

Beste raadsleden Gemeente Leudal,

Vanuit de Dorps coöperatie Hart voor Baexem U.A. - Werkgroep "Lekker Leven" - informeren wij u graag over de stand van zaken ten aanzien van de uitwerking van de plannen die moeten leiden tot het zijn van Baexem als een vitaal dorp dat vanuit eigen kracht kan floreren.

Een vitaal dorp wordt gemaakt door een vitale gemeenschap (sociale omgeving) en de aanwezigheid van vitale faciliteiten (fysieke omgeving). Deze twee factoren interacteren volledig met elkaar. Zowel op een positieve als negatieve wijze. Wanneer in een dorp een evenwichtig huizenaanbod, een kwalitatieve basisschool, een goede bereikbaarheid, een middenstand voor primaire levensbehoeften en een levendig verenigingsleven heeft is het dorp aantrekkelijk om er een leven lang te blijven wonen en ontstaat er sociale cohesie. Wanneer één of meerdere van deze elementen afwezig zijn dan verdwijnt de aantrekkelijkheid van het dorp, trekken bepaalde groepen inwoners weg en verdwijnt een belangrijk gedeelte van de sociale cohesie.

Binnen het centrum van het dorp staat op dit moment een hele strook aan accommodaties, in meer of mindere mate, onder druk. Deze strook loopt van de kerk tot en met de voetbalclub. Het betreft:

- Johannes de Doper Kerk
- Baexheimerhof
- Tennisclub Baexem
- Burgermeester Hannenhal
- Sportpark Het Kerkveld
- Basisschool De Harlekijn

Goed bekeken betreft dit het hele sociaal- culturele hart van het dorp. Als Hart voor Baexem willen we niet weggijken van deze werkelijkheid. We maken nu plannen en willen deze gaan uitvoeren waarmee we vorm kunnen geven aan een positieve inkleuring van de toekomst van ons dorp.

Het plan "Lekker Leven, Baexem verenigt in het hart" voorziet in een gefaseerde aanpak:

- **Fase 1:** Ontwikkeling van een ontmoetingspark waarin sport, cultuur en gemeenschap samen worden gebracht in een multifunctionele beweeg- en leefomgeving. De huidige sportaccommodaties gaan we omvormen tot een ontmoetingspark waarin we samenkomen om te sporten, spelen, bewegen en te ontmoeten. Interessant en uitdagend voor alle leeftijdsgroepen;
- **Fase 2:** (Ver)Nieuwbouw BS Harlekijn. In 2028 staat een renovatie, verbouwing of nieuwbouw gepland ten aanzien van het schoolgebouw. Een vitaal dorp kan niet zonder faciliteiten als een basisschool en/of kinderopvang. Hierbij is de directe (ruimtelijke) verbinding met het ontmoetingspark een belangrijke factor;
- **Fase 3:** In de komende jaren is ook een renovatie van de Gemeenschapshuis Baexheimerhof (BHH) noodzakelijk om een sociale en culturele ontmoetingsplek te behouden in een vitale kern;
- **Fase 1/2/3:** Binnen al deze fases komt er ruimte vrij voor Woningbouw. Binnen de kern Baexem is een enorme vraag naar woningen en het woningaanbod is te beperkt, doordat er al een periode van (meer dan) 10 jaar een zeer minimaal aantal aan woningen is gebouwd. Een uitbreiding van het woningaanbod op korte termijn is essentieel om de – eerder beschreven – positieve interactie tussen de sociale en fysieke omgeving te realiseren.

De **focus** ligt voor nu **bij fase 1, het ontwikkelen van een ontmoetingspark.**

Met de verantwoordelijk wethouder, de heer Houben en de verantwoordelijke ambtenaar, de heer Geraats verlopen de gesprekken constructief. We zitten nu in de eindfase van een nadere (financiële) concretisering van deze plannen. Dit moet leiden tot een voorbereidingskrediet voor de ontwikkeling van het ontmoetingspark (fase 1). Met dit voorbereidingskrediet kunnen we vervolgens de inrichting van dit ontmoetingspark verder vormgeven en concretiseren én grond vrijspelen voor woningbouw in de dorpskern (met oog voor ouderen en starters).

We werken toe naar een onderbouwd plan voor deze kredietaanvraag en streven er samen naar dat dit behandeld kan worden in de 1^e raadsvergadering na de verkiezingen (april).

Wij realiseren ons dat de samenstelling van de gemeenteraad door de aanstaande gemeenteraadsverkiezingen gaat wijzigen. Ongeacht de uitslag is het voor de kern van Baexem essentieel dat we niet nog meer onnodige vertraging oplopen in dit traject. De lokale faciliteiten van sport- en culturele accommodaties, woningaanbod én aanwezigheid van een supermarkt, bakker en slager staan zodanig onder druk dat we met elkaar in beweging moeten komen.

Steunt u vanuit "politiek Leudal" ook deze mooie kern in de Gemeente Leudal?

Realisatie van "Baexem verenigt in het hart" zorgt voor een duurzame vitale kern. We zien uw support graag concreet terug, o.a. tijdens uw verkiezingscampagnes. Wij rekenen op een breed gedragen steun binnen politiek Leudal. Laten we samen in beweging komen voor Baexem.

Baexem, 18 januari 2026

Werkgroep Lekker Leven

Bart Rierink, Rob Peeters, Marc Janssen en Pedro Nijsen.