

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Westerdijk 56a, Leimuiden

Inhoudsopgave

Bijlage bij de regels	3
Bijlage 1 Begripsbepalingen	4
Bijlage 2 Bodemonderzoek	10

Bijlage bij de regels

Bijlage 1 Begripsbepalingen

1. plan

het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1884.BPBUITENGEBIEDOOST-VAS1 van de gemeente Kaag en Braassem.

2. aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waar gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

3. aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

4. aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw is verbonden en door zijn verschijningsvorm een ondergeschikte bouwmassa vormt.

5. aan-huis-gebonden beroep

de uitoefening van een beroep door de bewoner op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied in een woning of bijgebouw, waarbij de woning overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling die met de woonfunctie in overeenstemming is.

6. agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; nader te onderscheiden in:

- a. grondgebonden veehouderij: het, geheel of nagenoeg geheel op open grond, houden van melk- en ander vee alsmede het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij waarbij het africhten van en de handel in paarden in ondergeschikte mate is toegestaan;
- b. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond met uitzondering van bosbouw, sier- en bollenteelt, echter met insluiting van een- en tweejarige sierteeltgewassen op open grond (zoals zonnebloem, asters en papavers);
- c. glastuinbouw: de teelt van tuinbouw- of siergewassen geheel of nagenoeg geheel met behulp van kassen;
- d. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond; onder fruitteelt wordt mede verstaan het planten van hagen rondom fruitteeltpercelen;
- e. intensieve veehouderij: de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en geheel of nagenoeg geheel zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
- f. sierteelt: de teelt van siergewassen, alsmede van sierstruiken en sierbomen al dan niet met behulp van ondersteunend glas, tijdelijke kweektunnels, recirculatiebassins en planttafels doch zonder groot- of detailhandel in sierteeltgewassen;
- g. bollenteelt: de teelt van bollen;
- h. bosbouw: de teelt van bomen voor de houtproductie;
- i. intensieve kwekerij: het kweken van gewassen of vissen, zonder of nagenoeg zonder gebruik te maken van daglicht.

7. archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

8. archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

9. bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10. bed & breakfast

het verstrekken van logies met ontbijt binnen de (bedrijfs)woning en bijbehorende bijgebouwen of het hoofdgebouw.

11. bedrijf

een inrichting, onderneming of instelling gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen, dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

12. bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

13. bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

14. bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

15. bijgebouw

een gebouw dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

16. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

17. bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

18. bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor functies uit de bestemmingsomschrijving geschikt of geschikt te maken is.

19. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

20. bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel.

21. bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

22. bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

23. dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, welke zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst, achter de goothoogte.

24. dakopbouw

een uitbreiding van het hoofdgebouw als zijnde vergroting van de bestaande ruimten, niet op de begane grond.

25. deskundige

een door het bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake land- en tuinbouw, cultuurhistorie, landschap, natuur en/of archeologie.

26. erf- en terreinafscheiding

een bouwwerk dat dient ter afscheiding van het erf of een terrein.

27. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

28. hoofdgebouw

een gebouw of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

29. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht geldt, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

30. kwetsbaar gebouw

Een gebouw als bedoeld in het Bkl (Besluit kwaliteit leefomgeving).

31. landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van bodem, waterhuishouding, terreinvormen, levende natuur en het menselijk grondgebruik in onderlinge samenhang en wederzijdse beïnvloeding.

32. natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en/of fauna in relatie met de bijbehorende abiotische randvoorwaarden (bodem, water, terreinvormen).

33. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

34. opslag

het bewaren van goederen, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard.

35. overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

36. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een (overwegend) gesloten dak.

37. peil

- a. ten opzichte van gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdingang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

38. perceel

gronden die bij elkaar horen, omdat zij aan elkaar grenzen en in het gebruik een eenheid vormen, doordat zij uitsluitend bij hetzelfde bedrijf, dezelfde woning of instelling behoren.

39. pleziervaartuig

elk vaartuig, met uitzondering van een zeilplank, dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt voor enige vorm van pleziervaart, watersport of andere recreatie op het water.

40. praktijkuitoefening

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, (para)medisch, therapeutisch of daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

41. rooilijn

- a. de grens tussen de het bouwvlak en het bestemmingsvlak;

- b. in overige gevallen; de lijn evenwijdig aan de weg en in het verlengde van de voorgevel van het gebouw (niet zijnde een bijgebouw) dat het dichtst bij de weg is gelegen dan wel (indien de voorgevel niet evenwijdig is aan de weg) de lijn evenwijdig aan de weg door het dichtst bij de weg gelegen hoekpunt van zij- en voorgevel van het gebouw (niet zijnde een bijgebouw) dat het dichtst bij de weg is gelegen.

42. seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang als zij het bedrijfsmatig, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische- of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt tevens verstaan een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

43. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels deel uitmaakt.

44. steiger

een bouwwerk in en boven het water bedoeld als aanlegplaats voor vaartuigen (aanlegsteiger) of als kleinschalige dagrecreatieve voorziening, zoals een zwem- en/of vissteiger.

45. voorgevel

de naar de weg of waterweg gekeerde zijde van een gebouw of in het geval van hoeksituaties de twee of drie zijden van een gebouw die naar de weg of waterweg zijn gekeerd.

46. voorgevelrooilijn

de lijn die - evenwijdig aan de openbare weg - in het verlengde ligt van de voorgevel van het gebouw, dat het dichtst bij de weg is gelegen, gebouwen kleiner dan 6 m² niet meegerekend.

Bijlage 2 Bodemonderzoek

Aanvullend bodemonderzoek incl. verkennend onderzoek asbest in grond

Westerdijk 56A

LEIMUIDEN

Auteur

B. Gieling

Rapportnummer

250702

Opdrachtgever

**Dhr. M. van Staveren
Westerdijk 56A
2451 VC Leimuiden**

Datum

22-09-2025

Inhoudsopgave	blz.
1. Inleiding	2
1.1 Algemeen	2
1.2 Aanleiding en doelstelling	2
1.3 Opbouw van het rapport	2
1.4 Partijdigheid	2
2. Vooronderzoek	3
2.1 Bekende gegevens voorgaand onderzoek	3
2.2 Uitwerking gegevens	6
3. Uitvoering bodemonderzoek	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Veldwerkzaamheden	7
3.3 Samenstelling van de bodem	8
4. Laboratoriumonderzoek	9
4.1 Geselecteerde analyses	9
4.2 Toetsing analyses	9
4.3 Toetsing analyseresultaten	10
5. Evaluatie	12
5.1 Onderzoeksresultaten	12
5.2 Conclusies en aanbevelingen	13
6. Beperkingen en aansprakelijkheid	15

Tabellen

tabel 1	Geselecteerde analyses
tabel 2	Overzicht gemeten verontreinigingen in grond
tabel 3	Analyseresultaten plaatmateriaal in graafgaten
tabel 4	Geselecteerde monsters voor vaststellen asbestgehalte

Bijlagen

bijlage 1	Regionale situatie / kadastrale gegevens
bijlage 2	Situatieschets
bijlage 3	Toetsing analyseresultaten en analysecertificaten grond
bijlage 4	Bodemprofielen

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Dhr. M van Staveren heeft opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek incl. verkennend onderzoek naar asbest in grond op een locatie gelegen aan de Westerdijk 56A te Leimuiden. Het te onderzoeken terrein maakt deel uit van een locatie die kadastraal bekend staat als gemeente Leimuiden, sectie A, nummer 1678.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het uitvoeren van het aanvullend bodemonderzoek en verkennend onderzoek naar asbest zijn de bevindingen uit eerder uitgevoerd onderzoek (Almad Eco B.V. verkennend bodemonderzoek Westerdijk 56a te Leimuiden met projectcode 250223 d.d. 02 juli 2025) en de beoordeling van de rapportage door de Omgevingsdienst West-Holland.

Doel van het aanvullend bodemonderzoek is het beantwoorden van de vragen welke zijn gesteld door de Omgevingsdienst West-Holland zodat deze op de juiste wijze kan beoordelen of de locatie voldoet aan de eisen gesteld in Besluit activiteiten leefomgeving voor een bodemgevoelige locatie.

In paragraaf 2.2 van het aanvullend bodemonderzoek worden de eisen van de Omgevingsdienst West-Holland nader beschreven.

1.3 Opbouw van het rapport

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De opzet van het onderzoek, de interpretatie van het veldonderzoek en het laboratoriumonderzoek zijn beschreven in de hoofdstukken 3 en 4. In hoofdstuk 5 wordt het verkennend bodemonderzoek geëvalueerd.

1.4 Partijdigheid

Almad Eco B.V. wil als keuringsinstelling volledig onpartijdig en objectief zijn van de partijen waarvoor zij werkzaamheden verricht. Almad Eco B.V. verklaart hierbij dat zij geen eigenaar is van de betreffende te keuren bodem. Zowel Almad Eco B.V. als keuringsinstelling en haar personeel zullen zich op geen enkele wijze inlaten met activiteiten die de objectiviteit van de keuring negatief beïnvloeden. Almad Eco B.V. heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitszorgsysteem dat de beïnvloeding van werknemers door derden wordt vastgelegd. In principe wordt hier niet op ingegaan. Mocht dit gebeuren en wijzigt de onderzoeksstrategie hierdoor, dan wordt dit in de verslaglegging op locatie en in de rapportage vermeld.

2. Vooronderzoek

2.1 Bekende gegevens voorgaand onderzoek

Op de locatie is eerder bodemonderzoek uitgevoerd.

Verkennd bodemonderzoek Westerdijk 56A te Leimuiden van Almad Eco B.V., project 250223 d.d. 2 juli 2025;

PAK boven Interventiewaarde

PAK wordt boven de Interventiewaarde gemeten in grond(meng)monster MM3 (monsters 6B en 6C), de boring is hierna gestuit. In de overige boringen op het terrein wordt PAK niet boven de Interventiewaarde gemeten. Mogelijk is de verhoogde waarde PAK te relateren aan de carbolineumgeur en aangetroffen houtresten. Oorsprong hiervan is onbekend, wel is bekend dat de locatie al geruime tijd gelegen is aan het water waardoor diverse bronnen van verontreiniging hiertoe hebben kunnen geleid (bv. teerproducten gebruikt bij schoeiingen/boten). Er wordt aangenomen dat er sprake is van een beperkte puntbron. Er wordt niet uitgesloten dat dergelijke puntbronnen plaatselijk aanwezig zijn op het perceel.

Lood boven Interventiewaarde

In de boringen 5A en 7A wordt lood boven de Interventiewaarde gemeten. De boringen 4 en 6, welke kunnen worden gezien als horizontale afperking, wordt lood niet boven de Interventiewaarde gemeten. Ook in MM1 (1A, 1B, 3A, 3B) en monster 2A wordt voor lood (en PAK) de Interventiewaarde niet overschreden.

Vooralsnog is met de beschikbare onderzoeksresultaten geen sprake van een bodemvolume groter dan 25 m³ bodemvolume waarin de interventiewaarde wordt overschreden voor één parameter. Om dit aan te tonen zijn aanvullende boringen noodzakelijk waarbij enkele boringen in de huidige woning moeten worden geplaatst hetgeen vooralsnog niet toegestaan is door opdrachtgever i.v.m. permanente bewoning.

Aanbevolen wordt om de rapportage te overleggen aan bevoegd gezag over de te nemen vervolgstappen.

Asbest

Gezien er asbestverdacht materiaal in de grond (boring 1) is waargenomen wordt geadviseerd een verkennend asbestonderzoek in grond uit te voeren.

Uit de brief van Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) met kenmerk 2454301 d.d. 27 juni 2025 blijkt het volgende:

De locatie van de bestaande bedrijfswoning en aanliggende tuin wordt in de huidige situatie beschouwd als bodemgevoelig. Omdat de voormalige bedrijfsloods aan de oostzijde van het perceel in de nieuwe situatie ook een woon- en verblijfsfunctie krijgt, wordt deze zijde van het perceel ook een bodemgevoelige locatie. Enkel de bodemkwaliteit aan de oostzijde van het perceel dient wordt vastgesteld.

Op de volgende punten dient het bodemonderzoek te worden aangevuld zoals gesteld in de brief van de ODWH:

De historische informatie “Topo Tijdreis” heeft geen betrekking op de huidige onderzoekslocatie en dient te worden aangepast;

Er is aanvullend bodemonderzoek nodig waar de bodem niet kon worden onderzocht vanwege obstructie in de ondergrond (boring 3);

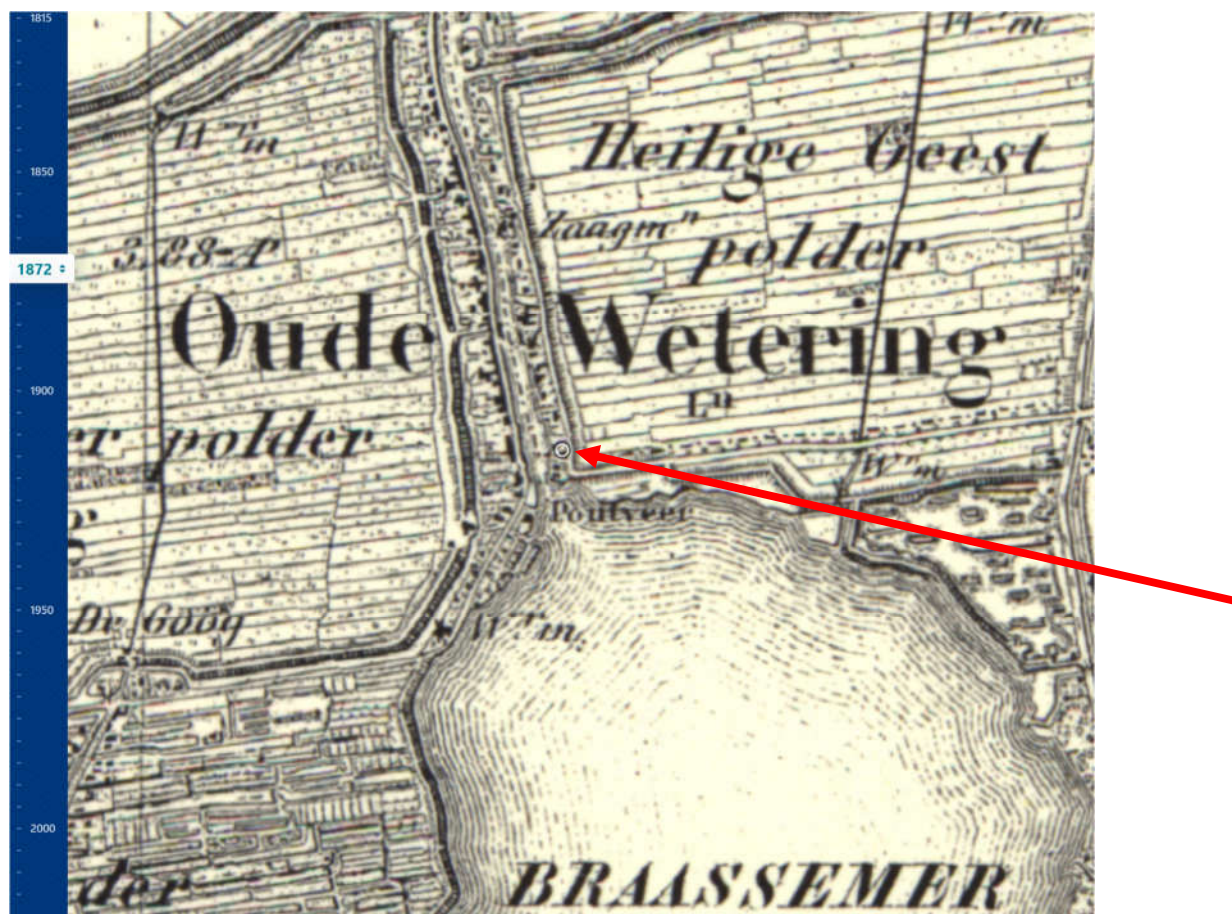
Indien de bodem onder de bebouwing verdacht is op bodemverontreiniging moet ook deze worden onderzocht;

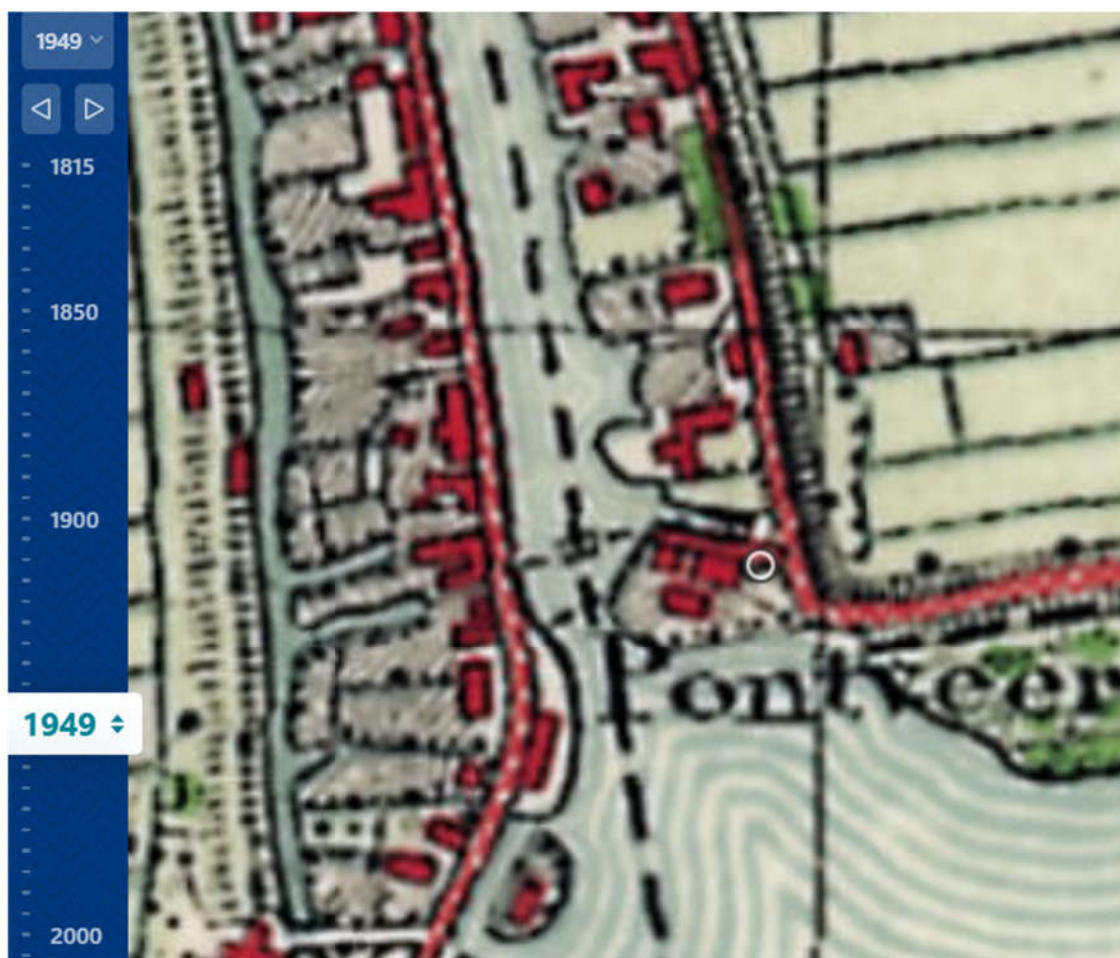
Vanwege het aantreffen van metselpuin en asbestverdacht materiaal ter plaatse van boring 1 moet de bodem op de locatie conform de NEN 5707 worden onderzocht op aanwezigheid van asbest.

Aanpassing historische informatie

Topo Tijdreis

Uit de topo tijdreis blijkt dat de onderzoekslocatie al vanaf ca. 1850 onderdeel is van de lintbebouwing langs de watergang de Oude Wetering, destijds als verbinding tussen het Haarlemmermeer en het Braassemmermeer. In de jaren daarna is een insteekhaven, welke aanwezig is aan en/of tegen de noordzijde van het perceel, gedempt rond 1950. Dit is te herleiden aan de sloot die in 1949 nog zichtbaar is aan de overzijde van de weg, als referentie.





Locatie met de insteekhaven (welke al zichtbaar is rond 1914) noordelijk gelegen t.o.v. huidige onderzoekslocatie

Veldinspectie d.d. 05-09-2025

Op betreffende onderzoekslocatie is een woning aanwezig met diverse (bedrijfsmatige) opstallen. De situatie is ongewijzigd met betrekking tot de situatie vastgelegd tijdens het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek d.d. juli 2025.

De regionale ligging en een situatieschets van het terrein zijn respectievelijk weergegeven in bijlage 1 en 2.

2.2 Uitwerking gegevens

De eerder geplaatste boring 3 is destijds gestuit op een (handmatig) ondoordringbare laag en zal opnieuw worden geplaatst. Indien nodig zal gebruik worden gemaakt van een ramguts. Voor de machinale boring zal een KLIC-melding wordt gedaan.

Gezien de bekende informatie (demping in de nabijheid alsmede resultaat van het verkennend bodemonderzoek) is de bodem onder de bedrijfsloods verdacht voor aanwezigheid van voornamelijk zware metalen en PAK.

Het bodemonderzoek ter plaatse van de loods zal worden uitgevoerd conform de NEN 5740 VED-HE.

Aandachtstoffen:

- De te onderzoeken stoffen in grond zijn zware metalen, PAK, PCB's en minerale olie.

Het asbestonderzoek is uitgevoerd cf. de NEN5707:2015 "Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond". Hierbij is voor de opzet van het onderzoek uitgegaan van een verkennend asbestonderzoek verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld (§ 6.4.5).

De conclusie dat in en/of op een locatie geen asbest is aangetoond kan na het verkennend onderzoek asbest alleen worden getrokken indien visueel geen asbesthoudend materiaal wordt waargenomen en bij analyses van grondmonsters op asbest geen analytisch aantoonbaar gehalte aan asbest wordt waargenomen.

3. Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Algemeen

Voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek is op basis van de beschikbare informatie een hypothese opgesteld. Op basis van een hypothese is een onderzoeksstrategie opgesteld. De onderzoeksstrategie betreft de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek. Het veld- en laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de van toepassing verklaarde meest recentelijk:

- Nederlandse Normen [NEN];
- BRL SIKB 2000;
- protocol 2001+2018

3.2 Veldwerkzaamheden

Tijdens de veldwerkzaamheden op 05 september 2025 zijn in totaal vijf grondboringen en vijf graafgaten uitgevoerd. Het veldwerk voor zowel NEN 5740 als NEN 5707 is uitgevoerd door erkend veldwerkers dhr. R. Kleijn en dhr. M. Hoogervegt. Voor nadere gegevens over de plaats van de grondboringen en -graafgaten wordt verwezen naar bijlage 2. De grondboringen zijn handmatig verricht met een edelmanboor. De betonvloer in de bedrijfsloods in middels een diamantboor doorboord.

Visuele inspectie maaiveld

Het maaiveld van de gehele locatie betreft grotendeels verharding (klinkers/beton en deels tuin). Globaal is 80% van de onderzoekslocatie van het asbestonderzoek verhard. De onderzoekslocatie is visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. Ten tijde van het onderzoek voldeden de weeromstandigheden aan de gestelde randvoorwaarden voor asbestonderzoek. Dat wil zeggen géén neerslag, voldoende daglicht en geen hevige mist.

Tevens is de inspectie-efficiëntie ingeschat. De inspectie-efficiëntie is onder andere afhankelijk van de weersomstandigheden, de conditie van de toplaag (vochtig, vegetatie, vastgereden, plassen), het type grond (zand, klei) en de ervaring van de inspecteur. Tijdens de visuele inspectie van het maaiveld van het onderzoeksgebied is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De inspectie-efficiency is ingeschat op 70-90% van het inspecteerbare terreingedeelte, dit betreft alleen de tuin. Gezien de aanwezige afdeklaag in de vorm van beton/klinkers op het overig terreindeel was een maaiveldinspectie niet mogelijk.

Inspectie en monsterneming opgegraven bodem

Er zijn vijf graafgaten (afmeting van 0,3m x 0,3m) handmatig gegraven tot een diepte van ca. 0,7 m-mv. Voor nadere gegevens over de plaats van de graafgaten wordt verwezen naar de tekening in de bijlage.

De inspectie-efficiëntie wordt onder ideale omstandigheden gesteld op 100 %. Hierbij zijn de bodem en putwanden, evenals de ontgraven grond visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Het opgegraven materiaal uit de graafgaten is uitgespreid, geharkt/gezeefd, visueel geïnspecteerd, voorbehandeld en per verdachte bodemlaag bemonsterd van de fractie <20mm.

3.3 Samenstelling van de bodem

Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond zintuiglijk onderzocht. Globaal is de bodem als volgt opgebouwd:

- Vanaf maaiveld bevindt zich zand tot wisselend 0,20 á 0,80 m-mv. Onder het zand volgt voornamelijk veen tot einde diepste boring (2,40 m-mv).

Tijdens de boorwerkzaamheden is in het opgeboorde materiaal van bodem afwijkend materiaal waargenomen (baksteen, metselpuin, beton, grind, glas, plastic, asfalt, schelpen). Tijdens de olie/water-test zijn geen positieve reacties waargenomen. Het opgeboorde materiaal is geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal, dit is niet aangetroffen.

Van al het uitgekomen materiaal van de onderzochte locatie is vastgesteld dat er minder dan 50 % (op basis van volumieke massa) bodemvreemd materiaal aanwezig is in de te onderzoeken bodemlaag en dus de NEN5707 van toepassing is. Het soortelijk gewicht is vastgesteld op 1,4 kg/dm³.

Voor een indruk van de samenstelling van de bodemopbouw ter plaatse wordt verwezen naar de boorprofielen welke in bijlage 4 zijn weergegeven.

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Geselecteerde analyses

Ten behoeve van de chemische analyses zijn de grondmonsters bij het geaccrediteerde milieulaboratorium van Eurofins Analytico te Barneveld aangeleverd en geanalyseerd. De geselecteerde analyses staan vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 1 *Geselecteerde analyses*

AANDUIDING	DEELMONSTERS	ANALYSE
<i>oostelijk terreindeel (bedrijfsloods)</i> <i>Meest verdachte laag</i> 101B 104A MM4	- - 102B+103A	NEN5740-pakket grond idem idem
<i>asbestverdachte grond</i> AM1	GG01 t/m GG05	grond kwantitatief (10-12,5 kg)

De samenstelling van genoemde pakketten is als volgt:

■ NEN5740 pakket grond:

- ♦ Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink);
- ♦ Polycyclische aromatische koolwaterstoffen totaal (10 van VROM) ;
- ♦ PCB's (28, 52, 101, 118, 138, 153, 180)
- ♦ Minerale olie.

4.2 Toetsing analyses

Om de mate van verontreinigingen van de grond te kunnen beoordelen zijn de chemische analyseresultaten getoetst aan het vigerend beleid (Omgevingswet).

Overzicht toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten zijn vergeleken met de (bodemspecifieke) toetsingswaarden. Een overzicht van de gemeten verontreiniging in grond is weergegeven in tabel 4.

De interventiewaarde zoals bedoeld in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit voor asbest in bodem, grond en baggerspecie, bedraagt 100 mg/kgds gewogen (de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest).

4.3 Toetsing analyseresultaten

Tabel 2 *Overzicht gemeten verontreinigingen in grond*

AANDUIDING	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN*	OVERSCHRIJDINGEN			
		Wonen	Industrie	Matig verontreinigd	Sterk verontreinigd
Grond (AS3000)					
101B (0,20-0,70)	baksteen2, grind1	kobalt (27,8), koper (42,7), kwik (0,18), lood (114), PCB (0,0319), PAK (3)	zink (274)	minerale olie (892)	-
104A (0,20-0,70)	sporen baksteen	kwik (0,24), lood (168), PAK (2,85)	zink (247), minerale olie (196)	-	-
MM4					
102B (0,20-0,70)	baksteen1, metselpuin1	cadmium (0,733), kwik (0,325)	koper (78), lood (325), zink (375), PCB (0,218)	minerale olie (594)	PAK (78)
103A (0,00-0,50)	baksteen1, metselpuin1				

*1= licht, 2 = matig, 3 = sterk, 4 = uiterste bijmenging; indien geen zintuiglijke waarnemingen ‘-’

De concentratie van stoffen is in de grond weergegeven in mg/kgds; PCB in µg/kgds.

- Analytisch geen verhoogde waarde aangetoond.

Overschrijdingen zoals genoemd in bovenstaande tabel hebben betrekking op definities zoals vastgelegd in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.

Matig verontreinigd > Industrie en ≤ Interventiewaarde

Sterk verontreinigd > Interventiewaarde

Bovenstaande tabel betreft een overschrijdingentabel. Indien een geanalyseerde parameter in grond niet benoemd wordt in bovenstaande tabel betekent dit dat het gemeten gehalte van deze parameter voldoet aan klasse Landbouw/Natuur.

Maaiveld

Tijdens de visuele asbest-inspectie van het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Grove fractie

Tijdens de visuele inspectie van de uitgegraven grond is in geen van de graafgaten asbestverdacht (plaat)materiaal geconstateerd.

Tabel 3 *Analyseresultaten plaatmateriaal in graafgaten*

MONSTERCODE	HERKOMST	TOTAALGEWIC HT (gram)	AANTAL STUKS	% SERPENTIJN	% AMFIBOOL
-	-	-	-	-	-

Fijne fractie

Van de grond (fijne fractie) uit de graafgaten is één grond(meng)monster samengesteld en geanalyseerd op asbest:

Tabel 4 *Geselecteerde monsters voor vaststellen asbestgehalte*

Aanduiding	Analytisch aangetroffen	Gewicht	Bodemlaag
AM1	<0,4 mg/kgds	11,945 kg	0,00-0,70 m-mv

5. Evaluatie

5.1 Onderzoeksresultaten

De resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek worden in deze paragraaf geïntegreerd. Op basis hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem beoordeeld. Daarbij zijn de gemeten stoffenconcentraties getoetst aan vigerend beleid (Omgevingswet).

Analyseresultaten

Grondmonster 101B van een boring die tegen de loods is geplaatst is geclassificeerd als klasse ‘Matig verontreinigd’ op basis van het gemeten gehalte minerale olie.

In de bedrijfsloods is boring 104 geplaatst. Monster 104A van de meest verdachte bodemlaag is geclassificeerd als klasse ‘Industrie’ op basis van de gemeten gehalten zink en minerale olie.

Grond(meng)monster MM4 van de meest verdachte laag (licht baksteen en licht metselpuin), bestaande uit grondmonsters 102B en 103A van boringen die tegen de loods zijn geplaatst, is geclassificeerd als klasse ‘Sterk verontreinigd’ op basis van het gemeten gehalte PAK.

Asbestonderzoek:

Maaiveldinspectie

Tijdens de maaiveldinspectie is geen asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen.

Grove fractie

Ter plekke van de graafgaten (1 t/m 5) is visueel geen asbestverdacht materiaal geconstateerd. Ook bij graafgat 4, geplaatst bij boring 1 uit het verkennend bodemonderzoek waar asbestverdacht materiaal was aangetroffen, is nu geen asbest waargenomen.

Fijne fractie

In de fijne fractie van grondmengmonster AM1 is *geen verhoogd* gehalte aan asbest gemeten.

5.2 Conclusies en aanbevelingen

Uit de resultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

Grondboring 3 uit het verkennend bodemonderzoek was gestuit op 1,00 m-mv. In onderhavig bodemonderzoek is de grondboring, boring 03her, opnieuw geplaatst waarbij tot een diepte van 2,40 m-mv is geboord. De meest verdachte bodemlaag van grondboring 3/03her (grondmonsters 03A en 03B van bodemlaag 0,15-1,00 m-mv) is reeds chemisch analytisch onderzocht middels grond(meng)monster MM1 in het verkennend bodemonderzoek. Hieruit blijkt dat grond(meng)monster MM1 is geclassificeerd als klasse 'Wonen'. De onderliggende bodemlagen van grondboring 03her vertonen een andere c.q. mindere mate van antropogene bijmengingen. Hierbij kan worden gesteld dat de diepere bodemlagen van grondboring 03her niet verdacht zijn. Om deze reden heeft geen aanvullend chemisch onderzoek plaatsgevonden.

In de loods is één grondboring geplaatst. De meest verdachte laag van grondboring 104 (grondmonster 104A bodemlaag 0,2 – 0,7 m-mv), is chemisch analytisch onderzocht. Grondmonster 104A is geclassificeerd als klasse 'Industrie'. Gezien er op aangeven van opdrachtgever slechts één grondboring in de loods geplaatst mocht worden zijn een drietal aanvullende grondboringen (boring 101, 102 en 103) pal buiten de loods geplaatst. De meest verdachte bodemlagen van deze grondboringen zijn chemisch analytisch onderzocht. Hieruit blijkt dat grondmonster 101B (0,2 - 0,7 m-mv) is geclassificeerd als klasse 'Matig verontreinigd' op basis van de parameter minerale olie. Grond(meng)monster MM4, bestaande uit grondmonsters 102B (0,2 - 0,7 m-mv) en 103A (0 - 0,5 m-mv) is geclassificeerd als klasse 'Sterk verontreinigd' op basis van de parameter PAK.

Op basis van de chemische analyseresultaten uit het verkennend alsmede onderhavig bodemonderzoek blijkt dat de grond ten westen en zuiden van de huidige bebouwing is geclassificeerd als klasse 'Sterk verontreinigd'. De grond ten noorden en oosten van de huidige bebouwing is wisselend geclassificeerd als klasse 'Wonen', 'Industrie' of 'Matig verontreinigd'. Onder de loods is, middels één grondboring, de grond geclassificeerd als klasse 'Industrie'.

Uit het Omgevingsplan van de gemeente Kaag en Braassem artikel 22.30 volgt dat de toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 22.29 eerste lid, de interventiewaarde is.

Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie in meer dan 25 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit. Dat is hier mogelijk het geval. De onderzoeksresultaten geven formeel aanleiding voor vervolgonderzoek naar de aard en de omvang van de aangetoonde PAK verontreiniging op het oostelijk deel van de locatie. Voor dit aanvullend onderzoek dienen in ieder geval in pandig enkele boringen te worden uitgevoerd, hetgeen niet is toegestaan. Aanvullend onderzoek kan ook bestaan uit het separaat laten analyseren van de monsters welke zijn gemengd in MM4.

Echter gezien de heterogeniteit van de verontreiniging lijkt aanvullend/nader onderzoek niet van toegevoegde waarde. De voorgenomen bestemmingswijziging heeft betrekking op het oostelijk gedeelte van de onderzoekslocatie. Hierbij is dit deel van de onderzoekslocatie reeds voorzien van een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag in de vorm van klinkers en beton. Alléén ten oosten van de huidige bebouwing, ter plaatse van grondboring 102, is sprake van een onverhard terreindeel. Hiermee is de sterk verontreinigde grond afgedekt, met uitzondering van boring 102, en is direct contact hiermee niet mogelijk.

Bij een eventuele gebruikswijziging van de locatie dient men er rekening mee te houden dat het realiseren van een sier/moestuyn ofwel ander onverhard terrein niet zondermeer mogelijk is. Mogelijk dient hiervoor eerst een bodemsanering te worden uitgevoerd om de locatie hiervoor geschikt te maken.

Conclusie asbest onderzoek

De voor de locatie opgestelde hypothese "verdacht" voor de aanwezigheid van asbest is niet juist. In de graafgaten is geen asbest aangetroffen in de grove en fijne fractie, niet visueel noch analytisch.

Gezien bovengenoemde conclusie is er conform de NEN 5707 geen aanvullend onderzoek noodzakelijk. De onderzochte locatie is niet verdacht voor aanwezigheid van asbest.

Afvoer grond en ander materiaal

Rekening dient gehouden te worden dat indien grond van de locatie wordt afgevoerd deze niet zondermeer overal toegepast kan worden. Voor afvoer en hergebruik is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

Aanbevolen wordt om de rapportage te overleggen aan bevoegd gezag.

6. Beperkingen en aansprakelijkheid

Wij aanvaarden onze opdrachten op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting waarbij wij onze werkzaamheden zorgvuldig verrichten volgens de wettelijke voorgeschreven methoden en, in geval van ontbreken hiervan volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Zo streven wij naar een optimale representativiteit bij elk bodemonderzoek.

Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het plaatsen van een beperkt aantal boringen/peilbuizen en het nemen van een beperkt aantal monsters.

Het chemisch analytisch onderzoek is beperkt tot de geanalyseerde parameters van een beperkt aantal grond(meng)monsters/grondwatermonsters.

Zo blijft het toch mogelijk dat er lokale afwijkingen kunnen voorkomen en verontreinigingen aanwezig kunnen zijn die tijdens het bodemonderzoek niet zijn aangetoond.

Almad Eco B.V. acht zich niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Verder dient opgemerkt te worden dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van grond, grondwater en verhardingsmaterialen beïnvloed worden door stort van materiaal, morsingen, lekkages, verplaatsing e.d.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en het gebruik van de resultaten van het bodemonderzoek langer wordt, zal meer voorzichtigheid geboden dienen te worden bij gebruik van het bodemonderzoeksrapport.

Wij adviseren om tijdens herinrichting, het bouwrijp maken, graafwerkzaamheden, aanleg van kabels en leidingen e.d. alert te blijven en bij het onverwacht aantreffen van bijvoorbeeld asbestverdacht materiaal of bij afwijkende geuren de werkzaamheden direct te stoppen en contact op te nemen met ons bureau.

Bijlage 1

Regionale situatie/ kadastrale gegevens



Bron: PDOK-Viewer (kaart is noordgericht)



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leimuiden

Sectie A

Perceel 1678

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT	
Leimuiden A 1678	
UW REFERENTIE	
250223	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
09-03-2025 - 15:08	S11200160400
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
07-03-2025 - 14:59	07-03-2025 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leimuiden A 1678
Kadastrale objectidentificatie: 023440167870000	
Locatie	Westerdijk 56 a 2451 VC Leimuiden BAG identificatie: 1884010000008953 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	820 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104531 - 469186
Omschrijving	Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

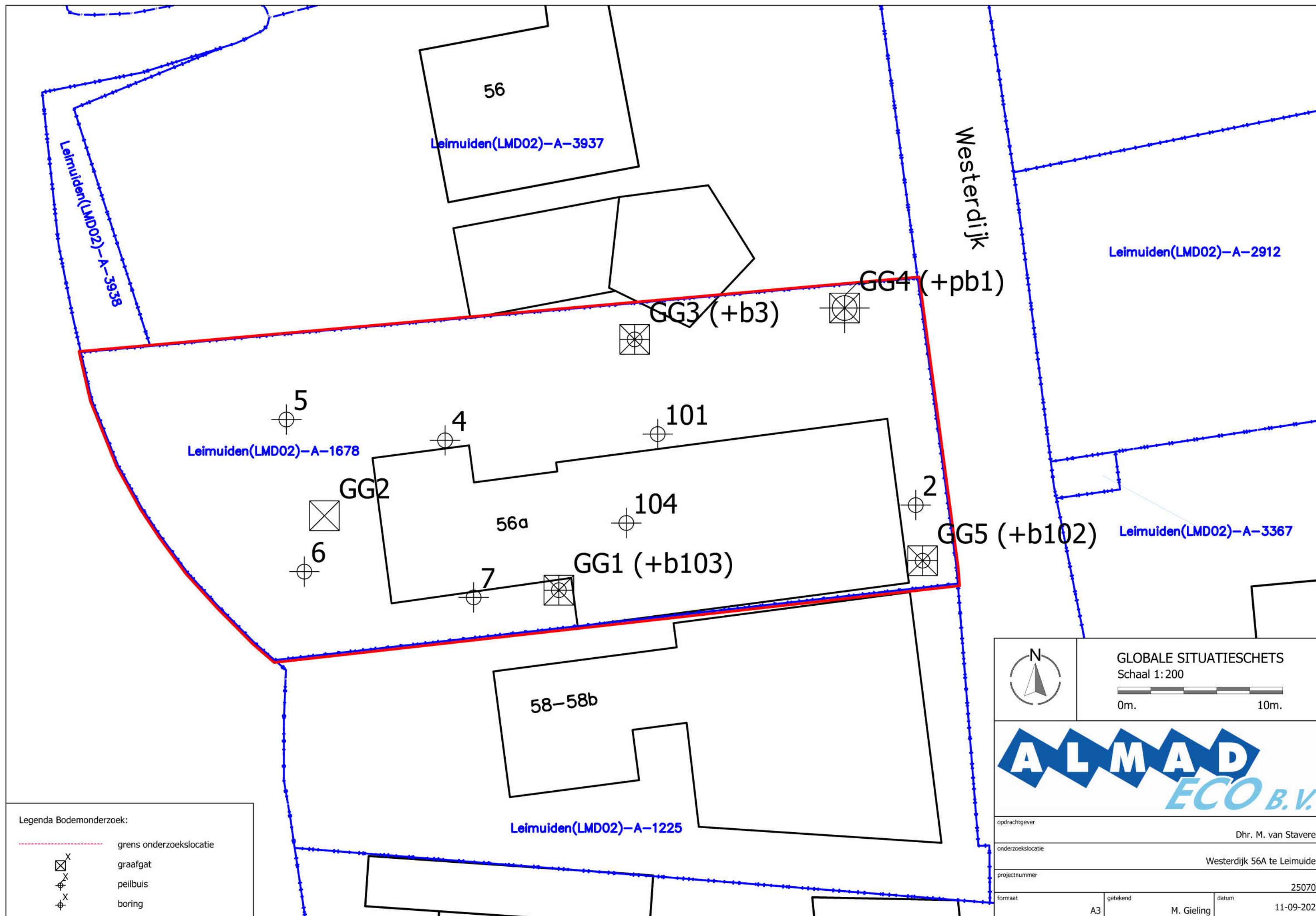
Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 17565/33 Zoetermeer	Ingeschreven op	23-08-2001
Naam gerechtigde	De heer Jan Cornelis Johannes van Staveren		
Adres	Westerdijk 56 A 2451 VC LEIMUIDEN		
Geboren	26-12-1930	te	LEIMUIDEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

Bijlage 2

Situatieschets



Bijlage 3

Toetsing analyseresultaten en analysecertificaten grond

Analyse	Eenheid	101B, 101-B			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	79.1	79.1	@					
Organische stof	% (m/m) ds	3.7	3.7						
Gloeirest	% (m/m) ds	96							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.6	3.6						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	250	807	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.32	0.5	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	9.3	27.8	wo	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	23	42.7	wo	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.13	0.18	wo	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	8.4	21.6	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	77	114	wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	130	274	in	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	5.68	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	9.46	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	18	48.6	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	96	259	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	120	324	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	94	254	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	330	892	mv	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB 101	mg/kg DS	0.0015	0.00405						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB 138	mg/kg DS	0.0027	0.0073						
PCB 153	mg/kg DS	0.0030	0.00811						
PCB 180	mg/kg DS	0.0025	0.00676						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.012	0.0319	wo		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	0.24	0.24						
Anthraceen	mg/kg DS	0.11	0.11						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.70	0.7						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.35	0.35						
Chryseen	mg/kg DS	0.40	0.4						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.19	0.19						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.41	0.41						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.27	0.27						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.30	0.3						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	3.0	3	wo		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500700051	101B, 101-B	05-09-2025	Klasse matig verontreinigd

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen
In	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel matig verontreinigd

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	104A, 104-A			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	78.8	78.8	@					
Organische stof	% (m/m) ds	2.8	2.8						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.7	2.7						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	20	71.3	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.23	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.86	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	5.7	11.2	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.17	0.24	wo	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	5.8	16	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	110	168	wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	110	247	in	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	7.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	12.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	7.2	25.7	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	24	85.7	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	15	53.6	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	17.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	55	196	in	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0175	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	0.30	0.3						
Anthraceen	mg/kg DS	0.098	0.098						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.61	0.61						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.37	0.37						
Chryseen	mg/kg DS	0.39	0.39						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.20	0.2						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.37	0.37						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.21	0.21						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.27	0.27						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	2.9	2.85	wo		1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500700052	104A, 104-A	05-09-2025	Klasse industrie

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM4, 102-B, 103-A			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	72.4	72.4	@					
Organische stof	% (m/m) ds	6.4	6.4						
Gloeirest	% (m/m) ds	93							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.3	6.3						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	130	328	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.54	0.733	wo	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.9	14.1	ln	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	49	78	in	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.25	0.325	wo	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	ln	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	13	27.9	ln	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	240	325	in	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	210	375	in	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	3.28	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	13	20.3	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	110	172	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	160	250	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	67	105	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	22	34.4	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	380	594	mv	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	0.031	0.0484						
PCB 52	mg/kg DS	0.059	0.0922						
PCB 101	mg/kg DS	0.011	0.0172						
PCB 118	mg/kg DS	0.014	0.0219						
PCB 138	mg/kg DS	0.0098	0.0153						
PCB 153	mg/kg DS	0.0093	0.0145						
PCB 180	mg/kg DS	0.0051	0.00797						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.14	0.218	in		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	0.50	0.5						
Fenanthreen	mg/kg DS	16	16						
Anthraceen	mg/kg DS	1.3	1.3						
Fluorantheen	mg/kg DS	22	22						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	6.0	6						
Chryseen	mg/kg DS	8.2	8.2						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	3.8	3.8						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	7.8	7.8						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	5.9	5.9						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	6.5	6.5						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	78	78	sv		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsterschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500700053	MM4, 102-B, 103-A	05-09-2025	Klasse sterk verontreinigd

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel matig verontreinigd
sv	Oordeel sterk verontreinigd

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Almad Eco B.V.
T.a.v. Mick Gieling
Ampèrestraat 18
2441 LP NIEUWVEEN
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 10-Sep-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025068548/1
Uw project/verslagnummer	250702
Uw projectnaam	Westerdijk 56A te Leimuiden
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	05-Sep-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	250702	Certificaatnummer/Versie	2025068548/1
Uw projectnaam	Westerdijk 56A te Leimuiden	Startdatum analyse	05-Sep-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	10-Sep-2025
Uw monsternemer	Mick Gieling	Rapportagedatum	10-Sep-2025/17:43
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	79.1	78.8	72.4
S Organische stof	% (m/m) ds	3.7	2.8	6.4
Gloeirest	% (m/m) ds	96	97	93
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.6	2.7	6.3
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	250	20	130
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.32	<0.20	0.54
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	9.3	<3.0	5.9
S Koper (Cu)	mg/kg ds	23	5.7	49
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.13	0.17	0.25
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8.4	5.8	13
S Lood (Pb)	mg/kg ds	77	110	240
S Zink (Zn)	mg/kg ds	130	110	210
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	13
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	18	7.2	110
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	96	24	160
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	120	15	67
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	94	<7.0	22
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	330	55	380
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.031 ¹⁾
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.059
S PCB 101	mg/kg ds	0.0015	<0.0010	0.011

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	101B, 101-B	Grond (AS3000)	14785839
2	104A, 104-A	Grond (AS3000)	14785840
3	MM4, 102-B, 103-A	Grond (AS3000)	14785841

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	250702	Certificaatnummer/Versie	2025068548/1
Uw projectnaam	Westerdijk 56A te Leimuiden	Startdatum analyse	05-Sep-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	10-Sep-2025
Uw monsternemer	Mick Gieling	Rapportagedatum	10-Sep-2025/17:43
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.014
S PCB 138	mg/kg ds	0.0027 ²⁾	<0.0010	0.0098 ²⁾
S PCB 153	mg/kg ds	0.0030 ³⁾	<0.0010	0.0093 ³⁾
S PCB 180	mg/kg ds	0.0025	<0.0010	0.0051
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.012	0.0049 ⁴⁾	0.14
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.50
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.24	0.30	16
S Anthraceen	mg/kg ds	0.11	0.098	1.3
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.70	0.61	22
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.35	0.37	6.0
S Chryseen	mg/kg ds	0.40	0.39	8.2
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.19	0.20	3.8
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.41	0.37	7.8
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.27	0.21	5.9
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.30	0.27	6.5
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3.0	2.9	78

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	101B, 101-B	Grond (AS3000)	14785839
2	104A, 104-A	Grond (AS3000)	14785840
3	MM4, 102-B, 103-A	Grond (AS3000)	14785841

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

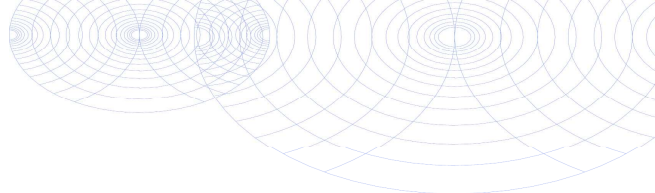


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025068548/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14785839	101B, 101-B				
6200400806	101	20	70	05-Sep-2025	
14785840	104A, 104-A				
6200400796	104	20	70	05-Sep-2025	
14785841	MM4, 102-B, 103-A				
6200400804	102	20	70	05-Sep-2025	
6200400801	103	0	50	05-Sep-2025	

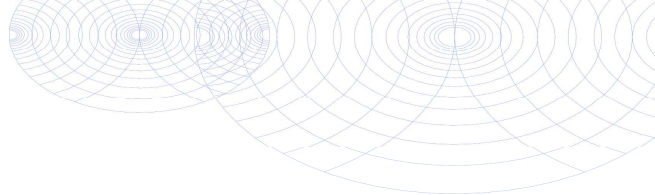


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025068548/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 28 kan positief beïnvloed worden door PCB 31.

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 4)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025068548/1

Pagina 1/1

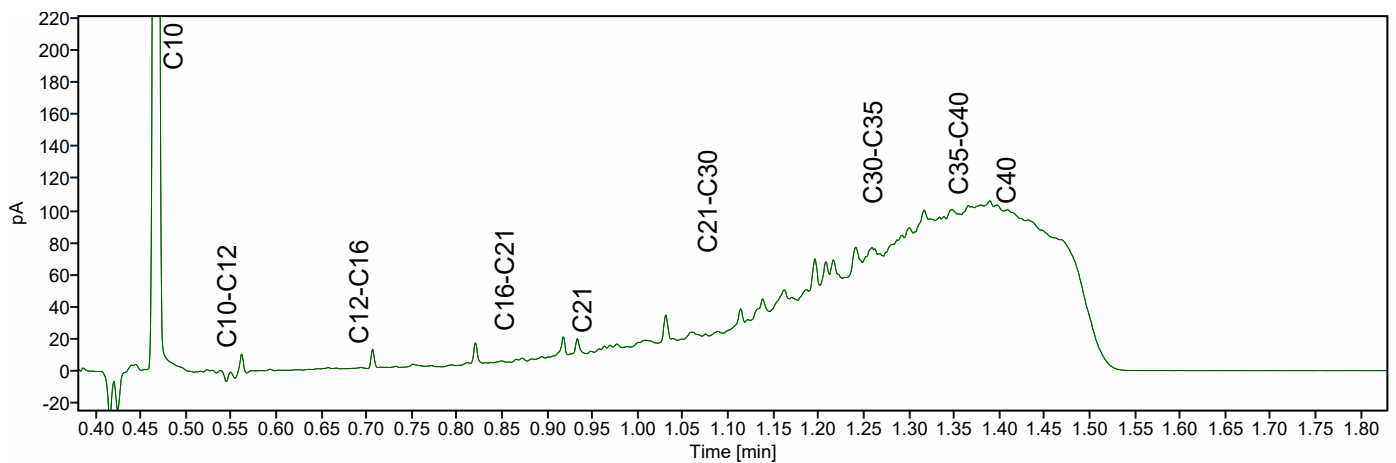
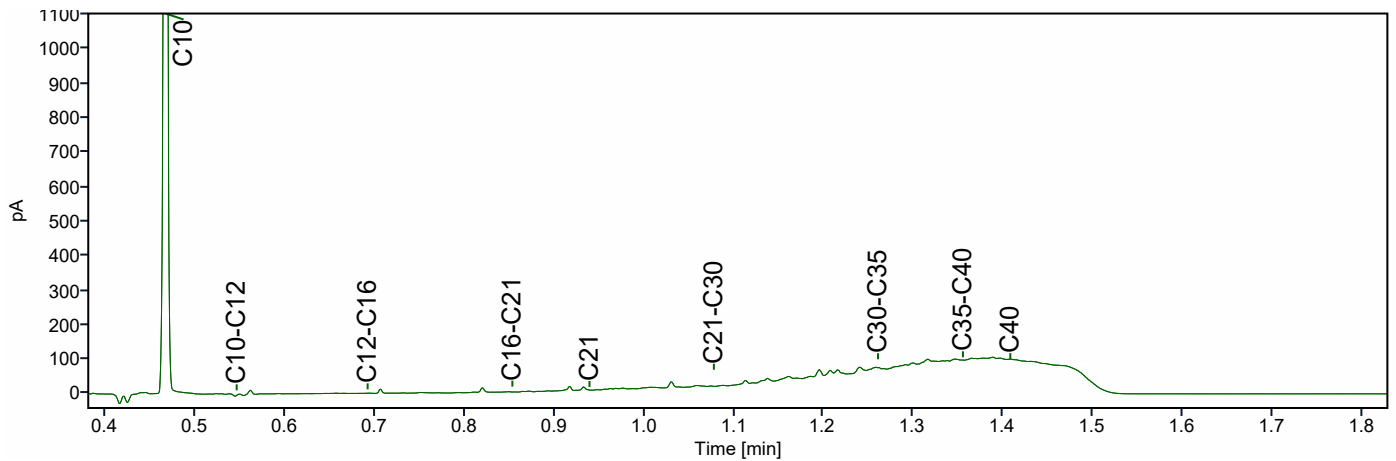
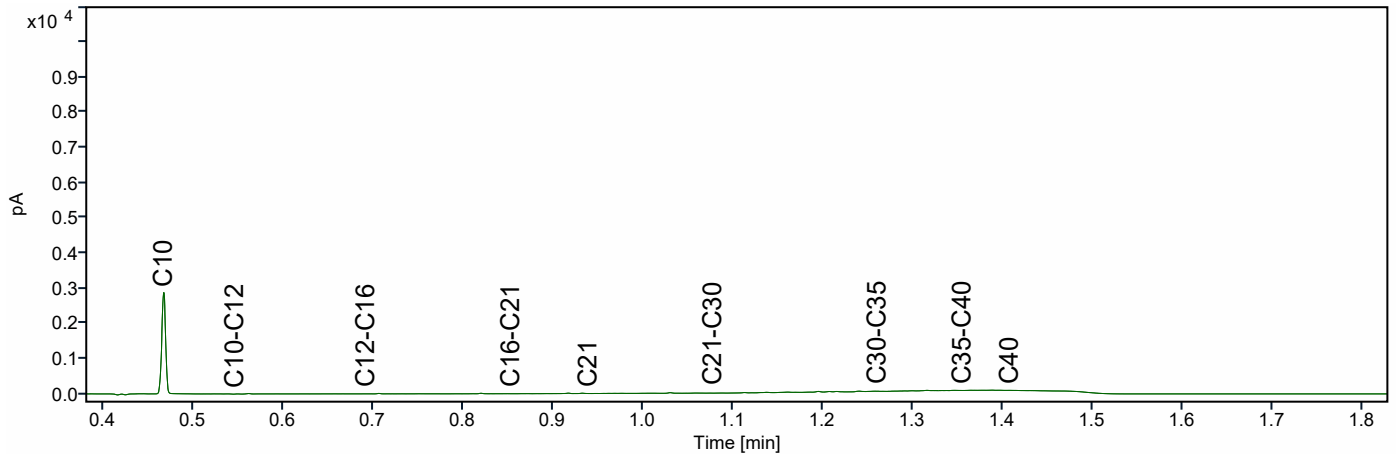
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14785839
Certificate no.: 2025068548
Sample description.: 101B. 101-B

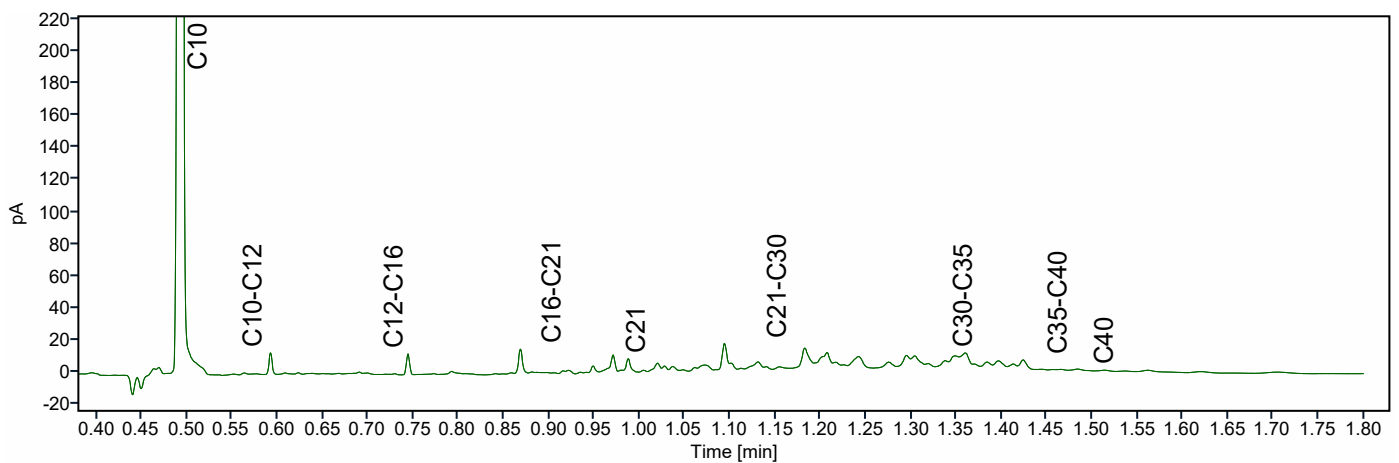
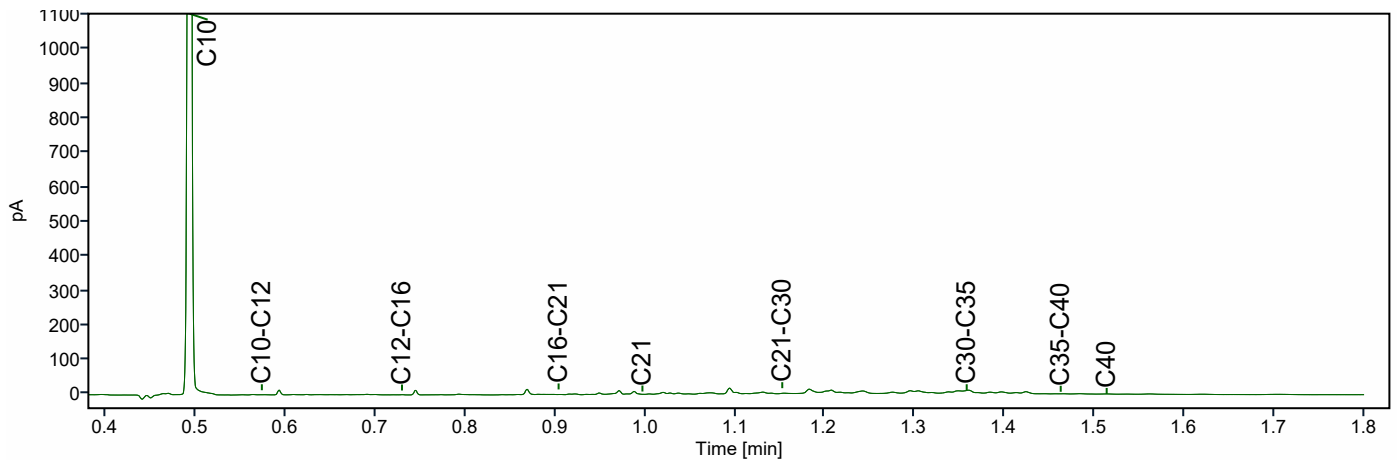
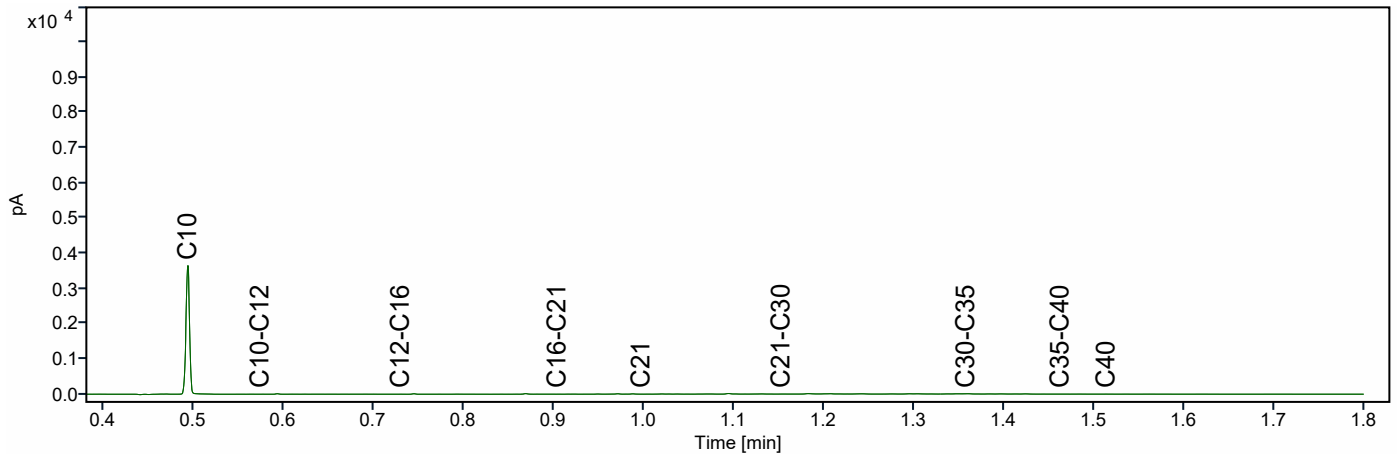
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14785840
Certificate no.: 2025068548
Sample description.: 104A. 104-A

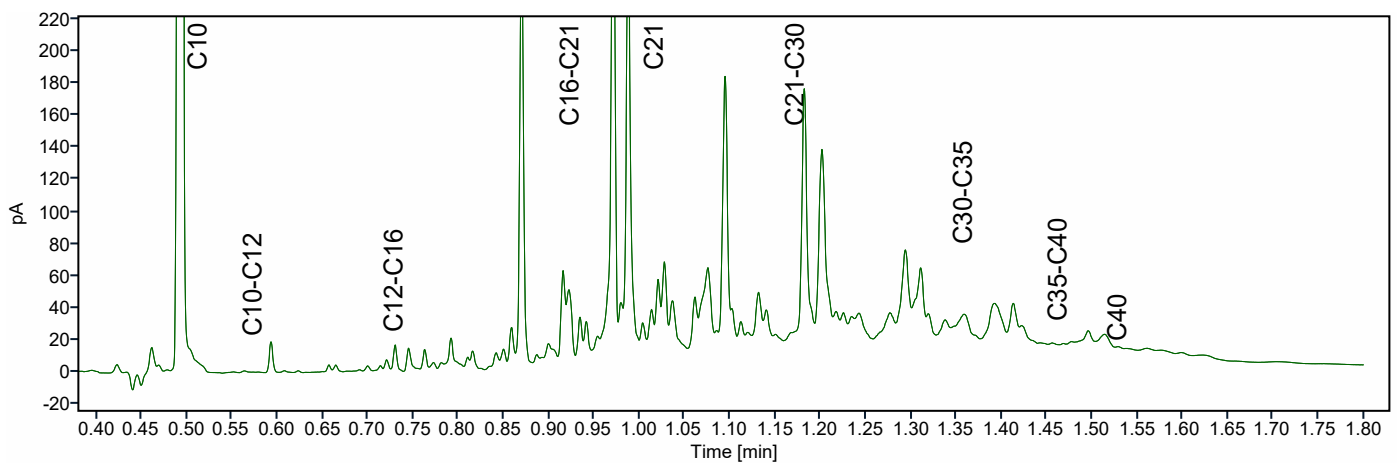
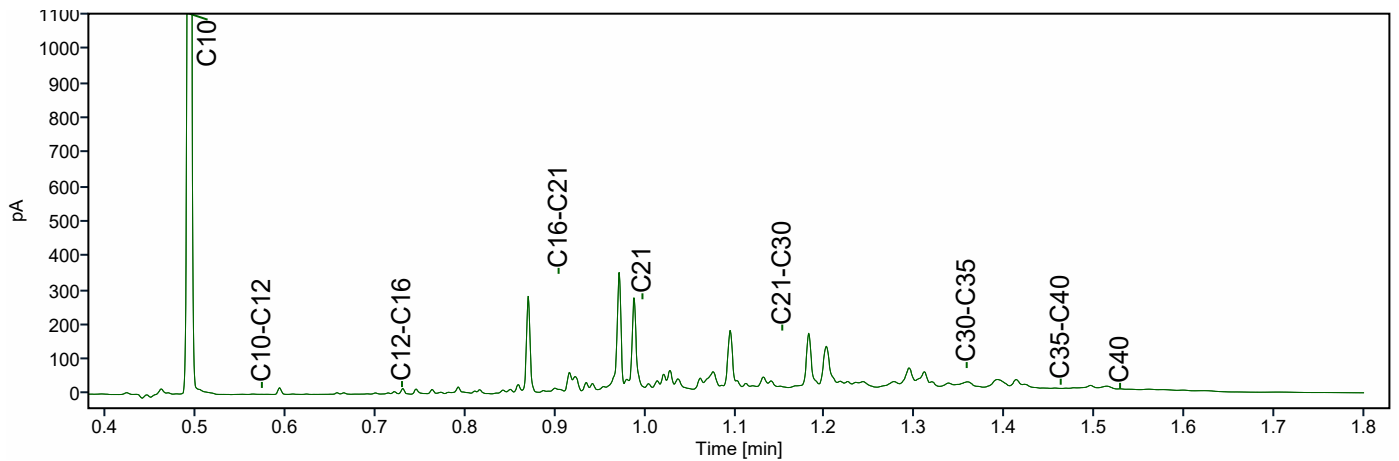
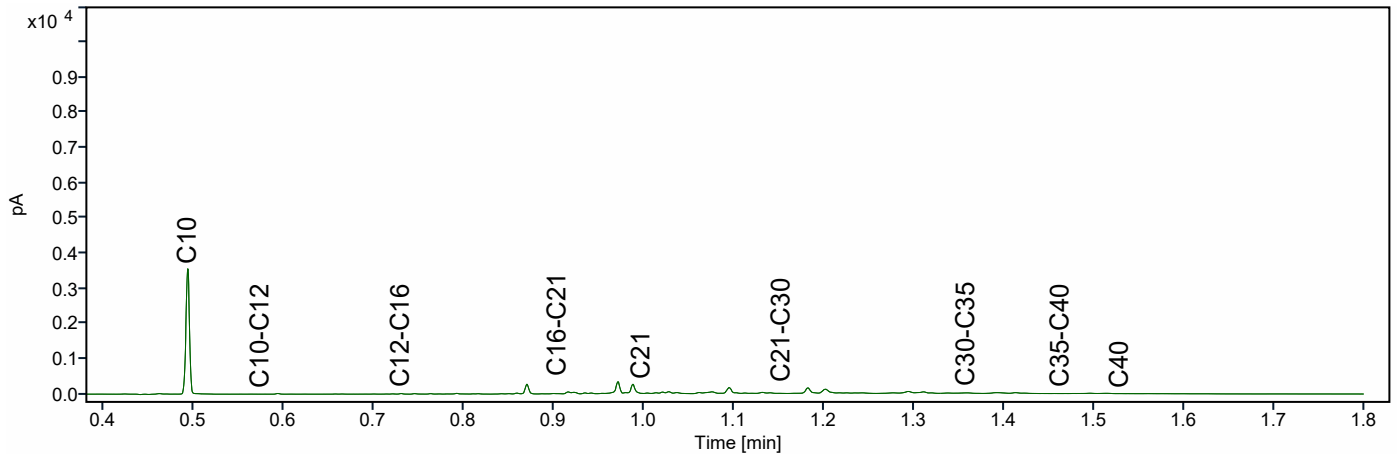
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14785841
Certificate no.: 2025068548
Sample description.: MM4. 102-B. 103-A

V



Almad Eco B.V.
T.a.v. Mick Gieling
Ampèrestraat 18
2441 LP NIEUWVEEN
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 10-Sep-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025068553/1
Uw project/verslagnummer	250702
Uw projectnaam	Westerdijk 56A te Leimuiden
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	05-Sep-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	250702	Certificaatnummer/Versie	2025068553/1
Uw projectnaam	Westerdijk 56A te Leimuiden	Startdatum analyse	05-Sep-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	10-Sep-2025
Uw monsternemer	Mick Gieling	Rapportagedatum	10-Sep-2025/12:37
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Extern / Overig onderzoek		
Droge stof (Extern)	% (m/m)	71.7 ¹⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	11945 ¹⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ¹⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	0.7 ¹⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.3 ¹⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.3 ¹⁾
Overig onderzoek (externe bron)		
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	16.7 ²⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ²⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.4 ²⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.4 ²⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.4 ²⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1 AM1

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)

Monster nr.

14785862

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Akkoord
 Pr.coörd.

KO

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025068553/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14785862	AM1				
6000043583	GG1	0	50	05-Sep-2025	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025068553/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025068553/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Overig onderzoek (externe bron)			
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	pb. 3070-1 NEN 5898

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1989876
 Uw project omschrijving : 2025068553-250702
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 8975236
 Uw referentie : AM1
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 05/09/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : D.K.
 Analysedatum : 09-09-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 16660 g
 Droge massa aangeleverd monster : 11945 g
 Percentage droogrest : 71,7 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	8371,9	71,0	10,9	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	271,6	2,3	55,2	20,32	0	0,0
1-2 mm	534,6	4,5	228,8	42,80	0	0,0
2-4 mm	485,0	4,1	485,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	488,0	4,1	488,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	1643,6	13,9	1643,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11794,7	100,0	2911,5		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,7	<0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1989876
Uw project omschrijving : 2025068553-250702
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1989876
Uw project omschrijving : 2025068553-250702
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
8975236	AM1	AM1	0-0.5	6000043583

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1989876
Uw project omschrijving : 2025068553-250702
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

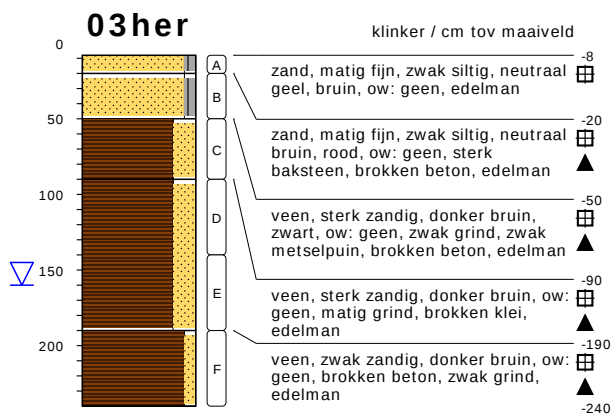
AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

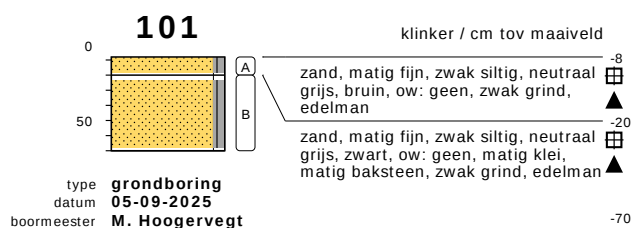
Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Bijlage 4

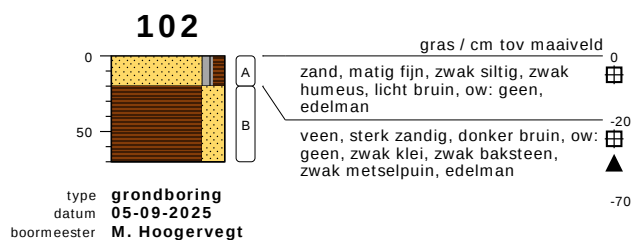
Bodemprofielen



meetpunt 03her
1178162660



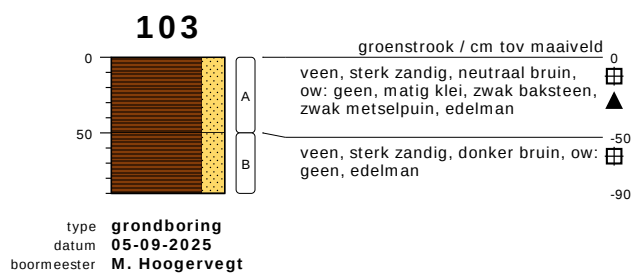
meetpunt 101
1178162661



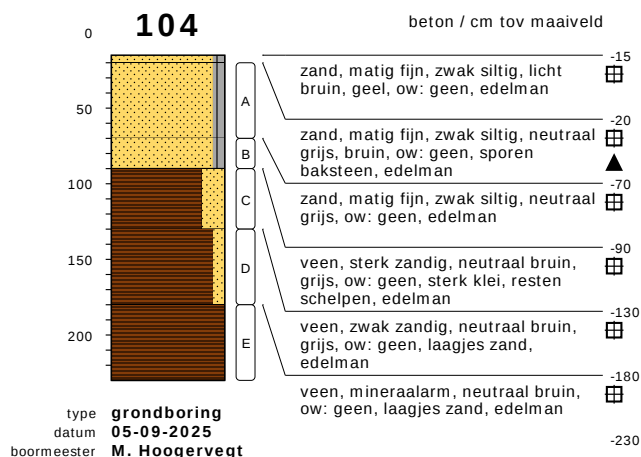
meetpunt 102
1178162662

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Westerdijk 56A te Leimuiden**
projectcode **250702**
getekend conform **NEN 6693**



meetpunt 103
1178162663



meetpunt 104
1178162670

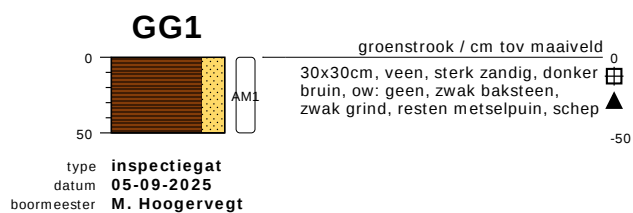


meetpunt 104
1178162671

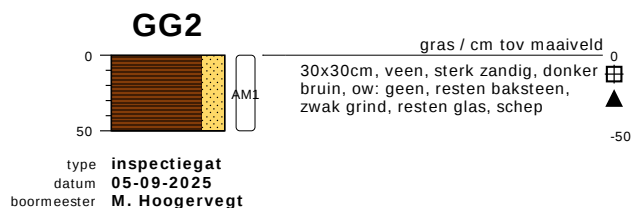
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Westerdijk 56A te Leimuiden**
projectcode **250702**
getekend conform **NEN 6693**

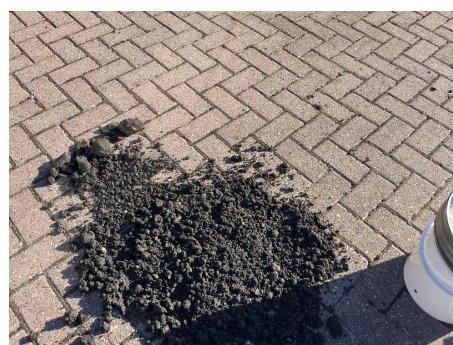
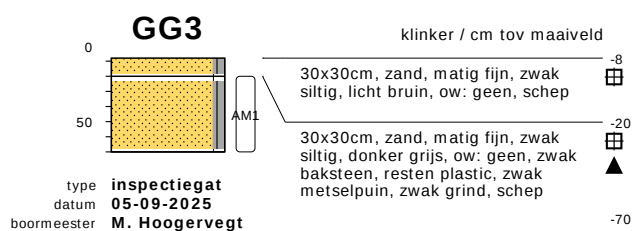




meetpunt GG1
1178162664



meetpunt GG2
1178162665



meetpunt GG3
1178162666

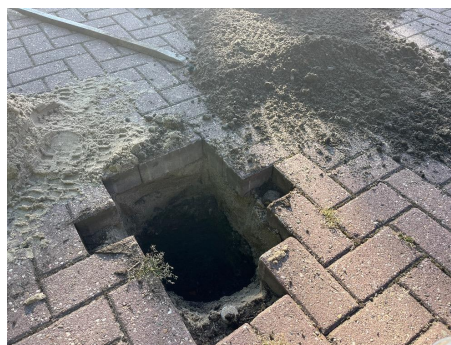
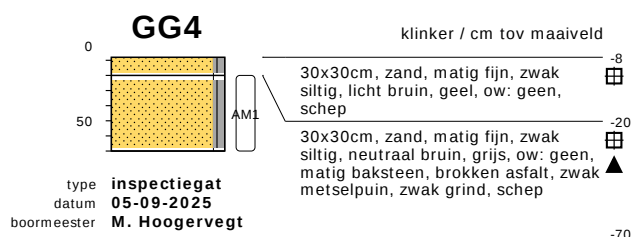


meetpunt GG3
1178162667

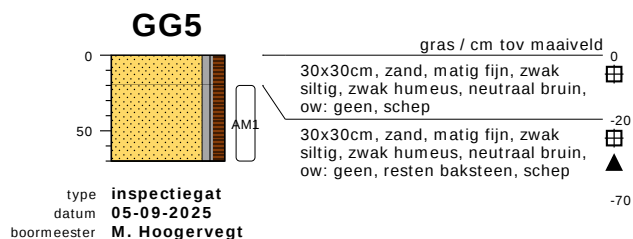
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Westerdijk 56A te Leimuiden**
projectcode **250702**
getekend conform **NEN 6693**





meetpunt GG4
1178162668



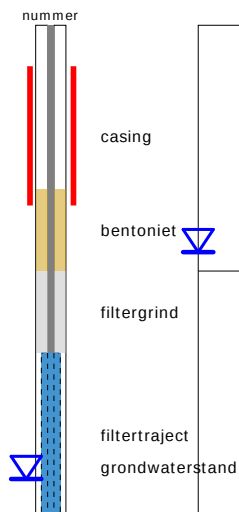
meetpunt GG5
1178162669

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Westerdijk 56A te Leimuiden**
projectcode **250702**
getekend conform **NEN 6693**

ALMAD
ECO B.V.

PEILBUIS



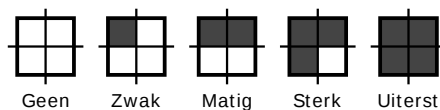
BORING



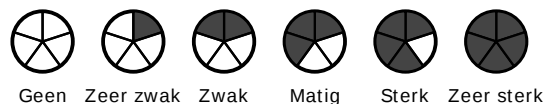
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



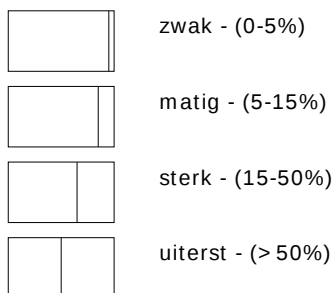
GEUR INTENSITEIT



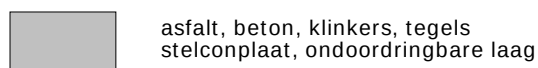
GRONDSOORTEN [6693]



MATE VAN BIJMENGING



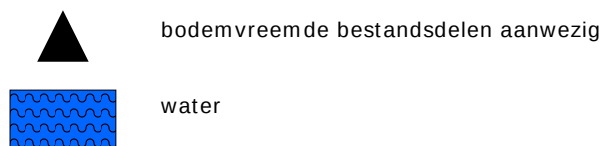
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water