

Hierbij een **compacte, bestuurlijk bruikbare memo (±1 A4)** met een **samenvatting van de zorgen van bewoners over de nieuwbouw Raalte-Noord**, gebaseerd op *individuele-reacties-informatiebijeenkomst-raalte-noord-3-februari-2026*.

Memo

Onderwerp: Zorgen bewoners over nieuwbouw Raalte-Noord

Datum: 3 februari 2026 (samengevat)

Bron: Reacties bewoners informatiebijeenkomst Raalte-Noord + online reacties

Doel: Overzicht van belangrijkste zorgen ten behoeve van bestuurlijke afweging en vervolgproces

Aanleiding

Tijdens en na de informatiebijeenkomst over de nieuwbouwontwikkeling Raalte-Noord hebben bewoners een groot aantal zorgen, aandachtspunten en waarschuwingen gedeeld. Hoewel er begrip is voor de noodzaak van woningbouw, geven bewoners nadrukkelijk aan dat de **manier waarop** de ontwikkeling plaatsvindt bepalend is voor draagvlak. Onderstaand een thematisch overzicht van de belangrijkste zorgen.

1. Verkeer en ontsluiting

De **verkeersontsluiting** vormt veruit de grootste zorg van bewoners.

- Bewoners vrezen dat bestaande woonstraten (met name **Blankena, Venebrugge, Wittenstein, Hoenlo en Twickel**) veranderen in doorgaande routes voor auto-, vracht- en landbouwverkeer.
- Deze straten worden benoemd als smal, verkeersluw bedoeld en intensief gebruikt door kinderen (schoolroutes, spelen).
- Ontsluiting via deze straten wordt gezien als **onveilig, leefbaarheidsverlagend en onacceptabel**.
- De **Raarhoeksweg** wordt door veel bewoners gezien als een logischer hoofdontsluitingsroute, mits zorgvuldig ingericht.
- Er is onrust over het ontbreken van een duidelijke voorkeursvariant: bewoners ervaren de huidige schetsen als vaag en onzeker.

Kernzorg: extra verkeer door woonwijken tast veiligheid, rust en leefkwaliteit aan.

2. Verkeersveiligheid en schoolomgeving

De veiligheid van **schoolgaande kinderen** wordt zeer nadrukkelijk benoemd.

- Grote zorgen bestaan rond school **De Linderte** en de kruisingen Blankena – Ridderschapsweg – Raarhoeksweg.
- Bewoners vrezen nieuwe drukke, onoverzichtelijke kruispunten en rechte ontsluitingswegen die uitnodigen tot hard rijden.
- Extra bouwverkeer wordt gezien als een apart en ernstig risico.
- Veel reacties benadrukken dat **infrastructuur en veilige schoolroutes eerst op orde moeten zijn**, voordat woningbouw start.

Kernzorg: de nieuwbouw mag niet ten koste gaan van de veiligheid van kinderen.

3. Landbouwverkeer, vrachtverkeer en sluijverkeer

Zwaar verkeer vormt een aparte categorie van zorgen.

- Inwoners ervaren nu al veel landbouwverkeer, vooral in het oogstseizoen.
- Er is angst dat landbouw- en vrachtverkeer structureel door woonwijken zal worden geleid.
- Bewoners wijzen op:
 - verkeersonveiligheid voor fietsers en kinderen
 - extra geluid en luchtverontreiniging
 - straten die hier fysiek niet op zijn ingericht
- Ook wordt gevreesd dat de wijk een **sluiproute** wordt naar het buitengebied en recreatievoorzieningen.

Kernzorg: zwaar verkeer hoort niet thuis in een woonwijk.

4. Capaciteit infrastructuur (kruispunt Bos)

De bestaande infrastructuur wordt als kwetsbaar ervaren.

- Kruispunt Bos en omgeving worden nu al als overbelast gezien.
- Bewoners twijfelen of aanpassingen aan N35/N348 en het knooppunt tijdig gerealiseerd worden.
- Er is angst dat woningbouw vooruitloopt op infrastructuurmaatregelen.

Veel gehoorde boodschap:

“Geen schop in de grond zolang kruispunt Bos niet is aangepakt.”

5. Groen en de Groene Wig

Het ontbreken van de **Groene Wig** roept veel vragen en weerstand op.

- Bewoners geven aan de Groene Wig te missen en zien dit als het loslaten van eerdere verwachtingen en beloften.
- De Groene Wig wordt gezien als:
 - landschappelijke en ecologische buffer
 - afscheiding tussen nieuwbouw en bestaande wijken
 - onderdeel van waterbeheer, klimaatadaptatie en geluidsdemping
- Twijfel bestaat of het groen robuust genoeg wordt ingericht of slechts symbolisch is.
- Bewoners vrezen verlies van uitzicht, afstand en landschappelijke kwaliteit.

Kernzorg: zonder herkenbare en robuuste Groene Wig neemt het draagvlak af.

6. Leefbaarheid, gezondheid en geluid

Bewoners koppelen nieuwbouw direct aan gezondheid en woonkwaliteit.

- Meer verkeer betekent volgens bewoners:
 - meer geluidsoverlast
 - slechtere luchtkwaliteit
 - verstoring van rust
 - Er is zorg over geluidswaarvervalsing (onder andere via schoolgebouwen).
 - Angst voor waardevermindering van bestaande woningen wordt benoemd.
-

7. Water, klimaat en technische randvoorwaarden

Ook technische randvoorwaarden roepen onzekerheid op.

- Vragen over waterafvoer, waterberging en de rol van groen daarin.
 - Twijfels over de capaciteit van riolering en nutsvoorzieningen bij circa 1.100 woningen.
 - Bewoners ervaren dat water en klimaat nu nog onvoldoende leidend zijn in de plannen.
-

8. Schaal, fasering en proces

Tot slot uiten bewoners zorgen over de omvang en aanpak van de ontwikkeling.

- De schaal (750–1000 woningen) wordt door sommige bewoners als zeer groot ervaren.
 - Onzekerheid over:
 - fasering en start bouw
 - type woningen (o.a. hoogbouw nabij bestaande woningen)
 - Behoefte aan:
 - eerdere en intensievere participatie
 - duidelijkere uitgangspunten en keuzes
 - betere benutting van lokale kennis en dagelijkse praktijk.
-

Samenvattende kernboodschap

Bewoners accepteren woningbouw in Raalte-Noord, maar maken zich ernstige zorgen dat zonder duidelijke, veilige en groene keuzes de leefbaarheid en veiligheid van bestaande wijken structureel onder druk komt te staan.