

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
26 maart 2026

ONS KENMERK
2600006282

BEHANDELD DOOR
A.L.J. Graef

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
06 - 48 43 55 96

ONDERWERP
Prestatieafspraken 2026 - 2027

Geachte leden van de Raad,

Samen met woningcorporaties en huurdersorganisaties werken we voortdurend aan de realisatie van onze doelen voor de stad op het gebied van wonen in Enschede. Hoe we deze samenwerking vormgeven en welke specifieke afspraken er worden gemaakt, leggen we vast in prestatieafspraken. Ons college heeft prestatieafspraken voor 2026 en 2027 vastgesteld met de Enschede corporaties en huurdersorganisaties. In deze brief geven wij u meer informatie over deze afspraken.

Woonvisie en prestatieafspraken: Samen werken aan de opgaven voor Enschede

De Woonvisie Enschede is een vertaling van de strategische (woon)opgaven voor Enschede. Via de meerjarige prestatieafspraken maken we vervolgens uitvoeringsafspraken over hoe we verdere uitvoering geven aan deze Woonvisie met woningcorporaties en huurdersorganisaties. Zo werken we doorlopend aan thema's als adaptief programmeren, betaalbaarheid en beschikbaarheid van (huur)woningen, de woonbehoeften van specifieke doelgroepen, duurzaamheid, leefbaarheid en de inclusieve samenleving.

Prestatieafspraken 2026 - 2027

De nieuwe afspraken zullen gelden voor een periode van twee jaar: 2026 en 2027. Voor het opstellen van deze prestatieafspraken is bewust een ander proces doorlopen dan voorheen. In werksessies zijn per thema de inhoudelijk betrokken medewerkers van de partijen samen gebracht en hebben zij afspraken gemaakt over wat we in de komende twee jaar gaan realiseren.

Er is gekozen om de prestatieafspraken te beperken tot onderwerpen die écht geregeld moeten worden. Wat in de praktijk al goed loopt of vanzelfsprekend tot het reguliere werk van de betrokken partijen behoort, wordt niet opnieuw opgenomen. Zo blijven de afspraken helder, doelgericht en werkbaar.

De prestatieafspraken betreffen 29 afspraken over bovengenoemde thema's. Een aantal afspraken is niet nieuw, zoals de afspraak om 2000 sociale huurwoningen te ontwikkelen in de periode 2022-2032, de bouw van woningen voor ouderen en de ontwikkeling van

woonconcepten voor ouderen. Ook de inzet op sociale leefbaarheid en duurzaamheid kwam al eerder voor in de prestatieafspraken.

Een aantal afspraken is wel nieuw of krijgen in deze periode nadere uitwerking. Dit zijn afspraken die bijvoorbeeld gaan over het aanjagen van projecten, een pilot voor friendswoningen en het met elkaar in gesprek gaan over verkleuren en verdichten van corporatiebezit. Ook zijn er afspraken gemaakt om samenwerkingen te versterken of om specifieke afspraken te herijken. Zoals nieuwe overlegstructuren voor duurzaamheid, het beoordelen van de huidige afspraken over de WMO en het invulling geven aan het uitvoeringsplan voor talent. In de bijlage zijn de prestatieafspraken 2026-2027 opgenomen.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over deze brief, dan kunt u contact opnemen met Anne Graef (tel. 053 - 4815384).

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de Secretaris, de Burgemeester,

(M.W. de Graaf)

(R.W. Bleker)