

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van College van B&W

Onderwerp **Kansrijke locaties asielopvang en huisvesting statushouders**

Datum 1 april

Ons kenmerk U25.01352

Geachte raadsleden,

Onze gemeente staat voor belangrijke uitdagingen als het gaat om huisvesting. Het college vindt het belangrijk dat Lansingerland een prettige woonplek is met passende huisvesting voor verschillende doelgroepen. Of dat nou jongeren, senioren, jonge gezinnen, spoedzoekers of bijvoorbeeld statushouders zijn. Als college werken we hiervoor aan een ambitieus nieuwbouwprogramma van in totaal 11.000 woningen voor de komende jaren waarvan 3.090 sociale huurwoningen. Op termijn biedt dit voldoende woningen voor onze woonbehoefte. In de afgelopen 4 jaar zijn er al zo'n 300 sociale huurwoningen opgeleverd voor de woningzoekenden in Lansingerland. Zoals recentelijk de 73 woningen op de Julianastraat en Prins Bernhardlaan en deze maand 25 woningen op de Markermeerstraat; beide in Berkel en Rodenrijs. Ook voor speciale doelgroepen zoals ontheemde Oekraïners en asielzoekers voelt het college de verantwoordelijkheid en plicht om voor goede opvang te zorgen.

Locatieonderzoek

De gemeenteraad heeft het college op 30 mei 2024, via raadsvoorstel BR2400035, de opdracht gegeven locatieonderzoek te doen naar de huisvesting en opvang van doelgroepen, in het bijzonder nieuwkomers. Het locatieonderzoek heeft zich er enerzijds op gericht om te komen tot een locatie waar aanvullende huisvesting (in de vorm van kleine appartementen) gerealiseerd kan worden speciaal gericht op statushouders. Ook om ervoor te zorgen dat er geen onevenredige druk gelegd wordt op de reguliere woningmarkt waardoor het voor woningzoekenden en spoedzoekers nog moeilijker kan worden huisvesting te vinden. Daarnaast is de zoektocht gericht op het vinden van geschikte plekken voor de opvang van asielzoekers conform de spreidingswet. Het college heeft u over dit lopende locatieonderzoek eerder geïnformeerd via raadsbrieven U24.03668, U24.05840 en U25.00323 en via een beeldvormende avond op 18 december 2024. Ook heeft een dialoogbijeenkomst plaatsgevonden op 13 januari 2025 en heeft de commissie samenleving oordeelsvormend gesproken over de concept criteria op 16 januari.

Naar aanleiding van dit locatieonderzoek legt het college kansrijke locaties aan de raad voor om een of meerdere opvangplekken voor asielzoekers en huisvesting van statushouders te realiseren.

Na de participatie met inwoners, belanghebbenden, omwonenden en betrokken organisaties bespreekt de raadcommissie Samenleving naar verwachting het locatieonderzoek. Na deze overwegingen te hebben gehoord en opgehaald legt het college eind mei opnieuw de kansrijke locaties aan de gemeenteraad. Het college hoopt het besluitvormingsproces tezamen met uw raad voor de zomer af te ronden.

Met de brief U25.0323 bent u geïnformeerd over de door het college vastgestelde criteria die gehanteerd zijn bij de zoektocht naar geschikte locaties. Zoals inpassing in de omgevingsvisie, het streven naar langjarige huisvesting en opvang en de zoektocht naar locaties van beperkte schaal. Na een zorgvuldig locatieonderzoek heeft het college drie kansrijke locaties geïdentificeerd (waarvan twee tijdelijk) voor de opvang van asielzoekers. Daarnaast heeft zij ook een kansrijke locatie geïdentificeerd voor de huisvesting van statushouders. Wij vragen u overwegingen aan het college mee te geven.

Het verzenden van deze brief is tevens de start van een participatie- en communicatieproces waarbij wij inwoners en omwonenden informeren over de kansrijke locaties. De opzet van het participatie- en communicatieproces is erop gericht de samenleving te informeren en met name de organisaties, bedrijven en inwoners die grenzen aan de voorgestelde locaties. Ook biedt de opzet iedereen de kans mee te doen aan een gesprek met collegeleden. Het college zal het proces en de vier kansrijk geachte locaties toelichten en inbreng ophalen. Voor meer informatie over dit proces verwijzen wij graag naar eerder verzonden raadsbrief met nummer U25.01264.

Samenvatting

Om de achterstand op de wettelijke taakstelling met betrekking tot huisvesting van statushouders (deels) in te kunnen lopen, zonder de druk op de reguliere sociale huurmarkt verder te vergroten, heeft het college onderstaande locatie als kansrijk geïdentificeerd:

- Gemeentelijk weiland Oudlandselaan/Noordeindseweg in Berkel en Rodenrijs. Op deze locatie kunnen 40 tot 70 sociale huurwoningen worden gerealiseerd voor circa 50 tot 85 statushouders.
- Woningbouwcorporatie 3B Wonen heeft haar bereidheid uitgesproken om mee te denken in de ontwikkeling van permanente kleine woningen in nauwe samenwerking met de gemeente. Vertrekpunt is tevens dat partijen zich maximaal inzetten om de realisatie zo snel als mogelijk (met inachtneming van besluitvorming door de raad) te realiseren. Dit zonde sociale opgave verder in de weg te zitten.

In de zoektocht naar locaties voor asielopvang is het streven van het college geweest twee kansrijke locaties te vinden voor de opvang van ongeveer 200 personen per locatie. Dit in verband met een goede balans tussen kleinschaligheid en de wens om tot goede afspraken met het COA te kunnen komen met betrekking tot geboden voorzieningen op de betreffende locaties. Eerder heeft uw raad bij het bespreken van de criteria aan het college meegegeven te streven naar aansluiting van nieuwe opvang op de sluiting van de huidige opvanglocatie Noodopvanglocatie Asielzoekers Lansingerland (Tobias-2). Dit maakt dat gemeentelijke locaties realistischer zijn gebleken dan locaties in handen van derden. Ook bijvoorbeeld spreiding over de kernen is een belangrijk criterium dat, naast de andere criteria, een rol heeft gespeeld bij de locatiekeuze. Inmiddels is helder geworden dat de noodopvanglocatie achter het gemeentehuis niet per 1 juli 2026, maar per 1 januari 2027 dient te sluiten en dus langer open zal kunnen blijven. Toch lijkt het niet mogelijk om dan al een langjarige opvang te openen. Daarom is een trapsgewijze aanpak voorzien. Waarbij de uitkomst van het besluitvormingsproces in de raad zou zijn om drie kansrijke locaties aan te bieden aan het COA om verder te onderzoeken. Twee locaties voor de korte termijn en een locatie voor de langere termijn. Voor alle drie de locaties geldt dat er nog uitvoerig onderzoek door het COA gedaan moet worden en dat interne en externe besluitvormingsprocessen doorlopen moeten worden.

Omdat het college hecht aan vroegtijdige communicatie over locaties die zij kansrijk acht, kiezen we ervoor de communicatie en participatie zo relatief vroeg in het traject plaats te laten vinden.

Het college heeft twee kansrijke locaties geïdentificeerd om mogelijk aan te wijzen om door het COA verder te laten onderzoeken als tijdelijke noodopvanglocaties.

Het gaat hierbij om:

- Woningbouwlocatie Merenweg: tijdelijke opvang asiel tot circa medio 2029.
- Gemeentelijke bedrijfskavel hoek Maaiveldweg/Sporthoekpad: tijdelijke opvang asiel tot naar verwachting eind 2029.

Tevens is onderstaande locatie in beeld om door het COA verder te laten onderzoeken als langjarige locatie:

- Gemeentelijke kavel Jacob Marislaan (tussen Plantenhal en HSL): mogelijke kleinschalige opvang voor circa 150 personen, te ontwikkelen als langjarige opvanglocatie.

Huidige situatie		Tijdelijke situatie (circa 3 jaar)		Toekomstige situatie	
Locatie	Aantal opvangplekken	Locatie	Aantal opvangplekken	Locatie	Aantal opvangplekken
Noodopvanglocatie Lansingerland Tobias-2	300	Maaiveldweg	Circa 200	Jacob Marislaan	Circa 150
		Merenweg	Circa 200	ntb	ntb

Huisvesting statushouders

In een zorgvuldig proces zijn huisvestingslocaties onderzocht op kansrijkheid. Belangrijk in de selectie was de noodzaak, gelet op de achterstand in de taakstelling, om op korte termijn aanvullende huisvesting voor statushouders te realiseren. Dit komt bovenop het al bestaande nieuwbouwprogramma van 3.090 sociale huurwoningen (van in totaal 11.000 woningen) die op termijn voldoende woningen biedt in de reguliere voorraad. 3B Wonen heeft aangegeven de energie te willen richten op één te ontwikkelen locatie, zodat deze zo snel mogelijk wordt gerealiseerd zonder dat nadeel ontstaat voor de reguliere woningbouw. Essentieel hierbij is dat er begeleiding georganiseerd wordt, zoals dat is vormgegeven op de Hergerborch, in nauwe samenwerking tussen gemeente en 3B Wonen. Dit vergt inzet en commitment van zowel gemeente als 3B Wonen. 3B Wonen is aan zet om het type product (inclusief aantal kamers) in te vullen, op basis van wenselijkheid en haalbaarheid.

Dit heeft geleid tot het voorstel om het gemeentelijk weiland Oudelandselaan/Noordeindseweg in Berkel en Rodenrijs als kansrijke locatie aan te duiden. Het idee hierbij is om circa 40 tot 70 permanente relatief kleine sociale huurwoningen (voor circa 50 tot 85 personen) geschikt voor alleenstaande statushouders. Door de bouw van deze kleine, woningen voorkomen we tevens dat de druk op de lokale woningmarkt verder toeneemt als gevolg van het inlopen van de taakstelling. Hierbij geldt dat uiteindelijk 3B Wonen verantwoordelijk is voor de toewijzing van sociale huurwoningen. Met de ontwikkeling van deze locatie kan een grote stap gezet worden in het voldoen aan de taakstelling terwijl we voorkomen dat de wachttijd voor andere urgente en reguliere woningzoekers met betrekking tot reguliere sociale huurwoningen onevenredig oploopt. Realisatie is bij voorkeur in 2027.

De locatie past in de Omgevingsvisie, biedt goede integratiemogelijkheden met omliggende inwoners, heeft voorzieningen redelijk nabij en heeft geen nadelen voor woningbouwplannen of bestaande bedrijvigheid. Naast het weiland (op de parkeerplaats) zijn voorzieningen op verzoek van bewoners gepland, in het kader van de herinrichting van de Westersingel (B&W 2300264). Dit woningplan vergt verlegging van een sloot en komt voor een klein deel op de geplande hondenuitlaatplaats. Door de slootverlegging kan deze verkleining op een aansluitend terrein ruim worden gecompenseerd.

Het aantal woningen kan van circa 40 naar circa 70 worden opgehoogd, als de geplande hondenuitlaatplaats verplaatst zou worden. Bijvoorbeeld naar de nabijgelegen dijkelling, waar niet gebouwd wordt. Gezien de reeds uitgevoerde participatie van de omgeving op het herinrichtingsplan Westersingel, behoeft dit een zorgvuldig gesprek met omwonenden.

Daarnaast is de locatie van de mogelijke speelplaats in beeld als een van de locaties voor de aanleg van een pumptrack. Het plan van 40 beïnvloedt dit verder niet. Bij 70 woningen is er nog steeds ruimte voor een speelplaats maar moet nauwkeuriger naar de indeling van het terrein gekeken worden.

Onderzoek asielopvang tijdelijke locaties

In een zorgvuldig proces zijn locaties voor asielopvang onderzocht en als kansrijk geïdentificeerd. Het gaat hierbij om het gemeentelijke grasland in woningbouwlocatie Merenweg in Bleiswijk, tot medio 2029, en om de gemeentelijke bedrijfskavel hoek Maaiveldweg/Sporthoekpad in Bergschenhoek tot naar verwachting eind 2029. Het onderzoek van het COA zal zich er verder op richten om te bezien of het mogelijk is hier tijdelijke noodopvanglocaties te ontwikkelen.

Gemeentelijke bedrijfskavel hoek Maaiveldweg/Sporthoekpad

Eén van de kansrijke locaties zijn twee aaneengesloten gemeentelijke bedrijfskavels op de hoek Maaiveldweg/Sporthoekpad. Deze kavels zijn tot juli 2026 in gebruik als bouwplaats voor het Grondstoffen Inzamel Station en heeft hierna vooralsnog geen definitieve gebruiker. Deze locatie is snel en lang genoeg beschikbaar (minimaal 3 jaar). Er zijn op een aanvaardbare afstand aansluitende voetpaden naar voorzieningen aanwezig. Deze lopen via het bedrijventerrein (Maaiveldweg-Dorsvloerweg Leeuwenhoekweg-Hoeksekade). Na afloop van de asielopvang komt de locatie beschikbaar, bijvoorbeeld voor uitbreiding van het Grondstoffen Inzamel Station met de gemeentewerf of kringloopactiviteiten.

In combinatie met locatie Merenweg kan aan de taakstelling uit de spreidingswet worden voldaan.

De locatie heeft ook nadelen. Het plan past niet goed in de Omgevingsvisie en het provinciale beleid, omdat deze locatie bedoeld is om ruimte te geven aan bedrijven. Het plan schuurt ook met beleid met betrekking tot de leefomgeving vanwege geluids- en andere hinder van bedrijvigheid en vlieglawaaï. De locatie ligt enigszins geïsoleerd en nabij LOO1 waar ook ruimte is voor kwetsbare mensen. Dit kan mogelijk een veiligheidsaandachtspunt opleveren.

Door gebruik te maken van het Afwegingskader van de Omgevingsvisie en de mogelijkheden tot afwijking van de provinciale verordening is een tijdelijke afwijking naar verwachting goed te motiveren. Het COA heeft daarnaast ervaring met asielopvang op geluidbelastende locaties en zal onderzoeken hoe eventuele geluidsoverlast te mitigeren. Daarnaast zullen verkeersmaatregelen nodig zijn om de bewoners op een veilige manier van en naar deze locatie te laten gaan. Hierbij geldt uiteraard dat de (verkeers)veiligheid blijvend gemonitord zal moeten worden.

Woningbouwlocatie Merenweg

De tweede tijdelijke locatie is het gemeentelijk grasland van woningbouwlocatie Merenweg. Het mobiliteitsonderzoek N209 heeft geresulteerd in een adequate structurele oplossingsrichting voor de ontsluiting bij Bleiswijk Zuid, zodat de planvorming voor woningbouw verder kan. Hierover zijn afspraken gemaakt in het bestuursakkoord met de provincie Zuid-Holland over Wonen, Werken, Wind en Bereikbaarheid. Omdat reguliere woningbouw op het gemeentelijk grasland niet eerder wordt voorzien dan in 2030, kan deze grond tijdelijk in gebruik worden genomen voor een asielopvang.

Gezien de fasen die de planvorming voor de woningbouwontwikkeling nog moet doorlopen wordt een start van de werkzaamheden voor woningbouw op de beoogde locatie voor asielopvang niet eerder dan medio 2029 verwacht. Ook de oplevering van de eerste fase woningen wordt niet eerder dan medio 2029 verwacht. Hierdoor is er ruimte om de locatie tijdelijk voor een verkeersluwe functie zoals een asielopvang te benutten. Uiteraard geldt dat de ontwikkeling van woningbouw niet door de asielopvang vertraagd mag worden. Het gebruikscontract op dit kavel kan binnen enkele maanden worden opgezegd. De projectontwikkelaar BPD heeft in principe medewerking toegezegd. Deze is nodig voor de aansluiting van dit kavel op de openbare weg. Zij zullen in de uitwerking nog voorwaarden aan deze medewerking verbinden.

Deze locatie heeft voordelen, zoals de verwachte snelle beschikbaarheid, de passendheid in de Omgevingsvisie en het leefomgevingsbeleid. De loopafstand naar voorzieningen is aanvaardbaar. De nadelen betreffen de huidige verkeerssituatie (passendheid in mobiliteitsbeleid). De locatie is enigszins geïsoleerd gelegen, er moet dan ook geborgd worden dat dit geen veiligheidsaandachtspunt oplevert. Voor de ontsluiting van de asielopvang is de aanleg van een deel van de in het woningbouwplan voorziene westelijke auto-fiets-voet-ontsluiting en een nieuwe aansluiting op de Merenweg nodig, een voetpad langs het fietspad Merenweg naar de Hoekeindseweg en liefst ook richting Lijsterlaan. Naar de beste manier om deze ontsluiting te realiseren zal de komende tijd met het COA en op basis van mogelijke inbreng van omwonenden en externe partijen verder onderzoek gedaan worden.

Onderzoek asielopvang langjarige locatie

Het college heeft tevens de locatie Gemeentelijke kavel Jacob Marislaan (tussen Plantenhal en HSL) in beeld als kansrijke locatie om aan het COA aan te bieden om te onderzoeken als langjarige locatie. Hierbij geldt dat het nadrukkelijk een locatie is van beperkte omvang en dat het verzoek aan het COA zal kunnen zijn om te onderzoeken of en hoe het mogelijk is daar een kleinschalige opvanglocatie te ontwikkelen voor naar verwachting circa 150 personen. Belangrijk hierbij is om te realiseren dat de locatie door een eerste fase van onderzoek door het COA is gekomen, maar dat er nog geruime tijd nodig is voor verder onderzoek en ontwikkeling. Deze locatie zal dus ook in ieder geval niet op korte termijn beschikbaar zijn voor opvang. Er is bereidwilligheid aan de kant van het COA maar er zijn nog wel obstakels te overwinnen. Zo heeft het COA beperkte mogelijkheden en financiële armslag voor kleinschaligheid. Een noodlocatie op laten volgen door een nieuwe noodlocatie(s) is niet gebruikelijk/in lijn met de letter van de spreidingswet. Het perspectief dat we als gemeente naar langjarige locaties streven, waaronder de Jacob Marislaan, waardeert het COA en is helpend in dit proces.

Doelgroepen

Voor de noodopvanglocatie asiel aan de Tobias Asserlaan is een bestuursovereenkomst met het COA afgesloten. Hierin is opgenomen dat op deze locatie geen ongeregistreerde asielzoekers, AMV'ers en uitgeprocedeerden worden opgevangen. Tevens is opgenomen dat het COA een inspanningsverplichting heeft voor een evenwichtige samenstelling van de asielzoekers in de opvang. We zullen deze afspraken zo veel mogelijk continueren naar een volgende bestuursovereenkomst met COA met één wijziging. In het verdeelbesluit met betrekking tot de Spreidingswet is de opvang van 61 AMV'ers opgenomen. Deze groep zal voor de komende bestuursovereenkomst dus niet worden uitgesloten. We zullen nadere afspraken maken over hoe en op welke van de beoogde locaties deze doelgroep wordt opgevangen.

Maatschappelijke voorzieningen

In het vervolg van dit traject zullen we nader uitwerken op welke manier voorzieningen voor de doelgroep georganiseerd kunnen worden. Hierbij is het zaak te voorkomen dat het druk op voorzieningen in de omgeving legt op een wijze dat dit ten koste gaat van bestaande inwoners. Om de maatschappelijke draagkracht goed in kaart te brengen en mogelijke tekorten te adresseren, is verdere afstemming met betrokken partijen noodzakelijk.

Vervolg onderzoek

Gezien de relatief korte beschikbaarheid van de twee noodopvanglocaties en de beperkte omvang van de locatie Jacob Marislaan is een vervolgonderzoek naar langjarig aan te bieden locaties nodig. Er volgt bij het vervolgonderzoek een oproep aan particulieren om grond ter beschikking te stellen. Wellicht volgen er uit de oproep nog andere locaties, waarvan de beschikbaarheid niet bekend was. Deze locaties kunnen, indien geschikt, meedoen in het vervolgonderzoek. De besluitvorming hierover wordt in 2026 overgelaten aan een nieuw college en nieuwe gemeenteraad. Bij dit onderzoek wordt aan de hand van rapportage over de voortgang op het inlopen van de taakstelling ook meegenomen of er verdere inzet op aanvullende sociale huisvesting voor statushouders en andere doelgroepen nodig en mogelijk is.

Via de Zomerrapportage stellen we aan uw raad voor om in totaal € 150.000 vanuit de Bestemmingsreserve Nieuwkomers beschikbaar te stellen om de kosten in 2025 voor vervolgonderzoek en locatieontwikkeling te dekken. Deze reserve is voor de integrale aanpak van de opgave Nieuwkomers.

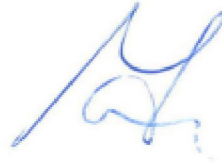
Vervolg proces

Op 7, 8 en 15 april staan bijeenkomsten met omwonenden, andere belanghebbenden en geïnteresseerden gepland. We nodigen u van harte uit zich hiervoor aan te melden. Dat kan vanaf woensdag 2 april op www.lansingerland.nl/nieuwkomers. Op 10 april is er een beeldvormende avond, waarin u in de gelegenheid bent een presentatie te volgen en vragen te stellen. De presentatie voor deze beeldvorming vindt u in bijlage 3 (T25.02461). Als college bieden wij u deze kansrijke locaties aan en wisselen daar graag met u over van gedachten tijdens een commissievergadering. Eind mei legt het college opnieuw de kansrijke locaties aan de gemeenteraad voor om de besluitvorming voor de zomer af te ronden. In de komende periode halen we ook informatie op bij onze inwoners, instellingen en bedrijven, die ook in dit voorstel verwerkt zal worden.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



Jules Bijl
Burgemeester

Geïnccludeerde bijlagen:

Bijlage 1 - Uiteenzetting proces locatieonderzoek (zie onderaan de raadsbrief)

Bijlage 2 - Toelichting shortlist (zie onderaan de raadsbrief)

Separate bijlagen:

Bijlage 3 - Presentatie kansrijke locaties nieuwkomers (T25.02461) + toelichting locaties (T25.02265)
t.b.v. beeldvorming 10 april

Bijlage 1: Uiteenzetting proces locatieonderzoek

Opgave

Oekraïense ontheemden

Op dit moment vangen wij als gemeenten in totaal 172 Oekraïense ontheemden in gemeentelijke opvangvoorzieningen op (LOO1 en Zorg en Herstel Centrum). In het locatieonderzoek voor nieuwkomers wordt geen opgave voor Oekraïners ingevuld. Over de opgave voor Oekraïners wordt gecommuniceerd in het kader van de ontwikkeling van LOO2.

Taakstelling huisvesting statushouders

De taakstelling voor statushouders is tot en met 1^e helft 2025 197 personen. Per 1 februari hebben 28 personen een woning toegewezen gekregen, waarna een taakstelling van 171 resteert. De taakstelling werkt cumulatief. Hierbij is de belangrijkste oplossing de realisatie van de circa 3.390 sociale huurwoningen als onderdeel van de circa 11.000 woningen uit onze gemeentelijk woningbouwprogramma. Naast andere maatregelen zoals woningdelen en de hospitairegeling dient dit voorstel over versnelde bouw van permanente sociale huurwoningen alleen bestemd voor statushouders ertoe om ervoor te zorgen dat we de achterstand in de taakstelling in kunnen lopen terwijl we tegelijkertijd voorkomen dat de druk op de sociale woningmarkt voor andere woningzoekenden verder oploopt.

Opvang asielzoekers

De spreidingswet verplicht Lansingerland tot de opvang van 391 asielzoekers (was op 1-1-2024: 446), waarvan 61 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (hierna: AMV-ers).

Proces locatiekeuze en beoordelingscriteria

Het locatieonderzoek voor asielopvang en statushoudershuisvesting is met hulp van het gemeentelijke Geografisch Informatie Systeem (GIS), beoordeling van experts, participatie- en raadsbijeenkomsten en overleg met de partners COA en 3B Wonen in acht stappen uitgevoerd. Dit onderzoek is inclusief bijbehorende beelden in een presentatie over het gehele voorliggende voorstel te zien ([T25.02280 en T25.01945](#)).

In stap 1 zijn met GIS ruim 200 locaties geselecteerd na uitsluiting van langdurig intensief gebruikte locaties voor mobiliteit, water, structureel groen, bedrijven, woningen, voorzieningen en kassen. De raad is hierover geïnformeerd met de brief U24.03668.

In stap 2 zijn concept criteria geformuleerd: harde afstandscriteria van COA naar scholen, supermarkten en OV-haltes en minimumoppervlak voor huisvesting van statushouders en klein- of grootschalige asielopvang.

In stap 3 is met deze criteria het aantal locaties teruggebracht naar circa 65 locaties.

In stap 4 is het aantal locaties teruggebracht naar circa 35. Vanuit projectmanagementkennis zijn locaties met een lange realisatietermijn bijvoorbeeld door complexe processen als aankoop of integrale gebiedsontwikkeling en locaties met veel nadelen afgevallen. In deze stap is in de praktijk gefocust op gemeentelijk eigendom, gemeentelijke ontwikkelingen en bekende particuliere initiatieven.

In stap 5 heeft een groep experts op samenleving, veiligheid, mobiliteit, leefomgeving, wonen, bedrijven en horti science, duurzaamheid, ruimtelijke ordening, civiele techniek en financiën 15 locaties aangewezen, die kansrijk waren om verder te onderzoeken. Hierbij is rekening gehouden met Motie M2024-009.

In stap 6 zijn na participatie- en raadsbijeenkomsten 13 beoordelingscriteria vastgesteld. De raad is hierover geïnformeerd met de brieven U24.05840 (voorbereiding op oordeelsvorming commissie Samenleving) en U25.00323 (aanscherping en vaststelling criteria).

In stap 7 hebben we overlegd met COA en 3B Wonen en gemeentelijke beheerders. We hebben capaciteits- en kwaliteitsstudies gemaakt voor de huisvestings- en asielopvanglocaties.

In stap 8 is op basis van de studies en het overleg de voorliggende locatiekeuze gemaakt.

Bestuurlijk proces tot nu toe

Het college heeft in mei 2024 in voorstel BR2400035 over Inwerkingtreding van de Spreidingswet aangekondigd op korte termijn een breed en integraal locatieonderzoek te starten naar locaties in de gemeente die geschikt zouden kunnen zijn voor opvang en (tijdelijke) huisvesting van meerdere doelgroepen zoals asielzoekers, Oekraïense ontheemden, statushouders en spoedzoekers. De raad heeft in juli 2024 in motie M2024-009 verzocht het onderzoek in eerste instantie te baseren op goede ruimtelijke ordening volgens de kaders van onze Omgevingsvisie. Met brief U25.0323 is de raad geïnformeerd over de door het college vastgestelde criteria die gehanteerd zijn bij de zoektocht naar geschikte locaties. Zoals bijvoorbeeld inpassing in de omgevingsvisie maar ook om te streven naar (semi)permanente huisvesting en opvang.

In de bovenstaande uiteenzetting over het locatieonderzoek is beschreven hoe de raad bij dit locatieonderzoek is betrokken. De raad is in deze brieven ook geïnformeerd over de bestuurlijke planning en de route naar besluitvorming. Thans is het college zover dat ze kansrijke locaties heeft geïdentificeerd, waar asielopvang en statushoudershuisvesting kan plaats vinden.

Bijlage 2: Toelichting shortlist

Shortlist locaties:

Uit de kansrijk beoordeelde locaties zijn de volgende locaties niet als meest kansrijk benoemd. Bij de locaties staan alleen de doorslaggevende nadelen genoemd. Bij de locaties is ook vermeld of deze zijn beoordeeld als locatie voor asielopvang, huisvesting of allebei.

Parkeerterreinen Sportpark Hoge Land Berkel of Merenveld Bleiswijk (onderzocht voor asielopvang)

De gedachte om een parkeergarage te bouwen in plaats van de parkeerterreinen en op de vrijgekomen locatie een asielopvang te vestigen, duurt door de volgorde van de locaties te lang en is te duur.

Uitbreiding Begraafplaats Zuiderparklaan 50 in Bergschenhoek (onderzocht voor asielopvang)

Is te kort beschikbaar omdat deze op relatief korte termijn nodig is voor begraven. Ook zou de noodschool verplaatst moeten worden. Deze locatie zou sowieso tijdelijk zijn.

De locatie Bleizo (onderzocht voor asielopvang en huisvesting)

Is voor beide functies niet op korte termijn beschikbaar en te ontwikkelen vanwege de extra tijd die nodig is voor overleg met mede grondeigenaar Zoetermeer, het bereikbaar maken van voorzieningen en het voldoen aan beleid voor de leefomgeving.

De locatie Veld 6 Sporthoekpad Bergschenhoek (onderzocht voor asielopvang en huisvesting)

Is voor beide functies niet snel genoeg beschikbaar vanwege de tijd die nodig zou zijn voor aanleg van een vervangend voetbalveld en het gebruik moeten maken van het afwegingskader voor het afwijken voor een publiek belang van de Omgevingsvisie 2.0. en aanpassing van het ruimtelijk beleid van provincie en recreatieschap.

Wolfend (onderzocht voor asielopvang en huisvesting)

Is voor beide functies niet op korte termijn beschikbaar omdat over deze plannen eerst overleg met de eigenaren nodig is.

P&R Rodenrijs (onderzocht voor huisvesting)

De locatie Oostzijde achter de bushalte is niet op korte termijn beschikbaar vanwege capaciteit, de locatie Westzijde is te duur in de gedachte om een parkeergarage te bouwen in plaats van het parkeerterrein en op de vrijgekomen locatie woningen te bouwen.

Parkeerplaats Gemeentehuis (onderzocht voor huisvesting)

De gedachte om een parkeergarage te bouwen in plaats van het parkeerterrein en op de vrijgekomen locatie woningen te bouwen is te duur.

Woningbouwontwikkeling Merenweg of Lange Vaart (onderzocht voor huisvesting)

Is niet op korte termijn beschikbaar vanwege de lange duur van een integrale gebiedsontwikkeling.

Twee particuliere locaties zijn onderzocht

Naast de 9 onderzochte gemeentelijke locaties zijn nog twee particuliere locaties onderzocht. Vanuit privacyoverwegingen maken we deze locaties niet openbaar.

Particuliere locatie Berkel Is voor beide functies niet op korte termijn beschikbaar omdat eerst voldoende zekerheid over woningbouw op het terrein nodig is en bestaande activiteiten verplaatst moeten worden. Deze locatie zou voor asielopvang sowieso tijdelijk zijn.

Particuliere locatie Bergschenhoek

Betreffende locatie biedt wellicht kansen voor tijdelijke huisvesting van statushouders, gezien de wens tot tijdelijke woningbouw van de eigenaar. Dit is wel afhankelijk van passendheid in de uitwerking voor extra bedrijfsterreinen uit het bestuursakkoord met de provincie.