

Advies

Advies opgesteld door:	
Adviesdatum:	24 oktober 2024
Zaakkenmerk:	Z/23/190073
Adviesonderwerp:	Advies (intern)

Het plan voorziet in de doorontwikkeling van een bestaande camping naar een bedrijf met 17 natuurlofts, 4 vakantieappartementen, een eventloft, een eventtuin en een tweede bedrijfswoning. De camping vervalt op termijn geheel.

De verkeerskundige onderbouwing van het plan word gegeven in hoofdstuk 6.4 van de toelichting. Hierin wordt ingegaan op parkeren en de verkeersimpact van het plan op de omgeving.

Parkeren

De parkeerbehoefte wordt in de toelichting bepaald op basis van het Parapluplan Parkeren Eijsden-Margraten. De parkeerbehoefte wordt hierin gegeven als bandbreedte. Gebruikelijk is om hierbij te rekenen met de gemiddelde norm. In de toelichting wordt echter gerekend met de minimale norm.

In de toelichting doet men de aanname dat tijdens evenementen de parkeerbehoefte van de natuurlofts minder zal zijn waardoor er enig dubbel gebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. Met deze aanname kan ik instemmen.

Op basis van de minimale parkeernorm uit het parapluplan berekent men een parkeerbehoefte van 91 parkeerplaatsen. Een eigen berekening op basis van de gemiddelde norm levert een parkeerbehoefte van 95 parkeerplaatsen op.

Het totaal aantal parkeerplaatsen op het terrein bedraagt 60 op de bestaande parkeerplaats, 20 op een nieuw aan te leggen parkeerplaats en 17 bij de natuurlofts, in totaal 97. Ik concludeer daarom dat het plan voorziet in voldoende parkeerplaatsen.

Functie	Oppervlakte/aantal	Norm	Parkeerbehoefte
Recreatieverblijven	26 verblijven	2,1 per verblijf	54,6
Horeca	188 m ²	15 per 100 m ²	28,2
Evenementen	50	1 per 2 bezoekers	25
Dubbelgebruik evenementen	50	1 per 4 bezoekers	-13
Totaal			94,8

Verkeersimpact

Er zijn geen kencijfers beschikbaar voor de verkeersgeneratie van de horecagelegenheid. De verkeersgeneratie van de recreatieverblijven wordt, op basis van de kencijfers in het parapluplan, geschat op $2,7 \times 26 = 70,2$ afgerond 71 verkeersbewegingen per etmaal.

De intensiteit van motorvoertuigen op de weg Moerslag bedraagt momenteel ongeveer 700 voertuigen per etmaal op basis van verkeerstellingen in 2022. Deze weg is wat betreft inrichting geschikt voor zeker 2.500 voertuigen per etmaal. De verwachte verkeersbewegingen als gevolg van het plan leveren daarom geen capaciteitsproblemen op op deze weg.

Op basis van bovenstaande analyse adviseer ik positief over het plan.

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker verkeer en vervoer