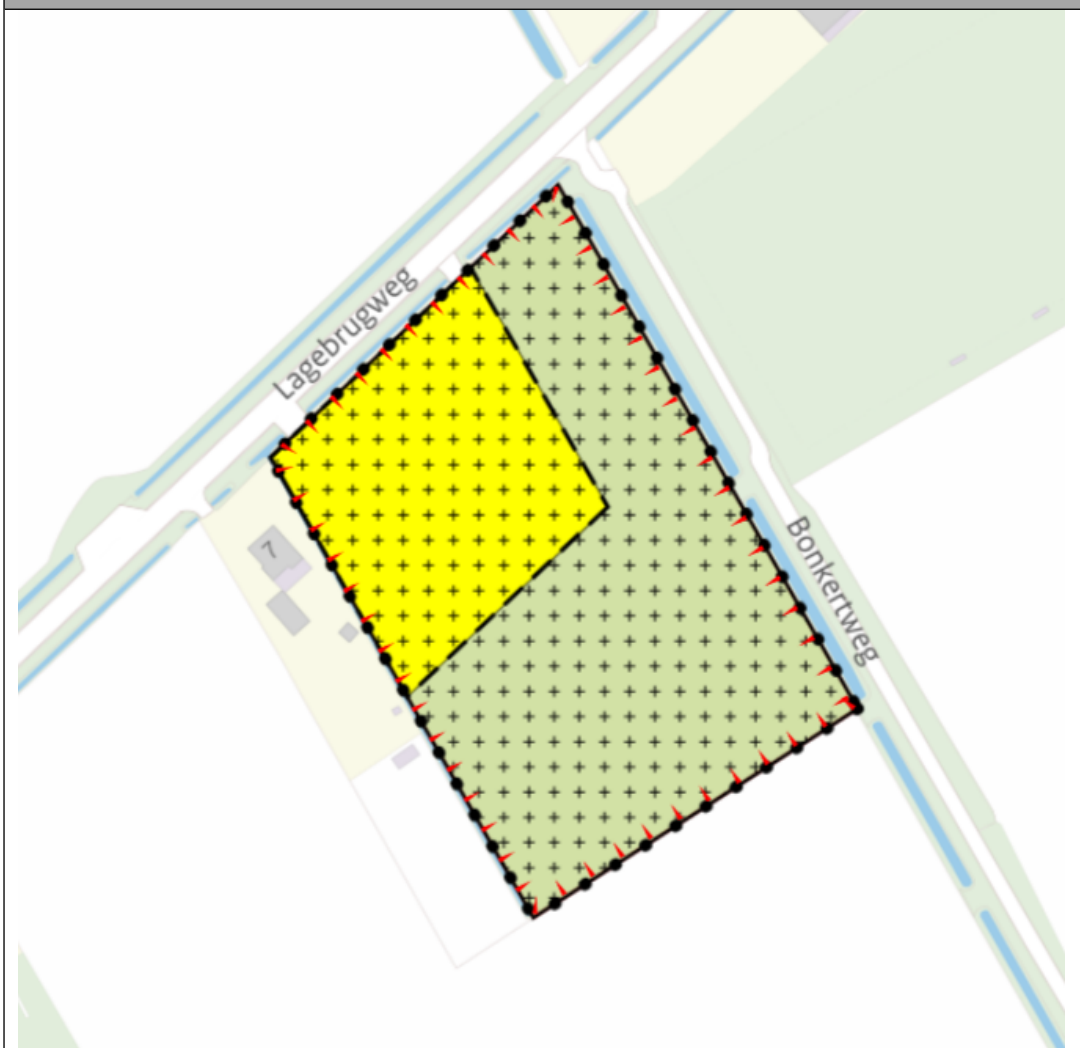


Nota van wijzigingen TAM Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22i Lagebrugweg 5 te Helenaveen'

status: concept
datum: februari 2026

Gemeente Deurne



1.1 Inleiding

Vanaf 12 december 2025 heeft het ontwerp TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22i Lagebrugweg 5 te Helenaveen” gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

In het kader van wettelijk vooroverleg is het plan in deze periode ook voorgelegd aan de provincie Noord - Brabant en Waterschap Limburg. De provincie heeft in deze periode een aantal opmerkingen gemaakt op de regels, verbeelding en een bijlage van het plan. Deze opmerkingen geven aanleiding tot de volgende voorgestelde ambtshalve wijzigingen van het ontwerp TAM-Omgevingsplan. Hiermee wordt het plan in overeenstemming met provinciale regelgeving gebracht.

1.2 Ambtshalve wijzigingen

Waar:	Wat:
Regels	In de regels wordt een aanvullende bepaling opgenomen die regelt dat de gebouwen 2c (40 m ²) en 2d (50 m ²) gesaneerd worden en ook gesaneerd blijven;
Regels	In artikel 8.2.g van de regels van het ontwerp TAM-Omgevingsplan is opgenomen dat “tuinen, erven en verhardingen” zijn toegestaan binnen de functie “Agrarisch met waarden”. Tuinen staan echter ten dienste van de functie Wonen en zijn daarmee binnen de functie Agrarisch met waarden in strijd met de provinciale Omgevingsverordening. Het woord “tuinen” zal om deze reden uit de regels geschrapt worden.
Regels	In artikel 7.3.2.a van de regels is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – onbebouwd’ geen gebouwen zijn toegestaan (art 7.3.2 a.). Deze aanduiding komt echter niet voor op de verbeelding van het plan. De betreffende regel zal worden geschrapt. Deze is niet van toepassing.
Verbeelding	Een deel van de verharding in de achtertuin (ca. 200 m ²) is in het ontwerp TAM-Omgevingsplan per abuis buiten het functievlak Wonen gelegen. Het functievlak Wonen zal op deze plek iets worden opgerekt zodat alle verharding netjes binnen het functievlak terecht komt.
Bijlagen	In het beplantingsplan wordt nog een onderhouds- /beheerplan toegevoegd.