



**Contactpersoon** Karlijn van der Laan

**Telefoon** 14 030

**E-mail** gemeente@nieuwegein.nl

Gemeenteraad Nieuwegein

**Datum** 14 december 2023

**Uw kenmerk**

**Kenmerk**

**Zaaknummer**

**Berichtnummer**

**Onderwerp** Principebesluit COA-  
opvanglocatie

Geachte leden van de raad,

Op 12 december 2023 hebben wij een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van het door het COA ingediende verzoek voor het vestigen van een tijdelijke COA-opvanglocatie aan de Newtonbaan 3 en 4 met plaats voor 85 tot 112 bedden. Op deze locatie kunnen vluchtelingen (statushouders die gekoppeld zijn aan de gemeente Nieuwegein of gemeenten in de regio of asielzoekers die nog in de procedure zitten) worden opgevangen.

### **Opgave opvang**

Met dit initiatief wordt deels invulling gegeven aan de opgave zoals die naar verwachting in de spreidingswet wordt opgenomen. De locatie biedt de mogelijkheid voor 85 tot 112 bedden van de 220 bedden (de verwachte taakstelling voor Nieuwegein). Op dit moment levert Nieuwegein nog geen bijdrage aan de opvang van asielzoekers. Ook als de spreidingswet niet doorgaat vindt het college dat elke gemeente moet meehelpen aan de opvang van asielzoekers.

### **Waarom de Newtonbaan als locatie?**

Het COA heeft deze locatie voorgesteld. Het college vindt de Newtonbaan een goede locatie omdat de kantoren geschikt kunnen worden gemaakt voor vluchtelingen om in te wonen. Daarnaast heeft de gemeente ook gekeken naar de omgeving, waaronder de voorzieningen en infrastructuur. De gemeente zoekt in meerdere wijken van de stad naar geschikte locaties voor opvang van aandachtsgroepen.

### **Proces tot nu toe**

Er is een quickscan gehouden waaruit bleek dat de locatie op basis van verschillende criteria geschikt zou kunnen zijn. De quickscan is per domein gedaan:

- Ruimtelijke inpassing
- Openbare inrichting
- Sociaal domein
- Veiligheid
- Juridisch
- Communicatie en participatie

### **Informatiebijeenkomst**

Daarna is er op 13 november een informatiebijeenkomst gehouden voor omwonenden en naastliggende bedrijven om de zorgen, vragen en aandachtspunten op te halen. Zij zijn per buurtbericht uitgenodigd voor deze bijeenkomst. Er was een tweede bijeenkomst georganiseerd voor de genodigden die de eerste bijeenkomst niet konden komen. Vanwege het lage aantal aanmeldingen, is besloten om met deze personen afzonderlijke gesprekken te voeren. Belangrijke stakeholders als de scholen, het wijkplatform, de direct omwonenden en bedrijven zijn voorafgaande aan de bijeenkomst persoonlijk geïnformeerd.

### **Omwonenden**

Verschillende bewoners en bedrijven hebben hun vragen en zorgen per mail gesteld/geuit. Alle vragen zijn per mail beantwoord, met sommige bewoners is een persoonlijk gesprek aangegaan. Alle veelgestelde vragen en antwoorden zijn terug te vinden op de gemeentelijke website. Deze wordt regelmatig bijgewerkt. We nemen de genoemde aandachtspunten mee in het verdere ontwikkel- en uitvoeringstraject om daar een passende oplossing voor te vinden. Wij zullen in het eerste kwartaal van 2024 een vervolggesprek met de buurt organiseren.

Uit de gehouden informatiebijeenkomst, gestelde vragen en gemaakte opmerkingen zijn geen argumenten van zwaarwegende aard naar voren gekomen tegen het aanwijzen van de locatie Newtonbaan 3 en 4 als toekomstige opvanglocatie van het COA.

### **Voorbehoud**

Wat wij hebben meegegeven is dat het COA bij het indienen van de omgevingsvergunning moet aantonen dat;

- ecologisch onderzoek uitwijst dat de voorgestelde verbouwing past binnen de natuurbeschermingswet
- de buitenruimte kwalitatief wordt ingericht (o.a. terras/zitgelegenheid, speelplek en fietsenstalling)
- de brandveiligheid van de panden gegarandeerd kan worden
- er zorgvuldige participatie en communicatie met de buurt heeft plaatsgevonden
- een stikstofberekening aantoont dat onder de geldende waarde gebleven wordt

### **Omgevingsvergunning**

Het initiatief is in strijd is met het geldende bestemmingsplan, waardoor een planologische reguliere procedure noodzakelijk is. Het COA zal deze procedure nu opstarten. Het college neemt het besluit of deze omgevingsvergunning wordt verleend.

### **Bestuursovereenkomst**

Het COA en de gemeente Nieuwegein stellen met elkaar een bestuursovereenkomst op. Hierin staan de afspraken die de gemeente en het COA met elkaar maken over de opvanglocatie. De inbreng van omwonenden en de gemeenteraad worden meegenomen in deze overeenkomst.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



Ellie Liebregts  
secretaris



Marijke van Beukering-Huijbregts  
burgemeester