

Inspreken raadsvergadering 20 januari 2026

Mevrouw de voorzitter, leden van de raad,

Ik vraag uw aandacht voor punt 10 van de agenda: herstel van ons bestemmingsplan.

De Raad van State heeft de meeste bezwaren tegen het plan afgewezen. Dat maakt sommige eigenaren chagrijnig maar de raad kan tevreden zijn. Het bestemmingsplan heeft in grote lijnen de juridische toets der kritiek doorstaan. Slechts op enkele punten moet iets worden gecorrigeerd. De verlangde aanpassingen betreffen vrijwel allemaal individuele situaties, dus dat is eenvoudig. En als je kijkt naar het voorstel voor die aanpassingen, zoals in deze vergadering zal worden behandeld, dan lijkt dat op een hamerstuk.

Maar ...

Door mijn eigen beroep – iets heel simpels over een bouwvlak – kwam een weeffout aan het licht en het herstel daarvan raakt heel veel percelen. Want om die fout te herstellen worden wijzigingen in de begrippen en regels voorgesteld. En die werken door in het hele plan. Bij de ingekomen stukken voor deze vergadering zit mijn analyse, die in kaart brengt wat de consequenties daarvan zijn. En die zijn best ingrijpend.

Wat ik hier wil aankaarten, is de haast waarmee het voorstel ter stemming wordt gebracht. Er is natuurlijk veel voor te zeggen om het hele bestemmingsplan af te ronden in deze raadsperiode. Maar als de aanpassingen niet degelijk genoeg zijn dan komen ze niet langs de Raad van State en dan wordt alsnog de volgende raad opgezaald met onaf werk. Mijn inschatting is dat het huidige voorstel zeker zal leiden tot bezwaren en tot een nadere opdracht aan de raad.

Ik geef u in overweging om de beslissing een maand uit te stellen en het college gelegenheid te geven om nog eens goed naar de consequenties te kijken. Mijn analyse geeft daarvoor in ieder geval wat handvatten.

Dank voor uw aandacht.

