

Samenvatting gesprek 8 juli 2025

Aanwezige
omwonenden

Er waren 7 direct omwonende huishoudens uitgenodigd. Hiervan waren 12 vertegenwoordigers aanwezig. De namen zijn bekend bij de gemeente maar om privacyredenen vermelden we deze hier niet.

Aanwezig
namens de
gemeente

Burgemeester Jack Werkman
Wethouder Jelke Nijboer
Nico Zuurmond (projectleider asiel en vluchtelingen)
Marijke Schrauwen (OWO projectleider omgevingsplan/omgevingswet)
Katja Moesker (programmamanager wonen)

Op 8 juli vond er een gesprek plaats met bewoners die direct naast het perceel wonen dat de gemeente heeft gekocht aan de Nanningaweg 46.

Opening. Burgemeester Werkman opende het overleg en heette iedereen welkom. Na een korte kennismaking stelde hij voor welke onderwerpen besproken zouden worden. De aanwezigen gingen hiermee akkoord.

Doel van het gesprek. De burgemeester gaf aan dat de gemeente bewoners in een vroeg stadium wil betrekken bij de plannen voor deze locatie. Ook wilde hij horen welke zorgen en opmerkingen er zijn. Eerder ontvingen de direct omwonenden een brief over de aankoop. Zij zijn nu als eersten uitgenodigd. Andere omwonenden en belanghebbenden worden later betrokken.

Welke percelen zijn het? Marijke Schrauwen liet op een scherm zien om welke percelen het precies gaat.

Waarom heeft de gemeente deze locatie gekocht? Wethouder Jelke Nijboer vertelde waarom de gemeente dit terrein heeft gekocht:

- Er is in de gemeente een grote behoefte aan woningen.
- De gemeente moet 820 extra woningen bouwen van het Rijk en de provincie.
- Permanente woningbouw duurt vaak 5 tot 15 jaar. De vergunningstrajecten zijn zwaarder dan bij tijdelijke woningbouw en duren langer.
- Tijdelijke woningen kunnen sneller worden gerealiseerd.
- Met 'tijdelijk' bedoelt men 10 tot 15 jaar, maximaal 20 jaar. Permanente woningen bouwen op deze locatie is niet mogelijk.
- De boerderij aan de Nanningaweg is begin dit jaar gekocht van Natuurmonumenten. Er ligt ongeveer 3 hectare grond bij. De gemeente onderzoekt of hier tijdelijke woningen kunnen komen voor verschillende doelgroepen. Dat onderzoek is bijna klaar.

Wat gebeurt er nu op deze locatie? Nico Zuurmond vertelde dat er nu 11 Oekraïense vluchtelingen in de boerderij wonen. Zij hebben daar een goede plek en het voorkomt leegstand. Ze mogen blijven totdat duidelijk is wat er verder met de locatie gaat gebeuren. Omwonenden gaven aan dat zij geen overlast ervaren van de huidige bewoners. Alles verloopt rustig.

Onderzoek naar tijdelijke woningen. Katja Moesker legde uit dat er een onafhankelijk onderzoek loopt naar de behoefte aan tijdelijke woningen. De eerste resultaten laten zien dat er behoefte is aan ongeveer 200 tijdelijke woningen. Dit is voor:

- jongeren en starters

- mensen die dringend woonruimte zoeken, bijvoorbeeld na een scheiding
- Oekraïense vluchtelingen
- statushouders die aan de gemeente zijn gekoppeld
- inwoners wiens huurwoning gerenoveerd wordt

Daarnaast moet de gemeente ook 136 asielzoekers opvangen (verplichting vanuit de Spreidingswet).

Op basis van het onderzoek maakt de gemeente een voorstel. Dat gaat in grote lijnen over twee mogelijkheden:

1. Tijdelijke woningen voor de hierboven genoemde doelgroepen.
2. Tijdelijke woningen gecombineerd met een opvanglocatie voor asielzoekers (in samenwerking met COA), ter vervanging van de opvang bij Rikkingahof, die over enkele jaren sluit.

Het is nog niet duidelijk hoeveel woningen er eventueel komen. De gemeenteraad beslist later dit jaar welke van deze opties verder onderzocht wordt.

Beperkingen op de locatie. Marijke Schrauwen liet op luchtfoto's zien dat er beperkingen zijn voor woningbouw op het perceel. Dat komt door:

- geuroverlast van de rioolwaterzuivering
- geluidsoverlast van energiestation
- spuitzones rondom landbouwgrond (afstand houden van weilanden)

Hierdoor kan slechts een deel van de percelen gebruikt worden voor woningbouw. Of de boerderij blijft staan of gesloopt wordt, is nog niet besloten.

Er werd door bewoners opgemerkt dat er kabels en leidingen onder de percelen liggen die niet op de kaart staan. De gemeente gaat dit onderzoeken. De mogelijke uitbreiding van Tennet is bij de gemeente bekend.

Wat zeggen bewoners? Hieronder staan opmerkingen van de aanwezigen, met de reactie van de gemeente.

- Zorgen over opvang van asielzoekers. Eén bewoner vindt tijdelijke woningen voor jongeren of statushouders prima, maar maakt zich zorgen over asielzoekers. De gemeente geeft aan dat ook asielzoekers mensen zijn die onderdak nodig hebben.
- Waarom zijn Tennet en Liander niet uitgenodigd? De gemeente heeft nu alleen directe burens uitgenodigd. Later worden ook andere partijen betrokken. Met Liander is al contact geweest over de energievoorziening.
- Waarom niet de andere kant van de weg gebruiken? Daar heeft de gemeente grond voor permanente woningen. Tijdelijke bouw is daar niet logisch.
- Zorgen over het gebied. Meerdere bewoners gaven aan dat hun woonomgeving sterk verandert: eerst het zonnepark, daarna het energiestation en nu mogelijk tijdelijke woningen. Zij voelen zich omsingeld en maken zich zorgen. De gemeente zegt dit te begrijpen, neemt de zorgen mee en houdt de bewoners op de hoogte.
- Twijfel over openheid. Een bewoner uitte zorgen over eerdere besloten vergaderingen over het AZC. De gemeente zegt dat nu het moment rijp is om het te bespreken en de gemeenteraad gaat er in de openbaarheid over besluiten.
- Wens voor betere communicatie. Bewoners waarderen het dat ze nu worden geïnformeerd, maar vinden dat dit eerder had gekund. De gemeente gaat hen goed op de hoogte te houden via mail en belegt weer een gesprek als daar aanleiding toe is en gaat werken met een vast contactpersoon zodat omwonenden de gemeente makkelijk kan bereiken voor vragen.
- Niet op deze plek. Eén aanwezige gaf aan dat het niet uitmaakt waar de tijdelijke woningen komen, als het maar niet op deze locatie is.

Hoe verder?

- We sturen deze samenvatting via de mail.
- Zodra bekend is wanneer de gemeenteraad het voorstel bespreekt (waarschijnlijk in oktober of november 2025), ontvangt u hierover bericht. Uw opmerkingen tijdens dit gesprek geven wij ook aan de gemeenteraad door.
- De gemeente vindt het belangrijk dat bewoners betrokken zijn, maar het is uiteindelijk de gemeenteraad en het college van B&W die besluiten nemen en belangen afwegen.

Hoe kunt u invloed uitoefenen (niet besproken, maar wel handig om te weten)

Wanneer het raadsvoorstel over Nanningaweg 46 op de agenda staat, kunt u als inwoner op verschillende manieren invloed uitoefenen:

- Inspreken tijdens de raadsvergadering. U mag dan kort uw mening geven.
- Een brief of e-mail sturen aan de gemeenteraad.
- Zelf contact opnemen met raadsleden of politieke partijen.

Vaste contactpersoon

Nico Zuurmond is uw aanspreekpunt. U ontvangt zijn telefoonnummer per mail. Heeft u vragen, zorgen of ideeën? Neem gerust contact met hem op.