

Integraal Huisvestingsplan Kindvoorzieningen Gemeente Loon op Zand

Beeldvormende sessie
gemeenteraad 4.9.2025



gemeente
**Loon
op Zand**

Inhoud

- 1 Inleiding en aanleiding
- 2 Visie op onderwijshuisvesting
- 3 Analyse en opgave
- 4 Scenario's incl. programmering
- 5 Financiële vertaling
- 6 Vervolgstappen

Inleiding en aanleiding

Aanleiding

Verantwoordelijkheden

- Gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor voldoende en adequate onderwijshuisvesting
- Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor onderhoud, aanpassing en exploitatie van gebouwen

Opstellen IHP is nodig, vanaf 2025 verplicht

- Geeft zowel de gemeente als schoolbesturen perspectief
- Met het oog op gewenste doorgaande ontwikkelingen spreken we van Integraal huisvestingsplan kindvoorzieningen

Onderdeel coalitieakkoord 2022-2026 gemeente Loon op Zand

‘We staan voor toekomstbestendig primair onderwijs in alle kernen en voortgezet onderwijs in onze gemeente. Daar hoort voor alle scholen goede onderwijshuisvesting bij’

Lopende ontwikkelingen

- Nieuwbouwopgave De Vaert en Van Haestrechtcollege

Noodzaak IHP-K

Grote uitdagingen voor onderwijshuisvesting in de gemeente Loon op Zand:

- Vervanging of renovatie van oude schoolgebouwen die niet meer voldoen aan de eisen van eigentijds onderwijs.
- Samenwerking tussen kinderopvang en basisscholen in hetzelfde gebouw, zoveel mogelijk in de vorm van Integrale Kindcentra.
- Optimale benutting van beschikbare capaciteit voor bewegingsonderwijs.
- Invulling geven aan de verduurzamingsopgave.
- Voorbereid zijn op de verwachte stijging van de instroom van leerlingen in de kern Kaatsheuvel.
- De wens voor 'Frisse Scholen' met een gezond binnenklimaat en groenblauwe pleinen.

Op 20 juni 2024 stelde de gemeenteraad de startnotitie IHP-K vast met kaders en uitgangspunten voor het IHP-K dat nu ter besluitvorming voorligt. Kernbegrippen: integraal, inclusief, gezond, adaptief en duurzaam.

IHP-K als routekaart

- Het IHP-K geeft voor de komende (circa) 16 jaar beeld van de omvang, de kwaliteit, de planning en de te verwachte investeringen in schoolgebouwen in de gemeente.
- Op basis van quickscan gebouwen door HEVO zijn urgenties bepaald. Scan op de volgende onderdelen: bouwkundige staat, onderwijskundige functionaliteit, binnenmilieu, veiligheid, exploitatie en uitstraling zijn urgenties bepaald
- Gezamenlijk traject met de schoolbesturen, de aanbieders kinderopvang en de gemeente

IHP-K als routekaart om te komen tot duurzame, kwalitatieve en betaalbare onderwijshuisvesting met als doel kinderen optimale ontwikkelkansen te bieden

Visie op onderwijshuisvesting

Samenwerking



‘Op wat voor manier wordt er samengewerkt tussen scholen, kinderopvang, jeugdzorg en buurtvoorzieningen?’

1. Gemeente, schoolbesturen en kinderopvangpartners werken samen aan **optimale ontwikkelkansen voor álle kinderen van 0-18 jaar.**
2. De gemeente zet zich in voor **een sterke gemeenschap met samenwerkingsverbanden** tussen:
 - Onderwijs & opvang
 - Primair Onderwijs & Voortgezet Onderwijs
 - Regulier Onderwijs & Speciaal Onderwijs
 - Overige maatschappelijke partners (bijvoorbeeld jeugdhulp, bibliotheken of experts die ondersteunend zijn aan het onderwijsproces)

Vraag en aanbod

‘Welk aanbod streven de gemeente, schoolbesturen en kinderopvangorganisaties na?’



- 1. Leerlingenprognoses:** Afhankelijk van de leerlingenontwikkelingen wordt een passend leerlingenaantal per locatie bepaald. Iedere twee jaar actualiseren van prognose.
- 2. Thuis nabij:** Door een goede spreiding van PO – en VO-scholen kan elk kind onderwijs volgen en opvang krijgen in de nabijheid van zijn thuis.
- 3. Kansengelijkheid:** Een integrale en samenhangende benadering van opgaven zorgt voor optimale en gelijke kansen voor kinderen.
- 4. Flexibel ruimtegebruik:** Meervoudig en multifunctioneel gebruik van binnen-en buitenruimten van onderwijs- en maatschappelijke gebouwen.
- 5. Bewegingsonderwijs:** Voldoende beschikbare klokuren in gymzalen voor beweging, ook buiten schooltijden.

Kwaliteit en duurzaamheid

‘Naar welke kwaliteit en duurzaamheid van onderwijshuisvesting streven de gemeente, schoolbesturen en kinderopvangorganisaties?’



- 1. Energieprestatie:** Minimaal BENG (=bouwbesluit), ambitie ENG, bij renovatie naar gasloos.
- 2. Gezondheid:** Minimaal Frisse Scholen klasse B voor nieuwbouw.
- 3. Toekomstbestendigheid:** Flexibiliteit voor groei en krimp in toekomst.
- 4. Inclusiviteit & toegankelijkheid:** Gebouw geschikt voor diverse gebruikersgroepen.
- 5. Onderwijskundige functionaliteit:** Goed faciliteren van huidige onderwijsconcepten
- 6. Multifunctionaliteit:** Optimaal gebruik van gebouwen door multifunctioneel gebruik.
- 7. Verkeersveiligheid:** Overzichtelijke en veilige omgeving en stimulering fietsgebruik.
- 8. Circulariteit:** Toepassen ‘groene’ materialen en voorkomen afval en verspilling.
- 9. Groenblauwe schoolpleinen:** Klimaat-adaptieve en natuurinclusieve omgeving.

Regie

‘Hoe voeren de gemeente, schoolbesturen en kinderopvangorganisaties samen de regie op het gebied van onderwijshuisvesting?’



- 1. Verantwoordelijkheid:** Gemeente verantwoordelijk voor nieuwbouw en uitbreiding, de schoolbesturen voor onderhoud en exploitatie.
- 2. Bouwheerschap:** Schoolbestuur, tenzij anders overeengekomen.
- 3. Gebouwmaatregelen:** Nieuwbouw, renovatie of vernieuwbouw.
- 4. Commitment:** IHP-K wordt vastgesteld als korte- en- lange termijnplan.
- 5. Looptijd:** IHP-K wordt vastgesteld voor 4 jaar met in het vierde jaar een herijking.
- 6. Status:** IHP-K bevat indicatie benodigde investeringen en prioritering projecten.
- 7. Aanvraagprocedure:** IHP-K vervangt de aanvraagprocedure.
- 8. Spoedaanvragen:** Aanvraagprocedure blijft van kracht bij onvoorziene omstandigheden.
- 9. Uitvoeringsagenda:** Na vaststelling IHP-K wordt uitvoeringsprogramma opgesteld.
- 10. Kredietverlening:** Op basis van haalbaarheidsonderzoek wordt definitieve krediet bepaald en verleent door de gemeenteraad.

Analyse en scenario's

Kwaliteit schoolgebouwen

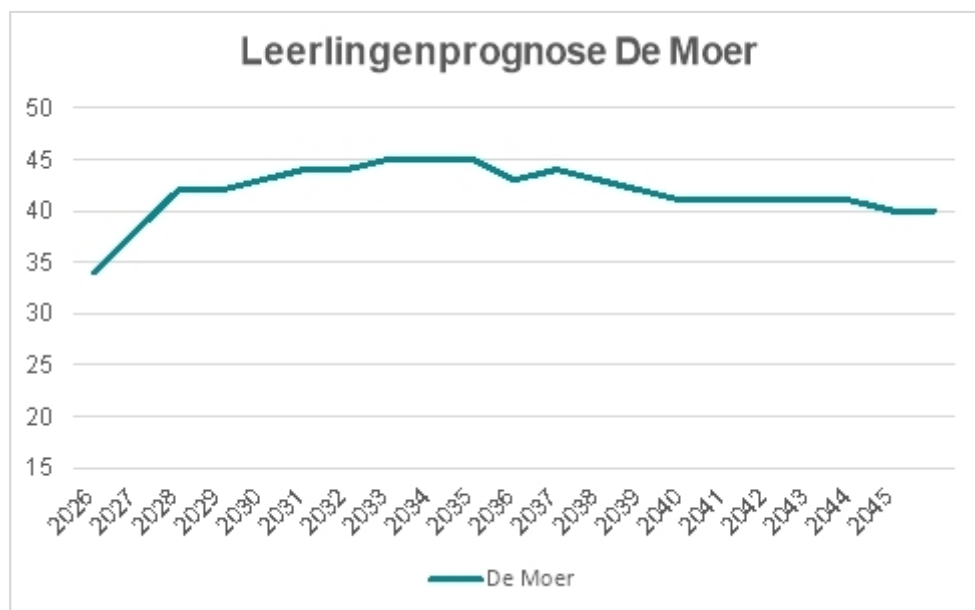
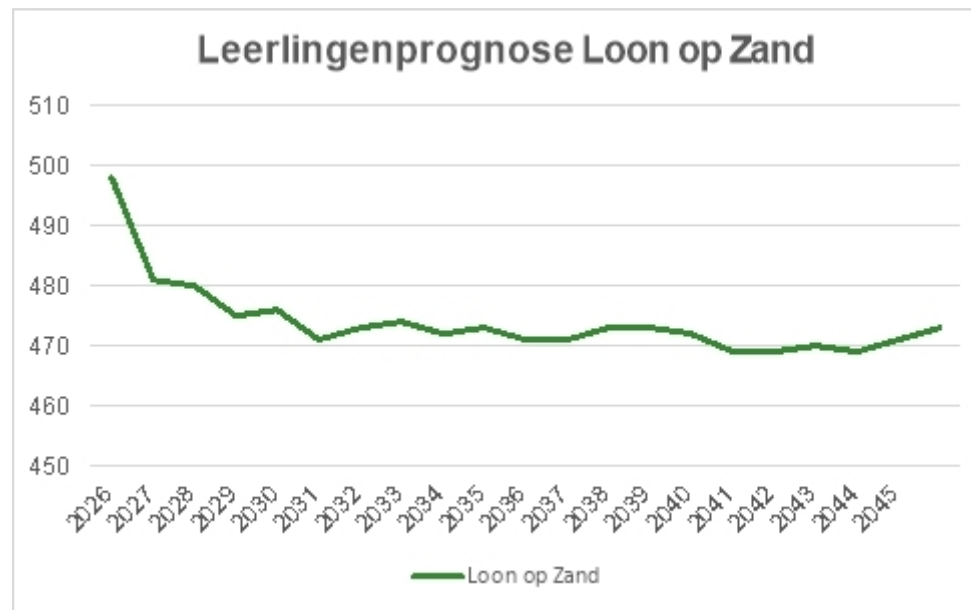
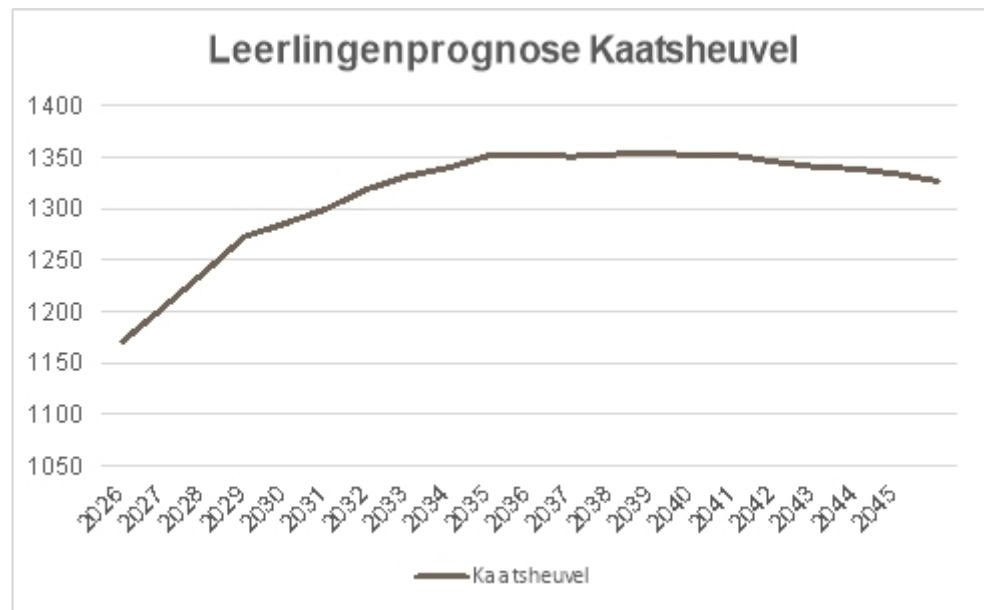
- **Quickscan:** Gebouwen in de basis getoetst.
- **Termijnen:** Quickscan-score bepaalt termijn vervanging.
- **Flinke opgave:** 5/8 gebouwen vereist renovatie of nieuwbouw in komende termijnen
- **Exclusief doelstellingen:** Hierbij is nog geen rekening gehouden met Klimaatakkoord

Advies

- < 57 punten: binnen 5 jaar renovatie of nieuwbouw
- 57 - 63 punten: binnen 5 - 10 jaar renovatie of nieuwbouw
- 63 - 69 punten: binnen 10 - 20 jaar renovatie of nieuwbouw
- > 69 punten: na 20 jaar of langer renovatie of nieuwbouw

Naam	Type	Bouwjaar	Uitstraling	Bouwkundig	Veiligheid	B.Milieu	Exploitatie	Onderwijs / functioneel	Advies ^
			x1	x3	x1	x2	x2	x3	
De Start	Quick	1916	5,0	3,0	5,5	6,0	4,0	5,0	54,5
De Blokkendoos	Quick	1977	5,0	3,5	5,5	6,0	4,0	5,0	56,0
de Lage Weijkens	Quick	1966	5,0	3,5	6,0	5,5	4,0	6,0	58,5
De Touwladder	Quick	1980	5,0	3,5	6,0	6,0	4,0	6,0	59,5
De Kinderboom	Quick	1988	6,0	4,0	6,0	6,0	4,0	6,0	62,0
De Vlinderboom	Quick	1999	6,0	5,5	6,0	6,5	4,0	7,0	70,5
Den Bussel	Quick	2005	7,0	6,5	6,0	6,0	4,0	7,0	73,5
De Berk	Quick	2021	7,0	8,0	7,0	7,5	8,0	8,0	93,0

Leerlingenprognose [PO]



Situatie en scenario's Kaatsheuvel

1	De Touwladder		2025*	2030	2035	2040
QuickScan	59,5	Leerlingenprognose	207	237	241	241
Bouwjaar	1980	Ruimtebehoefte Onderwijs [m2]	1.241	1.392	1.412	1.412
bvo Onderwijs [m2]	1.484	Tekort/overschot Onderwijs [m2]	243	92	72	72

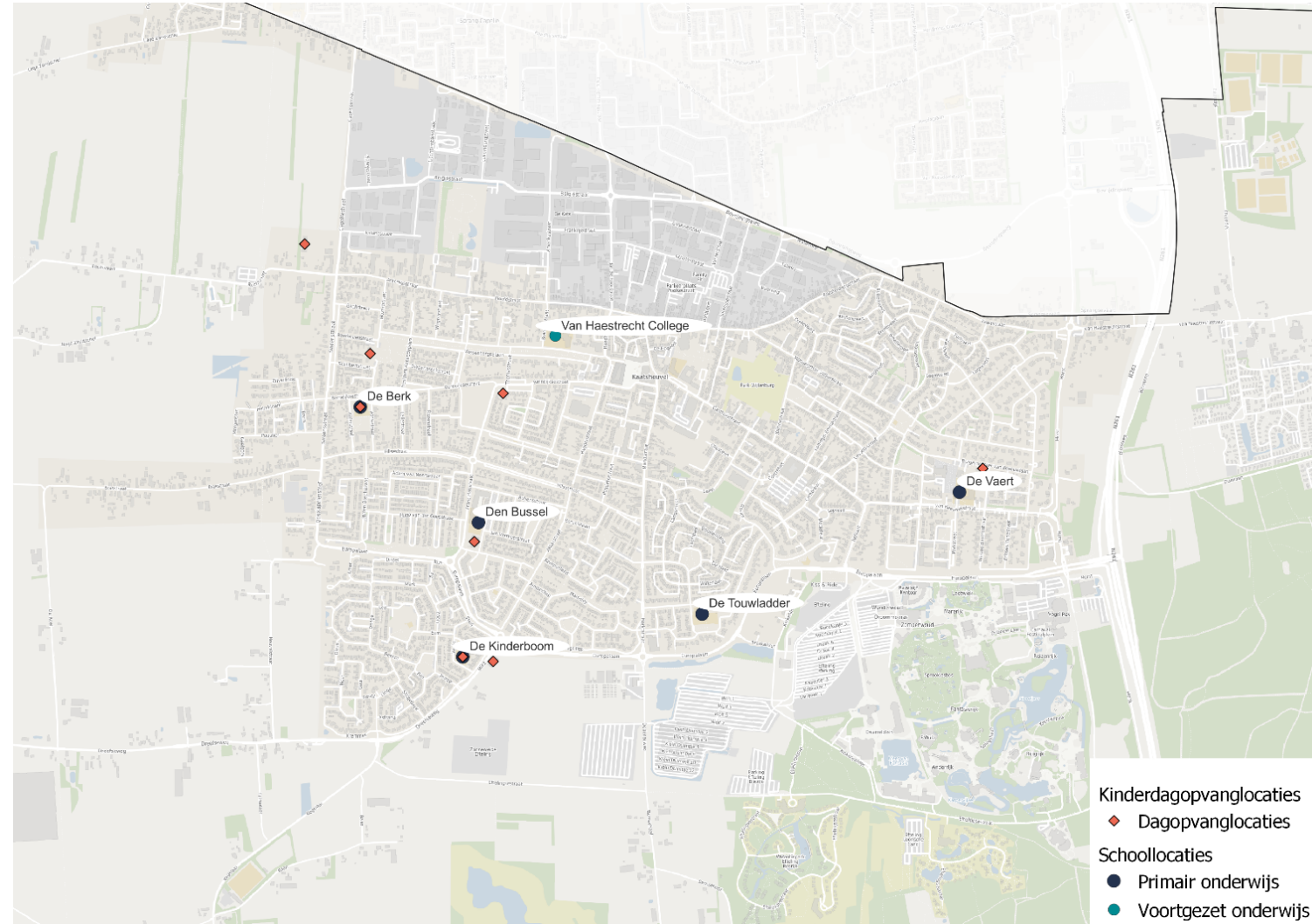
3	Den Bussel		2025*	2030	2035	2040
QuickScan	73,5	Leerlingenprognose	282	304	316	314
Bouwjaar	2005	Ruimtebehoefte Onderwijs [m2]	1.618	1.729	1.789	1.779
bvo Onderwijs [m2]	1.650	Tekort/overschot Onderwijs [m2]	32	-79	-139	-129

6	De Vaert		2025*	2030	2035	2040
QuickScan	56,0	Leerlingenprognose	267	300	307	309
Bouwjaar	1951	Ruimtebehoefte Onderwijs [m2]	1.543	1.709	1.744	1.754
bvo Onderwijs [m2]	1.530	Tekort/overschot Onderwijs [m2]	-13	-179	-214	-224

7	De Berk		2025*	2030	2035	2040
QuickScan	93,0	Leerlingenprognose	253	268	274	272
Bouwjaar	2021	Ruimtebehoefte Onderwijs [m2]	1.473	1.548	1.578	1.568
bvo Onderwijs [m2]	1.583	Tekort/overschot Onderwijs [m2]	110	35	5	15

8	De Kinderboom		2025*	2030	2035	2040
QuickScan	62,0	Leerlingenprognose	195	210	213	210
Bouwjaar	1988	Ruimtebehoefte Onderwijs [m2]	1.181	1.256	1.271	1.256
bvo Onderwijs [m2]	1.045	Tekort/overschot Onderwijs [m2]	-136	-211	-226	-211

10	Van Haestrecht College		2025*	2030	2035	2040
QuickScan	56,5	Leerlingenprognose	332	351	363	369
Bouwjaar	1962	Ruimtebehoefte Onderwijs [m2]	2.432	2.569	2.650	2.690
bvo Onderwijs [m2]	3.490	Tekort/overschot Onderwijs [m2]	1.058	921	840	800

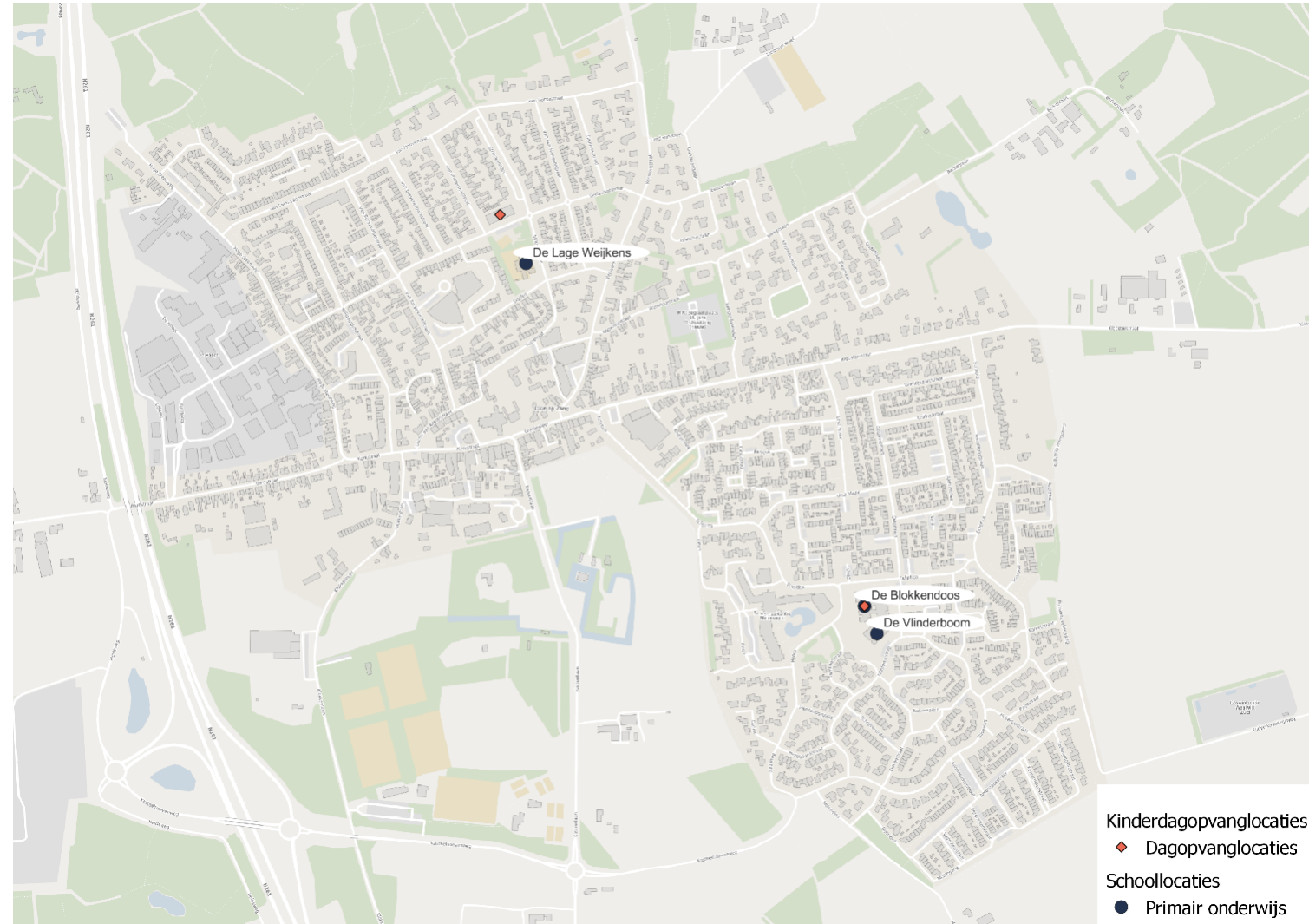


Situatie en scenario's Loon op Zand

2	De Vlinderboom		2025*	2030	2035	2040
QuickScan	70,5	Leerlingenprognose	63	61	61	60
Bouwjaar	1999	Ruimtebehoefte Onderwijs [m2]	517	507	507	502
bvo Onderwijs [m2]	740	Tekort/overschot Onderwijs [m2]	223	233	233	238

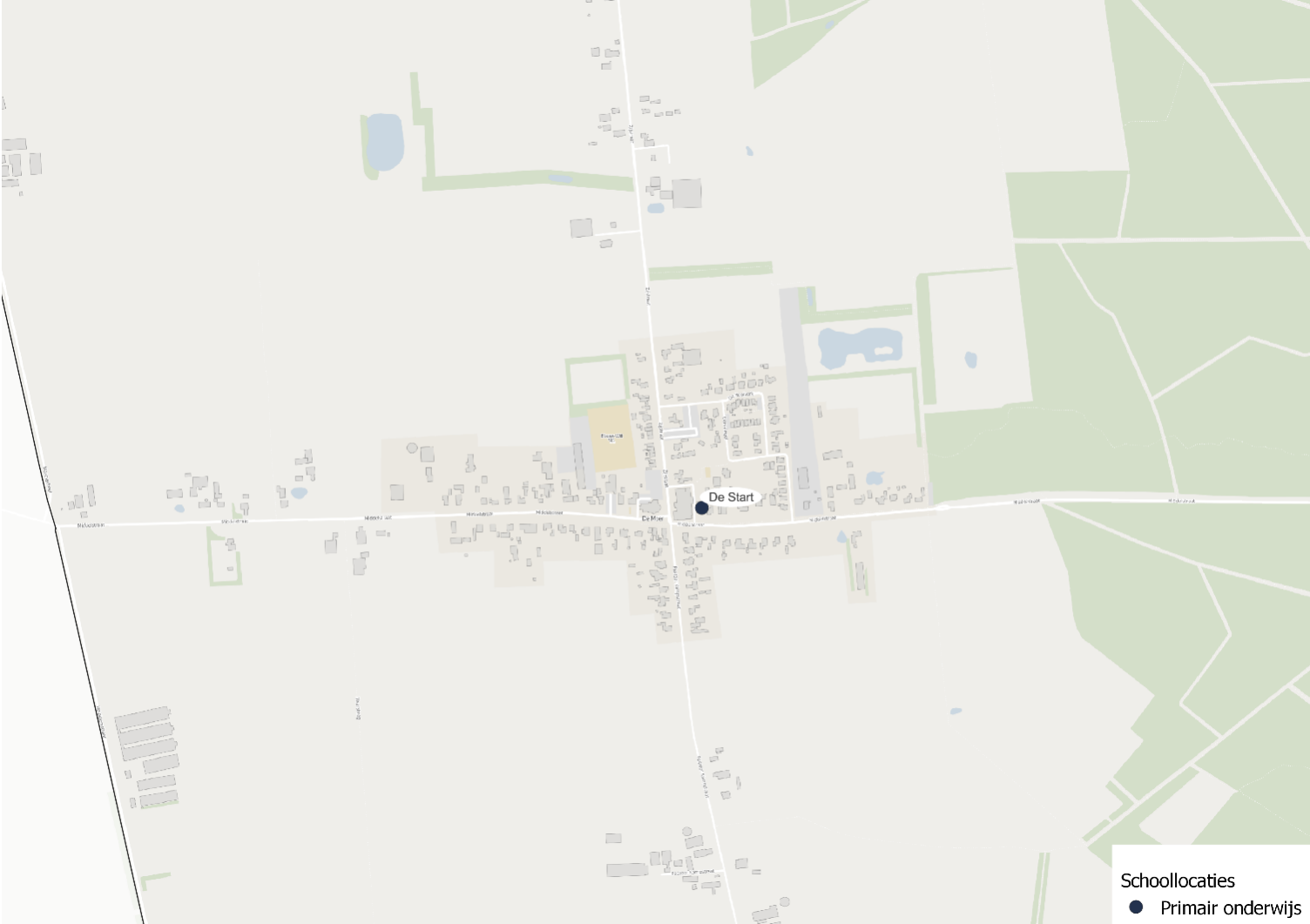
4	De Blokkendoos		2025*	2030	2035	2040
QuickScan	56,0	Leerlingenprognose	246	232	218	216
Bouwjaar	1977	Ruimtebehoefte Onderwijs [m2]	1.437	1.367	1.297	1.286
bvo Onderwijs [m2]	1.744	Tekort/overschot Onderwijs [m2]	307	377	447	458

5	De Lage Weijkens		2025*	2030	2035	2040
QuickScan	58,5	Leerlingenprognose	172	180	192	193
Bouwjaar	1966	Ruimtebehoefte Onderwijs [m2]	1.065	1.105	1.166	1.171
bvo Onderwijs [m2]	1.046	Tekort/overschot Onderwijs [m2]	-19	-59	-120	-125



Situatie en scenario's De Moer

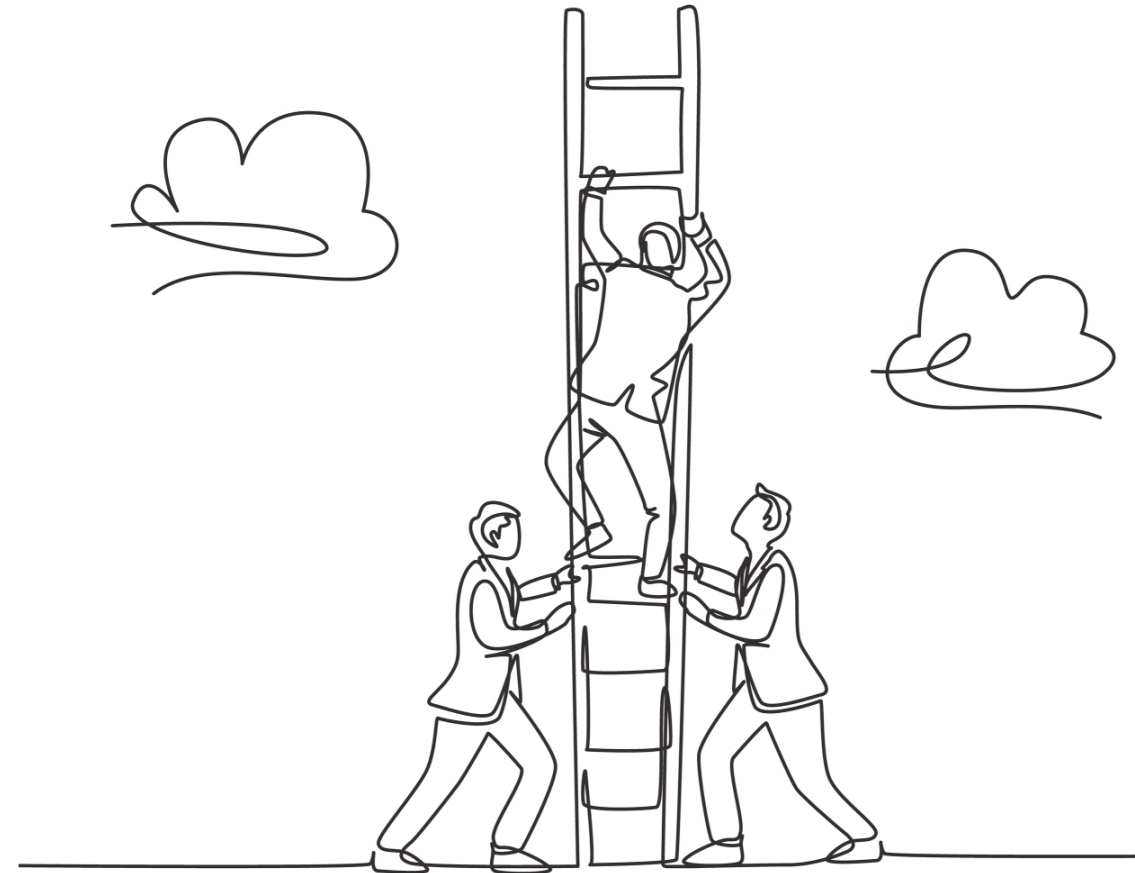
9	De Start		2025*	2030	2035	2040
QuickScan	54,5	Leerlingenprognose	38	44	44	41
Bouwjaar	1916	Ruimtebehoefte Onderwijs [m2]	391	421	421	406
bvo Onderwijs [m2]	391	Tekort/overschot Onderwijs [m2]	0	-30	-30	-15



Voorstel haalbaarheidsonderzoeken

renovatie, vernieuwbouw of nieuwbouw

- **Kaatsheuvel:** onderzoek naar de vervangingsopgave van De Kinderboom en Touwladder in combinatie met de toenemende capaciteitsvraag naar onderwijshuisvesting in Kaatsheuvel West.
- **De Moer:** onderzoek naar de vervangingsopgave van De Start, eventueel gecombineerd met andere maatschappelijke functies ten behoeve van de leefbaarheid in deze kern.
- **Loon op Zand:** onderzoek naar de vervangingsopgave van de Lage Weijken en de Blokkendoos in Loon op Zand en de wens en mogelijkheid om dit al dan niet gezamenlijk op te pakken.



Financiële vertaling

Kwaliteit en kengetallen

bij nieuwbouw

Er wordt gestreefd naar de volgende kwaliteitsaspecten:

- **Wettelijk minimum** (Besluit bouwwerken leefomgeving (voorh. Bbl)).
- **Marsh-eisen:** Aanv. eisen vanuit verzekering.
- **ENG schoolgebouw.**
- **Herindeelbaar gebouw:** optie tot functiewijziging behouden.
- **Gevelbeeld niveau welstand:** gebouw past in bestaande omgeving
- **Frisse Scholen:** optimale prijs-kwaliteit verhouding m.b.t. impact op gezondheid.
- **Duurzaam bouwen:** toepassen 'groene' materialen

Kostenconfigurator HEVO PO 1-1-2025

	Primair Onderwijs			
<i>Aantal leerlingen</i>	100	200	300	400
<i>Uitgangspunt bouwlagen</i>	1	1	2	2
<i>Norm bvo</i>	703	1206	1709	2212

Onderdeel	Basiskwaliteit			
	<i>Kosten per vierkante meter</i>			
Wettelijk minimum (BBL, incl. BENG)	€ 3.312	€ 3.125	€ 2.835	€ 2.786
Marsh eisen	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33
Energieprestatie ENG	€ 131	€ 130	€ 109	€ 107
Herindeelbaar gebouw	€ 175	€ 173	€ 173	€ 173
Gevelbeeld niveau welstand	€ 108	€ 96	€ 103	€ 97
Kwaliteitskader Frisse Scholen (bijlage I)	€ 309	€ 295	€ 273	€ 268
Duurzaam bouwen (circulariteit)	€ 99	€ 101	€ 74	€ 65
Kosten per vierkante meter	€ 4.167	€ 3.953	€ 3.600	€ 3.529

Financiële weerslag

- De investeringskosten voor de projecten uit termijn 1 & 2 (0-10 jaar) van het IHP-K bedragen **ca. 28 miljoen**.
 - *Uitgangspunt hierbij is nieuwbouw. Middels een haalbaarheidsonderzoek wordt vastgesteld of dit renovatie, vernieuwbouw of nieuwbouw wordt.*
- De hierbij behorende kapitaallasten worden **vroegst ná 2029** verwacht. De uitwerking van het IHP-K vindt gefaseerd plaats.
- Het Van Haestrecht en De Vaert zijn lopende ontwikkelingen en niet meegenomen in boven benoemde investering. De kapitaallasten van deze projecten worden wel eerder zichtbaar in de meerjaren begroting.



Vervolg

Vervolg op IHP-K

- Opstellen uitvoeringsagenda
 - *Afspraken op programmaniveau*
 - *Afspraken op projectniveau*
- Opstellen / uitvoeren haalbaarheidsonderzoeken
 - *O.a. locatieonderzoek, afweging renovatie/vernieuwbouw/nieuwbouw, vaststellen uitgangspunten*



Vervolg

- 4 september: beeldvormende sessie
- 30 oktober: opiniërende raadsvergadering
- 13 november: besluitvorming gemeenteraad
- Q4 2025 – Q4 2026: opstellen uitvoeringsagenda en uitvoeren haalbaarheidsonderzoeken in de drie kernen van de gemeente Loon op Zand