

Onderwerp

Prestatieafspraken 2026 - 2029 Habion en Gemeente Rheden

Datum collegevergadering	3 maart 2026
Thema programmabegroting	Volkshuisvesting
Portefeuillehouder	Paul Hofman
Zaaknummer	

Samenvatting

In de Woningwet is vastgesteld dat gemeenten, woningbouwcorporaties en huurdersorganisaties jaarlijks prestatieafspraken maken om lokale volkshuisvestelijke doelen te realiseren. Deze afspraken vormen de basis voor samenwerking en geven richting aan de uitvoering van het woonbeleid binnen de gemeente. In de nieuwe prestatieafspraken hebben we afspraken voor twee jaar gemaakt over betaalbaarheid, duurzaamheid, leefbaarheid en Wonen&Zorg.

Voorgesteld besluit

1. Het instemmen met het aangaan van de bijgevoegde prestatieafpraak met de voorgestelde prestatieafspraken voor de periode van 2026 tot en met 2029.

Inleiding

De gemeente is op grond van de Woningwet verplicht om jaarlijks in overleg te treden met de woningcorporatie(s) en huurdersorganisatie(s) over de te realiseren prestaties. Deze prestatieafspraken hebben betrekking op onder andere de beschikbaarheid, betaalbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid van de woningvoorraad.

Beoogd effect

Het beoogde effect is het realiseren van heldere, haalbare en meetbare afspraken die bijdragen aan het gemeentelijk woonbeleid en die de samenwerking tussen betrokken partijen verder versterken.

Argumenten

1. *De afspraken sluiten aan bij de lokale woonvisie en versterken de uitvoering hiervan.*

De voorgestelde prestatieafspraken zijn opgesteld op basis van de gemeentelijke woonvisie en sluiten aan bij de daarin vastgestelde ambities op het gebied van betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Door de afspraken jaarlijks te herijken blijven ze actueel en uitvoerbaar. Hiermee wordt de samenhang tussen strategisch beleid en operationele uitvoering geborgd

2. *Door tijdige afstemming worden verwachtingen gemanaged en ontstaat er duidelijkheid voor alle partijen.*

Het vroegtijdig afstemmen met de woningcorporatie(s) en huurdersorganisatie(s) voorkomt verschillen in interpretatie van doelen en prioriteiten. Door helderheid te bieden over rollen, verantwoordelijkheden en planning, wordt de samenwerking verbeterd en ontstaat een voorspelbaar proces voor zowel gemeente, corporatie als huurdersorganisatie. Dit verkleint de kans op vertraging in de uitvoering.

Kanttelingen en/of risico's

1. *Externe factoren zoals economische ontwikkelingen kunnen impact hebben op de haalbaarheid van doelen.*

Voorgenomen huurbevriezingen en andere economische ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op de afspraken die de gemeente met woningcorporaties maakt. Factoren zoals stijgende bouwkosten en wijzigingen in rijksregelgeving kunnen de investeringscapaciteit van corporaties beperken. Daardoor kan de realisatie van nieuwbouw-, renovatie- en verduurzamingsopgaven onder druk komen te staan. Dit risico wordt beheerst door jaarlijkse monitoring en, waar nodig, tussentijdse bijsturing in overleg met de betrokken partijen.

Financiën

Aan de vaststelling van de prestatieafspraken zijn behalve de inzet van eigen personeel geen kosten verbonden. De uitvoering ervan vindt plaats binnen bestaande budgetten en in het geval dat een voorbereidende afspraak tot uitvoeringskosten gaat leiden, zullen de financiële middelen voor het betreffende beleidsinitiatief via de reguliere weg worden aangevraagd.

	Bedrag (€)	Jaarschijf / jaarschijven
Eenmalige uitgaaf:	Nvt	Nvt
Investering:	nvt	Nvt
Structurele lasten:	nvt	nvt

Uitvoering

De uitvoering van de afspraken vindt plaats in samenwerking met de woningcorporatie en de huurdersvereniging en wordt periodiek gemonitord en geëvalueerd. De gemeente draagt zorg voor coördinatie en rapportage richting college en raad.

Participatie en communicatie

Geen afspraken

Bijlagen

1. Prestatieafspraken Habion en gemeente Rheden 2026-2029

De Steeg, 3 maart 2026

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris