

# Verzoek aan presidium

## Raadsinformatiebijeenkomst

Datum verzoek: 25-2-2026

<b>Onderwerp:</b>	<b>Werksessie Ambitie Bergeijk Noord</b>
<b>Voorstel datum:</b>	<b>25-6-2026</b>

### ***Inleiding***

Voor u ligt een belangrijke stap in de ontwikkeling van Bergeijk Noord. Met deze opgave wordt ingezet op de realisatie van circa 1.000 woningen en bijbehorende voorzieningen. Hiermee wordt invulling gegeven aan de lokale woningbehoefte en tegelijkertijd gewerkt aan een toekomstbestendige en kwalitatief hoogwaardige leefomgeving. Gezien de omvang van de ontwikkeling wordt deze niet uitsluitend benaderd als woningbouwopgave, maar nadrukkelijk in samenhang met thema's als bereikbaarheid, voorzieningen, landschap, duurzaamheid en brede welvaart.

### ***Aanleiding***

Op 10 april heeft de gemeenteraad de Verkenning uitbreidingslocaties vastgesteld, waarin het gebied Enderakkers is aangewezen als voorkeurslocatie voor woningbouw. Tevens is op circa 28 hectare een voorkeursrecht gevestigd om regie te houden op de grondpositie.

De ontwikkeling van circa 1.000 woningen heeft aanzienlijke ruimtelijke en maatschappelijke gevolgen, onder andere voor verkeer, groenstructuren en het voorzieningenniveau. Daarom wordt deze ontwikkeling in samenhang beschouwd met de bredere omgeving, aangeduid als Bergeijk Noord.

Voor de verdere uitwerking is een plan van aanpak opgesteld dat leidt tot een door de raad vast te stellen Nota van Uitgangspunten. Deze nota vormt het kader voor het door het college vast te stellen gebiedsprogramma, zoals bedoeld in de Omgevingswet. Het gebiedsprogramma wordt vervolgens vertaald in een omgevingsplan, dat door de raad wordt vastgesteld. Dit

omgevingsplan vormt de juridische basis voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

## ***Doel***

Het doel van de bijeenkomst de raad te informeren over de voortgang en inhoud van de opgave. Anderzijds is het doel om middels een werksessie met de raad in gesprek te gaan over de ambities voor Bergeijk Noord.

De sessie is gericht op het gezamenlijk verkennen en concretiseren van deze ambities, zodat zij kunnen dienen als richtinggevende kaders voor de verdere uitwerking. De uitkomsten vormen een belangrijke bouwsteen voor de Nota van Uitgangspunten.

## ***Inhoud***

De ontwikkeling van circa 1.000 woningen betekent, in verhouding tot de bestaande woningvoorraad van circa 3.910 woningen, een groei van ongeveer een kwart. In samenhang met de totale woningbouwopgave van 1.974 woningen betreft dit een ingrijpende ruimtelijke en maatschappelijke verandering voor Bergeijk.

Deze opgave roept fundamentele vragen op over de gewenste ruimtelijke en sociale kwaliteit. Centraal staan daarbij de vragen welk type woonwijk wordt nagestreefd en hoe een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving kan worden gerealiseerd voor zowel nieuwe als bestaande bewoners, gezien vanuit het perspectief van brede welvaart.

De opgave speelt zich af op drie samenhangende schaalniveaus: het plangebied, de directe omgeving en het dorp als geheel. Om deze samenhang te borgen, wordt een gebiedsprogramma opgesteld waarin deze niveaus integraal worden meegenomen.

## ***Vorm***

De bijeenkomst krijgt de vorm van een interactieve werksessie, waarbij de raad aan de hand van visueel en inhoudelijk materiaal wordt meegenomen in de opgave. Er is ruimte voor dialoog en het formuleren van ambities en aandachtspunten.

## ***Betrokkenheid van derden***

Onderdeel van het ontwikkelproces is een breed participatietraject met inwoners, organisaties en andere stakeholders. Dit traject heeft als doel de planvorming te verrijken met lokale kennis en het draagvlak te vergroten. Participatie vindt plaats via verschillende vormen en momenten, zoals keukentafelgesprekken, inwonersbijeenkomsten en gerichte overleggen met stakeholders. Deze werksessie met de raadsleden is er onderdeel van.

## ***Planning***

De beoogde planning van het besluitvormingsproces is als volgt:

- 1 oktober 2026: vaststelling Nota van Uitgangspunten door de gemeenteraad;
- november 2027: vaststelling gebiedsprogramma door het college;
- december 2028: vaststelling omgevingsplan door de gemeenteraad.