



Aan: [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Controlerapport

1. Locatie en toezichthouder

Adres object	Beekstraat 9, Schinveld
Kadastrale gegevens	Schinveld, SVDOO A4836 G0000
Gegevens eigenaar perceel	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Woonadres	Beekstraat 9, Schinveld
Datum controle	27-02-2026
Deelnemers controle	[REDACTED] toezichthouder gemeente Beekdaelen

2. Aanleiding

Naar aanleiding van de sloop van Beekstraat 7 te Schinveld is gevraagd geworden een bouwkundige inspectie uit te voeren aan het pand gelegen te Beekstraat 9 te Schinveld. Reden hiervoor is te onderzoeken of de sloop van Beekstraat 7 van invloed is op de constructie en/of bouwkundige staat op het pand aan de Beekstraat 9.

3. Werkwijze controle

Het betreft een visuele controle. Dit betekent dat alleen direct zichtbare afwijkingen zijn gecontroleerd. Tekortkomingen zijn, waar mogelijk, middels foto's vastgelegd. Er is gekeken of bouwkundige en/of constructieve gegevens of tekeningen voorhanden waren. Helaas waren deze van beide panden niet vindbaar.

4. Gecontroleerde wetgeving (inclusief archiefonderzoek)

N.v.t.

5. Feiten

Doordat tekeningen en andere constructieve en bouwkundige gegevens niet beschikbaar zijn blijkt het lastig een goed en volledig beeld te kunnen vormen van de situatie.

Wat wel is geconstateerd is dat op verschillende punten constructieve en bouwkundige elementen van het pand aan Beekstraat 9 zijn verklonken met het pand aan Beekstraat 7. Aan de voorzijde van het pand achter de HWA is te zien dat metselwerk van beide panden is vertand. De fundering is niet zichtbaar als ook niet de opbouw naar de verdiepingsvloeren en het dak.

Aan de achterzijde is te zien dat het originele pand twee maal is uitgebreid. Een keer op de begane grond en één maal als opbouw. Beide keren is het nieuwe gedeelte verzonken in het metselwerk van het pand aan Beekstraat 7. Het heeft een grote waarschijnlijkheid dat ook de constructie ophangt aan de zijgevel van Beekstraat 7 maar dit is niet met zekerheid te

zeggen. De zijgevel van Beekstraat 7 zal in ieder geval als buitenmuur zijn gebruikt en anders als wand voor een spouw te realiseren.

Enkele meters achter het pand is een garage gesitueerd. Het overhellende dakbeschot aan de voorzijde hangt constructief op aan de zijgevel van het pand aan Beekstraat 7. Het vermoeden bestaat dat de rest van de garage dit niet doet aangezien een betonnen binnenwand is gemetseld. Hier zal de rest van de constructie waarschijnlijk op zijn gelegd. Echter is ook dat niet met zekerheid te zeggen. Van de garage konden ook geen bouwkundige en/of constructieve gegevens worden overlegd.

6. Te nemen maatregelen

Voor een vollediger en duidelijk beeld te kunnen krijgen zou het raadzaam kunnen zijn een constructief onderzoek uit te laten voeren. Dit betekent echter wel dat op diverse plekken in en om het pand gekapt, gebroken en gegraven dient te worden. Hier zullen zeker flinke kosten aan verbonden zijn alsook schade worden toegebracht aan het pand. Op een andere wijze kan de constructie namelijk niet worden bekeken en getoetst.

7. Aanvullende gegevens

N.v.t.

8. Legalisatie-onderzoek

n.v.t.

9. Toezichthouder

Naam toezichthouder

[REDACTED] D

Datum rapportage

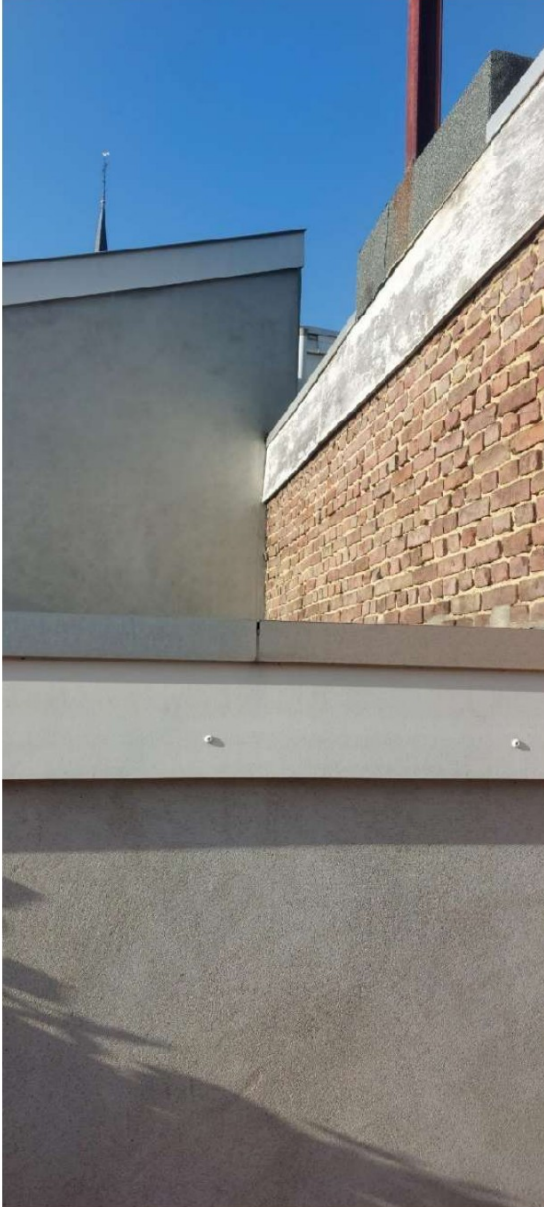
27-02-2026

10. Foto's en/of andere bijlagen

Voorgevel Beekstraat 7 (links) en Beekstraat 9 (rechts)



Aanbouw 1 en 2 achterijde Beekstraat 9 is verklonken met Beekstraat 7



Het overstek van het dak van de garage hangt op aan de zijgevel van Beekstraat 7

