

PARKEERONDERZOEK ONTWIKKELING
BLASIUSSTRAAT 7-9, DEURNE



Colofon

Opdrachtgever: De heer de Lepper

Projectnummer: 220 - 2023LEP01
Status: Concept

Opgesteld door: G. Braam
Gecontroleerd door: R. van der Geld

Bestandsnaam: 220 - 2023LEP01 - RC01

Veghel, 17 november 2023

INHOUDSOPGAVE

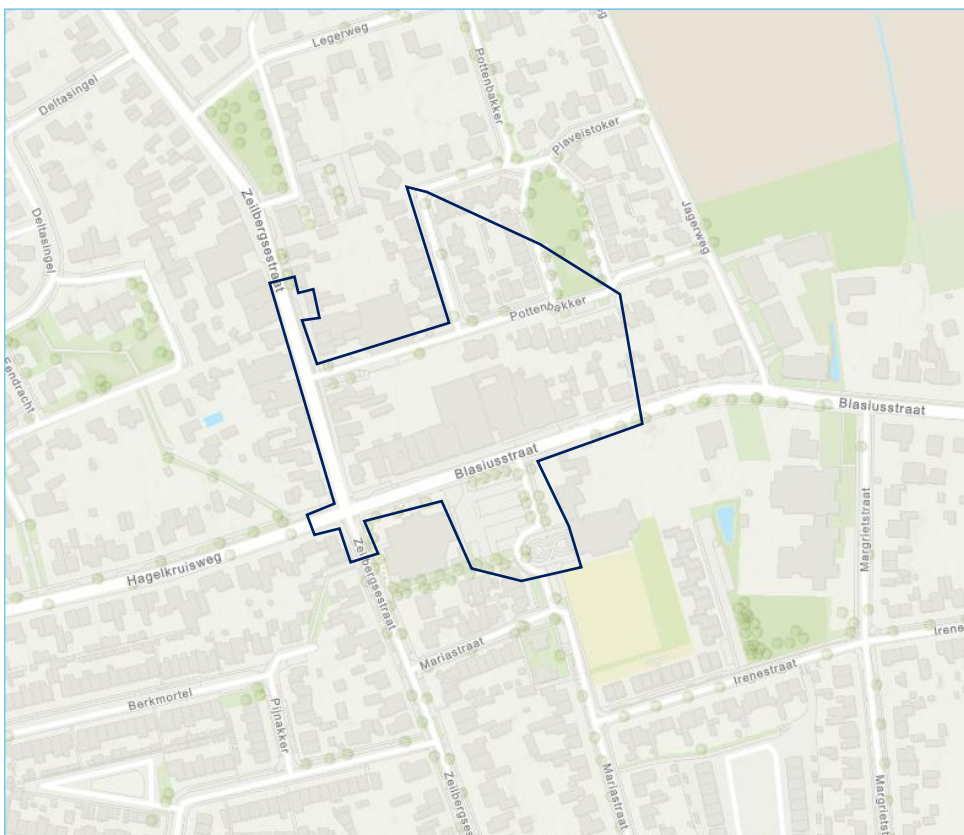
1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Leeswijzer	1
2	HET ONDERZOEK	2
2.1	Onderzoeksvragen	2
2.2	Onderzoeksmethodiek	2
2.3	Onderzoeksgegevens	2
2.4	Uitgangspunten	2
2.5	Definities	3
2.6	Bijzonderheden	3
3	ONDERZOEKSRÉSULTATEN	4
3.1	Resultaten parkeeronderzoek	4
3.2	Constateringen	4
4	BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN	5
BIJLAGE I	DETAILGEGEVENS PARKEERONDERZOEK	
BIJLAGE II	OVERZICHTSKAARTEN PARKEERONDERZOEK	

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op het perceel Blasiusstraat 7-9 in Deurne worden 31 appartementen gebouwd. Als gevolg hiervan ontstaat een theoretische parkeerbehoefte van 44 parkeerplaatsen. Omdat op eigen terrein 31 parkeerplaatsen worden aangelegd, moet gebruik worden gemaakt van de restparkeercapaciteit in de openbare ruimte. Vandaar dat aan Buiten-Ruimte is gevraagd met een parkeeronderzoek inzichtelijk te maken of het tekort van 13 parkeerplaatsen gecompenseerd kan worden in de openbare ruimte.

In deze rapportage leest u de resultaten van het parkeeronderzoek.



Figuur 1: Het onderzoeksgebied.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 staan de uitgangspunten en de onderzoeksgegevens en in hoofdstuk 3 staan de resultaten en constatering van het parkeeronderzoek. De onderzoeksvragen worden beantwoord in hoofdstuk 4.

2 HET ONDERZOEK

2.1 Onderzoeksvragen

In deze rapportage wordt antwoord gegeven op onderstaande onderzoeksvragen.

- *Is er voldoende rest parkeercapaciteit binnen een maximale loopafstand van 100 meter om het tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein te compenseren in de openbare ruimte?*
- *Wat is de rest parkeercapaciteit binnen een maximale loopafstand van 100 meter tot een maximale bezettingsgraad van 85%?*

2.2 Onderzoeksmethodiek

Voor het bepalen van de bezettingsgraad van het onderzoeksgebied zijn parkeerdrukmetingen uitgevoerd op maatgevende momenten voor woningbouw. Voorafgaand aan deze parkeerdrukmetingen is de parkeercapaciteit in de openbare ruimte geïnventariseerd en vervolgens zijn op 8 momenten de geparkeerde voertuigen genoteerd. Hiermee is inzicht verkregen in het aantal geparkeerde voertuigen ten opzichte van het aantal beschikbare parkeerplaatsen.

2.3 Onderzoeksgegevens

Locatie: Blasiusstraat 7-9, Deurne

Datum: Donderdag 9 november 2023
Tijdstip: 10:00, 15:00, 20:00 en 23:00 uur
Weersgesteldheid: Regenachtig, 10 °C

Datum: Vrijdag 10 november 2023
Tijdstip: 19:30 uur
Weersgesteldheid: Regenachtig, 8 °C

Datum: Zaterdag 11 november 2023
Tijdstip: 14:00 en 20:00 uur
Weersgesteldheid: Droog, 7 °C

Datum: Zondag 12 november 2023
Tijdstip: 14:00 uur
Weersgesteldheid: Droog, 6 °C

2.4 Uitgangspunten

Bij het uitvoeren van het parkeeronderzoek zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

- Bij het bepalen van de parkeercapaciteit bij langsparkeren en parkeren in een parkeerhaven zonder markering is een lengte van 6 meter en een breedte van 2 meter per parkeerplaats gehanteerd. Doordat voertuig lengtes verschillen is het mogelijk dat er meer voertuigen geparkeerd staan in de betreffende sectie. De capaciteit is dan aangepast naar de hoogst mogelijke bezettingsgraad.
- In straten die minder dan 6 meter breed zijn is langsparkeren aan één zijde van de weg toegestaan als er minimaal 3 meter verhardingsbreedte overblijft (met een totale vrije ruimte van 3,5 meter) zodat hulpdiensten door de straat kunnen rijden.
- Parkeren voor en tegenover een in/-uitrit of garagebox is niet toegestaan als deze door het geparkeerde voertuig niet meer bruikbaar is.
- Voertuigen die geheel of met twee wielen op het trottoir parkeren zijn genoteerd als foutparkeerders.

- In de toekomstige situatie zijn er 31 parkeerplaatsen op eigen terrein op het perceel Blasiusstraat 7-9 in Deurne.
- Het bouwplan ligt buiten het centrum van Deurne en bestaat uit 31 appartementen (7 sociale huur appartementen, 12 midden koop appartementen, 8 midden koop appartementen, 4 dure koop appartementen). Op basis van de Nota parkeernormen 2019 van de gemeente Deurne is de parkeernorm voor appartementen 'sociale huur' en 'midden huur' 1,2 parkeerplaatsen per appartement, de parkeernorm voor 'midden koop' is 1,7 parkeerplaatsen per appartement en voor 'duur koop' is de parkeernorm 1,9 parkeerplaatsen per appartement. Hierdoor is de theoretische parkeerbehoefte van deze ontwikkeling 44 parkeerplaatsen. 35 parkeerplaatsen voor bewoners en 9 voor bezoekers.
- De maximaal toegestane bezettingsgraad inclusief de te compenseren parkeerplaatsen in de openbare ruimte is 85%.
- Voertuigen die in de huidige situatie gebruik maken van het parkeerterrein achter het bouwplan dat opgeheven wordt, moeten ook toegekend worden aan de toekomstige openbare ruimte. In de berekening van de toekomstige situatie zijn de 18 parkeerplaatsen op dit terrein op de capaciteit in mindering gebracht.
- In dit rapport is geen rekening gehouden met saldering van de bestaande situatie met de nieuwe. In de bestaande situatie is er een discotheek.
- Bijzondere parkeerplaatsen zijn niet betrokken in de berekeningen om te bepalen of het tekort aan parkeerplaatsen van het bouwplan kan worden gecompenseerd in de openbare ruimte.

2.5 Definities

In deze rapportage zijn onderstaande definities gehanteerd.

Sectie:	Deel van de (openbare) ruimte waar voertuigen kunnen parkeren.
Parkeercapaciteit:	Totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen.
Geparkeerd voertuig:	Stilstaand voertuig dat niet deelneemt aan het verkeer.
Foutparkeerder:	Geparkeerd voertuig op een plaats waar parkeren verboden is.
Bezettingsgraad:	Aantal geparkeerde voertuigen gedeeld door de capaciteit.
Parkeerplaats:	Ruimte waar één voertuig kan worden geparkeerd.

2.6 Bijzonderheden

Tijdens het parkeeronderzoek zijn de volgende bijzonderheden waargenomen:

- Tijdens de onderzoeksmomenten op vrijdag 10 november en zaterdag 11 november was de poort tussen sectie 5 (parkeerterrein achter de ontwikkellocatie) en de Pottenbakker gesloten. Vanaf de andere ingang was het terrein wel bereikbaar.
- In sectie 17 (parkeerterrein Blasiusstraat) zijn de 4 parkeerplaatsen tussen de borden 'taxi vr-za-zo van 20:00 tot 07:00u (buiten deze tijden zijn het invalide parkeerplaatsen) meegenomen als bijzondere parkeerplaatsen. De overige 3 parkeerplaatsen in deze rij met parkeervakken zijn meegenomen als openbare parkeerplaatsen.

3 ONDERZOEKSRESULTATEN

3.1 Resultaten parkeeronderzoek

In tabel 1 staan de resultaten van de parkeerdrukmetingen, uitgesplitst per onderzoekmoment.

Bezettingsgraad onderzoeksgebied									
Onderzoekmoment		OPENBAAR					Vrije plaatsen tot 85%	BIJZONDER	
		Capaciteit	Bezetting	Fout	Totaal	%		Capaciteit	Bezetting
donderdag 9-11	10:00u	160	45	8	53	33%	83	7	1
donderdag 9-11	15:00u	160	70	5	75	47%	61	7	2
donderdag 9-11	20:00u	160	63	29	92	58%	44	7	1
donderdag 9-11	23:00u	160	36	14	50	31%	86	7	1
vrijdag 10-11	19:30u	160	76	14	90	56%	46	7	1
zaterdag 11-11	14:00u	160	63	7	70	44%	66	7	0
zaterdag 11-11	20:00u	160	48	9	57	36%	79	7	0
zondag 12-11	14:00u	160	54	12	66	41%	70	7	0

Tabel 1: Bezettingsgraad in het onderzoeksgebied, uitgesplitst per onderzoekmoment.

3.2 Constateringen

Onderstaand een opsomming van de constatering tijdens het parkeeronderzoek.

- De hoogst gemeten bezettingsgraad in het onderzoeksgebied is 56% en is waargenomen vrijdag 10 november 2023 om 19.30 uur.
- Tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad zijn in het onderzoeksgebied 46 vrije parkeerplaatsen tot een bezettingsgraad van 85%.
- De laagst gemeten bezettingsgraad in het onderzoeksgebied is 31% en is waargenomen op donderdag 9 november 2023 om 23.00 uur.
- Tijdens de laagste gemeten bezettingsgraad zijn in het onderzoeksgebied 86 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen tot een bezettingsgraad van 85%.

4 ONDERZOEKSVRAGEN

4.1 Beantwoording onderzoeksvragen

In dit hoofdstuk wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen:

- *Is er voldoende rest parkeercapaciteit binnen een maximale loopafstand van 100 meter om het tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein te compenseren in de openbare ruimte?*
- *Wat is de rest parkeercapaciteit binnen een maximale loopafstand van 100 meter tot een maximale bezettingsgraad van 85%?*

Uit de gegevens van de opdrachtgever blijkt dat na de bouw van de 31 appartementen 13 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gecompenseerd moeten worden. Daarnaast moeten de parkeerders die nu op het terrein parkeren dat vervalt (sectie 5) in de toekomst ook parkeren in de openbare ruimte en de bestaande beschikbare parkeerplaatsen op dit terrein moeten op de capaciteit in mindering worden gebracht. Het compenseren van de 13 parkeerplaatsen van de ontwikkeling mag als de toekomstige bezettingsgraad inclusief de te compenseren parkeerplaatsen, onder de 85% blijft. In tabel 2 is de parkeervraag weergegeven en in tabel 3 staat de huidige en toekomstige bezettingsgraad in het onderzoeksgebied.

Woningcategorie	Aantal	Parkeernormen			Parkeeropgave		
		Totaal	Bewoners	Bezoekers	Totaal	Bewoners	Bezoekers
App. sociale huur	7	1,2	0,9	0,3	8,4	6,3	2,1
App. midden huur	12	1,2	0,9	0,3	14,4	10,8	3,6
App. midden koop	8	1,7	1,4	0,3	13,6	11,2	2,4
App. duur koop	4	1,9	1,6	0,3	7,6	6,4	1,2
Totaal	31				44	34,7	9,3
Aanwezig op eigen terrein					31		
Oplossen in openbare ruimte					13		

Tabel 2: Parkeervraag op basis van parkeernormen 2019 gemeente Deurne.

Bezettingsgraad openbaar onderzoeksgebied										
Onderzoeksmoment		Huidige situatie			Toekomstige situatie					
		Capaciteit	Totaal	%	Capaciteit	Ontwik- keling	Vanuit sectie 5	Totaal	%	vrije plaatsen tot 85%
donderdag 9-11	10:00u	160	53	33%	142	13	9	75	53%	46
donderdag 9-11	15:00u	160	75	47%	142	13	7	95	67%	26
donderdag 9-11	20:00u	160	92	58%	142	13		105	74%	16
donderdag 9-11	23:00u	160	50	31%	142	13	0	63	44%	58
vrijdag 10-11	19:30u	160	90	56%	142	13	3	106	75%	15
zaterdag 11-11	14:00u	160	70	44%	142	13	7	90	63%	31
zaterdag 11-11	20:00u	160	57	36%	142	13	4	74	52%	47
zondag 12-11	14:00u	160	66	41%	142	13	5	84	59%	37

Tabel 3: Bezettingsgraad huidige en toekomstige situatie.

Conclusie: Na het compenseren van 13 parkeerplaatsen, de parkeerders die een andere parkeerplek moeten zoeken in de openbare ruimte en het verdwijnen van een parkeerterrein is de theoretische bezettingsgraad op een vrijdag om 19:30 uur het hoogst met 75%. Dit is onder de 85% die de gemeente Deurne als maximale bezettingsgraad hanteert. Hierdoor is er binnen een loopafstand van 100 meter voldoende restparkeercapaciteit in de openbare ruimte om de parkeerplaatsen te compenseren.

BIJLAGE I DETAILGEGEVENS PARKEERONDERZOEK

Bezettingsgraad onderzoeksgebied														
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	9-11-2023 10:00u						9-11-2023 15:00u					
			OPENBAAR				BIJZONDER		OPENBAAR				BIJZONDER	
			Bezetting	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting	Bezetting	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting
1	Zeilbergsestraat	13	5		5	38%	0		9		9	69%	0	
2	Zeilbergsestraat	4	2		2	50%	0				0	0%	0	
3	P-terrein PLUS	14	10		10	71%	0		8		8	57%	0	
4	Verbinding parkeerterreinen	0			0		0				0		0	
5	P-terrein achter ontwikkellocatie	18	9		9	50%	0		7		7	39%	0	
6	Fietsverbinding	0			0		0				0		0	
7	Pottenbakker	6			0	0%	0		2		2	33%	0	
8	Pottenbakker	7	1		1	14%	0		2		2	29%	0	
9	Turfsteker	11	4		4	36%	0		3		3	27%	0	
10	Pottenbakker	4	1		1	25%	0		1		1	25%	0	
11	Hagelkruisweg	1	1		1	100%	0		1		1	100%	0	
12	Zeilbergsestraat	1			0	0%	0		1		1	100%	0	
13	Blasiusstraat	3	1		1	33%	0		2		2	67%	0	
14	Blasiusstraat	14			0	0%	0		6		6	43%	0	
15	Blasiusstraat	4	2	1	3	75%	0		2		2	50%	0	
16	Kerkplein	0			0		0				0		0	
17	P-Blasiusstraat	48	8	5	13	27%	6	1	26	3	29	60%	6	2
18	Plein voor kerk	0		2	2		1			2	2		1	
19	Nieuw parkeerterrein Slager (deels)	12	1		1	8%	0				0	0%	0	
Totaal		160	45	8	53	33%	7	1	70	5	75	47%	7	2

Bezettingsgraad onderzoeksgebied														
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	9-11-2023 20:00u						9-11-2023 23:00u					
			OPENBAAR				BIJZONDER		OPENBAAR				BIJZONDER	
			Bezetting	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting	Bezetting	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting
1	Zeilbergsestraat	13	2		2	15%	0		1		1	8%	0	
2	Zeilbergsestraat	4	3	1	4	100%	0				0	0%	0	
3	P-terrein PLUS	14	1		1	7%	0		1		1	7%	0	
4	Verbinding parkeerterreinen	0			0		0				0		0	
5	P-terrein achter ontwikkellocatie	18			0	0%	0				0	0%	0	
6	Fietsverbinding	0			0		0				0		0	
7	Pottenbakker	6	5	2	7	117%	0		6	2	8	133%	0	
8	Pottenbakker	7	7		7	100%	0		6		6	86%	0	
9	Turfsteker	11	5		5	45%	0		5		5	45%	0	
10	Pottenbakker	4	1		1	25%	0		1		1	25%	0	
11	Hagelkruisweg	1	1	1	2	200%	0		1	1	2	200%	0	
12	Zeilbergsestraat	1			0	0%	0				0	0%	0	
13	Blasiusstraat	3	3	2	5	167%	0		3	2	5	167%	0	
14	Blasiusstraat	14	8		8	57%	0		8		8	57%	0	
15	Blasiusstraat	4	1	1	2	50%	0		2		2	50%	0	
16	Kerkplein	0			0		0				0		0	
17	P-Blasiusstraat	48	26	8	34	71%	6	1	2	6	8	17%	6	1
18	Plein voor kerk	0		14	14		1			3	3		1	
19	Nieuw parkeerterrein Slager (deels)	12			0	0%	0				0	0%	0	
Totaal		160	63	29	92	58%	7	1	36	14	50	31%	7	1

Bezettingsgraad onderzoeksgebied														
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	10-11-2023 19:30u						11-11-2023 14:00u					
			OPENBAAR				BIJZONDER		OPENBAAR				BIJZONDER	
			Bezetting	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting	Bezetting	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting
1	Zeilbergsestraat	13	1		1	8%	0		11		11	85%	0	
2	Zeilbergsestraat	4	3		3	75%	0		3		3	75%	0	
3	P-terrein PLUS	14	7		7	50%	0		11		11	79%	0	
4	Verbinding parkeerterreinen	0			0		0				0		0	
5	P-terrein achter ontwikkellocatie	18	3		3	17%	0		7		7	39%	0	
6	Fietsverbinding	0			0		0				0		0	
7	Pottenbakker	6	4	1	5	83%	0		6		6	100%	0	
8	Pottenbakker	7	8		8	114%	0		5		5	71%	0	
9	Turfsteker	11	5		5	45%	0		4		4	36%	0	
10	Pottenbakker	4	1		1	25%	0				0	0%	0	
11	Hagelkruisweg	1	1		1	100%	0		1		1	100%	0	
12	Zeilbergsestraat	1			0	0%	0				0	0%	0	
13	Blasiusstraat	3	3	3	6	200%	0		1		1	33%	0	
14	Blasiusstraat	14	4		4	29%	0		2		2	14%	0	
15	Blasiusstraat	4	3		3	75%	0		2		2	50%	0	
16	Kerkplein	0			0		0				0		0	
17	P-Blasiusstraat	48	33	6	39	81%	6	1	9	3	12	25%	6	
18	Plein voor kerk	0		4	4		1			4	4		1	
19	Nieuw parkeerterrein Slager (deels)	12			0	0%	0		1		1	8%	0	
Totaal		160	76	14	90	56%	7	1	63	7	70	44%	7	0

Bezettingsgraad onderzoeksgebied														
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	11-11-2023 20:00u						12-11-2023 14:00u					
			OPENBAAR				BIJZONDER		OPENBAAR				BIJZONDER	
			Bezetting	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting	Bezetting	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting
1	Zeilbergsestraat	13	1		1	8%	0				0	0%	0	
2	Zeilbergsestraat	4	1		1	25%	0		3		3	75%	0	
3	P-terrein PLUS	14	1		1	7%	0		5		5	36%	0	
4	Verbinding parkeerterreinen	0			0		0				0		0	
5	P-terrein achter ontwikkellocatie	18	4	1	5	28%	0		5		5	28%	0	
6	Fietsverbinding	0			0		0				0		0	
7	Pottenbakker	6	6	4	10	167%	0		6	4	10	167%	0	
8	Pottenbakker	7	4		4	57%	0		5		5	71%	0	
9	Turfsteker	11	5		5	45%	0		7		7	64%	0	
10	Pottenbakker	4	1		1	25%	0		2		2	50%	0	
11	Hagelkruisweg	1	1		1	100%	0				0	0%	0	
12	Zeilbergsestraat	1			0	0%	0				0	0%	0	
13	Blasiusstraat	3	3		3	100%	0				0	0%	0	
14	Blasiusstraat	14	2		2	14%	0		3		3	21%	0	
15	Blasiusstraat	4	4		4	100%	0		3		3	75%	0	
16	Kerkplein	0			0		0				0		0	
17	P-Blasiusstraat	48	15	4	19	40%	2		15	6	21	44%	6	
18	Plein voor kerk	0			0		1			2	2		1	
19	Nieuw parkeerterrein Slager (deels)	12			0	0%	0				0	0%	0	
Totaal		160	48	9	57	36%	3	0	54	12	66	41%	7	0

BIJLAGE II OVERZICHTSKAARTEN PARKEERONDERZOEK

Locatie

Blasiusstraat
Deurne

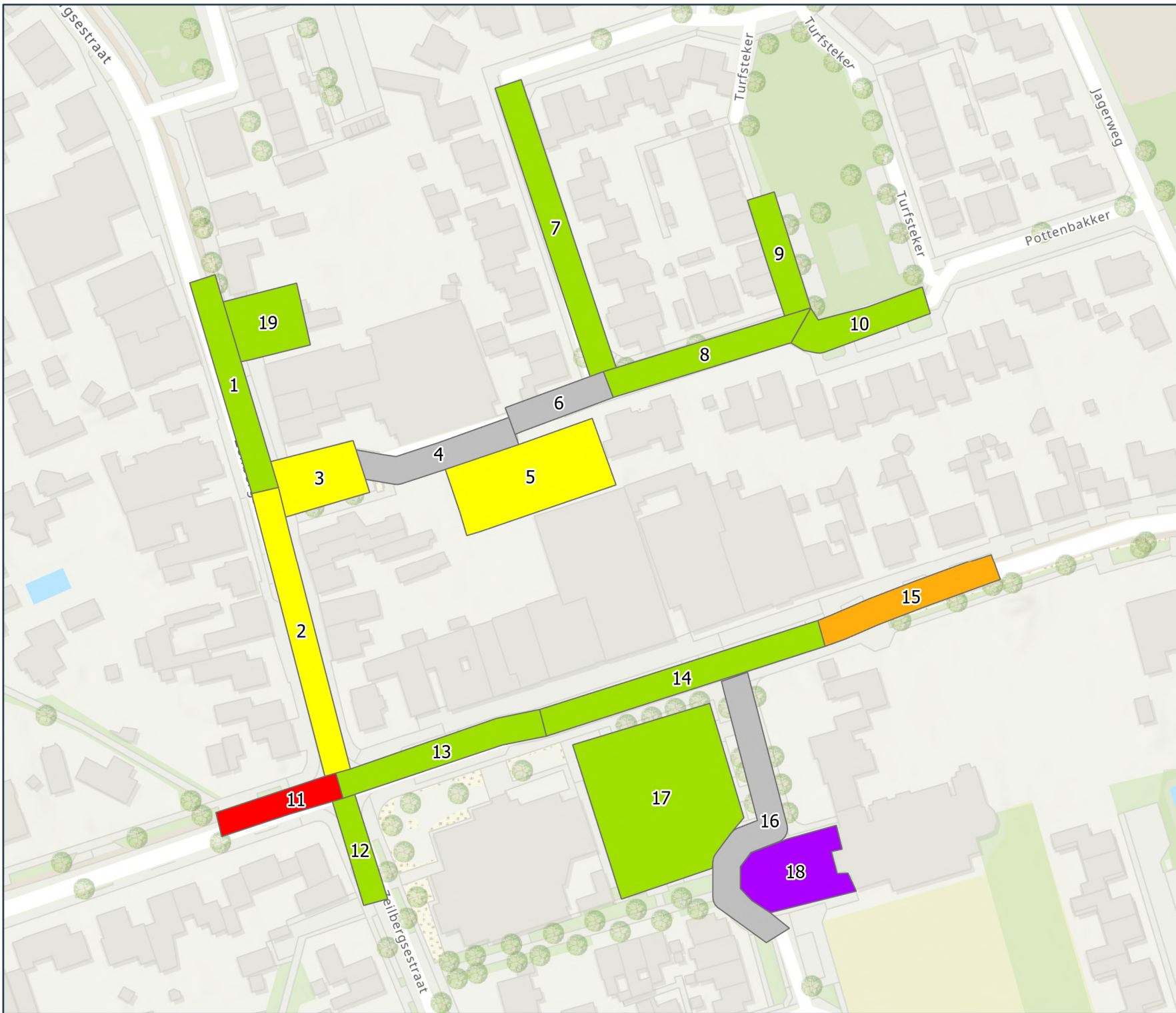
Telmoment

Dag: Donderdag
Datum: 9 november 2023
Tijd: 10:00

Legenda

- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit

Bijzonderheden



Locatie

Blasiusstraat
Deurne

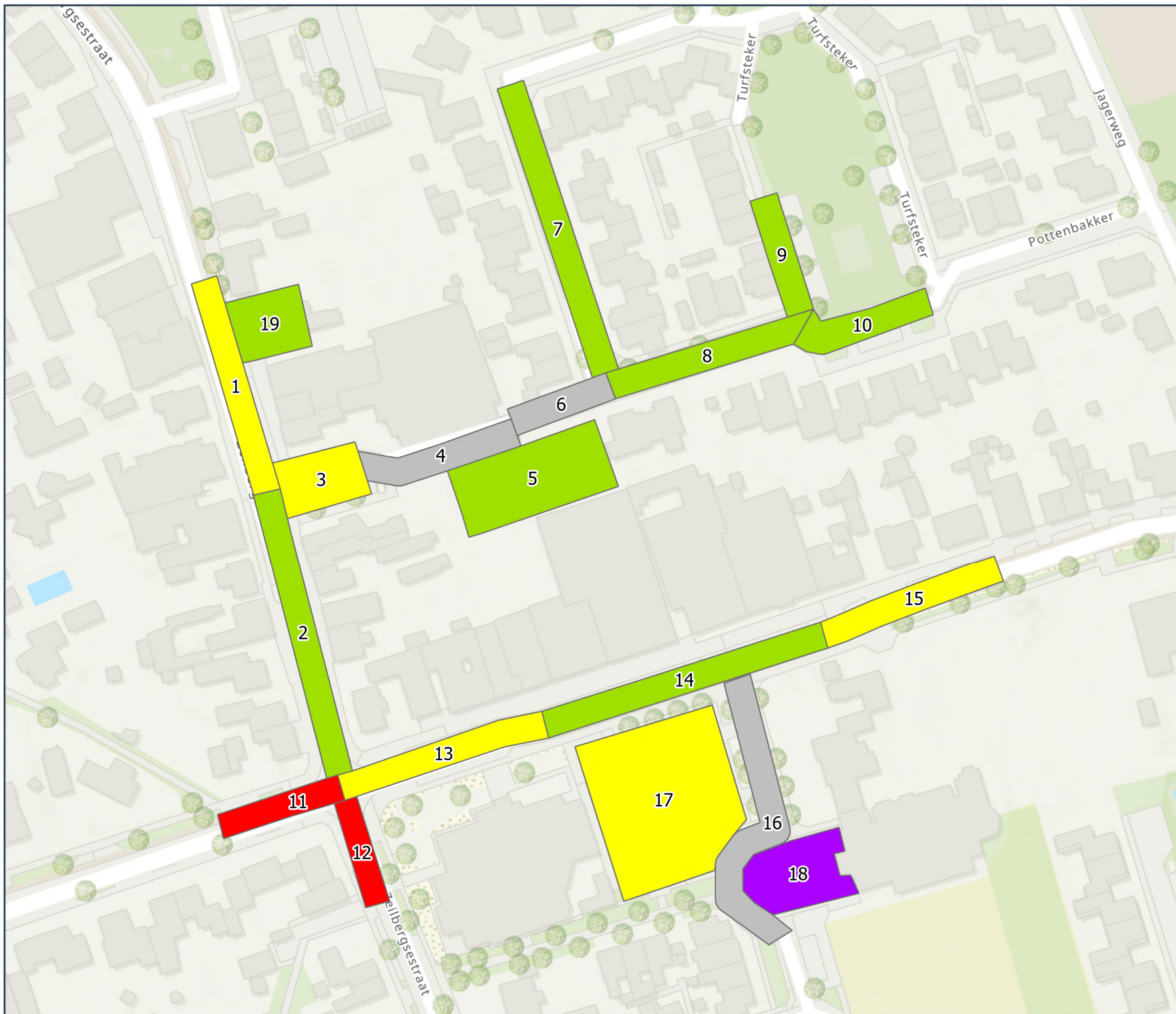
Telmoment

Dag: Donderdag
Datum: 9 november 2023
Tijd: 15:00

Legenda

- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit

Bijzonderheden



Locatie

Blasiusstraat
Deurne

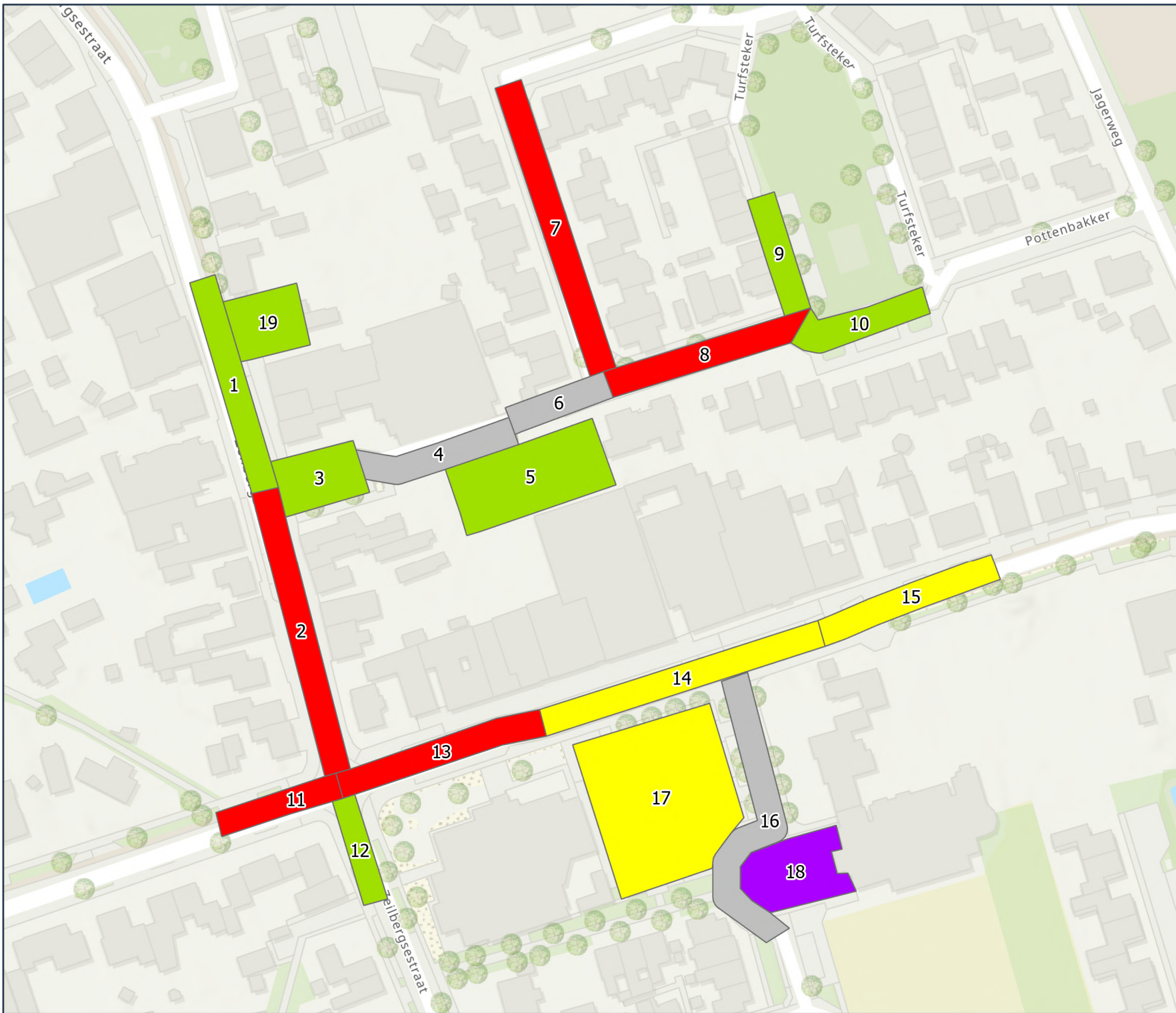
Telmoment

Dag: Donderdag
Datum: 9 november 2023
Tijd: 20:00

Legenda

- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit

Bijzonderheden



Locatie

Blasiusstraat
Deurne

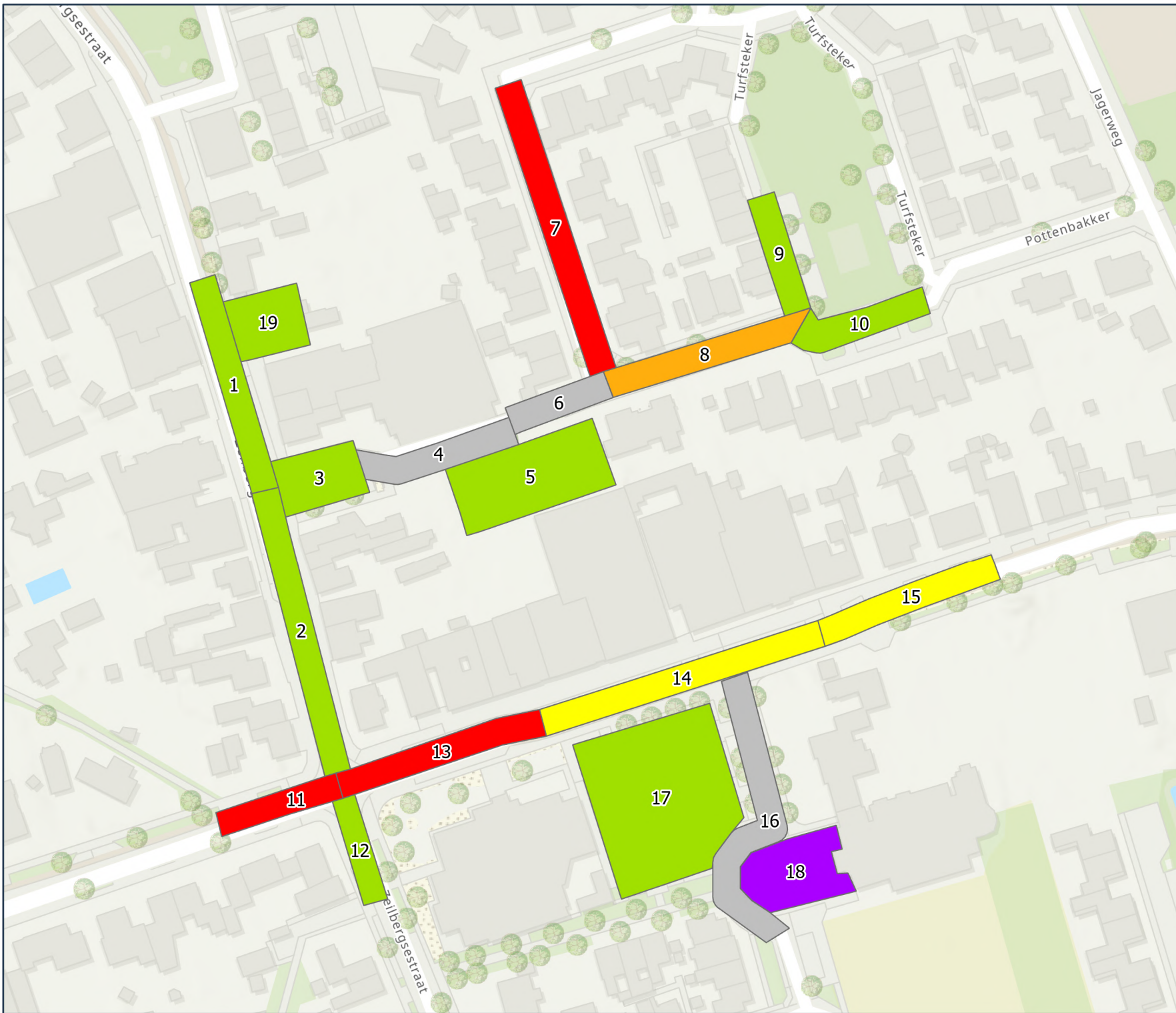
Telmoment

Dag: Donderdag
Datum: 9 november 2023
Tijd: 23:00

Legenda

- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit

Bijzonderheden



Locatie

Blasiusstraat
Deurne

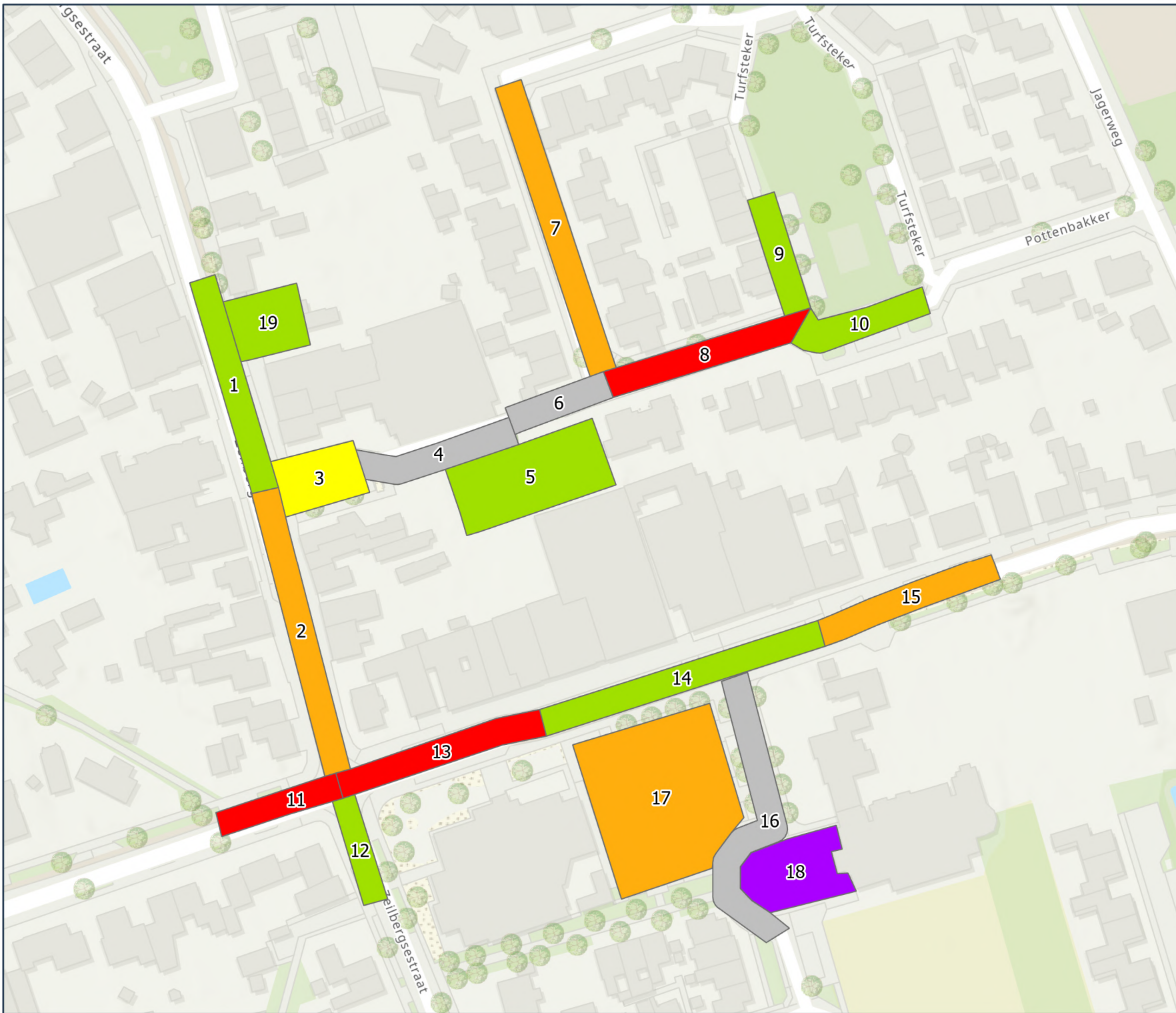
Telmoment

Dag: Vrijdag
Datum: 10 november 2023
Tijd: 19:30

Legenda

- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit

Bijzonderheden



Locatie

Blasiusstraat
Deurne

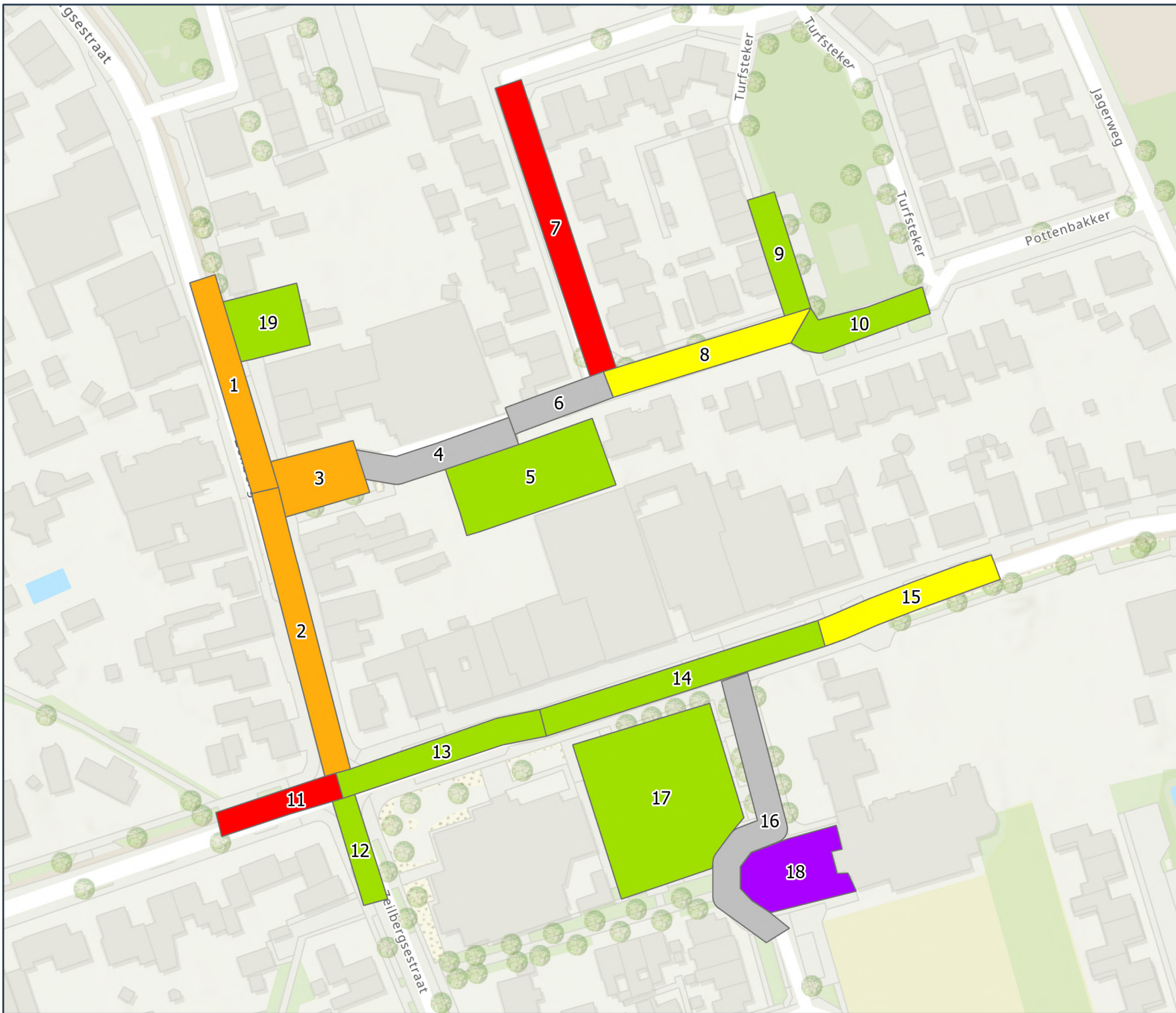
Telmoment

Dag: Zaterdag
Datum: 11 november 2023
Tijd: 14:00

Legenda

- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit

Bijzonderheden



Locatie

Blasiusstraat
Deurne

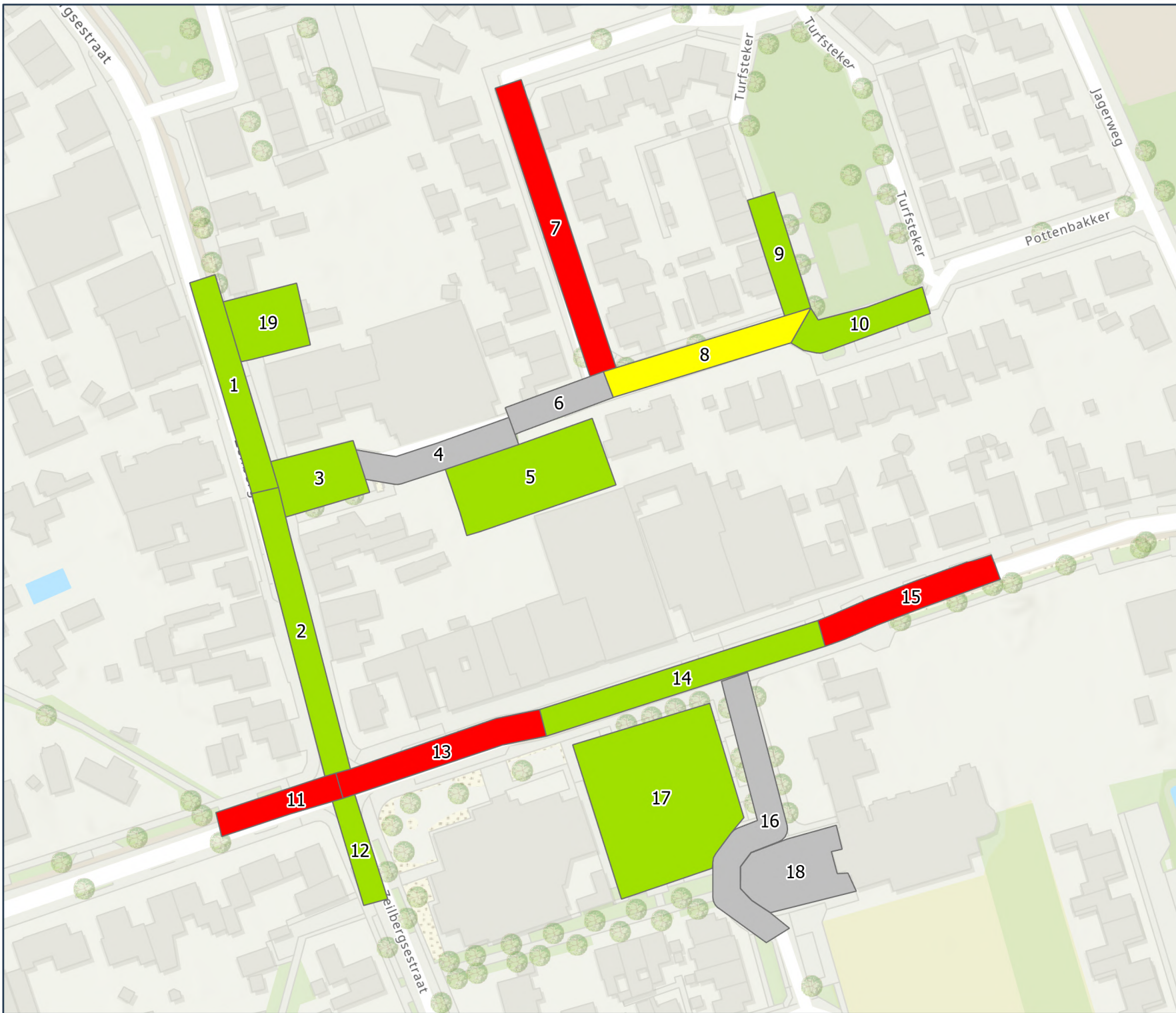
Telmoment

Dag: Zaterdag
Datum: 11 november 2023
Tijd: 20:00

Legenda

- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit

Bijzonderheden



Locatie

Blasiusstraat
Deurne

Telmoment

Dag: Zondag
Datum: 12 november 2023
Tijd: 14:00

Legenda

- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit

Bijzonderheden

