



Beeldkwaliteitsplan

Camping Terra Incognito, Westerland

Colofon

Project: Beeldkwaliteitsplan Camping Terra Incognito Westerland

Opdrachtgever: De heer K. Bergsma en Mevr. L. Wagemakers
Camping Terra Incognito
Dam 7
1778 KV WESTERLAND

Datum: 31-05-2024





Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Projectgegevens	4
1.1.1 Aanleiding	4
1.1.2 Doel	4
2. Gebiedsbeschrijving	5
2.1 Ligging.....	5
2.2 Vormingsgeschiedenis van het landschap.....	7
2.3 Bodem en grondwater	10
3. Inrichtingsplan	11



1. Inleiding

In opdracht van Camping Terra Incognito is door Boomadvies Nederland B.V. een Beeldkwaliteitsplan opgesteld voor het terrein van Camping Terra Incognito te Westerland.

1.1 Projectgegevens

1.1.1 Aanleiding

Camping Terra Incognito heeft de ambitie om het kampeerterrein verder te ontwikkelen zodat meer gasten in een groene omgeving en in harmonie met het landschap kunnen recreëren.

1.1.2 Doel

Het beeldkwaliteitsplan dient inzicht te geven in hoe bestaande landschapselementen samen met nieuw toe te voegen landschapselementen zorgen voor een inpassing van het kampeerterrein in de omgeving.



Afbeelding 1 Kamperen bij Terra Incognito



2. Gebiedsbeschrijving

2.1 Ligging

Camping Terra Incognito bevindt zich op de noord westelijke punt van Wieringen in het buurtschap Dam in de nabijheid van de Waddenzee. De camping is, met een lange oprijlaan, gelegen aan Dam 7 te Westerland. De naam Terra Incognito verwijst naar de verscholen ligging van het kampeerterrein achter de campingparken Wad Zout 't aan de westzijde en Zeezicht aan de noordzijde. De oostelijke grens ligt langs de dijk. De Rijksweg (N99) loopt aan de zuidzijde iets verdiept langs het terrein.



Afbeelding 2: Luchtfoto met Camping Terra Incognito ingetekend in het landschap



Op het kampeerterrein zijn een sanitairgebouw aanwezig, wordt een stretchtent gebruikt als algemene ruimte en is er een mix van kampeerplekken en tot de camping behorende kampeermiddelen voor de verhuur.



Afbeelding 3: Sfeerontwerp met het reeds gerealiseerde deel van de camping binnen de blauwe stippellijn .



Op de kaart van 1936 zijn veel veranderingen zichtbaar ten opzichte van 1920. De Amsteldiepdijk is aangelegd en komt nabij de camping aan land. De Rijksweg loopt van west naar oost over Wieringen, achter het kampeerterrain langs in de richting van Den Oever. Parallel aan de Rijksweg is ter hoogte van de camping een diepe geul gegraven voor de aanleg van een spoorlijn welke nooit is gerealiseerd. Ook is op deze kaart een weg zichtbaar die nu gedeeltelijk fungeert als oprit van de camping.

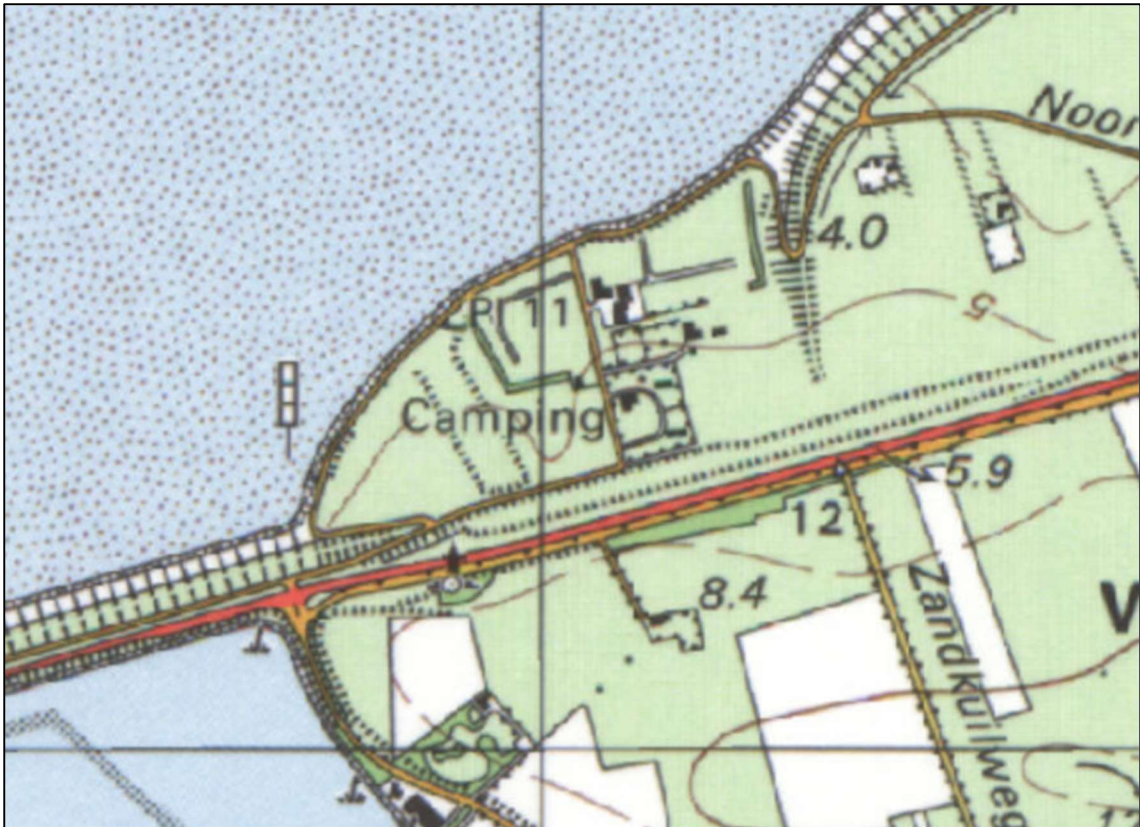


Afbeelding 3: Kaart van 1935 met aansluiting van de Amsteldiepdijk en de Wieringermeerpolder
De rode peil geeft de oude weg en huidige oprit van de camping aan (www.topotijdreis.nl)

In 1963 is camping Zeezicht in deze hoek als eerste gestart met verblijfsrecreatie aangezien dit deel van de Waddenzee een gewilde locatie was om te vissen en zwemmen. Aansluitend is De Torenhoeve, zoals de camping op dit adres tot 2021 heette, in de jaren 70 begonnen met een minicamping. Zwemmen is door verzanding niet meer mogelijk maar de campings zijn gebleven. Camping Zeezicht en Wad Zout 't zijn naar verloop van tijd omgevormd naar campings met vaste kampeerplaatsen voor chalets. Camping Terra Incognito heeft kampeerplaatsen voor caravans, campers en tenten met daarnaast verhuur van eigen kampeermiddelen als tenten en een als vakantiewoning ingerichte stadsbus op het terrein.



In 1993 is de insluiting van het kampeerterein compleet doordat aan de oostzijde de Wieringer Zeewering wordt doorgetrokken tot aan de geul naast de Rijksweg.



Afbeelding 4: In 1993 is aan de oostzijde een dijk aangelegd tot aan de Rijksweg

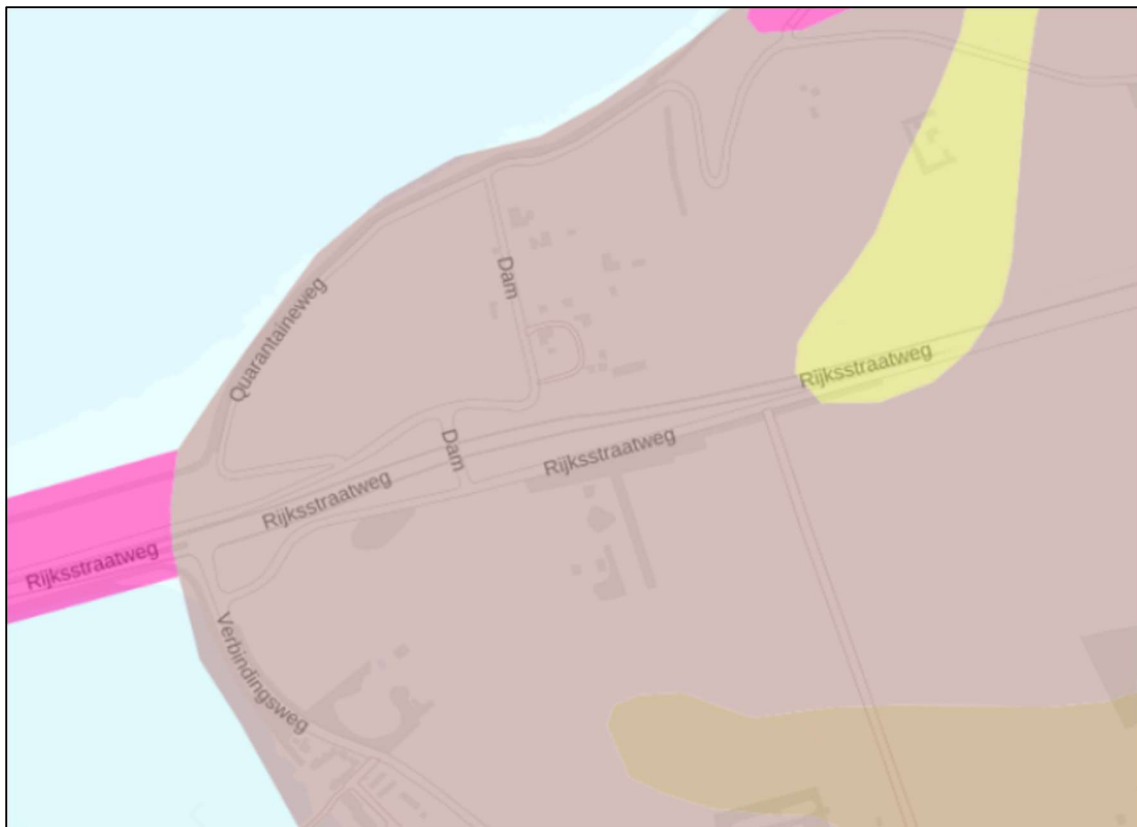


2.3 Bodem en grondwater

De bovenste bodemlaag op het kampeerterrein bestaat uit humeus lemig fijn zand (laarpodzol). Dieper gelegen ligt het keileem dat is aangevoerd door landijs en de stuwwal van Wieringen heeft gevormd.

De grondwaterstand is grondwatertrap IV. Dit betekent dat de hoogste grondwaterstand 40 cm beneden het maaiveld ligt en de laagste grondwaterstand ligt tussen 80 en 120 cm beneden maaiveld.

De maaiveldhoogte loopt van 4 meter aan de noordzijde op tot 5 meter boven NAP aan de zuidzijde van het terrein.



Afbeelding 5: De bodem op het terrein bestaat uit lemig fijn zand. (www.bodemdata.nl)



3. Inrichtingsplan

De oppervlakte van de camping blijft gelijk. Wel zal het terrein verder worden ontwikkeld waarbij meer kampeerplekken en accommodaties worden gerealiseerd aan de oostzijde van het perceel. Het veld met de huidige kampeerplekken zal gehandhaafd blijven maar wordt aangevuld met een grindpad in de vorm van een karrenspoor over het veld. Dit pad zal slingerend worden voortgezet over de rest van het terrein langs de nieuwe kampeerplaatsen en accommodaties.

Langs de zuidgrens van het terrein is parallel aan de Rijkstraatweg een houtwal aanwezig. De houtwal bestaat uit een mix van onder andere zomereik (*Quercus robur*), zwarte els (*Alnus glutinosa*), schietwilg (*Salix alba*) en veldesdoorn (*Acer campestre*). Door de houtwal zal de camping niet zichtbaar zijn vanaf de Rijkstraatweg.



Afbeelding 6: Nieuw ontwerp voor het kampeerterrein van Terra Incognito



De houtwal zal vervolgens aangeplant worden met inheems struweel/heesters. De soorten zijn geselecteerd op hun toegevoegde waarden voor bijen en als voedsel en nestlocaties voor vogels en worden in onderstaande tabel beschreven.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>
Hulst	<i>Ilex aquifolium</i>
Sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>
Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>
Kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>
Gele kornoelje	<i>Cornus mas</i>
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>
Liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>
Vlier	<i>Sambucus nigra</i>
Hondsroos	<i>Rosa canina</i>

Met deze soorten worden ook op diverse locaties langs de paden gemengde hagen geplant.

Verder zullen op het terrein diverse hoogstam fruitbomen, notenbomen, en grote heesters solitair worden aangeplant tussen de kampeerplekken. Hierdoor blijft de openheid van het terrein behouden en ontstaat tevens een natuurlijke afbakening van de kampeerplekken waarbij schaduw wordt gecreëerd.