

Samenvatting grondexploitatie Oppe Brik Jaarrekening 2024

bedragen x € 1.000

Parameters			
rente	negatieve boekwaarde	0,0%	
	positieve boekwaarde	0,0%	
disconteringsvoet		2,0%	
kostenindex		2025	2025
	verwervingen en overig	2,00%	2,00%
	GWW	3,00%	3,00%
	plankosten en vtu	5,00%	5,00%
opbrengstenindex			0,00%
	woningbouw	0,00%	0,00%

Fasering	start jaar	eind jaar (ultimo)	looptijd
plankosten en vtu	2013	2024	12 jaar
bestemmingsplanprocedure	2021	2021	1 jaar
sloop en sanering	gereed		
bouwrijp maken	gereed		
gronduitgifte	2021	2025	5 jaar
woonrijp maken	2021	2024	4 jaar

Nominaal	totaal	gerealiseerd	prognose
Nominale kosten	8.159	8.111	48

verwervingen	2.313	2.313	0
sloop en sanering	1.042	1.042	0
bouw- en woonrijp maken	2.391	2.366	25
plankosten	2.130	2.109	21
VTU	192	191	2
overig	90	89	1

Nominale opbrengsten	7.123	6.685	438
-----------------------------	--------------	--------------	------------

bouwgrond woningbouw	6.377	5.939	438
subsidies	746	746	0

Effecten parameters	403	401	2
----------------------------	------------	------------	----------

kostenindex	2	0	2
opbrengstenindex	0	0	0
kapitaallasten	401	401	0

Financieel resultaat

eindwaarde per 31-12-2025	- 1.438	verlies
netto contante waarde per 1-1-2025	- 1.410	verlies

Risicoanalyse

Projectrisico's (impact x kans)

0