



memo

Aan : dhr. J. Schilder, fractie Lokaal Edam Volendam
Van : Van het college van B&W
Datum : 19 maart 2026
Kenmerk : Z26158697
Kopie aan :
Betreft : **Transformatie bedrijventerrein Julianaweg**

Geachte heer Schilder,

In reactie op uw verzoek om inlichtingen en uw vragen over de inzet van medewerkers rond de transformatieproces bedrijventerrein Julianaweg zijn geen feiten of omstandigheden bekend, die niet met de gemeenteraad zijn gedeeld vanuit haar kader stellende of controlerende rol.

Op 14 september 2023 is de startnotitie Julianaweg vastgesteld door de raad. Daarbij is ook een krediet toegekend om een projectorganisatie op te richten en vervolgens te komen tot een ontwikkelkader.

Een onderdeel uit deze startnotitie (gearceerd):

STARTNOTITIE Transformatie Bedrijventerrein Julianaweg

Financieel

Om de transformatie van de Julianaweg op te kunnen pakken is capaciteit en financiën nodig. De gesprekken met de zittende bedrijven aan de Julianaweg, het opstellen van een visie voor het gebied en het opstellen van de verschillende fase-documenten behoren tot de werkzaamheden van een projectleider. Tevens is er ambtelijke capaciteit nodig op het gebied van o.a. stedenbouw, verkeer, milieu, duurzaamheid, wonen en economische zaken, maar ook capaciteit van de ketenpartners als veiligheidsregio, omgevingsdienst en GGD en samenwerkingspartners als provincie Noord-Holland en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Voor het inzetten van de eerste fase van de transformatie van de Julianaweg is een capaciteitsraming gemaakt (zie bijlage). Samengevat komt de budgetaanvraag voor de voorbereidingsfase van de Julianaweg neer op € 588.571,93.

Dit budget betreft een voorbereidingskrediet voor de initiatief fase met voorbereidende werkzaamheden (waaronder noodzakelijke (milieu)onderzoeken) voor de definitiefase.

Participatie

Het is belangrijk om de bedrijven in een vroeg stadium te betrekken en in gesprek te komen over wat de toekomstplannen zijn en welke perspectieven en zorgen bij de ondernemers spelen. Algemene verkenningsgesprekken met de ondernemers zijn daarom al gaande. Tijdens de eerste gesprekken werd duidelijk aangegeven wat de voorwaarden en wensen van de bedrijven op het industrieterrein zijn. De volgorde van gesprekken is gestructureerd op basis van 1. ruimtelijke clusters en 2. de milieucategorie van het bedrijf. Tijdens een presentatie en werksessie bij de IBEV op 29 maart 2023 kwam daarbij naar voren dat de bedrijven behoefte hebben aan duidelijkheid; wanneer kunnen zij verhuizen/zijn ze verplicht om mee te werken met een verhuizing/hoe word er vanuit de gemeente gecommuniceerd over het proces?

Het initiatief voor de eerste gesprekken in deze fase van het project komt van de gemeente. Wanneer de startnotitie is vastgesteld, stelt de gemeente een concreet communicatie- en participatieplan op.

Het doel van de participatie is:

- o het vergroten van de betrokkenheid bij de bedrijven door middel van regelmatige uitwisseling van nieuwe informatie door en tussen de gemeente de bedrijven;
- o het vergroten van het begrip voor de verschillende belangen, van de gemeente en de bedrijven;
- o het verbeteren van de parallelle uitvoering van de transformatie Julianaweg en het nieuwe bedrijventerrein De Purmer;
- o het verrijken van het plan/initiatief met kennis en ervaring vanuit de belanghebbenden;

Wij gaan er vanuit dat onze antwoorden op uw vragen en deze reactie voldoen aan uw verzoek om inlichtingen.