



Aan het college van burgemeester en wethouders
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Rotterdam, 13 april 2026

AANVRAAG KORT BESPREEKPUNT | ZUID MOET VOORUIT. VAN SPEELSTAD NAAR BETAALBARE WOONSTAD

Tijdens de raadsvergadering van **16 april 2026**

Geachte Voorzitter,

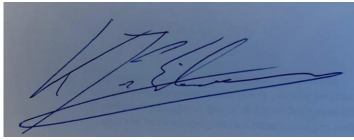
21 april is de veiling van Speelstad Rotterdam. Dat was ooit een geweldig idee om mensen op Zuid aan het werk te helpen en iets leuks te doen met deze gave locatie in het mooiste gebied van Nederland. Helaas is dit project ten einde gekomen. De afgelopen jaren is er veel gesproken over de steeds maar uitgestelde start van Speelstad en uiteindelijk is nu het doek definitief gevallen. De opening van een pretpark is niet gelukt, maar de stad moet door.

Vorige week lasen we in het AD dat er meerdere geïnteresseerden zijn, met name vastgoedontwikkelaars.¹ Eentje wil naar eigen zeggen het park deels afmaken en de mislukte Ark van Noach uit Krimpen daar neerleggen. Met angst en beven kijken bewoners van Charlois en Katendrecht naar dit alarmerende bericht. Charlois en Zuid verdienen meer dan dit en we zitten al helemaal niet te wachten op een raar vastgoedspel tussen ontwikkelaars en de gemeente.

Omdat er na 21 april hoogstwaarschijnlijk een nieuwe eigenaar is waar de gemeente mee moet optrekken, willen wij snel met het college in gesprek over hoe we dit gebied stedelijk gaan ontwikkelen. Ook willen we van het college horen hoe de gemeente haar rol van krachtig regisseur kan nemen de komende tijd. Daarbij willen we de huidige onderliggende afspraken, zoals de erfpachtovereenkomst, kunnen inzien voor het debat en deze dan ook ruimschoots voor het debat van het college ontvangen. Op een later moment spreken we in de commissie Bouwen en Wonen graag uitgebreid over de toekomst van dit gebied. Daarvoor volgt nog een aparte regeling van werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

¹ <https://www.ad.nl/rotterdam/ik-help-die-man-dacht-multimiljonair-en-hij-bood-5-miljoen-euro-toch-klapte-deal-met-van-der-most~a92e07b8/>



Kevin van Eikeren
PRO Rotterdam