



INFORMATIENOTITIE RAAD

Onderwerp	Terugkoppeling van de informatieavonden rondom het landschappelijk raamwerk Raalte Noord
Zaaknummer	22740-2026
B&W vergadering	31 maart 2026
Portefeuillehouder	Dhr. A. H. (Alexander) Kreule
Behandelend ambtenaar	Nienke Spiegelenberg E-Mail:

Kennis te nemen van

- Terugkoppeling van de opbrengsten van de informatiebijeenkomst op 2 en 3 februari 2026, aangevuld met de reacties die tot en met 6 maart via de website zijn ontvangen.
- Toelichting op het vervolg van het masterplanproces, met nadere uitleg over:
 - de volgende stap in het ontwerpproces;
 - de wijze waarop omwonenden actief worden betrokken;
 - hoe belangstellenden gedurende het proces op de hoogte worden gehouden.

Inleiding

De gemeente Raalte staat voor een grote woningbouwopgave en heeft met de groeibeelden uit 2024 een belangrijke eerste stap gezet om deze ontwikkeling te sturen. Het college heeft het omgevingsprogramma Groei Wonen en Werken onlangs vastgesteld en Raalte-Noord is aangewezen als één van de belangrijkste ontwikkelgebieden in de groei-opgave. Hier zijn de komende tien tot vijftien jaar veel nieuwe woningen gepland. Uw raad heeft op 8 mei 2025 de kaders voor het ontwikkeltraject vastgesteld, waarna Buro Lubbers vanaf september 2025 is gestart is met het opstellen van een masterplan voor Raalte-Noord. In oktober 2025 hebben we u geïnformeerd over het beoogde participatieproces en op 20 november 2025 vond de eerste inloopbijeenkomst plaats, waarbij de kaders voor de ontwikkeling en de analyse van het gebied zijn gepresenteerd. Aanwezigen hebben hun aandachtspunten, zorgen en kansen voor het nieuwe woongebied kunnen benoemen. Begin december heeft u van ons een terugkoppeling van deze bijeenkomst ontvangen. Op 2 en 3 februari 2026 heeft de gemeente samen met Buro Lubbers laten zien wat er met de uitkomsten van de eerste bijeenkomst is gedaan en hoe de analyse is vertaald in een concept landschappelijk raamwerk: een eerste schets voor het gebied. Dit raamwerk heeft tot 6 maart 2026 op onze website open gestaan voor aanvullende reacties. In deze notitie treft u een terugkoppeling van deze bijeenkomsten, een antwoord op enkele relevante vragen die zijn gesteld en een vooruitblik op het proces.

Kernboodschap

Met deze notitie informeert het college uw raad over de ontvangen input tijdens de tweede informatiebijeenkomst van Raalte-Noord. De informatienotitie is bedoeld om te laten zien wat is opgehaald aan reacties op het landschappelijk raamwerk. Het college vindt het belangrijk openheid en helderheid te geven over de inbreng en verwachtingen ten aanzien van de het proces en inbreng van betrokkenen. We lichten in deze notitie daarom ook de volgende processtap nader toe. Op deze wijze krijgt uw gemeenteraad, samen met andere belanghebbenden, inzicht in de wat met de inbreng wordt gedaan en geven we inzicht in de nog aanstaande processtappen.

Het landschappelijk raamwerk

Op 2 februari werd het concept landschappelijk raamwerk gepresenteerd aan omwonenden die een zienswijze hadden ingediend op het omgevingsprogramma en op 3 februari aan overige omwonenden, woningzoekenden en geïnteresseerden. Iedereen die binnen een straal van 50 meter van het plangebied woont, heeft hiervoor een persoonlijke uitnodiging ontvangen. Tot 6 maart konden mensen via de website reageren op het raamwerk. Het raamwerk schetst een voorlopige richting voor de hoofdgroenstructuur binnen het gebied, biedt inzicht in de beoogde waterhuishouding en heeft een groen-blauwe bufferzone ter bescherming van het NatuurNetwerkNederland. Het landschappelijk raamwerk geeft ook een indicatie van de mogelijke nieuwe schoollocatie, plekken voor woningbouw en mogelijke verkeersontsluitingen. Het raamwerk is zorgvuldig opgesteld met input uit eerdere bijeenkomsten, overleg met partijen zoals de Provincie, het Waterschap, Natuurmonumenten en adviezen van onderzoeksbureaus en vakspecialisten van de gemeente. (zie website raalte.nl/groei-raalte-noord)

Terugkoppeling 2 februari & 3 februari

Voorafgaand aan de informatiebijeenkomst op 3 februari 2026 vonden op 2 februari 2026 twee aparte bijeenkomsten plaats. Voor deze bijeenkomsten waren specifiek omwonenden uitgenodigd die eerder bij de ter inzagelegging van het omgevingsprogramma Groei een zienswijze in hebben gediend. Doel hiervan was het afronden van het traject rond de ingediende zienswijzen binnen het omgevingsprogramma *Groei* en het afzonderlijk informeren van deze groep over het landschappelijk raamwerk. Tijdens deze bijeenkomsten kregen deelnemers een meer persoonlijke uitleg over het concept raamwerk. De bredere bijeenkomst op 3 februari 2026 richtte zich op het algemene publiek. Ook daar werd hetzelfde landschappelijk raamwerk als die we op 2 februari hebben laten zien gedeeld, en konden aanwezigen hun input geven en vragen stellen. Tot 6 maart 2026 kon iedereen reageren via de website. Op de informatieavonden kwamen verschillende onderwerpen aan bod, waaronder waterhuishouding, momenten waarop beslissingen worden genomen in het proces (go/no-go), en het belang van het aanpakken van het knooppunt Raalte voor verdere groei. Verder werd besproken dat er diverse onderzoeken worden gestart voor infrastructuur en dat er een onderzoek loopt om het natuurgebied te behouden en te beschermen.

Terugkoppeling van wat is opgehaald

In de afgelopen periode is tijdens de informatiebijeenkomsten en via de online reactiemogelijkheid waardevolle input opgehaald. In totaal zijn er 125 reacties binnengekomen waarvan de helft ongeveer online via onze website is binnen gekomen. Hieronder wordt een beknopt overzicht gegeven van de belangrijkste opbrengsten.

Infrastructuur

Vanaf het begin van deze gebiedsontwikkeling valt op dat de gesprekken over infrastructuur vooral gericht zijn op de effecten van deze ontwikkeling op de omliggende wijken en minder op het plangebied zelf. Er zijn vooral zorgen over de toekomstige verkeersdruk op de bestaande wegen rondom het plangebied en de bereikbaarheid van het achterliggende gebied. Op dit moment kunnen we hierover nog geen concrete uitspraken doen. Het raamwerk zoals op 2 en 3 februari is gepresenteerd vormt de basis om het aantal woningen te gaan verdelen, waarmee we een verkeersonderzoek kunnen uitvoeren. De signalen en zorgen, zoals de verzoeken om verschillende ontsluitingsmogelijkheden te onderzoeken, nemen we mee in het vervolgonderzoek naar ontsluiting en bereikbaarheid. Zodra hier resultaten uit komen, zullen we u nader informeren en actief betrekken bij de eventuele keuzes die gemaakt moeten worden (*zie vervolproces*). Huidige wijkbewoners richten zich vooral op autoverkeer en parkeren en welke gevolgen dit voor hen zelf heeft. Toekomstige bewoners, die graag in de wijk willen gaan wonen, kijken juist meer naar mogelijkheden voor fietsen en wandelen.

Voorzieningen

Tijdens de bijeenkomst is er sterk aangegeven dat voorzieningen centraal en duidelijk gepositioneerd moeten worden, waarbij clusteren van voorzieningen waar mogelijk wenselijk is. Hoewel de locatie van de school doorgaans als acceptabel wordt gezien, uitte een kleine groep woonachtig in de buurt van de potentiële nieuwe locatie van de school kritiek en stelde voor de school dieper de wijk in te plaatsen, nabij het groen of tegenover Schuilenburg. Omwonenden en andere belanghebbenden benadrukken dat scholen, sportvoorzieningen en ontmoetingsplekken goed bereikbaar moeten zijn. Zij vragen extra

aandacht voor veilige, directe routes voor fietsers en voetgangers, zodat de toegankelijkheid voor verschillende groepen toeneemt en deze plekken daadwerkelijk functioneren als ontmoetingspunt van de gemeenschap. Dit sluit aan bij actuele onderwerpen als duurzame mobiliteit en leefbaarheid, die veel genoemd worden door betrokkenen. Bij de poster voorzieningen kwamen ook nog vragen van vooral senioren over het ontbreken van een supermarkt in het plan. Zij ervaren dit als een knelpunt, maar ook jongeren geven dit aan.

Groen-Blauwe structuur

Bewoners geven overwegend aan dat het plan veel aandacht heeft voor groen, water en landschap: het NNN-gebied wordt als goed beschermd ervaren, het raamwerk sluit aan op oude structuren en de beoogde balans tussen wonen en groen wordt positief beoordeeld. Het zoompark, aan de rand van het plangebied en de groene stroken langs het NNN-gebied worden daarbij gezien als duidelijke toevoegingen aan de wijk. Tegelijkertijd spreekt een deel van de aanwonenden teleurstelling uit over het feit dat de voorgestelde groene inrichting aan de zuidzijde van het plangebied en aan de overzijde van het water niet aansluit bij hun verwachtingen. Omwonenden pleiten voor een robuuste groene zone of houtwal tussen de bestaande en nieuwe wijk, ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing.

Vervolg proces & planning van het masterplan

Op basis van de gesprekken en signalen uit de bewonersavonden van 2 en 3 februari is duidelijk geworden dat het huidige raamwerk een goede eerste aanzet is, maar dat er ook nog aanscherping nodig is. We nemen alle ontvangen feedback van de laatste informatiebijeenkomst daarin mee. We realiseren ons dat we het niet voor iedereen 100% goed kunnen doen, simpelweg omdat er veel verschillende belangen zijn en we hierin keuzes moeten maken. Nu de fase van analyse en het opstellen van het landschappelijk raamwerk is "afgerond", gaan we over naar de volgende belangrijke stap: het uitwerken van scenario's om vervolgens te kunnen komen tot een voorkeursmodel.

De komende periode richten we ons op het ontwikkelen van diverse scenario's. We onderzoeken per deelgebied verschillende verkavelingen (kijken hoeveel woningen waar kunnen komen) en op basis daarvan kunnen we ook het verkeersonderzoek starten. Hierbij komt in beeld waar de hoofdontsluiting(en) van de nieuwe wijk komen te liggen. Ook de resultaten van het soortenonderzoek Flora en Fauna en het geohydrologisch onderzoek naar water en bodem nemen we mee in de verdere uitwerking van scenario's. Bepaalde kaders vanuit onder andere het beleid en deze onderzoeken staan vast maar de inrichting van de woongebieden is bespreekbaar. Waarin uiteindelijk het college bevoegd is om een besluit te nemen als het gaat om ruimtelijke, landschappelijke, financiële en maatschappelijke consequenties.

We merken dat het nodig is om onze aanpak steeds af te stemmen op de verschillende groepen, zodat iedereen zich gehoord en meegenomen voelt. Gedegen onderzoek doen is niet alleen belangrijk maar de input van omwonenden + andere belanghebbenden even goed. We willen iedereen goed mee nemen en daar nemen we de komende maanden voldoende tijd voor. Dit houdt in dat we het masterplan niet in de zomer van 2026 opleveren. Maar in de winter van 2026/2027. Het proces om te komen tot het masterplan blijft wel het zelfde.

De bijgewerkte planning

Processtap	De planning
Het ontwikkelen van scenario's	Tot september 2026 wordt gewerkt aan scenario's
Het komen tot een voorkeursmodel:	Het voorkeursmodel wordt uiterlijk in november bepaald

Masterplan ter besluitvorming aanbieden aan het college Het masterplan wordt in de winter van 2026 / 2027 opgeleverd

Omgevingsplan Het omgevingsplan ter inzage medio 2027 .*Dit blijft ongewijzigd

* De planning van het omgevingsplan blijft ongewijzigd. Parallel aan het masterplan is een bureau gecontracteerd voor het opstellen van het omgevingsplan. De benodigde onderzoeken hiervoor zijn inmiddels opgestart. Het opstellen van het omgevingsplan loopt hiermee parallel aan de verdere uitwerking van het masterplan.

Vervolg proces participatie

In de afgelopen periode heeft de focus met name gelegen op het informeren van betrokkenen en het zorgvuldig meenemen van hen in het proces. Dit is van belang gezien de lange doorlooptijd van de gebiedsontwikkeling en de complexiteit van het traject. Dit proces kent bovendien een breed en divers palet aan belanghebbenden, variërend van ketenpartners (waterschap, Natuurmonumenten, SallandWonen, Provincie) en grondeigenaren tot omwonenden, direct betrokkenen en overige geïnteresseerden uit de omgeving. We hebben vooral ingezet transparante communicatie, het delen van informatie en een zorgvuldig en navolgbaar proces, waarin ruimte is voor het ophalen van reacties en aandachtspunten.

Tot nu toe

- Zijn op basis van de kaders die in mei 2025 door de raad vastgesteld twee inloopbijeenkomsten georganiseerd en is de opgehaalde input zo zorgvuldig mogelijk verwerkt. Waar mogelijk is verkregen input vertaald naar kaarten of opgenomen in het proces. Zo is bij de eerste bijeenkomst gevraagd om go no go momenten en zijn er expliciete *go/no-go*-momenten in het proces ingebouwd. Zo is gevraagd om behoud en versterking van het NNN gebied en is er een raamwerk gepresenteerd met groene bufferzones rondom het NNN gebied. Ook voorziet het landschappelijk raamwerk in uitbreiding van wandelgebieden.
- Ook is alle ontvangen input transparant en open gedeeld met het college, de raad, ketenpartners, omwonenden en andere belanghebbenden. Alle verkregen input staat op de website zodat iedereen inzicht heeft in de feedback en suggesties die zijn binnengekomen.
- Is er regelmatig gecommuniceerd over de voortgang via de website, persoonlijke gesprekken, nieuwsbrieven, waarin we uitleg gaven over het proces en de verschillende fasen die nog volgen.

Wij constateren dat de gesprekken met ketenpartners, omwonenden en overige geïnteresseerden zeer divers van aard zijn en dat de betrokken belangen sterk uiteenlopen. De opgehaalde wensen en aandachtspunten zijn bovendien nog grotendeels algemeen van karakter. Gelet hierop stellen wij voor het proces, dat tot op heden met name bestond uit informatiebijeenkomsten, aan te passen en verder te verdiepen. Hieronder wordt op hoofdlijnen geschetst hoe het proces richting de uitwerking van scenario's in de komende maanden wordt ingericht.

Wie

Wat

Ketenpartners & onderzoeksbureaus

Samen scenario's ontwikkelen

Geïnteresseerden/ belangstellenden

We blijven inloopbijeenkomsten organiseren. De eerstvolgende bijeenkomst staat in het teken van een toelichting op de ontwerpuitgangspunten komend vanuit onderzoeken en onze ketenpartners en een presentatie van het geen we onderzoeken voor het verkeersonderzoek.

We blijven daarnaast de ontwikkelde nieuwsbrief inzetten om betrokkenen te informeren over de voortgang van het proces.

Omwonenden	Direct na of op de zelfde avond als inloopbijeenkomsten organiseren we ook straatgerichte info bijeenkomsten waarin we per straat in gesprek gaan over ideeën voor de inrichting van het nieuwe gebied en de bestaande woonomgeving. We bespreken onder andere het lopende verkeersonderzoek, verschillende woonsferen, maken wensen, keuzes en bijbehorende gevolgen inzichtelijk en werken zo samen met onder andere omwonenden toe naar scenario's en uiteindelijk een voorkeursmodel. We gaan in kleinere groepen aanwonenden in gesprek over thema's die er op dat moment leven. (bijvoorbeeld verkeer & groen)
Grondeigenaren	Individuele gesprekken per grondeigenaar zetten we de komende periode ook voort.
Overige belanghebbenden	Naast het feit dat aanwonenden dat we met omwonenden in gesprek over de plannen, weten we dat er ook behoefte is bij overige geïnteresseerden om met ons van gedachten te wisselen. Hiervoor organiseren wij, aanvullend op de informatieavonden, afzonderlijke bijeenkomsten.

Met de gekozen procesaanpak wordt beoogd grondeigenaren, ketenpartners, omwonenden en overige belanghebbenden zorgvuldig te informeren en op een passende manier in het proces te betrekken. Door het proces op deze manier te organiseren bieden we ruimte voor gesprek en toelichting kunnen belangen en worden zorgen en aandachtspunten beter gehoord. Op deze manier kunnen we per straat transparant zijn over afwegingen en keuzes die worden gemaakt en zetten we een navolgbaar proces voort waarin verwachtingen worden gemanaged en draagvlak waar mogelijk wordt versterkt.

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema

Bijlagen:

- Terugkoppeling bijeenkomst 2 en 3 februari (Samenvatting en Excel met totaal overzicht aan binnen gekomen reacties)