

Familie Bartels & Familie de Jong
p/a Bernhardstraat 153
2964 BC Groot-Ammers

Nieuw-Lekkerland, 1 mei 2025

Onderwerp: Terugkoppeling na gesprek 29 april 2025

Beste heer en mevrouw Bartels, heer en mevrouw de Jong,

Hartelijk dank voor het prettige gesprek van dinsdag 29 april jl. Wij hebben uw bezwaren en suggesties op het nieuwbouwplan Mourik besproken. Het is een complexe puzzel om het gewenste programma, de parkeereisen en het aandeel groen en water op een evenwichtige manier binnen het terrein te realiseren. Door de noodzakelijke straatbreedtes, draaicirkels, stoepbreedte en verbreding van het water is het gebouw iets naar voren geplaatst. In de huidige opzet komen de nieuwe woningen daardoor ongeveer 3 à 4 meter dicht bij de bestaande bebouwing te staan dan de oorspronkelijke woningen.

Uw bezwaren kort samengevat

- Positie van het gebouw – het gebouw komt te dichtbij en daardoor is er teveel inkijk.
- Verkeersstromen – de huidige verkeerssituatie met twee richting verkeer en aan beide zijde geparkeerde auto's is gevaarlijk en heeft tot gevolg dat auto's erg moeilijk kunnen passeren. Ook is in en uitrijden in de parkeergarage voor sommige personen lastig. Ook geeft u aan dat fileparkeren voor sommige mensen lastiger is dan haaks parkeren.
- Waarde van uw woning – u geeft aan dat uw woning mogelijk in waarde gaat dalen door de nieuwbouw.

Uw suggesties

- Het blok op een andere locatie realiseren
- Het blok schuiven richting Fortuynplein
- Het blok wisselen met het zorgblokje van Stichting Sprank
- Meer haaksparkeren aan Irenestraat
- Minder parkeren aan Bernhardstraat
- Eenrichtingsverkeer Bernhardstraat of;
- Haaks parkeren in Bernhardstraat
- Verdiepte/ dubbele parkeerkelder in nieuwbouw

Vervolg

U heeft een foto gemaakt van de tekening die we hadden meegenomen naar het gesprek. We hebben daarbij uitgelegd dat dit echt een voorlopige tekening is, alleen bedoeld voor het gesprek met u. We gaan ervan uit dat u de foto alleen voor uzelf gebruikt en niet met anderen deelt. Het zou jammer zijn als de tekening rondgaat en anders wordt begrepen dan de bedoeling is. Het ontwerp is namelijk nog in ontwikkeling en we praten ook met andere omwonenden. We willen binnenkort een bredere klankbordgroep vormen, waarin mensen uit alle omliggende woningen vertegenwoordigd zijn.

Voor de zomer komen we bij u terug

Wij komen voor de zomer met een reactie op uw bezwaren. Dan hebben we ook contact met de gemeente hierover gehad. Wij zouden dan graag nogmaals met u en uw burens willen zitten voor verder overleg.

Tot slot

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Ik ben op bereikbaar via telefoonnummer (0184) 68 81 81. Mailen kan naar: a.jetzes@lwwonen.info.

Met vriendelijke groet,

Arjenne Jetzes
Projectontwikkelaar a.i.