

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Vertrouwelijk deel van de vergadering van de kleine Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 30 september 2025 t.b.v. gemeente Geertruidenberg

Fysieke vergadering in de middag

Vertrouwelijke behandeling van plan 3

3.

Initiatief en locatie: Bouw restaurant Maasdijk 20 Raamsdonksveer

Zaaknummer: Z2023-00000107

Datum: 30 september 2025

Behandelend ambtenaar: WL

Status plan: Vooroverleg

Bebouwingstype: B2, zichtlocaties reguliere toets

RM/GM/BZ/BS: - nvt, betreft nieuwbouw

Behandeling: 2

Bezoekers: vertegenwoordiger van de opdrachtgever en de architect, beiden digitaal

De Commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan getoetst aan de algemene criteria van welstand en de gebiedscriteria bij het bebouwingstype uit de welstandsnota.
Zij adviseert B&W van Geertruidenberg als volgt.

Advies: VOLDOET

Motivering:

Met het aangepaste plan is tegemoet gekomen aan de opmerkingen en bezwaren van de commissie uit de vorige advisering. Het plan beantwoordt aan de te stellen eisen voor het uiterlijk van bouwwerken. Het vormt een goed uitgangspunt voor de aanvraag vergunning.

Er wordt aangegeven dat er oplaadstations op het terrein komen. Volgens de bezoekers zijn dat géén mega grote snellaadstations, maar reguliere laadpalen, bescheiden van formaat.

Als hierin nog wordt afgeweken, wat leidt tot veel grotere exemplaren, wil de commissie de aanvraag en de tekeningen daarvan ter beoordeling ontvangen.

Namens de commissie,

Ir. C.M.J.E. Bossier

Ir. F. Ruiter