



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Aangaan intentieovereenkomst Schiphol en aanvraag voorbereidingsbudget

Portefeuillehouder mr. drs. Beryl van Straten

Inlichtingen Vera de Vries

Collegevergadering 9 december 2025

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 12806309

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. in te stemmen met het aangaan van bijgaande intentieovereenkomst met Schiphol Nederland B.V.

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een voorbereidingsbudget van € 800.000 te autoriseren en dit te dekken uit de bijdrage van de Schiphol Nederland B.V.;
2. hiertoe de vijfde begrotingswijziging van 2026 vast te stellen.

2. Samenvatting

Schiphol heeft grote investeringen aangekondigd van achterstallig onderhoud, vernieuwingen, uitbreiding en verduurzaming van de luchthaven. We gaan onderzoek doen naar de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van de door Schiphol beoogde ontwikkelingen. We hebben in onze omgevingsvisie beleidsdoelen gesteld ten aanzien van de luchthaven. Om regie te hebben op ontwikkelingen van de luchthaven werken wij de beleidsdoelen uit in een nota van uitgangspunten en gebiedsvisies voor de gebieden ten noordwesten en zuidoosten van de luchthaven. Hiervoor gaan we bijgaande intentieovereenkomst aan met Schiphol Nederland B.V. (Schiphol).

Om de kosten die in deze onderzoeksfase worden gemaakt te dekken, vragen wij een voorbereidingsbudget aan van € 800.000. In de intentieovereenkomst is vastgelegd dat de kosten in de onderzoeksfase worden betaald door Schiphol.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

We gaan onderzoek doen naar de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van de door Schiphol beoogde ontwikkelingen. Daarnaast hebben wij in onze omgevingsvisie beleidsdoelen gesteld ten aanzien van de luchthaven, die we willen verfijnen, aanscherpen en behalen. Hiervoor gaan

we bijgaande intentieovereenkomst aan met Schiphol. Voor de kosten die in deze onderzoeksfase worden gemaakt vragen wij een voorbereidingsbudget aan.

Om een afweging te kunnen maken over de door Schiphol beoogde ontwikkelingen, willen wij een integraal ruimtelijk perspectief voor de luchthaven als geheel en op de toekomst gericht. Schiphol stelt hiervoor een Ruimtelijk Ontwikkelingsplan (ROP) op. Het gaat hier over de ruimtelijke ontwikkeling van de luchthaven en niet over de vliegbewegingen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Om de beleidsdoelen van onze omgevingsvisie uit te werken en ruimtelijke kaders te kunnen stellen voor de door Schiphol beoogde ontwikkelingen stellen wij onder andere een Nota van uitgangspunten op en twee gebiedsvisies voor de gebieden in het noordwesten en zuidoosten van de luchthaven. Dit om regie te nemen op de ontwikkelingen van de luchthaven. Vervolgens stelt Schiphol een ROP op om de door Schiphol beoogde ontwikkelingen in een integraal ruimtelijk perspectief te zetten.

De intentieovereenkomst wordt in eerste instantie aangegaan voor de duur van een jaar. Het totale proces om te komen tot een ROP en een vervolgovereenkomst of anterieure overeenkomst duurt naar verwachting langer dan een jaar. Het is onze insteek om het proces aan het eind van het jaar te evalueren en eventuele gewijzigde inzichten in een allonge op de intentieovereenkomst op te nemen.

3.3 Wat mag het kosten?

Voor de uitvoering van de intentieovereenkomst tot en met het ondertekenen van de vervolgovereenkomst of anterieure overeenkomst wordt gevraagd een voorbereidingsbudget van € 800.000 beschikbaar te stellen. Het voorbereidingsbudget van € 800.000 is naar inschatting voldoende voor de initiële looptijd van de intentieovereenkomst van twaalf maanden.

Deze door ons te maken kosten zullen volledig, op basis van werkelijke kosten, door Schiphol aan ons worden vergoed. Ook is in september 2025 voor dit project een initiatievenbudget van € 50.000 beschikbaar gesteld om te komen tot een intentieovereenkomst. In deze intentieovereenkomst is afgesproken dat Schiphol ook de reeds gemaakte kosten aan ons vergoedt (12533144).

In de programmabegroting worden de kosten en de bijdragen verantwoord op beleidsdoel B: Haarlemmermeer realiseert ruimtelijke projecten die bijdragen aan het maatschappelijk doel van het programma Ruimtelijke Ontwikkeling, taakveld 3.2.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldingswaardige risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De raad is verantwoordelijk om een besluit te nemen over de verstrekking van het budget. Het college is verantwoordelijk voor het aangaan van de intentieovereenkomst. Eerste aanspreekpunt in het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Communicatie

We werken samen met Schiphol aan een communicatieplan en participatieplan. Met het beschikbaar komen van budget voor dit project kunnen we onze inzet vergroten met een communicatieadviseur die het communicatieplan verder kan uitwerken.

Planning en vervolgtraject

Bij de intentieovereenkomst is als bijlage een voorlopige planning opgenomen. Met het beschikbaar komen van budget voor dit project kunnen we onze inzet vergroten met een planner die de planning verder kan uitwerken. Als gedurende de looptijd van de intentieovereenkomst geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkelingen haalbaar zijn, onderzoeken we de mogelijkheid om hierover schriftelijke afspraken te maken in een vervolgovereenkomst of anterieure overeenkomst.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Over de stand van het budget wordt de raad halfjaarlijks geïnformeerd via het (tussentijds) Meerjaren Perspectief Grondzaken ((t)MPG).

De huidige planning is om de Nota van uitgangspunten in het eerste kwartaal van 2026 aan de raad voor te leggen. Hierbij zal de raad ook breder geïnformeerd worden over de ontwikkelingen op en rond de luchthaven. Bij het aangaan van een vervolgovereenkomst komen we ook weer terug bij de raad.

3.7 Wat betekent dit voor de metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,


Hermineke van Bockxmeer


Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

1. Intentieovereenkomst project Ruimtelijke ontwikkeling Schiphol
 - Bijlage 1A Kaart eigendom Schiphol
 - Bijlage 1B Lijst eigendom Schiphol
 - Bijlage 2 Tekening gebied en ROP Gebiedsvisies
 - Bijlage 3 Globale planning


B.A. Marja Ruijgrok