



26vra00025

Openbare besluitenlijst

Gemeenteraadsvergadering van 12-03-2026

Aanwezig

Voorzitter: Christine van Basten-Boddin

Raadsgriffier: Guliël Erven

Raadsleden: René Beaumont, Max van den Bongard, Marie-José de Bruijn de Vos, Dennis van Es, Thijs van Es, Geert Ghijsen, Chris Gijzen, Eric Heitzer, Henry Horsmans, Jens Janssen, Leonne Lemmens, Sandy Muijkens, Michael Muijres, Dany Pirson, Hans Steinhart, Nienke Vennik, Maurice Weusten.

Wethouders: Raymond Dirx, Marcel Meurkens, Rob Schwillens.

Gemeentesecretaris: Paul de Jonge

Afwezig m.k.

Agendapunten

001 Opening en vaststellen agenda.

De voorzitter opent op gebruikelijke wijze de vergadering, Waarna de agenda conform voorstel wordt vastgesteld.

002 Spreekrecht burgers

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.,

003 Procedurelijsten raad.

Er wordt kennis genomen van de lijsten A, B en E.

004 Besluitenlijst raad 05-02-2026

Als hamerstuk geaccordeerd voorstel.

005 Actualisatie functiebeschrijving en instructie voor de griffier.

Als hamerstuk geaccordeerd voorstel.

006 Vernieuwing en voortzetting van de regeling Starterslening

Als hamerstuk geaccordeerd voorstel.

007 Kredietvoting “Gebouwelijke aanpassingen Gemeentehuis in het kader van functionaliteit en veiligheid”.

Als hamerstuk geaccordeerd voorstel.

008 Onttrekking € 500.000 uit Reserve Transformatiefonds Woningmarkt.

De Raad stemt unaniem in met het aangepaste amendement en vervolgens eveneens unaniem met het geamendeerde voorstel.

De heer Muijres (BVB) betreurt de inzet van gelden voor gebiedspaspoorten van de voorkeurslocaties. Hij wil het breder trekken en daartoe dient hij het volgende amendement in. Mevrouw Vennik (PB) bepleit versnelling van woningbouw kan instemmen met het voorstel en vraagt om zeer regelmatig geïnformeerd te willen worden over de voortgang. Zij bepleit om ook de lopende zaken in de versnelling mee te nemen en hoe worden starters en senioren hier communicatief in meegenomen.

De heer Steinhart (VVD) geeft aan het amendement sympathiek te vinden. Verder grijpt hij terug op de vastgestelde woningvisie en mist daarbij de eigendomsverhoudingen.

De heer Ghijzen (CDA) steunt het voorstel en geeft de wethouder de ruimte om dat uit te voeren en wat hem betreft mag dat niet beperkt worden tot de vier voorkeurslocaties. Hij verzoekt om duidelijkheid van de besteding van het geld.

De heer Dennis van Es (BL) constateert dat de wensen van de raad hetzelfde zijn en het verschil in de weg er naar toe. Hij bepleit brede consensus voor diverse geschikte locaties.

Wethouder Dirx bepleit het kredietverzoek en geeft weer hoe op dit moment de stand van zaken is. Hij geeft aan waar het aanvalsplan van het college niet gelijk loopt met de plannen van het planbureau van CB5. Het aantal van 430 woningen in 2032 is het streven. Hij wil daarbij kiezen waar de substantiële potentiële locatie zijn. Hij weet zich op dit moment al gesteund door 5 projectontwikkelaars en een woningcorporatie.

Daarnaast kijkt hij ook naar grondaankopen. Dus het krediet is niet alleen bedoeld voor de vier toplocaties ook voor bestaande potentiële initiatieven.

Tot slot ontraadt hij het amendement waarvan hij onderdelen positief waardeert. Hij mist het perspectief van de 430 woningen in het amendement. Hij vraagt toelichting op de lopende zaken en duidt nader dat de locatie in Genhout niet direct zal worden opgepakt en daar zal een alternatief voor gekozen.

In tweede termijn wordt de amendering aangepast en unaniem ondersteund door de raad.

Hetgeen ook door de wethouder geapprecieerd wordt, waarbij hij aangeeft dat de collegeverantwoordelijkheid om een plan van aanpak te maken zal terugkoppelen met de raad.

A26-002 Amendement Gerichte inzet middelen Aanvalsplan Woningbouw

De gemeenteraad van Beek, in vergadering bijeen op 12 maart 2026, behandelend het raadsvoorstel: "Onttrekking € 500.000 uit Reserve Transformatiefonds Woningmarkt"

Besluit

Het voorgestelde besluit:

"Een bedrag van € 500.000 te onttrekken uit de Reserve Transformatiefonds Woningmarkt ten behoeve van de uitvoering van het Aanvalsplan Woningbouw en deze onttrekking te verwerken in de Afwijkingenrapportage 2026."

aan te vullen met de volgende punten:

- 1. De middelen uit de Reserve Transformatiefonds Woningmarkt worden ingezet voor activiteiten die bijdragen aan versnelling van woningbouw met een concreet en realistisch realisatieperspectief.**
- 2. Deze middelen worden nadrukkelijk ook beschikbaar gesteld voor het versnellen van particuliere woningbouwinitiatieven binnen de gemeente.**
- 3. Bij de inzet van deze middelen wordt terughoudend omgegaan met planvorming, zoals het opstellen van gebiedspaspoorten, voor locaties waarvan redelijkerwijs kan worden voorzien dat daar op korte termijn geen woningbouw zal plaatsvinden.**

A26-002 aangepast na de eerste termijn, definitieve unaniem aangenomen amendement:

De gemeenteraad van Beek, in vergadering bijeen op 12 maart 2026, behandelend het raadsvoorstel: "Onttrekking € 500.000 uit Reserve Transformatiefonds Woningmarkt"

Besluit

Het voorgestelde besluit:

"Een bedrag van € 500.000 te onttrekken uit de Reserve Transformatiefonds Woningmarkt ten behoeve van de uitvoering van het Aanvalsplan Woningbouw en deze onttrekking te verwerken in de Afwijkingenrapportage 2026."

aan te vullen met de volgende punten:

- 1. De middelen uit de Reserve Transformatiefonds Woningmarkt worden ingezet voor activiteiten die bijdragen aan versnelling van woningbouw met een concreet en realistisch realisatieperspectief.**
- 2. Deze middelen worden nadrukkelijk ook beschikbaar gesteld voor het versnellen van overige woningbouwinitiatieven binnen de gemeente.**
- 3. Het nader vast te stellen plan van aanpak vormt de basis van de inzet van deze middelen.**
- 4.**

009 Aanvullend voorbereidingskrediet project Herinrichting Stationstraat.

De raad stemt unaniem in met dit voorstel.

De heer Ghijsen (CDA) bepleit dit voorstel en herhaalt daarbij de inbreng in de commissies en de mogelijke situaties waarop geanticipeerd moet worden.

De heer Dennis van Es (BL) bepleit los van de straat de vaste procedures die nodig zijn bij de aanpak van een dergelijk project met de ervaringen vanuit het verleden en alles wat we daaruit geleerd hebben. Hij bepleit de regie van de gemeente bij de communicatie met bewoners en ondernemers.

De heer Weusten (PB) Hij steunt het voorstel en waardeert het antwoord van het college op de brandbrief van de ondernemers. Hij verzoekt wel om de communicatie niet te beperken tot de centrumondernemers.

De heer Pirson (BVB) geeft aan het voorstel te steunen maar waarschuwt wel het garanderen van de bereikbaarheid van de gemeente Beek. Hij verzoekt de raad nauw te betrekken hierin.

Tot slot vraagt hij de toezegging om geen andere projecten op te pakken tijdens de uitvoering in de Stationstraat.

De heer Steinhart (VVD) steunt het voorstel. Ook hij benadrukt de aandacht voor de communicatie en pak niet meerdere projecten gelijktijdig aan.

Wethouder Schwillens dankt voor de steun voor dit voorstel en de gedane suggesties. Hij benadrukt de collegebevoegdheid in dezen en benadrukt daarin het communicatieverhaal dat nog voor de aanbesteding zal worden aangegaan.

010 Delegatiebesluit m.b.t. afhandeling Woo-verzoeken gericht aan de raad.

Unaniem aangenomen door de raad.

De heer Heitzer (PB) geeft aan het verschil tussen delegatie en het college en mandatering aan de griffier. Hij bepleit het instrument van mandatering. In breder verband vraagt hij of de raad sowieso de mandatering aan de griffier nader moet bekijken.

De heer Janssen (CDA) dankt de heer Heitzer voor de samenwerking maar desondanks kiest de CDA-fractie voor delegatie aan het college en beargumenteerd dat toegespitst op de Beekse maat.

Mevrouw Muijkens (BL) geeft aan het delegatiebesluit te steunen, omdat dit in de praktijk een zeldzaamheid is en dan is de gekozen optie van delegatie het beste.

De heer Steinhart (VVD) steunt het delegatiebesluit.

Portefeuillehouder van Basten gaat in op de geschetste verschillen en geeft aan hoe een en ander praktisch tot uitvoering komt en waarom pragmatisch en transparant gekozen is voor delegatie.

Ten aanzien van de algemene mandatering aan de griffier geeft zij aan dat de werkgeverscommissie desgewenst na de verkiezingen daar naar kan kijken.

In tweede termijn geeft de raad aan in te stemmen met dit voorstel en dat zij na de verkiezingen de mandatering aan de griffie tegen het licht willen houden.

011 Sluiting.

Niets meer aan de orde zijnde, dankt de voorzitter de raad voor de inbreng, wenst zij iedereen succes met de verkiezingen, maar vooral roept zij op om te gaan stemmen en sluit zij om 21.50 uur de vergadering.

Beek, 30-03-2026.

GEMEENTERAAD VAN BEEK,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester