



Vragen inzake Raadsvoorstel Herziening grondexploitaties Sion-'t Haantje 2026:

1. Het college benoemt o.a. netcongestie, marktomstandigheden en planologische procedures als risico's. In hoeverre zijn deze risico's kwantitatief verwerkt in de huidige prognose? Kan het college daarnaast inzicht geven in het 'worstcasescenario' voor het tekort op de grondexploitatie?
2. Het college stelt dat de sturingsmogelijkheden afnemen naarmate de plannen vorderen. Welke concrete knoppen heeft de raad op dat moment nog om het financiële resultaat of het programma bij te sturen dan wel invloed uit te oefenen, mede in het kader van onze kader stellende en controlerende rol?
3. De geprognoseerde grondopbrengsten zijn naar boven bijgesteld op basis van marktvraag en prijsstijgingen. Hoe robuust en stevig is deze aanname onderbouwd? Welke mitigerende maatregelen zijn voorbereid voor het geval de marktomstandigheden weer opnieuw verslechteren? Oftewel negatieve effecten voorkomen.

Fractie DENK-PGenR