



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie **Vernieuwingsgroep** ten aanzien van het agendapunt **4.3 Aankoop Beekstraat 9, Schinveld** ter behandeling in de **raadsvergadering** van **21 april 2026**

Vraag 1:

Blz. 1: Het te voteren bedrag ontbreekt bij het voorstel. Kunt u dit corrigeren?

Antwoord:

Het raadsvoorstel wordt aangepast, waarbij het te voteren krediet expliciet wordt opgenomen. Het betreft een krediet ter hoogte van € 390.000 voor de aankoop van het pand Beekstraat 9 te Schinveld.

Vraag 2:

Blz. 2: U geeft aan dat na afronding van de sloop van Beekstraat 7 het pand verkocht kan worden. In de tussentijd is maatschappelijke inzet mogelijk. In hoeverre bindt de gemeente zich aan een termijn voor maatschappelijke inzet, met als risico dat het pand lang bezet blijft?

Antwoord:

De inzet van het pand voor maatschappelijke doeleinden is nadrukkelijk tijdelijk en gekoppeld aan de voortgang van het Masterplan 2.0. De gemeente bindt zich niet aan een vaste minimale termijn voor maatschappelijke inzet.

Door te werken met tijdelijke gebruiksovereenkomsten zonder huurbescherming behoudt de gemeente volledige regie over de duur en beëindiging van het gebruik. Zodra de sloopfase is afgerond en verkoop van het pand aan de orde is, kan het gebruik zonder belemmeringen worden beëindigd.

Vraag 3:

Blz. 2: Het huis is getaxeerd op 370.000 euro en wordt gekocht voor 390.000 euro. Er wordt gesproken over een aanzienlijk risico op schade. Wordt er ook rekening gehouden met de kosten van het herstel van de schade? Anders gezegd, kan het mogelijke verlies van 20.000 euro dan nog hoger oplopen?

Antwoord:

Indien schade optreedt, zal deze hersteld moeten worden, ongeacht of het pand eigendom is van de gemeente of van een particulier. Door het pand tijdelijk in

eigendom te hebben, kan de gemeente echter preventieve maatregelen treffen die de kans op schade aanzienlijk verkleinen.

Het uitgangspunt is dat eventuele schade die direct samenhangt met de sloopwerkzaamheden wordt afgewikkeld via verzekering. Tegelijkertijd kan niet volledig worden uitgesloten dat aanvullende kosten ontstaan. Door eigendom van het pand kunnen eventuele herstelmaatregelen doelmatig en zonder juridische discussies worden uitgevoerd, waardoor het risico op extra financiële gevolgen wordt beperkt en beheersbaar blijft.