

Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk  
28858-2026:700801  
Behandeld door  
P. de Jager  
Doorkiesnummer  
14 0591  
Bijlage  
1

Datum

14 april 2026

Onderwerp

Woningmarktonderzoek gemeente Borger-Odoorn

Geachte leden van de raad,

In de raadsvergadering van 12 maart 2026 bent u geïnformeerd over het rapport met de resultaten van het woningmarktonderzoek van de provincie Drenthe. Dit rapport is met uw raad gedeeld.

De rapportage is door Stec Groep in opdracht van de provincie Drenthe uitgevoerd.

Hierbij is met inspraak van de provincie Drenthe, gemeenten, woningcorporaties en een vertegenwoordiging van zorgpartijen gewerkt aan de basis voor het provinciaal volkshuisvestingsprogramma.

Als college hebben wij ook een verdiepend woningmarktonderzoek laten uitvoeren (concreter en ook uitgevoerd door Stec Groep) gericht op Borger-Odoorn. Dit rapport is afgerond en willen we met uw raad delen.

Rapportage

Het gemeentelijke woningmarktonderzoek biedt inzichten over onze gemeente.

Het gaat over thema's als; krapte op de woningmarkt, betaalbaarheid, bouwen voor ouderen, doorstroming en instrumenten (bijv. optoppen en woningsplitsing) waarop ingezet kan worden, zoals:

- Inzet op betaalbare woningen (koop, nulredenwoningen sociale huur, middenhuur, betaalbare koop);
- Ouderenhuisvesting als motor voor doorstroming – cruciaal i.v.m. +59% groei 75-plussers.
- Versterking sociale voorraad om aandachtsgroepen en starters perspectief te geven.
- Slim benutten bestaande voorraad (2.660 extra woningen mogelijk).
- Evenwichtige spreiding en flexwoningen voor piekdruk.
- Inzet instrumenten als woningsplitsing.

Stec Groep heeft inmiddels ook een dashboard opgeleverd met de uitkomsten tot op wijkniveau. Als gemeente hebben we toegang tot het dashboard en geeft ons inzichten per dorp en wijk.

Dit gemeentelijke woningmarktonderzoek zal een uitgangspunt vormen voor ons volkshuisvestingsprogramma. In dit programma worden gemeenten, woningcorporaties en andere partners actief betrokken om tot gezamenlijk volkshuisvestelijk beleid in Borger-Odoorn te komen. Wij hebben dit proces inmiddels opgestart. Het woningmarktonderzoek vormt hiervoor een belangrijke bouwsteen.

Wij informeren u in Q3 2026 hierover. Het woningmarktonderzoek gemeente Borger-Odoorn is bij deze brief toegevoegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,  
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E.W. Bennema', written over a horizontal line.

E.W. Bennema

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'mr. J. Seton', written over a horizontal line.

mr. J. Seton