

Aanvullende informatie (AI) nav toezegging cie Ruimte

Vragen

d.d. 09-09-2025
van de heer van de Kerkhof (AB) en de heer Niessen (PGA)
betr. raad 23-09-2025, ag.pt. 12 (Herstelbesluit Asten Prins Bernhardstraat 1)

d.d. 16-09-2025
Info: team Ruimte
Ph: J.P.E. Bankers

Vragen en antwoorden

1. *Voldoet het plan aan de regels van onze Parkeernormen nota 2016? (ingebracht door de heer van de Kerkhof van Algemeen Belang)*

Wij hebben als college op 26-09-2023 besloten om voor dit plan in afwijking van het bepaalde in paragraaf 2.7 van de Nota Parkeernormen 2016 salderen toe te passen bij het bepalen van de parkeereis voor voorliggende ontwikkeling.

Daar verandert met dit herstelbesluit niets aan. De onderbouwing is alleen uitgebreid met het verkeer en parkeeronderzoek uitgevoerd door bureau Buitenruimte. Dit naar aanleiding van de beroepschriften waarin onder andere is aangegeven dat niet onderzocht is dat het bezoekersparkeren in de bestaande openbare ruimte kan worden opgevangen. In de parkeergarage kunnen namelijk alleen bewoners zelf parkeren.

In de notitie van Bureau Buitenruimte komt naar voren dat na herontwikkeling van het adres Prins Bernhardstraat 1 :

- Er op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen zijn voor bewoners;
- Er binnen een loopafstand van 100 meter in de openbare ruimte voldoende rest capaciteit is om te voorzien in de theoretische parkeerbehoefte van de bezoekers van bewoners;
- Binnen een loopafstand van 200 meter is er, naast voldoende capaciteit voor bezoekers van bewoners, voldoende restcapaciteit in de openbare ruimte om te voorzien in de theoretische parkeerbehoefte van de bezoekers van de bedrijven en
- Buiten de blauwe zone is er binnen 500 meter voldoende capaciteit om te voorzien in de theoretische parkeerbehoefte van de medewerkers van de bedrijven.

In een scenario 2 is ook getoetst aan de in voorbereiding zijnde nieuwe nota parkeernormen. De conclusie is hetzelfde.

Parkeerbehoefte (zie notitie Buitenruimte):

	Nota 2016	Concept nota 2025
--	-----------	-------------------

Theoretische parkeerbehoefte bestaande situatie	15 parkeerplaatsen	13 parkeerplaatsen
Theoretische parkeerbehoefte van de toekomstige situatie	61 parkeerplaatsen	57 parkeerplaatsen
Te realiseren parkeerplaatsen	46 parkeerplaatsen	44 parkeerplaatsen

Beoogde parkeeroplossing (conform huidig bouwplan):

Aantal parkeerplaatsen onder nieuwbouw	29 parkeerplaatsen
Af te kopen parkeerplaatsen door initiatiefnemer	15 tot 17 parkeerplaatsen (afhankelijk welke nota geldend is)

Conform artikel 7.4 van het voorliggende vast te stellen bestemmingsplan wordt bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen getoetst of het plan voldoet aan de dan geldende nota parkeernormen.

2. *Waarom sluiten we wonen nu niet uit op de begane grond van het plan? (ingebracht door de heer Niessen van PGA)*

De wijzigingen die voorliggen in het herstelbesluit komen voornamelijk voort uit de beroepschriften die zijn ingediend op dit plan. (andere kleinere wijzigingen ivm bouwplan). In deze beroepschriften is geen bezwaar gemaakt tegen wonen op de begane grond. Hier is dus verder niets mee gedaan.

In het bestemmingsplan Asten Centrumgebied is binnen de bestemming Centrum-1 overall wonen toegestaan (artikel 4.1). Zodoende ook op de begane grond. Met het eerder vastgestelde plan Asten Prins Bernhardstraat 2022 zijn deze regels overgenomen.

In het programma Centrumontwikkeling is een “functionele indeling centrum Asten 2040” opgenomen. De locatie Prins Bernhardstraat 1 is hierbij aangeduid als “functiemix: detailhandel, diensten, ambachten, (dag)horeca en wonen op verdieping”. In het kader van het omgevingsplan voor het centrum zal dit aspect integraal worden meegenomen in de regels.

Initiatiefnemer staat negatief tegenover het uitsluiten van wonen op de begane grond in voorliggend bestemmingsplan. Mocht er, onvoorzien, geen invulling kunnen worden gegeven aan het pand voor commerciële doeleinden dan wil initiatiefnemer meerdere mogelijkheden hebben voor invulling van het pand.