

# Communicatieplan 'Beleidsregel Beter benutten van de bestaande woningvoorraad 2026 van de gemeente Maashorst'

## Aanleiding

Als gemeente staan we voor een grote woonopgave. Steeds meer mensen zoeken een passende woning, terwijl het aanbod beperkt is en de prijzen stijgen. Tegelijkertijd verandert de woonbehoefte van inwoners. Steeds vaker willen mensen samen wonen op één locatie of in één woning, bijvoorbeeld om voor elkaar te zorgen, voor gezelligheid of om kosten te delen.

Daarnaast is er steeds meer behoefte aan kleinere en betaalbare woningen. Dit geldt vooral voor starters, alleenstaanden, kleine gezinnen en senioren. Voor veel van hen is het nu lastig om een passende woning te vinden.

De afgelopen jaren hebben we verschillende regels opgesteld om vormen van samen wonen mogelijk te maken, zoals inwoning, pré-mantelzorgwonen en woningsplitsing. Deze regels zijn vastgelegd in meerdere, losse beleidsstukken. In de praktijk sluiten deze regelingen niet altijd goed op elkaar aan en zijn ze vaak ingewikkeld. Dit maakt het moeilijker voor inwoners om nieuwe woonoplossingen in bestaande woningen te realiseren.

Met de nieuwe beleidsregel *Beter benutten van de bestaande woningvoorraad 2026 van de gemeente Maashorst* willen we hier verandering in brengen. Het doel is om meer passende woonruimte te realiseren door bestaande gebouwen beter te benutten. De regeling maakt het bijvoorbeeld mogelijk om tijdelijk in een bijgebouw te wonen, de woning te splitsen en een tijdelijke woonunit te plaatsen tijdens de (ver)bouw van de woning.

## Doelgroepen

### Intern

- Gemeenteraad
- Collega's gemeente

### Extern

- Inwoners
- Belangengroepen en maatschappelijke organisaties
- Pers

## Doelen van communicatie

Inwoners informeren over de nieuwe beleidsregel.

- Inwoners weten dat de gemeente een nieuwe regeling heeft: Beter benutten van de bestaande woningvoorraad;
- Ze begrijpen dat het doel is om meer passende woonruimte te realiseren door bestaande gebouwen beter te benutten;

Inwoners uitleggen wat de beleidsregel inhoudt en hoe deze werkt.

- Inwoners weten welke mogelijkheden de regeling biedt, zoals tijdelijke bewoning in een bijgebouw, het splitsen van een woning en het plaatsen van een tijdelijke woonunit tijdens de (ver)bouw van de woning;

Inwoners stimuleren om gebruik te maken van de regeling

- Inwoners aanmoedigen om de regeling te gebruiken voor hun wooninitiatieven;
- Ze weten hoe ze contact met de gemeente kunnen opnemen of een (concept)aanvraag kunnen doen;

### **Vertrouwen en betrokkenheid opbouwen**

- Inwoners zien de gemeente als behulpzaam en makkelijk bereikbaar bij het realiseren van woonoplossingen;
- De communicatie laat zien dat de gemeente actief meedenkt en oplossingen biedt voor de woningvraag.

### **Kernboodschap**

Er zijn veel woningen nodig. Nieuwbouwwoningen kosten veel tijd, geld en ruimte. Daarom is het niet altijd mogelijk om nieuwe woningen te bouwen.

Gemeente Maashorst heeft beleid vastgesteld voor het beter benutten van de bestaande woningvoorraad. Deze regeling maakt het mogelijk om tijdelijk in een bestaand bijgebouw te wonen, de woning te splitsen en in een tijdelijke woonunit te wonen tijdens de (ver)bouw van de woning. Op die manier benutten we de bestaande en beschikbare bebouwing goed. Daarnaast bieden we een oplossing voor het aanhoudende woningtekort.

### **Uitgangspunten voor de communicatie**

- De schrijfwijzer van Maashorst is de leidraad voor onze communicatie;
- We gebruiken zoveel mogelijk de bestaande communicatiemiddelen van Maashorst;
- De communicatie is helder, toegankelijk en op tijd. De regeling wordt op een eenvoudige en duidelijke manier uitgelegd, zodat alle doelgroepen begrijpen wat mogelijk is;
- We communiceren transparant over wat mogelijk is en wat niet;
- We benoemen duidelijk wie inwoners kunnen benaderen bij vragen;
- De toon is uitnodigend en eenduidig.

### **Communicatiemiddelen**

#### *Extern*

- Publicatie op Overheid.nl
- Persgesprek
- Persbericht
- Bericht nieuwspagina website
- Bericht gemeentepagina Udens Weekblad en Arena
- Bericht in lokale kranten (Zeeland, Volkel, Odiliapeel, Reek)
- Bericht sturen naar inwonersplatforms/dorpsraden zodat zij het via hun media (website / nieuwsbrief) kunnen verdelen (Reek, Schaijk, Zeeland, Volkel, Odiliapeel, Uden Buiten, Uden Oost, Uden Centrum, Wijk Dico Uden)
- Folder Woonvormen verspreiden in publiekshal en dorpshuizen
- Sociale media
- Presentatie voor deelnemers participatietraject
- Kraampjesmarkt voor inwoners

#### *Intern*

- Raadsinformatiebrief
- Intranet
- Instructiesessie voor collega's die met de beleidsregel gaan werken.

## Planning en acties

Wat?	Wie?	Wanneer?
<i>Intern</i>		
Raadsinformatiebrief	Roxanne	28-01-2026
Bericht Intranet	Roxanne, Marina	27-02-2026
Instructiesessie voor collega's	Roxanne	12-03-2026
<i>Extern</i>		
Publicatie op Overheid.nl	Roxanne	27-02-2026
Persgesprek met persbericht	Franko, Toos	05-03-2026
Persbericht opstellen	Roxanne, Marina	23-02-2026
Publicatie op onze website dat het beleid is vastgesteld en in het kort wat dat beleid betekent. Eerder in september 2025 hebben we gecommuniceerd dat we ermee bezig zijn.	Roxanne, Marina	27-02-2026
Webpagina woonvormen	Roxanne, Marina	27-02-2026
Publicatie in de kranten dat het beleid is vastgesteld en in het kort wat dat beleid betekent. Eerder in september 2025 hebben we gecommuniceerd dat we ermee bezig zijn.	Roxanne, Marina	27-02-2026
Bericht voor inwonersplatforms en dorpsraden	Roxanne, Marina	27-02-2026
Folder woonvormen aanpassen	Roxanne, Marleen	13-02-2026
Bericht plaatsen op sociale media	Roxanne, Marina	27-02-2026
Presentatie voor deelnemers participatietraject	Roxanne	23-03-2026
Kraampjesmarkt voor inwoners	Medewerkers van Domein Ruimte en Sociaal	April 2026