

Raadsvoorstel

Onderwerp : Aanleg van een bosgebied aan de Gendringseweg (nabij huisnummer 11) te Aalten
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Thema Raadsprogramma : 2. Duurzaamheid en Klimaat

Global Goals

Aan welke Global Goals wordt bijgedragen:



Beslispunten

Een positief advies te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning met nummer Z2024 122300447 voor het aanleggen van een bosgebied aan de Gendringseweg (nabij huisnummer 11).

Waarom dit besluit nemen

De gronden, waarop deze aanvraag betrekking heeft, hebben volgens het omgevingsplan een agrarische functie ten behoeve van het produceren van agrarische producten. Op basis van het omgevingsplan is op de aanleg van een bosgebied niet rechtstreeks toegestaan. Slechts met een positief advies van de gemeenteraad kan het vergunning traject worden voortgezet.

Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Onder de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om omgevingsvergunningen te verlenen voor activiteiten die niet passen binnen het omgevingsplan: de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Op 28 november 2023 heeft de gemeenteraad besloten op alle BOPA's het adviesrecht van de gemeenteraad van toepassing te verklaren, met uitzondering van een lijst activiteiten die onder de voormalige zogenaamde 'kruimelgevallen' vielen of waarvoor een algemene verklaring van geen bedenkingen was afgegeven.

Voorliggende aanvraag valt niet onder één van deze categorieën. Dat betekent dat een advies van de gemeenteraad is vereist.

Uw advies is bindend voor het college. Dit adviesrecht van de gemeenteraad is een zogenaamd (verzwaard) bindend advies. Ons college mag daar niet van afwijken.

Argumenten

1.1 De aanleg van een bosgebied draagt bij aan de klimaatadaptatie.

Met de aanplant van robuuste bos- en streekeigen landschapselementen wordt de biodiversiteit op verschillende manieren gestimuleerd. Een bosgebied biedt beschutting en nestgelegenheid aan vogels en insecten. Door de toepassing van inheemse en gebiedseigen soorten neemt de betekenis voor met name insecten en bodemorganismen enorm toe. Bomen en andere landschapselementen leggen veel CO2 vast.

Niet alleen bovengronds maar ook in de bodem. Het bodemleven wat samenleeft met de boom zet organische materiaal om in humus waardoor veel CO2 in de bodem wordt opgeslagen. Het aanleggen van een bos(je) is daarom een belangrijke maatregel voor klimaatadaptatie. Ook omdat bomen op warme dagen veel water verdampen en daarmee hun omgeving koelen.

1.2 Het project doorstaat de zgn. ETFAL-toets.

Het initiatief is niet in strijd met het belang van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Om te bepalen of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locatie zijn diverse aspecten afgewogen en onderzocht. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is per beleidsveld aangegeven dat er vanuit ruimtelijk oogpunt geen belemmeringen aanwezig zijn om medewerking te verlenen aan het verzoek.

1.3 Het plan is economisch uitvoerbaar.

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Met de initiatiefnemer is een realisatieovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst worden de gebruikelijke rechten en verplichtingen opgenomen. De provincie Gelderland verstrekt een provinciale bijdrage voor de uitvoering van dit project.

Kanttekeningen

1.1 De regionaal archeoloog geeft een positief advies over het bijgestelde plan.

Een deel van het plangebied heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde. Om de aanleg van een bosgebied op deze gronden toe te staan dient een proefsleuvenonderzoek te worden uitgevoerd teneinde nader onderzoek te doen naar de archeologische waarden, die mogelijk worden verstoord. De hieraan verbonden kosten zijn echter voor initiatiefnemer onevenredig hoog in relatie tot de toekomstige functie. Het plan is aangepast in die zin dat binnen dit deel van het plangebied geen diep wortelende bomen of beplanting (uitsluitend struweel en ruigte) worden aangeplant. De provincie is ook akkoord met deze aanpassing in het plan.

Is er draagvlak voor dit besluit?

In het kader van de voorbereiding van dit project heeft er, volgens de ETFAL-rapportage, afstemming plaatsgevonden met een groot deel van de belanghebbende omwonenden. Niet elke mogelijke belanghebbende is rechtstreeks geïnformeerd. Wel is de aanvraag reeds bekend gemaakt en dat heeft nog niet tot een reactie geleid. Participatie in het kader van de Omgevingswet is vormvrij en een initiatiefnemer is niet verplicht aan participatie te doen. Het is in ieder geval geen reden om de vergunning te weigeren. In de verdere formele procedure zal blijken of er in de omgeving voldoende draagvlak is voor dit project.

Wat zijn de financiële consequenties van dit besluit?

De realisatie van het plan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd over dit besluit?

Het ontwerpbesluit ligt -na een positief besluit van uw raad- voor een periode van zes weken ter inzage. Een ieder kan in deze periode zienswijzen indienen.

Wat gaat er gebeuren na dit besluit?

Na afloop van de termijn van terinzagelegging (indien er geen zienswijzen worden ingediend) wordt de omgevingsvergunning verleend, waarna gestart kan worden met de uitvoering van het bouwplan. Eventuele zienswijzen worden op de gebruikelijke wijze beoordeeld en behandeld.

Bijlagen

1. Aanvraag omgevingsvergunning BOPA met bijlagen;
2. Ruimtelijke onderbouwing BOPA, waarin de aard en omvang van het bosgebied is uitgewerkt.

Aalten, 27 januari 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

drs. A.J.M. Gildhuis
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp
burgemeester

