

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 7-2026
 Datum :
 B&W datum :
 Beh. Ambtenaar : M. Schreurs
 Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
 Onderwerp : **maximale koop-/ aanneemsom starterslening**

Aanleiding

In april 2025 heeft de Raad de verordening Starterslening Aalten 2025 vastgesteld. Hierin is vastgelegd dat de maximale koop-/ aanneemsom bestaande/ nieuwbouw woning voor aanvraag van de starterslening jaarlijks wordt geïndexeerd op basis van de consumentenprijs index (hierna CPI).

Inhoud Mededeling

Het college heeft de nieuwe maximale koop-/ aanneemsom van bestaande/ nieuwbouwwoningenvoor aanvraag van de starterslening 2026 vastgesteld. In 2025 kon voor de aankoop van bestaande- en nieuwbouwwoningen in de gemeente Aalten met een maximale koop-/ aanneemsom van € 290.000,- (prijspeil 2025) een starterslening worden aangevraagd. Deze maximale koop-/aanneemsom wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd met hetzelfde percentage als de CPI. Met het aanvragen van een starterslening kan men maximaal 10% van de koop-/aanneemsom lenen.

De maximale koop-/ aanneemsom van een bestaande/ nieuwbouw woning voor aanvraag van een starterslening van 1 januari 2025 wordt per 1 januari 2026 aangepast met de CPI van 3,65%.

Starterslening Gemeente Aalten	2025	2026
Max.koop-/aanneemsom	€ 290.000,00	€ 300.585,00
Max. te lenen	€ 29.000,00	€ 30.058,00

Gebruik van de regeling

In 2025 zijn er negen aanvragen ingediend en toegewezen.

Doelgroep

Van de negen aanvragers komen er acht uit de gemeente Aalten en één uit de gemeente Winterswijk. Acht aanvragers kopen de woning alleen, in één geval is de woning samen met een partner gekocht. De gemiddelde leeftijd van de aanvragers is 25 jaar.

Starterswoning

Hoe ziet die starterswoning er uit? In acht gevallen gaat het om rijwoningen (waarvan drie nieuwbouw). Er zijn vier hoekwoningen, drie tussenwoningen en twee appartementen met behulp van de starterslening gekocht. De gemiddelde koop(/aanneem)som in 2025 bedroeg € 236.161,--.

Omvang Leningen

De geleende bedragen beginnen vanaf € 16.100,--, tot € 29.000,--. Maar het grootste deel van de aanvragers leent een bedrag tussen de € 25.000,-- en € 29.000,--.