geen geschikt leefgebied bevatten voor ringslang, door het ontbreken van voldoende dekking. De aanwezigheid van verblijfplaatsen en essentieel leefgebied voor ringslang kan uitgesloten worden.

Overige reptielen

In de omgeving van het plangebied zijn geen heide-, laagveen-, hoogveen- of duinengebieden met een rijke vegetatiestructuur (gladde slang, zandhagedis, adder, levendbarende hagedis) of bosrijke gebieden en heideterreinen met dichte vegetatie (hazelworm) aanwezig. De muurhagedis komt van nature alleen voor op de oude stadsmuren van Maastricht, maar er zijn op andere locaties uitgezette populaties bekend, welke levensvatbare populaties betreffen. Het plangebied is niet gelegen bij één van deze locaties. De aanwezigheid van deze beschermde reptielensoorten wordt derhalve uitgesloten.

3.2.5 Amfibieën

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van een beschermde amfibieënsoort. Het gaat hier om de heikikker echter kan op basis van de bekende verspreidingsgegevens de aanwezigheid van poelkikker niet uitgesloten worden.

Heikikker

De heikikker heeft een zeer duidelijke voorkeur voor de landschapstypen heide, hoogveen, laagveen en halfnatuurlijk grasland. Ook wordt de soort gemeld uit bos en struweel, een belangrijke habitat voor de

populaties uit de Vijfheerenlanden en het Kromme Rijngebied. De heikikker is duidelijk een cultuurvlindende soort die nauwelijks wordt aangetroffen in te intensief gebruikt agrarisch landschap, rond infrastructuur en bebouwing (RAVON, z.d.). Er zijn enkele waarnemingen bekend van heikikker bij de Sippenfennen, wat op ongeveer 2 kilometer van het plangebied ligt. In de directe omgeving van het plangebied ontbreken de hierboven beschreven habitattypen en daarnaast zijn er geen poelen of vennen aanwezig in de omgeving van het plangebied die de heikikker gebruikt voor de voortplanting. De watergangen aanwezig rondom het plangebied zijn te diep om te dienen als voortplantingswater. De aanwezigheid van essentieel leefgebied voor heikikker kan worden uitgesloten.

Poelkikker

De poelkikker komt voor in schone, stilstaande, vrij voedselarme wateren zoals vennen, poelen en watergangen in hoogveengebieden, uiterwaarden, agrarisch gebied en laagveen. Niet alleen tijdens de voortplanting, maar een groot deel van het zomerhalfjaar is de poelkikker in en om het water te vinden. De soort overwintert meestal op het land, bijvoorbeeld ingegraven in de grond, in muizenholletjes, onder stronken of in dammetjes waar puin aanwezig is (BIJ12, 2017; RAVON, z.d.). De watergangen rondom het plangebied bevatten geschikt leefgebied voor poelkikker door de aanwezigheid van oevervegetatie. Daarnaast kan de houtwal naast de watergang gebruikt worden als overwinteringsgebied. De aanwezigheid van essentieel leefgebied en verblijfplaatsen van poelkikker kan niet uitgesloten worden.

Consequenties van de ingreep op essentieel leefgebied voor poelkikker staan beschreven in paragraaf 5.4

Overige amfibieën

Het plangebied valt buiten het bekende verspreidingsgebied (boomkikker, knoflookpad, rugstreeppad, Alpenwatersalamander). De watergangen in de omgeving van het plangebied bevinden zich niet in een bosrijke omgeving (kamsalamander). De geelbuikvuurpad, vroedmeesterpad, vinpootsalamander en vuursalamander komen daarnaast van nature alleen voor in Noord-Brabant en Zuid-Limburg, maar er zijn op andere locaties uitgezette populaties bekend, welke levensvatbare populaties betreffen. Het plangebied is niet gelegen bij één van deze locaties. De aanwezigheid van deze beschermde amfibieënsoorten wordt derhalve uitgesloten.

3.2.6 Vissen

In de omgeving van het plangebied is geen stromende rivieren, beken en meren met zuurstofrijk water aanwezig (beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, kwabaal). Er zijn ondiepe watergangen aanwezig, echter bevatten deze een dikke kroos laag en verder weinig onderwatervegetatie (grote modderkruiper). De aanwezigheid van deze beschermde vissoorten wordt daarmee uitgesloten.

3.2.7 Vlinders

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde vlindersoorten. Het gaat hier om de grote vos en de grote weerschijnvlinder.

Grote vos

De grote vos is een zeldzame standvlinder, die acuut met uitsterven werd bedreigd. Sinds 2019 wordt er weer voortplanting vastgesteld. De grote vos is een soort die over grote afstanden kan zwerven en in toenemende mate in Nederland wordt gezien. Grotendeels gaat het daarbij om zwerfende dieren. De soort leeft met name in vochtige open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande waardbomen. De vlinder overwintert in holle bomen of stapels hout. De eitjes worden door het vrouwtje afgezet op de bovenste takken van hoge, vrijstaande bomen. De waardplanten van deze soort zijn onder andere iep, zoete kers, populier en enkele wilgensoorten (Vlinderstichting, z.d.). De

grote vos is een soort die over grote afstanden kan zwerven en in toenemende mate in Nederland wordt gezien. Grotendeels gaat het daarbij om zwerfende dieren. Van deze soort zijn geen waadbomen aanwezig binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Aanwezigheid van essentieel leefgebied van de grote vos kan hiermee uitgesloten worden.

Grote weerschijnvlinder

De grote weerschijnvlinder wordt in toenemende mate in Nederland gezien. De grote weerschijnvlinder is een weinig mobiele vlinder, maar er liggen soms vele kilometers tussen de boom waar de vlinders vliegen en de plek waar de rups zich ontwikkelt. De soort leeft in open plekken in oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen bosjes in beekdalen, zoals langs bospaden, bosranden of waar beekjes het bos doorsnijden. De vlinders voeden zich met honingdauw en sap van bloedende bomen. Als waardplant worden boswilg en grauwe wilg gebruikt, waarbij de eieren hoog in de toppen worden afgezet op beschaduwde bladeren. Geschikt bomen staan op een zonnige, beschutte plaats, zodat er voldoende warmte en een hoge luchtvochtigheid is (Vlinderstichting, z.d.). Het plangebied bevat geen bosrijk gebied en daarnaast ontbreken waadbomen voor de grote weerschijnvlinder. Hierdoor kan de aanwezigheid van essentieel leefgebied van de grote weerschijnvlinder uitgesloten worden.

Overige vlindersoorten

De meeste beschermde vlindersoorten zijn sterk gebonden aan de voorkeurs habitat, welke vaak is beperkt tot natuurgebieden, en zijn afhankelijk van de aanwezigheid van waardplanten. Tevens zijn er van veel soorten slechts enkele, geïsoleerde populaties bekend, of komen deze alleen voor in een specifieke regio in Nederland, als (Zuid-)Limburg (donker pimperlblauwtje, bruin dikkopje, spiegeldikkopje), de Weerribben (grote vuurvlinder), de Veluwe (bosparelmoervlinder, kleine heivlinder, grote parelmoervlinder), Waddeneilanden (grote parelmoervlinder) of de Moerputten in Noord-Brabant (pimperlblauwtje).

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een natuurgebied met hoogveen, vennen en moeras (veenbesblauwtje, veenbesparelmoervlinder, veenhooibeestje), kruidenrijke schrale graslanden (veldparelmoervlinder, zilveren maan, komnavlinder, aardbeivlinder), vochtige loofbossen (kleine ijsvogelvlinder, bruine eikenpage), heide of duinen (duinparelmoervlinder, gentiaanblauwtje, aardbeivlinder), waar diverse beschermde vlindersoorten kunnen voorkomen. Van de soorten die tevens buiten natuurgebieden worden waargenomen, zoals sleedoornpage, teunisbloempijlstaart en iepenpage zijn geen waadbomen- en planten waargenomen binnen en rond het plangebied. De aanwezigheid van functionele leefomgeving van deze beschermde vlindersoorten wordt daarmee uitgesloten.

3.2.8 Libellen

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde libellensoorten. Het gaat hier om de gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, Kempense heidelibel en de sierlijke witsnuitlibel.

Gevlekte witsnuitlibel

De meeste gevlekte witsnuitlibellen zijn te vinden bij verlandingszones van laagveenmoerassen. Daarnaast kunnen ze voorkomen in bosplassen en verlandingszones van hoogveen- en heidevennen op de hoge zandgronden en randzones van hoogveen (Vlinderstichting, z.d.). Er zijn enkele waarnemingen bekend van gevlekte witsnuitlibellen bij de Sippenfennen. In de omgeving van het plangebied zijn alleen sloten aanwezig. Deze sloten beschikken niet over verlandingszones. De aanwezigheid van essentieel leefgebied voor de gevlekte witsnuitlibel kan uitgesloten worden.

Groene glazenmaker

De groene glazenmaker plant zich voort in sloten, plassen en petgaten met een dichte mat krabbenscheerplanten. De imago's houden zich op in de buurt van de voortplantingswateren (Vlinderstichting, z.d.). Er zijn enkele waarnemingen van groene glazenmakers bekend, echter zijn deze afkomstig van de Sippenfennen wat op ongeveer 2 kilometer van het plangebied ligt. Daarnaast bevat de omgeving van het plangebied slechts enkele sloten, welke geen dichte krabbenscheervelden bevatten. De aanwezigheid van essentieel leefgebied voor de groene glazenmaker kan uitgesloten worden.

Kempense heidelibel

De Kempense heidelibel is afhankelijk van een aantal aspecten in zijn biotoop. De soort heeft dan ook vrij specifieke eisen. De onderwatervegetatie dient tamelijk open te zijn (gesloten rietvegetatie wordt vermeden) en de oever moet een structuurrijke vegetatie bevatten, waar de imago's zich kunnen ophouden. De Kempense heidelibel heeft een sterke voorkeur aan water met een lage waterstand. Dit is voornamelijk tijdens de ontwikkelingen van de eieren van belang tussen augustus en april. In Nederland is dit normaliter wanneer het waterpeil hoger komt te staan. Daarom is de Kempense heidelibel in Nederland bijna volledig afhankelijk van wateren met een kunstmatig laag waterpeil zoals vis(kweek)- of koelvijvers. Bij hoge uitzondering wil de soort nog wel eens gebruik maken vennen of plassen, mits alle andere omstandigheden optimaal zijn (Vlinderstichting, z.d.). Er is één waarneming bekend van een Kempense heidelibel ongeveer 2,1 kilometer ten zuiden van het plangebied. In de omgeving van het plangebied zijn enkel sloten aanwezig welke een fluctuerend waterpeil hebben. Deze zijn daarom niet geschikt als leefgebied voor de Kempense heidelibel. De aanwezigheid van essentieel leefgebied voor de Kempense heidelibel kan uitgesloten worden.

Sierlijke witsnuitlibel

De sierlijke witsnuitlibel plant zich voort in beschutte oevers van meren, veenplassen, vijvers en dode rivierarmen met een rijke onderwatervegetatie. De imago's houden zich op in de buurt van de voortplantingswateren (Vlinderstichting, z.d.). Er zijn enkele waarnemingen bekend van sierlijke witsnuitlibellen bij de Sippenfennen. In de omgeving van het plangebied zijn alleen sloten aanwezig met een beperkte onderwatervegetatie. De aanwezigheid van essentieel leefgebied voor de sierlijke witsnuitlibel kan uitgesloten worden.

Overige beschermde libellen

De meeste libellensoorten zijn sterk gebonden aan hun voorkeurshabitat, welke voor de meeste beschermde libellensoorten langs rivieren en beken (gaffellibel, rivierrombout, beekrombout, bosbeekjuffer, gewone bronlibel), laagveen- en hoogveenmoerassen (hoogveenglanslibel), vennen (noordse winterjuffer, gevlekte glanslibel, speerwaterjuffer) en heidevelden (overwintering noordse winterjuffer) ligt.

Enkele soorten behoeven zeer specifiek habitat, zoals voedselarme tot iets voedselrijkere vennen en bosplasjes met (vaak) waterlelies (oostelijke witsnuitlibel), laagveen en heldere, matig voedselrijke wateren met kniediep water en vegetatie van verticale stengels van lisdodde, riet en holpijp (donkere waterjuffer) of zonnige, vaak kalkrijke stroompjes en bronnen met rijke water- en oevervegetatie met bij voorkeur kleine watereppe (mercurwaterjuffer). Waarnemingen van deze soorten zijn vaak afkomstig uit een specifieke geografische regio, zoals de Catspoele en Dellebuursterheide (oostelijke witsnuitlibel), de Weerribben en voorheen het Naardermeer (donkere waterjuffer) en zeer specifieke locaties in Limburg en voorheen Noord-Brabant en Overijssel (mercurwaterjuffer). Vanwege de afwezigheid van genoemde habitattypen in combinatie met de geografische ligging van het plangebied, wordt aanwezigheid van functionele leefomgeving van deze beschermde libellensoorten uitgesloten.

3.2.9 Kevers

De beschermde keversoorten in Nederland zijn afhankelijk van bossen met dood eikenhout (vliegend hert, heldenbok), populierenhout (vermiljoenkever) en holle bomen (juchtleerkever), of sloten en kanalen zonder krooslaag (gestreepte waterroofkever) en grote vennen (brede geelgerande waterroofkever). De verspreiding van een aantal van deze soorten beperkt zich tevens tot zeer specifieke locaties zoals een bos nabij Kerkrade (juchtleerkever), enkele vennen in Drenthe en de kop van Overijssel (brede geelgerande waterroofkever) en enkele eikenbossen bij Zwolle, bij Alkmaar en bij het rivierengebied (heldenbok), hoewel soms oude en nieuwe populaties (her)ontdekt worden. Het plangebied is niet gelegen nabij het bekende verspreidingsgebied van deze soorten. Vanwege de afwezigheid van genoemde habitattypen in combinatie met de geografische ligging van het plangebied, wordt aanwezigheid van deze beschermde keversoorten uitgesloten.

3.2.10 Weekdieren

De platte schijfhoren komt voor in een groot deel van Nederland en leeft in zoete, heldere en schone wateren met een rijke vegetatie. Doordat het wateroppervlak van de watergang bedekt is met kroos kan de onderwatervegetatie zich niet goed ontwikkelen. Door de afwezigheid van uitgebreide onderwatervegetatie rond het plangebied wordt de aanwezigheid van de platte schijfhoren uitgesloten.

3.2.11 Kreeftachtigen

De enige beschermde kreeftachtige is de Europese rivierkreeft. Van nature kwam deze soort voor in de stroomgebieden langs de grotere rivieren. Tegenwoordig is er nog één populatie bekend van de Europese rivierkreeft op een landgoed nabij Arnhem. Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van dit landgoed, waardoor de aanwezigheid van beschermde kreeftachtigen kan worden uitgesloten.

3.2.12 Vaatplanten

De in Nederland beschermde vaatplanten stellen specifieke eisen aan hun groeiplaats, of komen slechts beperkt voor in Nederland. De meeste soorten groeien op voedselarme bodems en zijn niet te verwachten op stikstofrijke of bemeste bodems zoals landbouwgronden en de meeste wegbermen. Andere beschermde soorten groeien slechts in een specifieke biogeografische regio in Nederland, zoals in het rivierengebied, de duinen langs de westkust, Waddeneilanden of in het heuvelland van Zuid-Limburg. Enkele plantensoorten groeien echter wel op stikstofrijke en bemeste bodems (o.a. brave hendrik, kruipend moerasscherm, brede wolfsmelk, dreps, korensla, naakte lathyrus, scherpkruid, smalle raai en wolfskers), maar komen alleen voor op specifieke geografische locaties zoals in Zuid-Limburg, of hebben andere eisen zoals een vochtige groeiplaats, specifieke bodemsoort of schaduw. Tevens verspreiden de meeste beschermde plantensoorten zich slecht, waardoor er vaak enkele geïsoleerde populaties bekend zijn. Gezien de aanwezige habitats binnen het plangebied in combinatie met de bekende huidige verspreiding van beschermde plantensoorten, kan uitgesloten worden dat deze soorten aanwezig zijn binnen het plangebied.

3.2.13 Specifieke zorgplicht

Binnen het plangebied is met behulp van NDFF gekeken naar de aanwezigheid van soorten waarvoor in de specifieke zorgplicht aanvullende regels zijn uitgewerkt. Binnen het plangebied zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van soorten waarvoor (met inachtneming van de aard van de werkzaamheden) strengere maatregelen redelijkerwijs noodzakelijk of mogelijk zijn dan de maatregelen die getroffen worden in het kader van de specifieke zorgplicht die voor alle in het wild levende soorten van toepassing is.

In de bosschages, langs de watergangen en agrarische percelen leven mogelijk ook niet beschermde of vrijgestelde amfibieën en grondgebonden zoogdieren als bruine kikkers, muizen, steenmarters en vossen. Voor niet-beschermde soorten geldt de specifieke zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. Soorten die vrijgesteld zijn, zijn meestal nog steeds beschermd onder artikel 11.54. Voor deze soorten geldt vaak alleen een vrijstelling voor het beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- en verblijfplaatsen. Hiervoor worden maatregelen voorgesteld welke genoemd staan in paragraaf 5.5.

4 Effecten en vervolgstappen

In dit hoofdstuk wordt de geplande ingreep getoetst aan de aanwezige of verwachte beschermde soorten (zie hoofdstuk 3) binnen en rond het plangebied, en de te verwachten risico's voor deze soorten, bij uitvoer van de geplande werkzaamheden. Indien negatieve effecten niet uitgesloten kunnen worden, worden benodigde vervolgstappen beschreven. Deze vervolgstappen kunnen bestaan uit het uitvoeren van nader onderzoek om de aanwezigheid te bevestigen of uit te sluiten, maar de vervolgstap kan ook aangeven dat een aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet benodigd is. Er kan ook een specifieke werkwijze worden omschreven, waardoor negatieve effecten worden voorkomen en de ingreep uitgevoerd kan worden zonder een omgevingsvergunning.

Daarnaast wordt ingegaan op de effecten van de ingreep en eventuele vervolgstappen voor aanwezige of verwachte vrijgestelde of niet-beschermde soorten. Verder worden in het kader van de specifieke zorgplicht diverse maatregelen geadviseerd.

Nader onderzoek of specifieke werkwijze

Als een ingreep een negatief effect kan hebben op een mogelijk aanwezige beschermde soort, kan in sommige gevallen een specifieke werkwijze worden gevolgd waardoor negatieve effecten volledig voorkomen worden. Als dit niet mogelijk is, dient nader onderzoek naar de soort te worden uitgevoerd. Aan de hand van de resultaten van een nader onderzoek wordt bepaald wat het effect is van de ingreep en op welke wijze negatieve effecten zo veel mogelijk voorkomen kunnen worden. De wijze waarop het onderzoek wordt uitgevoerd kan veranderen naar aanleiding van nieuwe inzichten over de soort.

4.1 Vogels

4.1.1 Jaarrond beschermde nesten

Direct naast de loods liggen gebouwen die mogelijk jaarrond beschermde nesten van huismus, ringmus en gierzwaluw bevatten. Daarnaast kunnen de overhangende dakgevels geschikte nestlocaties bevatten voor huiszwaluw. De geplande werkzaamheden hebben niet tot gevolg dat de nesten vernield of niet langer toegankelijk zijn. Daarnaast zijn deze soorten door hun urbane levensstijl gewend aan verstoring van voertuigen en voetgangers. De geplande werkzaamheden zullen ook niet tot extra verstoring leiden en de essentiële leefomgeving van de huismus komt door de werkzaamheden niet in gevaar. Dit is niet in strijd met de verbodsartikelen uit de Omgevingswet, waardoor de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zonder dat er vervolgstappen in acht genomen hoeven te worden.

4.1.2 Algemene broedvogels

Specifieke werkwijze

Alle inheemse broedvogels zijn tijdens het broeden wettelijk beschermd volgens de Vogelrichtlijn. Als er ten tijde van de beoogde start van de werkzaamheden vogels in, of binnen de verstoringzone van het plangebied broeden, kunnen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet mogelijk om een vergunning te verkrijgen voor het verstoren en verjagen van broedende vogels. Het verdient daarom de aanbeveling om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Een wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen bestaat niet, bepalend is of broedgevallen aanwezig zijn. Indicatieve datumgrenzen zijn 15 maart tot 15 juli, maar er bestaan, afhankelijk van het weer en de vogelsoort, vele uitzonderingen op deze regel.

Het broedvogelvrij houden van de bomen is praktisch niet haalbaar, daarom wordt streng geadviseerd om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Wel kunnen er vlaggetjes geplaatst

worden in het grasveld voor de start van het broedseizoen. Deze vlaggetjes verkleinen de kans dat vogels zullen gaan broeden op het grasveld. Indien de werkzaamheden starten te midden van het broedseizoen, wordt aangeraden om het plan- en verstoringsgebied eerst door een ter zake kundige ecooloog te laten controleren op aanwezigheid van broedvogels. Indien vastgesteld wordt dat sprake is van actuele broedgevallen binnen het plan- of verstoringsgebied, worden door de ter zake kundige ecooloog specifieke maatregelen voorgesteld en/of wordt (een deel van) het plangebied niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot alle nesten, vanuit eigen beweging van de vogels, niet meer in gebruik zijn.

4.2 Vleermuizen

Specifieke werkwijze

De omgeving van de werkzaamheden kan door vleermuizen in gebruik zijn als verblijfplaats en/ of vliegroute. Het verstoren van verblijfplaatsen of essentiële vliegroutes is een overtreding van de verbodsbepalingen uit het Besluit activiteiten leefomgeving, behorende tot de Omgevingswet. Er moet tijdens de werkzaamheden rekening gehouden worden met het vermijden van extra lichtoverlast op potentiële verblijfplaatsen en vliegroutes. Indien er licht gevoerd wordt na zonsondergang en voor zonsopkomst, dan dient onderstaande mitigerende maatregel opgevolgd te worden:

- Extra lichtoverlast tijdens de werkzaamheden moet worden voorkomen door het licht weg te draaien van gebouwen, waterpartijen en -gangen, en bomen.

4.3 Overige zoogdieren

Bunzing, hermelijn en wezel

In het perceel ten westen van het plangebied zijn mogelijk verblijfplaatsen van kleine marterachtigen aanwezig. De werkzaamheden zullen plaatsvinden in het grasveld aangrenzend aan de huidige loods. De werkzaamheden voorzien niet dat er mogelijk verblijfplaatsen vernield of niet langer toegankelijk zijn. De mogelijk verblijfplaatsen liggen op een plek met reeds veel verstoring door de aanwezigheid van een drukke weg. Indien er licht gevoerd wordt tussen zonsondergang en zonsopkomst, dan dient de volgende mitigerende maatregel opgevolgd te worden.

- Extra lichtoverlast tijdens de werkzaamheden moet worden voorkomen door het licht weg te draaien van bomenrijen.

4.4 Amfibieën

Poelkikker

De houtwal en de watergang kunnen dienen als leefgebied voor poelkikker. Echter zullen zowel de houtwal als de watergang tijdens de werkzaamheden niet aangetast worden, waardoor er geen leefgebied en winterverblijfplaatsen vernield zullen worden. Er zijn geen verdere vervolgstappen nodig voor de poelkikker.

4.5 Specifieke zorgplicht

Voor alle in het wild levende dieren geldt de specifieke zorgplicht. Voor soorten die niet onder striktere beschermingsregimes vallen, hoeft geen vergunning te worden aangevraagd indien vaste rust- en voortplantingslocaties als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden en/of ontwikkeling worden beschadigd of vernield. Ditzelfde geldt voor andere beschermde soorten, waarvoor een provinciale vrijstelling is uitgegeven.

4.5.1 Vrijgestelde of niet-beschermde soorten

Zoogdieren en amfibieën

Binnen het plangebied komen waarschijnlijk niet-beschermde of vrijgestelde zoogdier- en amfibieënsoorten voor. Voor deze soorten geldt de specifieke zorgplicht. De specifieke zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. Om aan de specifieke zorgplicht te voldoen dienen enkele maatregelen getroffen te worden. Bij de uitbreiding van de bestaande loods in westelijke richting wordt daarom geadviseerd om een week voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied stapvoets (maximaal 5 kilometer per uur) kort te maaien. Het maaien dient in één richting te worden uitgevoerd, richting te behouden habitat. Indien graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, wordt geadviseerd om de graafgeul- of put te voorzien van uittredepunten.

4.6 Overzicht beschermde soorten en vervolgstappen

Tabel 4.1. Soort(groep)en beschermd onder de Omgevingswet (welke mogelijk aanwezig zijn binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden met vervolgstapen). 11.37 = Vogelrichtlijn, 11.46 = Habitatrichtlijn, 11.54 = Andere soorten.

Soortgroep	Soort(groep)en	Bescherming	Aanwezig	Vervolgactie
Broedvogels met jaarrond beschermde nesten	Huismus, ringmus, huiswaluw en gierwaluw	11.37	Mogelijk	Specifieke werkwijze
Algemene broedvogels	Diverse soorten	11.37	Waarschijnlijk	Specifieke werkwijze
Vleermuizen	Verblijfplaatsen en essentiële vliegroue diverse vleermuissoorten	11.46	Mogelijk	Specifieke werkwijze
Overige zoogdieren	Bunzing, hermelijn en wezel	11.54	Mogelijk	Specifieke werkwijze
Niet-beschermde of vrijgestelde kleine grondgebonden zoogdieren	Diverse soorten	Specifieke zorgplicht	Waarschijnlijk	Specifieke werkwijze

5 Conclusie

In opdracht van Egbertzwarts heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd op de Rijksweg 239 in Hurdegaryp, gemeente Tytsjerksteradiel, provincie Friesland. De QuickScan is uitgevoerd om eventuele strijdigheden van de beoogde uitbreiding van de loods en de toekomstige situatie met de Omgevingswet op te sporen. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de soortenbescherming uit het Besluit activiteiten leefomgeving behorende tot de Omgevingswet.

In de QuickScan is enkel het plangebied getoetst. Hierbij is ervan uitgegaan dat er geen watergangen gedempt worden, geen bemaling plaatsvindt en er geen kap van bomen en struwelen plaatsvindt.

Uit de QuickScan is gebleken dat diverse soorten mogelijk negatief beïnvloed kunnen worden door de voorgenomen ingreep.

Voor vleermuizen, overige zoogdieren en niet beschermde of vrijgestelde kleine zoogdieren en amfibieën kunnen negatieve effecten voorkomen worden door een specifieke werkwijze te volgen zoals beschreven in paragraaf 4.2, 4.3 & 4.5.1. Voor algemene broedvogels heeft het de voorkeur om buiten het vogelbroedseizoen te werken. Indien toch gestart wordt met de werkzaamheden aan het begin of te midden van het vogelbroedseizoen, dienen de maatregelen gevolgd te worden zoals beschreven in paragraaf 4.1.2

Tabel 5.1. Overzicht mogelijke vervolgstappen per soort(groep) in relatie tot de planning.

Soort(groep)	Vervolgstappen		Huidige planning haalbaar?	Vervolgstappen en planning
Algemene broedvogels	Alternatieve werkwijze of;	X	Ja	Controle op actieve broedgevallen door een ecooloog (zie 4.1).
	Specifieke planning	X	Mogelijk	Uitvoeren werkzaamheden buiten broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) (zie 4.1).
Vleermuizen	Alternatieve werkwijze;	X	Ja	Overdag werken en geen verlichting richten op gebouwen, watergangen en bomenrijen (zie paragraaf 4.2).
Bunzing, hermelijn en wezel	Alternatieve werkwijze	X	Ja	Overdag werken en geen verlichting richten op bomenrijen (zie paragraaf 4.3).
Niet beschermde of vrijgestelde kleine zoogdieren en amfibieën	Alternatieve werkwijze of;	X	Ja	Specifieke werkwijze volgen (4.5.1).

Wilt u advies over de mogelijkheden om natuurinclusief te bouwen of wilt u een nader onderzoek of gewenningsplan aanvragen? Stuur dan een mail naar: info@jmecologie.nl.

Gorredijk, september 2025
JM ecologie b.v.

Geraadpleegde bronnen

- Nationale Database Flora- en Fauna (NDFF), geraadpleegd op 1 september 2025.
- BIJ12, 2017 t/m 2025. Kennisdocumenten soorten. Geraadpleegd van <https://www.bij12.nl/kennisdocumenten/>
- RVO, 2012. Indicatieve lijst jaarrond beschermde vogelnesten.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000.
- Netwerk Groene Bureaus & Zoogdiervereniging, 2021. Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis 20250324)
- Vlinderstichting (z.d.). Informatiepagina libellen. Geraadpleegd van <https://www.vlinderstichting.nl/libellen>
- Vlinderstichting (z.d.). Informatiepagina vlinders. Geraadpleegd van <https://www.vlinderstichting.nl/vlinders>
- FLORON (z.d.). Verspreidingsatlas vaatplanten. Geraadpleegd van <https://www.verspreidingsatlas.nl/vaatplanten>
- RAVON (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>
- Zoogdiervereniging (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten>

Bijlage 5

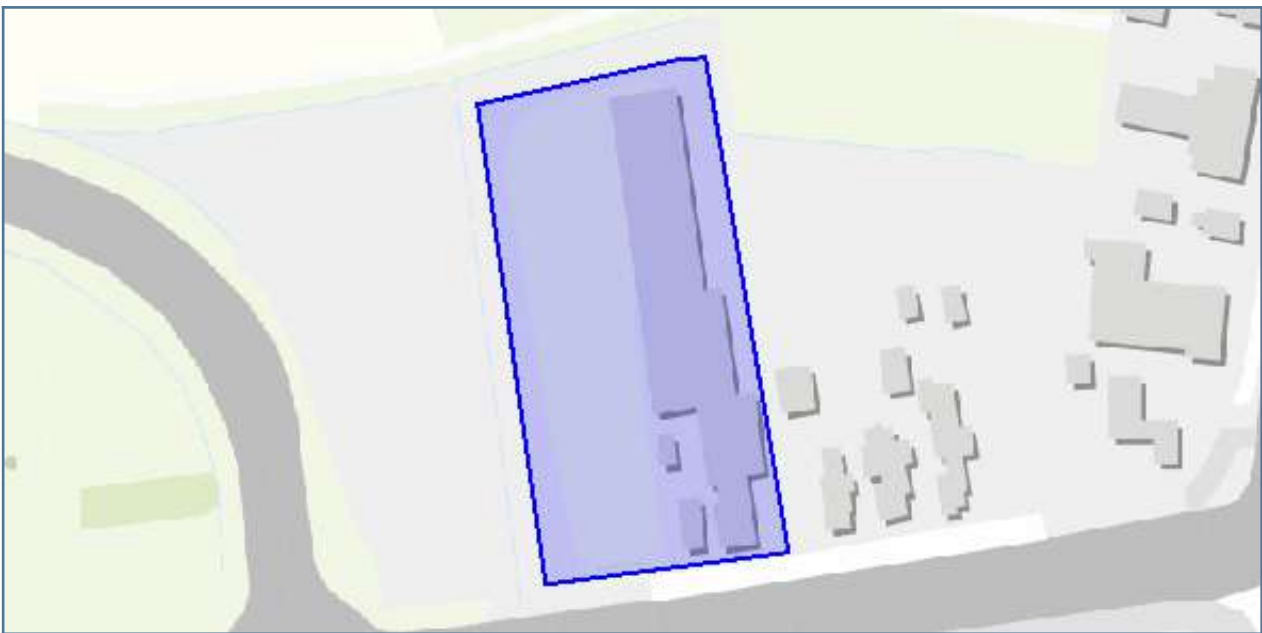


Normale procedure in Wetterskip Fryslan

Algemene informatie

Aanvraag gestart	17-11-2025 11:20
Aanvraag ingediend	17-11-2025 11:25
Aanvraagnummer	00071585
Bevoegd gezag	Wetterskip Fryslan
E-mailadres	ealse@interra.nl
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Contactgegevens

Wat is uw naam?	E Venema
Wat is uw emailadres?	ealse@interra.nl
Wat is uw telefoonnummer?	0630843438
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	Egbertzwarts
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	info@egbertzwarts.nl
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	06-10427364
In welke gemeente ligt het plan?	Tytsjerksteradiel
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	De Vries
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	al.devries@t-diel.nl

Vragen normale procedure

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?	Nee
Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?	Ja
Met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe?	1900
Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?	uitbreiding bergingsvijver.
Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater	keuzes: Graven
Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?	Nee
Voeg een overzichtstekening toe van het plan	bestandsnaam: 22765B_B3-17-01.pdf

Algemene gegevens

Omschrijving van het plan	Uitbreiding magazijn groothandelsbedrijf Technim
Straat en nummer van het plan	Rijksstraat 239
Postcode en plaats van het plan	Hurdegaryp
Kadastraal adres	-
Oppervlak van het plangebied in m2	9000
Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.	bestandsnaam: 251111 BOPA Hurdegaryp Rijksstraatweg 239.pdf
Heeft u aanvullende opmerkingen?	Ja
Opmerkingen	Geen

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

###Watertoets De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

2. Advies aanbrengeen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengeen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

3. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Je gaat oppervlakte dempen of graven.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om na te gaan via de vergunningchecker of je een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of zo aan de slag mag. Daarnaast kunt je checken welke gemeentelijke regels gelden

Waar moet ik op letten?

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.5) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf en op onze site: <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraken>