

Was-wordt tabel

Beleidskader huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten gemeente Deurne 2026

In onderstaande tabel zijn de belangrijkste wijzigingen aan het beleid huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten uit 2026 ten opzichte van dat uit 2019 weergegeven. Cursief wordt, indien noodzakelijk, een toelichting gegeven op de gemaakte keuzes.

Onderwerp:	Beleid 2019:	Beleid 2026:
Wettelijke vereisten	Alle huisvestingsvormen dienen te voldoen aan het Bouwbesluit	Alle huisvestingslocaties dienen te voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. De verhuurder voldoet aan de Wet goed verhuurderschap. <i>Het Bouwbesluit is per 1 januari 2024 vervangen door het Bbl. De Wet goed verhuurderschap is op 1 juli 2023 ingegaan. In deze wet staan specifieke regels voor de verhuur aan arbeidsmigranten.</i>
Adviesrecht gemeenteraad	De gemeenteraad kan in afwijking van dit beleidskader besluiten medewerking te verlenen aan de realisatie van maximaal drie locaties voor innovatieve huisvesting aan de rand van een kern, op of aan de rand van een bedrijventerrein of op een bestaand recreatieterrein.	Adviesrecht gemeenteraad van toepassing op de categorie ‘solitaire huisvestingsvoorzieningen’ in het nieuwe beleid. <i>Conform raadsbesluit adviesrecht gemeenteraad en participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.</i>

Maatwerkvoorschrift college	-	Bij een maatwerkvoorschrift kan het college afwijken van de in het beleidskader opgenomen regels indien de afwijking niet in strijd is met landelijke/provinciale regelgeving of regels uit een verordening van het waterschap en de oogmerken die aan het beleid ten grondslag liggen niet onevenredig worden geschaad. <i>Op deze manier wordt niet alles op voorhand dichtgetimmerd maar bestaat de mogelijkheid om bij een goed plan dat niet volledig aansluit bij het beleidskader maatwerk toe te passen.</i>
Termijnen vergunningsduur	Altijd maximaal 10 jaar	- Tijdelijke woonvormen 10 jaar - Solitaire huisvestingsvoorzieningen 15 jaar - Overige woonvormen geen vooraf vastgelegde vergunningsduur
Buitenruimte	-	Iedere locatie dient te beschikken over kwalitatieve ontspanningsruimte, bij voorkeur deels in de vorm van groene buitenruimte. Als richtlijn wordt 2,5m² per persoon aangehouden. <i>Vaak wordt weinig aandacht besteed aan de buitenruimte van een huisvestingslocatie. Het is lastig om hier harde eisen over mee te geven omdat per locatie andere invulling mogelijk is. Door deze voorwaarde en richtlijn op te nemen zorgen we ervoor dat kwalitatieve buitenruimte wordt meegenomen in huisvestingslocaties.</i>
Solitaire huisvestingsvoorzieningen	In het oude beleid vielen deze onder de ‘ruimte voor experimenten’. Hiervan waren er maximaal	Aparte categorie ‘solitaire huisvestingsvoorzieningen’ aan het beleid

	drie toegestaan aan de rand van een kern, op of aan de rand van een bedrijventerrein of op een bestaand recreatieterrein. Geen concrete voorwaarden opgenomen, volledig maatwerk.	toegevoegd. Zowel binnen de kernen als in het buitengebied toegestaan (maximaal 3). Het oprichten van een solitaire huisvestingslocatie is niet langer toegestaan op bedrijventerreinen. Daarnaast zijn er ook duidelijke voorwaarden voor solitaire huisvestingslocaties opgenomen. <i>Waarschijnlijk zullen nieuw te bouwen solitaire huisvestingsvoorzieningen eerder in het buitengebied gerealiseerd worden. Hier lijken ze qua omvang ook beter te passen. Daarom ook hier mogelijk gemaakt.</i>
SNF-norm	De huisvesting dient te voldoen aan het keurmerk SNF	De huisvestingslocatie voldoet ten minste aan de meest actuele SNF-norm of een gelijkwaardig keurmerk en dient te beschikken over een geldig certificaat van dit keurmerk. <i>De Wet goed verhuurderschap verbiedt expliciet de juridische verplichtstelling van een privaat keurmerk. Daarom ook gelijkwaardige keurmerken toegevoegd. De inhoud van de keurmerken wijzigt regelmatig. Om die reden dient een huisvester te beschikken over een geldig certificaat. Deze wordt jaarlijks opnieuw getoetst aan de dan geldende normen. Wanneer een wijziging zich voordoet geldt een overgangstermijn voor de huisvester om aan de norm te voldoen.</i>
Nachtregister	Er wordt een nachtregister bijgehouden. In dit nachtregister dient ten minste te worden geregistreerd personalia, contactgegevens,	Bij iedere huisvestingslocatie wordt een digitaal nachtregister bijgehouden in het online systeem dat de gemeente hiervoor ter beschikking stelt.

	datum aanvang huisvesting, datum beëindiging huisvesting.	<i>Door een digitaal systeem van het nachtregister verplicht te stellen verkrijgt de gemeente 24/7 een totaaloverzicht van de locaties waar arbeidsmigranten verblijven binnen de gemeente. Bovendien kunnen hulpdiensten hierdoor beter hun werk doen bij calamiteiten.</i>
Stappenplan huisvesters	-	Apart hoofdstuk toegevoegd met daarin de stappen die huisvesters moeten doorlopen als zij arbeidsmigranten willen huisvesten. Zie hoofdstuk 6. <i>Hiermee wordt invulling gegeven aan de nadrukkelijke wens van huisvesters om meer duidelijkheid te krijgen over het te doorlopen proces en de voorwaarden waar zij aan moeten voldoen.</i>
Participatie van de omgeving	-	Bij ruimtelijke initiatieven, dus ook huisvestingsinitiatieven voor arbeidsmigranten, is het betrekken van de omgeving verplicht. Hierbij dient te worden aangesloten bij de door de gemeenteraad vastgestelde participatieleidraad voor participatie bij ruimtelijke plannen.
Huisvesting voor het eigen bedrijf en/of omliggende bedrijven	In daltijden is de huisvesting van arbeidsmigranten die op een ander bedrijf werken toegestaan, met dien verstande dat in ieder geval nog altijd 25% van de arbeidsmigranten op het eigen bedrijf werkzaam is.	Regel wordt aangepast. Alleen bij tijdelijke huisvestingsvoorzieningen blijft de eis gelden dat alle personen bij het ter plaatse actieve bedrijf werkzaam moeten zijn. Opgenomen is dat de eigen arbeidsbehoefte in piekmomenten moet worden onderbouwd en dat dit het maximaal aantal te huisvesten personen vormt. In aantoonbare daltijden mag gehuisvest worden voor andere bedrijven.

		<i>Veel bedrijven die seizoenswerk hebben komen door de regel uit het oude beleid in de problemen. Zij hebben in daltijden geen eigen arbeidsbehoefte en kunnen dan dus niet huisvesten. Gevolg hiervan is dat de huisvesting gedeeltes van het jaar leeg staat. Dit leidt vaak tot huisvesting met minder kwaliteit.</i>
Registratie	Stond verspreid door het beleidskader	Nu onder één hoofdstuk (2.4) duidelijk wat de vereisten met betrekking tot registratie zijn.
Sociaal welzijn	-	Hoofdstuk toegevoegd met daarin de rollen en taken van de verschillende stakeholders op het gebied van sociaal welzijn voor de arbeidsmigranten.