



Motie: Vasthouden aan betaalbaarheidsnormen bij ontwikkeling Stadsbroek

De gemeenteraad van Zwolle, in vergadering bijeen op 6 oktober 2025,

Constaterende dat

- de raad middels een raadsbrief is geïnformeerd over de stand van zaken in het gebiedsproces Stadsbroek;
- er varianten zijn opgesteld en een financiële haalbaarheidsanalyse is uitgevoerd;
- op basis hiervan inhoudelijke, programmatische en financiële keuzes moeten worden gemaakt richting een gebiedsvisie;

Overwegende dat

- betaalbaarheid van woningen een essentieel uitgangspunt moet zijn in elke gebiedsontwikkeling;
- de wethouder in het debat heeft aangegeven er niet van uit te gaan, maar ook niet uit te kunnen sluiten, dat afwijken van de betaalbaarheidsnormen bij Stadsbroek aan de orde kan komen;
- het loslaten van deze normen zou leiden tot minder betaalbare woningen in Zwolle en daarmee haaks staat op de grote behoefte aan betaalbare huisvesting en eerder gemaakte afspraken;

Verzoekt het college

- bij de verdere uitwerking van de gebiedsvisie Stadsbroek vast te houden aan de in Zwolle geldende betaalbaarheidsnormen, of betaalbaarder, indien in de gebiedsvisie wordt besloten tot woningbouw.

En gaat over tot de orde van de dag,

PvdA Zwolle

Roberto Kist