

## Raadsvoorstel

Onderwerp	:	<b>Aan- en verkoop van een drietal percelen te Arkel voor planontwikkeling TenneT</b>
Zaaknummer	:	1265600
Datum raadsvergadering	:	21 april 2026
Portefeuillehouder	:	Wethouder Jan Lock
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Jan-Herman Clevering / Leen Verschoor

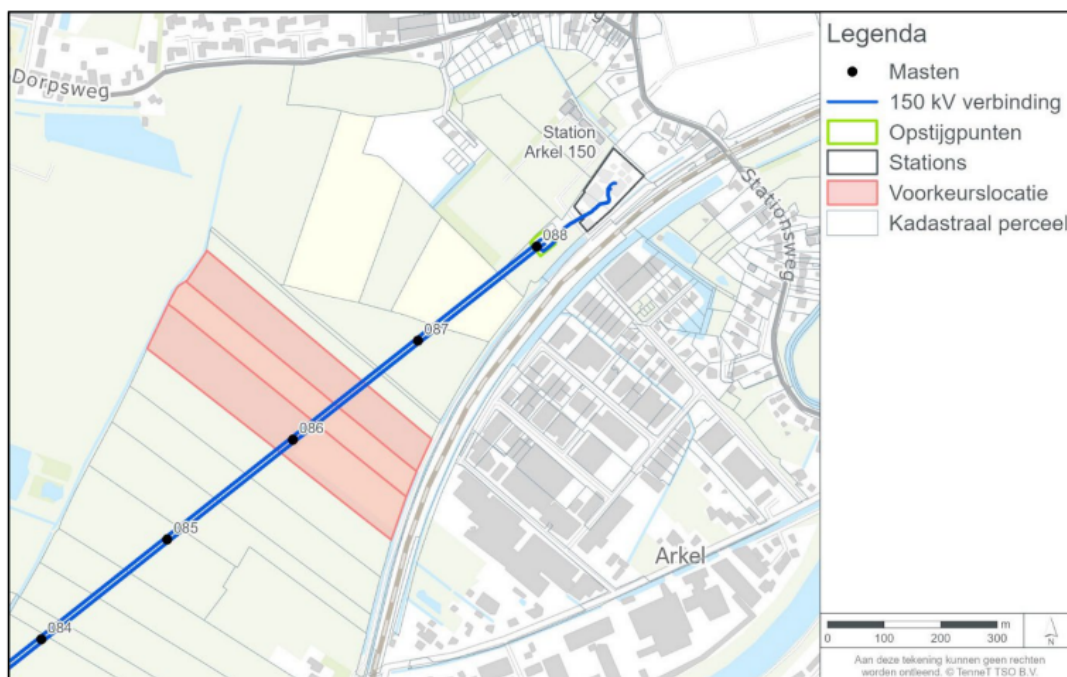
## Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. Voor de aankoop van de gemeente Gorinchem van een drietal percelen grond, gelegen nabij de Parallelweg te Arkel, een totaalbedrag van €700.625,- beschikbaar te stellen.

## Inleiding

TenneT TSO B.V. en Stedin Netbeheer B.V. zijn voornemens de elektriciteitsvoorziening in Arkel toekomstbestendig te maken. Omdat mogelijk te maken is een grondtransacties noodzakelijk. De gemeente Gorinchem is eigenaar van een drietal percelen grond, gelegen nabij de Parallelweg te Arkel, ter grootte van circa 73.750 m<sup>2</sup>, kadastraal bekend gemeente Arkel, sectie D, nummers 59, 60 en 908. De percelen zijn hieronder weergegeven.



De gemeente Gorinchem is bereid deze percelen te verkopen aan de gemeente Molenlanden. De gemeente Molenlanden zal vervolgens deze gronden op hetzelfde moment doorverkopen aan TenneT TSO B.V. te Arnhem.

## Eerdere besluiten

Op 2 december 2025 heeft het college ingestemd met de intentieovereenkomst Netuitbreiding Arkel. Door middel van de raadsinformatiebrieven van 1 oktober 2025 en van 4 februari 2026 is uw raad over de planontwikkeling te Arkel geïnformeerd.

## Beoogd effect

De aankoop van de gronden van de gemeente Gorinchem en de voorgenomen verkoop aan TenneT TSO B.V. maakt het mogelijk om een nieuw transformatorstation te ontwikkelen nabij Arkel. Hierdoor kan een toekomstbestendige elektriciteitsvoorziening in de regio rond Arkel worden gerealiseerd. Het bestaande en nieuw te ontwikkelen transformatorstation bij Arkel verzorgt de aan- en afvoer van elektriciteit van en naar het landelijke elektriciteitsnet voor het oostelijke deel van Molenlanden, Gorinchem, Vijfheerenlanden, oostelijk Hardinxveld-Giessendam en een klein gedeelte van West-Betuwe.

## Argumenten

### *1.1 Afspraak tussen de gemeenten Gorinchem en Molenlanden*

De gemeenten Molenlanden en Gorinchem zijn al geruime tijd met elkaar in gesprek over het in eigendom overnemen van de betreffende agrarische percelen. Dit proces is gestart voordat de percelen in beeld kwamen als mogelijke locatie voor de ontwikkeling van het nieuwe transformatorstation.

Beide gemeenten hebben afgesproken dat het wenselijk is dat Gorinchem de percelen kadastraal bekend gemeente Arkel, sectie D, nummers 59, 60 en 908 aan de gemeente Molenlanden verkoopt, waarna de gemeente Molenlanden deze percelen aan TenneT TSO B.V. verkoopt. Gemeente Molenlanden is verantwoordelijk voor de ruimtelijke procedure.

### *1.2 Toestemming gemeenteraad nodig voor krediet om aan te kopen*

De gemeenteraad besluit volgens uitgangspunt 3 uit de Nota Grondbeleid 2025-2030 over het krediet voor de aankoop van gronden boven een bedrag van € 100.000,--.

## Kantttekeningen

### *1.1. Directe verkoop efficiënter*

Directe verkoop van de drie percelen door de gemeente Gorinchem aan TenneT TSO B.V. is efficiënter. Maar zoals hiervoor onder argumenten is weergegeven, is gekozen voor een andere aanpak.

### *1.2. Effectuering voorwaarden*

Om de aan- en verkoop te effectueren moeten nog een aantal stappen worden gezet. Het gaat onder andere om:

- formele beëindiging pacht;
- publicaties Didam-arrest;
- opstellen definitieve versie aan- en verkoopovereenkomst.



## Extra uitleg bij de kosten

Volgens het taxatierapport van Gloudemans van 13 januari 2026 is de waarde van de gronden € 700.625,-. Zowel de gemeenten Gorinchem en Molenlanden als TenneT TSO B.V. kunnen zich in die waarde vinden. Omdat aan- en verkoop binnen het huidige boekjaar plaatsvindt, is er geen sprake van door te belasten kapitaallasten.

## Communicatie

Op 4 februari 2026 heeft TenneT TSO B.V. de directe omgeving schriftelijk geïnformeerd over de voorgenomen planontwikkeling. Zie ook onder vervolgstappen.

## Vervolgstappen

Gelet op het zogenaamde Didam-arrest moet de voorgenomen verkoop van Gorinchem aan Molenlanden en de voorgenomen verkoop van Molenlanden aan TenneT TSO B.V. door respectievelijk Gorinchem en Molenlanden bekend worden gemaakt. Uiteindelijk volgt ter afronding de notariële afhandeling van de aan- en verkoop.

## Bijlagen

Geen.



## Raadsbesluit

**Onderwerp** : **Aan- en verkoop van een drietal percelen te Arkel voor planontwikkeling TenneT**  
**Zaaknummer** : 1265600  
**Portefeuillehouder** : Wethouder Jan Lock

### **De raad van de gemeente Molenlanden:**

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

### **Besluit:**

1. Voor de aankoop van de gemeente Gorinchem van een drietal percelen grond, gelegen nabij de Parallelweg te Arkel, een totaalbedrag van €700.625,- beschikbaar te stellen.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 21 april 2026.

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers

