

Sortiment

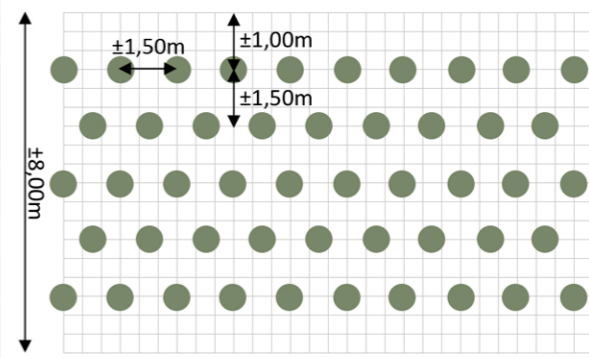
Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Bossingel			
Betula pendula	Ruwe berk	100/150	40
Quercus robur	Zomer eik	100/150	40
Cornus mas	Gele kornoelje	80/100	70
Frangula alnus	Sporkehout	80/100	70
Ilex aquilifolium	Hulst	80/100	50
Prunus spinosa	Sleedoorn	80/100	70
Sambucus nigra	Gewone vlier	80/100	50

Bomenrij knotwilgen			
Salix alba	Schietwilg	16-18	8

* Beplanting wordt meegenomen in de landschappelijke inpassing

Plantschema bossingel

Verschoven plantverband, 5 rijen



- Aanplant in groepen van 3 tot 5 van de zelfde soort.

- Groepen willekeurig door elkaar aanplanten.

- Geen boomvormers in de buitenste plantrijen.

Bomenrij knotwilgen *
Gesitueerd aan noordzijde plangebied
Afmetingen: 110m lang, 15m h.o.h,
Zie sortimentslijst

Waterberging

Totaal nieuwe verharding 1865m² waarvan 1545m² aan bebouwing
Bergingseis 60mm/m², te bergen hoeveelheid 111,9m³, GHG: 0,9
Afmetingen: 54m lang, 0,9m diep, 3,3m breed, taluds 1:1
Bergingscapaciteit: 116,6m³
Overcapaciteit: 4,7m³

Bossingel *

Gesitueerd aan westzijde plangebied
Afmetingen: 115m lang, 8m breed
Zie sortimentslijst en plantschema

Beschermingszone waterloop
(5m onderhoudstrook)
Vrijhouden van obstakels

Parkeerplaatsen
4 stuks

Te verplaatsen bebouwing

Nieuw bouwvlak ca. 3945m²

Bestaande bebouwing

Bestaand bouwvlak

Struweelhaag (bestaand)*

Gesitueerd aan straatzijde plangebied
Verdeeld over twee delen
Afmetingen: 120m lang, 3m breed

Woning met bijbehorend gebouw

vanbuiten. 
een frisse blik op advies

Inpassingsplan
Boonhof 3, Neerkant

0 10 20 30m

Schaal 1:750 (A3-formaat)

Kwaliteitsberekening Boonhof 3, Neerkant

Berekening waardevermeerdering & kwaliteitsbijdrage

Bestemming

<u>Huidige bestemming</u>				
Agrarisch bedrijf	bouwvlak exclusief woning	9.925 m ²	€ 15,00	€ 148.875,00
Agrarisch bedrijf	bedrijfswoning tot 1000 m ²	1.000 m ²	€ 80,00	€ 80.000,00
<u>Agrarisch</u>	overige grond	<u>1.020 m²</u>	€ 7,50	<u>€ 7.650,00</u>
<i>totaal</i>		11.945 m ²		€ 236.525,00
<u>Nieuwe bestemming</u>				
Bedrijf buitengebied gebonden	bedrijfswoning tot 1000 m ²	1.000 m ²	€ 80,00	€ 80.000,00
Bedrijf buitengebied gebonden	bouwvlak, bebouwd	1.545 m ²	€ 100,00	€ 154.500,00
Bedrijf buitengebied gebonden	bouwvlak, onbebouwd	1.400 m ²	€ 25,00	€ 35.000,00
Bedrijf buitengebied gebonden/groen	landschappelijke inpassing	1.280 m ²	€ 1,00	€ 1.280,00
<u>Agrarisch</u>	overige grond	<u>6.720 m²</u>	€ 7,50	<u>€ 50.400,00</u>
<i>totaal</i>		11.945 m ²		€ 321.180,00
			Waardevermeerdering	€ 84.655,00
			Kwaliteitsbijdrage (20%)	€ 16.931,00
			totaal kwaliteitsbijdrage	€ 16.931,00

Tegenprestatie

<u>Aanlegkosten</u>		Oppervlakte/aantal (m ²)	Normering (€ p/eenh.)		
Ontgraven en verwerken grond tbv aanleg infiltratiegreppel		113,4 m ³	€ 10,53	€ 1.194,10	
Bosplantsoen/ bossingel		310 stuks	€ 2,30	€ 713,00	
Eenjarige bewortelde stek/ bossingel		80 stuks	€ 14,70	€ 1.176,00	
Bomenrij knotwilgen plantmaat 16-18		8 stuks	€ 281,00	€ 2.248,00	
Graafmachine/minigraver		20 h	€ 95,00	€ 1.900,00	
Manuren		40 h	€ 45,00	€ 1.800,00	
<u>Inpassingsplan</u>				<u>€ 1.500,00</u>	
<i>totaal</i>				€ 10.531,10	
<u>Beheer & onderhoud</u>		Beheer-periode/ Cyclus aantallen	Aantal	STILA-normen 2024	
Struweelhaag	Struweelhaag - cyclisch beheer (cyclus 5-7 jaar)	2 cyclus	120 m	€ 7,87	€ 1.888,80
Waterberging	Infiltratiegreppel - jaarlijks beheer	10 jaar	54 m	€ 1,08	€ 583,20
Bomenrij knotwilgen	Knotboom - cyclisch beheer diameter < 20 cm	3 cyclus	8 stuks	€ 30,03	€ 720,72
<u>Bossingel</u>	Bossingel - cyclisch beheer	2 cyclus	0,092 ha.	€ 18.451,45	<u>€ 3.395,07</u>
<i>totaal</i>					€ 6.587,79
				Waarde kwaliteitsverbetering	€ 17.118,89
				totaal kwaliteitsverbetering	€ 17.118,89

Eindwaardering

Te leveren kwaliteitsbijdrage	€ 16.931,00
Waarde kwaliteitsverbetering	€ 17.118,89
Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling	€ 187,89



BODEM & ASBEST BV



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Conform NEN 5740



Boonhof 3, Neerkant



Datum : 18 april 2025

Rapportnummer : 225-NBO3-vo-v1

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL37 INGB 0007735391
KvK: 67445322

Type onderzoek : Verkennend bodemonderzoek

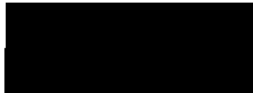
Project : Boonhof 3, Neerkant

Projectnummer : 225-NBo3-vo-v1

Opdrachtgever : Van Buiten

Datum rapport : 18 april 2025

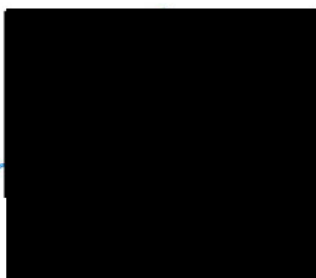
Van toepassing zijnde certificaat : **BRL SIKB 2000**
Van toepassing zijnde protocollen : **2001, 2002, 2018**
Nummer certificaat : **EC-SIKB-02236**

Veldwerk uitgevoerd door erkende en ervaren veldwerkers : 

Projectleider : 

Veldwerker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het veldwerk geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



Collegiale toets:



Samenvatting

In verband met de wijziging naar agrarisch technisch hulpbedrijf op een perceel aan de Boonhof 3 te Neerkant is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en een vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd. Na uitvoering van het vooronderzoek kon de hypothese "onverdachte, niet lijnvormige locatie" worden gesteld.

Met deze onderzoeksstrategie werden 13 boringen op de locatie verricht. Hiervan zijn monsters van de bovengrond genomen. Twee van de boringen zijn doorgezet tot 2,0 m-mv. Zintuiglijk werden in de grond geen afwijkingen in samenstelling, geur en / of kleur geconstateerd.

Vervolgens zijn drie mengmonsters samengesteld, te weten twee aan de bovengrond en één van de ondergrond. Ook is een week eerder een peilbuis geplaatst, waaruit watermonsters werden genomen. De grondwaterspiegel werd op ca. 1,73 meter minus maaiveld aangetroffen.

Na analyse van de grondmonsters en grondwatermonsters bleek dat :

- in de bovengrond alle parameters voldoen aan de normering voor landbouw/natuur;
- in de ondergrond alle parameters voldoen aan de normering voor landbouw/natuur;
- het grondwater niet verontreinigd is.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie toepasbaar is voor landbouw / natuur. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit kwaliteit leefomgeving en het bodembeleid van de gemeente Deurne.

Geconcludeerd wordt dat er geen directe belemmeringen zijn tegen de voorgenomen wijziging naar agrarisch technisch hulpbedrijf uit oogpunt van de chemische bodemgesteldheid.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling verkennend onderzoek	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch gebruik	3
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	4
2.4	Asbest in de bodem	4
2.5	Terreininspectie	5
2.6	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
2.7	Beantwoording onderzoeksvragen NEN 5725	6
2.8	Hypothese	7
3	Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek	
3.1	Onderzoeksstrategie	8
3.2	Veldwerk	8
3.3	Laboratoriumonderzoek	9
4.	Resultaten	
4.1	Boorbeschrijving	10
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	10
4.3	Chemische en fysische analyses	11
5.	Interpretatie en toetsing van de resultaten	
5.1	Algemeen	13
5.2	Grond	15
5.3	Grondwater	15
6.	Conclusies en aanbevelingen	16
7.	Referenties	17

Bijlagen

Bijlage 1a	: Situatie- en boorpunttekening
Bijlage 1b	: Omgevingsrapportage provincie Noord-Brabant
Bijlage 2	: Isohypsens
Bijlage 3a	: Analyserapport grond
Bijlage 3b	: Analyserapport grondwater
Bijlage 3c	: Toetsingsnormering grond en grondwater
Bijlage 4	: Boorbeschrijving

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 15 MAART 2025 is door Van Buiten aan M & A Bodem & Asbest BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740, op een perceel aan de Boonhof 3 te Neerkant. Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de wijziging van de intensieve veehouderij naar agrarisch technisch hulpbedrijf op het perceel, waarvoor een verklaring benodigd is omtrent de aanwezigheid van eventuele bodemvervuiling. In dit onderzoek zal de chemische en fysische toestand van de bodem worden beschreven.

Door middel van het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de bovengrond (0 tot 0.5 meter) en de ondergrond (0.5 tot 2.0 meter), alsmede de kwaliteit van het grondwater zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740, NEN 5725, NEN 5707 en de BRL2000.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

In deze rapportages zijn de protocollen 2001, 2002 en 2018 van toepassing. Het veldwerk is uitgevoerd door ervaren en erkende veldwerkers (dhr. W. van Aerle en T. Janssen).

Dit bodemonderzoek is met de grootste zorg uitgevoerd. Door de statistische keuzes volgens de NEN 5740 kan het echter voorkomen dat er toch bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is dat niet is geconstateerd tijdens het onderzoek. Hiervoor kan M&A niet aansprakelijk worden gesteld.

Verder zijn alle in deze rapportage gedane aanbevelingen en adviezen vrijblijvend van aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Vooronderzoek conform NEN 5725

In de NEN 5725 staat beschreven welke gegevens minimaal geïnventariseerd dienen te worden om een uitspraak te kunnen doen over het vervolgtraject. Om tot een hypothese voor het vervolgonderzoek te komen dienen te worden onderzocht :

1. Historisch gebruik
2. Huidig gebruik
3. Toekomstig gebruik
4. Bodemopbouw / geohydrologie (wenselijk, niet verplicht)

Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van de volgende bronnen :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bestand bodemonderzoeken in de gemeente Deurne;
- omgevingsrapportage van de provincie Noord-Brabant;
- www.topotijdreis.nl.

Via de opdrachtgever, de omgevingsrapportage van de provincie en informatie van de gemeente Deurne zijn de historische gegevens van het perceel verkregen. Hiervan zal een samenvatting worden gegeven in de volgende paragrafen.

De aanleiding van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A van de NEN 5725. Na beschrijving van het vooronderzoek zullen de beantwoordingen van de onderzoeksvragen, behorende bij de aanleiding van het vooronderzoek, in paragraaf 2.7 worden beschreven.

2.1. Historisch gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Boonhof 3 te Neerkant, op een perceel in het buitengebied ten zuiden van de bebouwde kom van Neerkant. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Deurne, sectie U, perceelnummers 471. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1a. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie is ongeveer 3.945 m².

De huidige bestemming is agrarisch en is in het verleden niet gewijzigd. De bestemming van de directe omgeving is eveneens agrarisch.

Volgens www.topotijdreis.nl is op het perceel de eerste bebouwing opgericht vanaf 1895. In 1967 en 1979 hebben uitbreidingen met stallen plaatsgevonden. Er zijn geen sloten of paden / wegen over het onderzoeksgedeelte aanwezig geweest.

Bodemonderzoeken:

Van de onderzoekslocatie is een verkennend bodemonderzoeken bekend, uitgevoerd door Het Milieuburo (d.d. 4-3-1998). Hierbij zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

Van de omgeving zijn de volgende onderzoeken bekend:

- de weg Boonhof, indicatief onderzoek door Archimil (nr. GK-190181, d.d. 19-3-2019). In de bermen en de weg werden sterke verontreinigingen met zware metalen aangetroffen en lichte verhogingen met minerale olie en PAK. Voor de weg is een BUS-TUP-melding bekend i.v.m. werkzaamheden aan de weg;
- Meistraat 47, indicatief onderzoek d.d. 15-10-1992 en nader onderzoek d.d. 18-6-1993 door Van der Mast. Er zijn verontreinigingen met zware metalen aangetroffen in de bovengrond;
- Keulsebaan-Meistraat, BUS-TUP-melding 19-2-2021 en een evaluatieverslag van 19-8-2021.

Omgevingsrapportage provincie:

Volgens de omgevingsrapportage zijn voornoemde onderzoeken bekend.

Tanks:

Van Boonhof 3 zijn een bovengrondse hbo-tank van 2 m³ en een dieseltank van 300 liter bekend. Deze stonden in de tussenruimte tussen stal 1 en 2.

Milieuvergunningen:

Van de locatie zijn milieuvergunningen en -meldingen bekend voor een pluimveebedrijf:

- revisievergunning Wm d.d. 23-12-1997
- uitbreidingsvergunning Wm d.d. 14-12-1999
- melding d.d. 24-11-2009 i.v.m. vergroten loods

Op de locatie zijn geen andere bodembedreigende activiteiten bekend, dan hiervoor reeds vermeld.

Overigen:

Van de onderzoekslocatie zijn geen verdere gegevens bekend over oude watergangen.

De locatie is niet opgenomen op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie. Ook staat de locatie niet op de lijst met voormalige stortplaatsen.

2.2. Huidig gebruik

De onderzoekslocatie is grotendeels verhard met klinkers en stelconplaten. De oppervlakte van het te onderzoeken perceelsgedeelte bedraagt ongeveer 3.945 m².

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet zichtbaar aanwezig op het terrein.

Er zijn verder geen andere aanwijzingen gevonden, dat er calamiteiten op de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Toekomstig gebruik

Op de locatie zal de functie wijzigen naar agrarisch technisch hulpbedrijf. Toekomstige bodembedreigende activiteiten op de locatie zijn niet waarschijnlijk.

2.4 Asbest in de bodem

Op de onderzoekslocatie is een vooronderzoek uitgevoerd overeenkomend met de NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het maaiveld is meer dan 50% bedekt (gras) dus formeel is de NEN 5707 niet van toepassing. Er is een maaiveldinspectie uitgevoerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. Het onderzoeksgedeelte is hierbij rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestmaterialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Op de locatie is geen sprake van gebouwen met een asbestverdachte drupzone.

2.5 Terreininspectie

Op de onderzoekslocatie is d.d. 1 april 2025 een terreininspectie en maaiveldinspectie uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging zijn aangetroffen. De locatie is daarom onverdacht op het gebied van bodemverontreiniging.

2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Formatie van Boxtel, bevindt zich op ongeveer 26 meter boven NAP en loopt door tot 15 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 24 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is westelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.7. Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725

Voor de aanleiding A dienen de onderzoeksvragen te worden beantwoorden. In paragraaf 2.1 t/m 2.6 is de motivatie gegeven van alle bevindingen op de locatie. Onderstaand worden de onderzoeksvragen beantwoord.

1. Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting ?

Nee, er zijn geen verdachte deellocaties aan te wijzen. De hbo-tank en de dieseltank zijn in pandig gesitueerd op een betonvloer en opvangvoorziening. Hiervan is geen bodemverontreiniging te verwachten. Bovendien ligt deze deellocatie buiten het onderzoeksgedeelte.

2. Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden ?

Volgens de bodemkwaliteitskaart is zowel de boven- als ondergrond aan te merken als kwaliteit landbouw / natuur.

3. Is de bodem asbestverdacht ?

Nee. Er zijn geen asbestverdachte drupzones en uit het veldwerk blijkt dat geen puin in de grond aanwezig is.

4. Wat is de bodemopbouw en geohydrologie ?

Zie paragraaf 2.5.

5. Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving ?

Nee.

6. Wordt op (een deel van) de locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging of een sterke verontreiniging vermoed ?

Nee.

7. Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk ?

Nee, de kwaliteit van de bodem is niet afdoende bekend. Er is een onderzoek volgens NEN 5740 nodig.

2.8. Hypothese

Gezien de informatie die uit het historische onderzoek naar voren is gekomen kan gesteld worden dat geen verontreinigingen worden verwacht in de bodem, ondanks dat het gebied bekend is met diffuse zware metalen verontreinigingen. Derhalve wordt de hypothese "onverdachte, niet lijnvormige locatie" gesteld, welke aan de hand van de analyseresultaten zal worden getoetst.

3. Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek

3.1. Onderzoeksstrategie

De gekozen onderzoeksstrategie is conform de NEN 5740 voor onverdachte, niet lijnvormige locaties. Hierbij worden de monsters genomen volgens een gelijkmatig over het terrein verdeeld patroon. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ca. 3.945 m².

Onderzoeksstrategie niet verdachte locaties volgens NEN 5740					
AANTAL BORINGEN			TE ONDERZOEKEN MENGMONSTERS		
tot 0,5 m	en tot 2 m	en peil- buis	grond		grondwater
			0 - 0,5 m	0,5 - 2,0 m	
10	2	1	2	1	1

De boorpunten zijn aangegeven op de tekening in bijlage 1a.

3.2. Veldwerk

Op 1 april 2025 zijn in totaliteit op de onderzoekslocatie 13 handboringen verricht van 0 tot 0,5 m - mv (bovengrond), welke gelijkmatig verdeeld zijn over de onderzoekslocatie. Twee van deze boringen zijn doorgezet tot 2,0 meter beneden maaiveld. Van alle separate boringen zijn vervolgens monsters genomen en deze monsters zijn in het laboratorium tot drie mengmonsters samengesteld:

M1	: boring 1.1, 2.1, 4.1, 6.1, 8.1	0 - 0,5 m-mv
	boring 3.1, 7.1	0,2 - 0,5 m-mv
M2	: boring 9.1, 13.1	0 - 0,5 m-mv
	boring 5.1, 10.1 , 11.1, 12.1	0,2 - 0,5 m-mv
M3	: boring 6.2 + 10.2	0,5 - 1,0 m-mv
	: boring 6.3 + 10.3	1,0 - 1,5 m-mv
	: boring 6.4 + 10.4	1,5 - 1,7 m-mv

Op 24 maart 2025 is reeds één boring verricht tot 1,5 meter beneden de grondwaterspiegel en afgewerkt als peilbuis (HDPE). Deze is centraal op de onderzoekslocatie geplaatst. De ruimte rond de peilbuis is tot 50 cm boven het filter aangevuld met zuiver filterzand en daar bovenop is 50 cm zwelklei (bentoniet) aangebracht. Verder is het boorgat afgedekt met zuiver fijn zand. De peilbuis is direct na plaatsing een aantal malen afgepompt, waarna op 1 april 2025 grondwatermonsters zijn genomen.

Vervolgens werd de grondwaterstand gemeten en een monster genomen waarbij de pH en de elektrische geleidbaarheid (EGV) werden bepaald en zijn weergegeven in onderstaande tabel:

	Peilbuis 1
GWS	1,73 m - mv
pH	6,51
EGV	746 μ S/cm
D	8 NTU

3.3. Laboratoriumonderzoek

De mengmonsters van de boven- en ondergrond en de grondwatermonsters zijn door het geaccrediteerde milieulaboratorium, AL-West te Deventer, geanalyseerd op de volgende onderzoeksparameters :

M1 t/m M3 : zware metalen, PAK, PCB, minerale olie, droge stof, lutum en humus

P1 : zware metalen, BTEX, naftaleen, VOH, minerale olie

Het pakket van de zware metalen bestaat uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink. De vluchtige aromaten (BTEX) worden vertegenwoordigd door benzeen, toluen, ethylbenzeen en de xylenen.

Voor de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH) is een selectie gemaakt van de gechloreerde organische oplosmiddelen.

4. Resultaten

4.1. Boorbeschrijving

In bijlage 4 zijn de boorstaten bijgevoegd, waarbij de beschrijving van de bodemopbouw is weergegeven conform NEN 5104. Deze is inmiddels verval-
len, maar wordt door de BRL 2000 nog steeds onderschreven. Daarom is de
boorbeschrijving conform NEN 5104 uitgevoerd.

De grondwaterspiegel werd aangetroffen op een diepte van ongeveer
173 cm-mv.

4.2. Zintuiglijke waarnemingen

In de grondmonsters zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen,
zoals bijvoorbeeld puin, kolenassen of zinkslakken aangetroffen.

Ook werden geen abnormale kleur- en/of geurafwijkingen waargenomen.

4.3. Chemische en fysische analyses

In de volgende tabellen 1 en 2 worden de resultaten van de grond en het grondwater weergegeven. In bijlage 3c zijn de toetsingen aan de Omgevingswet opgenomen voor de grond en het grondwater.

Tabel 1 : Analyseresultaten boven- en ondergrond

Onderzoekparameter	M1	M2	M3
	0 - 0,5 m	0 - 0,5m	0,5 -2 m
Droge stof [% w/w]	88,6	90,6	82,2
Organische stof [% DS]	1,8	1,2	0,8
Lutumgehalte [%]	< 2	2,2	< 2

<i>Zware metalen [mg/kg DS]</i>			
Barium	< 20	25	< 20
Cadmium	0,28	< 0,2	< 0,2
Kobalt	< 3	< 3	< 3
Koper	7,1	6,1	< 50
Kwik	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Lood	15	11	< 10
Molybdeen	< 1,5	< 1,5	< 1,5
Nikkel	< 4	< 4	< 4
Zink	32	31	33
PAK-totaal (VROM) [mg/kg DS]	0,56	0,17	0,08
PCB [mg/kg DS]	0,0049	0,0049	0,0049
Minerale olie (GC) [mg/kg DS]	< 20	< 20	< 20

'<' : betekent lager dan de detectielimiet voor de betreffende parameter

Toetsing Besluit kwaliteit leefomgeving

-- : < landbouw/natuur

* : < wonen

** : < industrie

*** : > tussenwaarde

**** : > interventiewaarde

Tabel 2 : Analyseresultaten grondwater [$\mu\text{g/l}$]

Onderzoekspaarparameter	P1			
pH	6,51			
EGV 20 °C [$\mu\text{S/cm}$]	746			
Grondwaterstand [m-mv]	1,73			
<i>Zware metalen</i>				
Barium	<20	50	337	625
Cadmium	< 0,2	0,4	3,2	6,0
Kobalt	< 2	20	60	100
Koper	2,9	15	45	75
Kwik	< 0,05	0,05	0,18	0,30
Lood	< 2	15	45	75
Molybdeen	< 2	5	152	300
Nikkel	< 3	15	45	75
Zink	52	65	433	800
<i>Vl.gechloreerde kwst. (VOH)</i>				
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,10	0,01	150	300
1,2-Dichloorethaan	< 0,20	7	203,5	400
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,10	0,01	65	130
Tetrachlooretheen	< 0,10	0,01	20	40
Dichloormethaan	< 0,20	0,01	500	1000
Tetrachloormethaan	< 0,10	0,01	5	10
Trichlooretheen	< 0,20	24	262	500
Dichloorethenen	0,21	0,01	10	20
Dichloorpropanen	0,42	0,8	40	80
<i>Vluchtige Aromaten (BETX)</i>				
Benzeen	< 0,20	0,2	15	30
Tolueen	< 0,20	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	< 0,20	4	77	150
Xylenen (som)	0,21	0,2	35,1	70
Naftaleen	< 0,020	0,01	35	70
Minerale olie	< 50	50	325	600

5. Interpretatie en toetsing van de resultaten

5.1. Algemeen

Grond

De resultaten van de chemische en fysische analyse voor de grondmonsters dienen getoetst te worden aan de normering volgens de Omgevingswet. Verder zijn voor de bodem nog de interventiewaarden (I) van belang. Alle toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte en het lutumgehalte van de grond, welke in het laboratorium zijn bepaald. Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met de genoemde toetsingswaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het onderzochte terrein.

Indien de tussenwaarde (de helft van de grenswaarde landbouw/natuur en de interventiewaarde) wordt overschreden voor een parameter, dan dient te worden geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren naar de verspreiding van deze parameter.

Hergebruik van grond volgens Besluit kwaliteit leefomgeving

Indicatief kunnen de analyseresultaten worden getoetst of de beoogde gebruiksfunctie voldoet aan de kwaliteitsnorm volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hiermee wordt een inschatting gemaakt of de grond herbruikbaar is voor het gebruiksdoel.

Indien de gemeente in het bezit is van een bodemkwaliteitskaart die voldoet aan de eisen van het Besluit kwaliteit leefomgeving, kunnen lokale grenswaarden worden geformuleerd die mogelijk hoger zijn dan de generieke maximale waarde.

Grondwater

De resultaten van de chemische en fysische analyses van het grondwater dienen getoetst te worden aan de streef- en interventiewaarden uit de toetsings-tabel van de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering.

Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met deze streef- en interventiewaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het grondwater. Hierbij wordt de volgende gradatie aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie \leq S
- licht verontreinigd : $S < \text{concentratie} \leq T$
- matig verontreinigd : $T < \text{concentratie} \leq I$
- sterk verontreinigd : concentratie $> I$

Indien voor één of meer parameters de tussenwaarde wordt overschreden dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de verspreiding van de verontreiniging(en). Indien voor één of meer parameters de interventiewaarde wordt overschreden kan sprake zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Volgens de Wet bodembescherming is hier echter pas sprake van indien de verontreinigde hoeveelheid minimaal 100 m³ grondwater bedraagt.

5.2. Grond

Uit de resultaten van tabel 1 blijkt dat in de bovengrond en de ondergrond alle parameters voldoen aan de normering voor landbouw / natuur.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die vrijkomt bij de bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als toepasbaar voor landbouw / natuur worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit kwaliteit leefomgeving en het beleid van de gemeente Deurne.

5.3. Grondwater

Uit tabel 2 blijkt dat het grondwater niet verontreinigd is met de onderzoeksparementers.

6. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan kan de hypothese "onverdachte, niet lijnvormige locatie" worden aangenomen, gezien het feit dat er geen verhogingen zijn aangetroffen in de grond en het grondwater.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie toepasbaar is voor landbouw / natuur. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit kwaliteit leefomgeving en het bodembeleid van de gemeente Deurne.

Geconcludeerd wordt dat er geen directe belemmeringen zijn tegen de voorgenomen functiewijziging naar agrarisch technisch hulpbedrijf uit oogpunt van de chemische bodemgesteldheid.

7. Referenties

1. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodem-onderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI, eerste druk, februari 1994.
3. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit kwaliteit leefomgeving.
6. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
7. Bodemkaart van Nederland, Stiboka.
8. Grondwaterkaart van Nederland, TNO
9. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1a : Situatie- en boorpunttekening

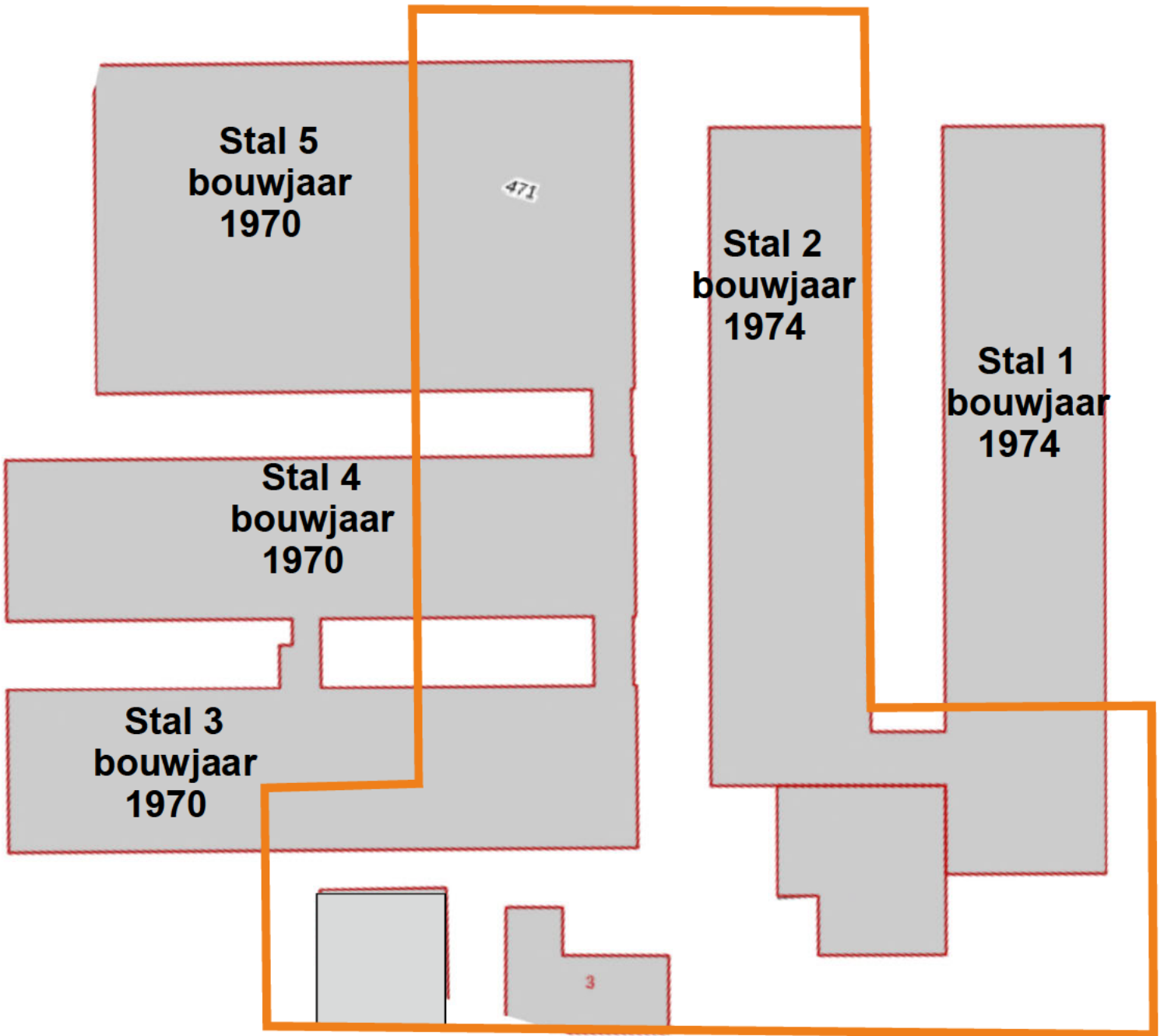
Topografische situatie

Schaal 1:25.000



 = onderzocht gebied



Begane grond



Schaal 1:460





 BODEM & ASBEST BV Legenda: X boring tot 0,5 m-mv ⊕ boring tot 2,0 m-mv ⊙ boring met peilbuis 	Projectnr: 225-NBo3	Project: Boonhof 3 te Neerkant
	Datum: 1-4-2025	Kad. Gem. Deurne, sectie U, nummer 471
	Schaal 1: 725	Onderzoekslocatie met situering boringen Grondwaterstroming: W Strategie: 10-2-1 2-1-1
	Get: WvA	Bijlage 1a

Bijlage 1b : Omgevingsrapportage provincie

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	10
Locaties	10
Disclaimer	15
Toelichting	16

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:

"Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Boonhof 3

Locatiennaam	Boonhof 3
Adres	Boonhof 3
Woonplaats	NEERKANT
Gemeente	Deurne
Locatiecode	AA076203064
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB076205729
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Onverdacht/Niet verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740: VO Boonhof 3 te Neerkant 04-03-1998

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
04-03-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	VO Boonhof 3 te Neerkant	Het Milieuburo	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Nee	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Bermen asfaltwegen Gemeente Deurne

Locatiennaam	Bermen asfaltwegen Gemeente Deurne
Adres	
Woonplaats	Deurne
Gemeente	Deurne
Locatiecode	AA076231630
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB076231630
Gegevensbeheerder	Deurne
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Indicatief onderzoek: Briefrapport onderzoek bermen op diverse locatie in Deurne 14-10-2021

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
14-10-2021	Indicatief onderzoek	Briefrapport onderzoek bermen op diverse locatie in Deurne	Archimil	Deurne	<p>Bruggenseweg zw: sporen-matig puin, sporen-zwak asfalt bg: Zn, minerale olie, PAK, PCB >AW</p> <p>Garst zw: zwak asfalt, sporen-zwak puin bg: Cd, Pb, Zn, minerale olie, PAK, PCB >AW</p> <p>Molenhuisweg zw: zwak asfalt, zwak-matig puin bg: Zn, minerale olie, PAK, PCB >AW</p> <p>Paardekopweg zw: zwak-sterk asfalt, zwak puin</p>

					<p>bg: Cd, Pb, Zn, minerale olie, PAK >AW</p> <p>Schooteindseweg zw: sporen-zwak asfalt, sporen puin bg: Zn >T; Cd, Cu, Pb, minerale olie, PAK >AW</p>
19-03-2019	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek bermen Meistraat te Neerkant	Archimil	Deurne	
19-03-2019	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek bermen Boonhof te Neerkant	Archimil	Deurne	
19-03-2019	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek bermen Bivakweg te Deurne	Archimil	Deurne	
15-03-2019	Indicatief onderzoek	Briefrapport Verhardings- en bodemonderzoek Wiegershof te Deurne	Archimil	Deurne	
01-11-2018	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek bermen Halvemaanweg te Deurne	Archimil	Deurne	<p>ZW: sterk puinhoudend BG: Mo, Zn, Pb, Cu en PAK >S Min olie >T Ni>I Ondergrond niet onderzocht Asbest <0,8 mg/kgds</p>
16-10-2018	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek bermen Waterstraat, Belgerenseweg en Haamackersweg te Vlieden	Archimil	Deurne	
15-10-2018	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek bermen Straatsebaan te Liessel	Archimil	Deurne	
14-10-2018	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek bermen Nastreek te Deurne	Archimil	Deurne	
11-10-2018	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek bermen Veenpluisweg te Neerkant	Archimil	Deurne	
11-10-2018	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek bermen Moorveld te Liessel	Archimil	Deurne	
11-10-2018	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek bermen Horstenweg te Liessel	Archimil	Deurne	
11-10-2018	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek bermen Buizerdweg oost te Neerkant	Archimil	Deurne	

11-10-2018	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek bermen Buntseweg te Liesse	Archimil	Deurne	
11-10-2018	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek bermen Rechte Heitksedijk te Neerkant	Archimil	Deurne	
29-06-2018	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek opritten aan de Vlierdijk in Deurne	Archimil	Deurne	
29-06-2018	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek opritten aan de Brouwhuisweg in Vlierden	Archimil	Deurne	
18-07-2017	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek (incl. asbest) aan de Lage Brugweg te Helenaveen	Archimil BV	Deurne	zw: zwak-matig puin, zwak-matig baksteen, zwak afval, zwak asbest bg+og: Hg, Pb, Zn, minerale olie, PAK, PCB >AW; asbest >d<I (19,8 mg/kgds) gw: niet onderzocht
31-10-2016	Indicatief onderzoek	Briefrapport bodemonderzoek noordoostzijde van Deurne	Archimil	Deurne	

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Briefrapport bodemonderzoek (incl. asbest) aan de Lage Brugweg te Helenaveen	Briefrapport bodemonderzoek (incl. asbest) aan de Lage Brugweg te Helenaveen
Briefrapport bodemonderzoek (incl. asbest) aan de Lage Brugweg te Helenaveen	Briefrapport bodemonderzoek (incl. asbest) aan de Lage Brugweg te Helenaveen
Briefrapport bodemonderzoek bermen Halvemaanweg te Deurne	Halvemaanweg
Briefrapport bodemonderzoek bermen Halvemaanweg te Deurne	Halvemaanweg
Briefrapport onderzoek bermen op diverse locatie in Deurne	Briefrapport onderzoek bermen op diverse locatie in Deurne

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Milieuhygiënisch				

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Meistraat 47 Neerkant

Locatiennaam	Meistraat 47 Neerkant
Adres	Meistraat 47
Woonplaats	NEERKANT
Gemeente	Deurne
Locatiecode	AA076200003
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB076200011
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Nader onderzoek: NO Meistraat 47 te Neerkant 18-05-1993

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
18-05-1993	Nader onderzoek	NO Meistraat 47 te Neerkant	Van der Mast	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
15-10-1992	Indicatief onderzoek	IB Meistraat 47 te Neerkant	Van der Mast	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw	onbekend	onbekend	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee
oude metalengroothandel (schroot)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	onbekend	onbekend	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee
grondwerken bedrijf	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
autowrakkenterrein	1989	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
dieseltank (ondergronds)	1976	1992	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
dieseltank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>S	onbekend	Nee
stortplaats op land (niet gespecificeerd)	1977	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
demping met puin en/of bouw- en sloofafval	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>S	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Keulsenbaan - Meistraat e.o.

Locatiennaam	Keulsenbaan - Meistraat e.o.
Adres	Keulsebaan
Woonplaats	Neerkant
Gemeente	Deurne
Locatiecode	AA076230460
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB076230460
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	opstellen SP
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen risico's bepaald
Laatst uitgevoerd onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: BUS-TUP-EVA Keulsebaan - Meistraat e.o. 19-08-2021

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
-------	------	------	--------	-------------------	--------------------

19-08-2021	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	BUS-TUP-EVA Keulsebaan - Meistraat e.o.	Spitters	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
15-02-2021	Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS-TUP Keulsebaan - Meistraat e.o.	Spitters	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
15-01-2021	Verkennd onderzoek NEN 5740	Lijnvormig bodemonderzoek Deelgebied D Neerkant	Terra Milieu bv	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
19-04-2010	Indicatief onderzoek	verificatie van zinkassen in wegen De Kempen (intergraal Rapport)	Witteveen + Bos	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I	1248 m ²	604 m ³	0 m		Zink > I

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
07-09-2021	Instemmen uitgevoerde sanering	z.223087	Definitief
19-02-2021	BUS-melding correct aangeleverd	Z.202952/D.711815	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Maatschappelijk				

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: [Boonhof eo](#)

Locatiennaam	Boonhof eo
Adres	Boonhof
Woonplaats	Neerkant
Gemeente	Deurne
Locatiecode	AA076230050
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB076230050
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	starten sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen risico's bepaald
Laatst uitgevoerd onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: BUS-TUP evaluatie 04-02-2020

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
04-02-2020	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	BUS-TUP evaluatie	Archimil BV	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
28-06-2019	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Meldingsformulier BUS TUP 5 weken	Archimil BV	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
13-05-2019	Nader onderzoek	8b AO Langmost	Achimil	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
20-03-2019	brf (briefrapport)	8 Langmost	Archimil BV	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
19-03-2019	brf (briefrapport)	09 Meistraat	Archimil BV	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
19-03-2019	brf (briefrapport)	10 Boonhof	Archimil BV	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	
13-04-2012	Nader onderzoek	Rapport aanvullend bodemonderzoek zinkassenwegen, Meistraat te Neerkant	TAUW	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	geen evident zinkassengerelateerde verontreiniging, wel puinhoudend en daarmee potentieel asbestverdacht
09-07-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Meistraat (ong)	Tritium Advies B.V.	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I					zink, lood, nikkel en koper

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
17-02-2020	Instemmen uitgevoerde sanering	Z.161080/D.558201	Definitief
04-07-2019	BUS-melding correct aangeleverd	Z.137746/D.480374	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

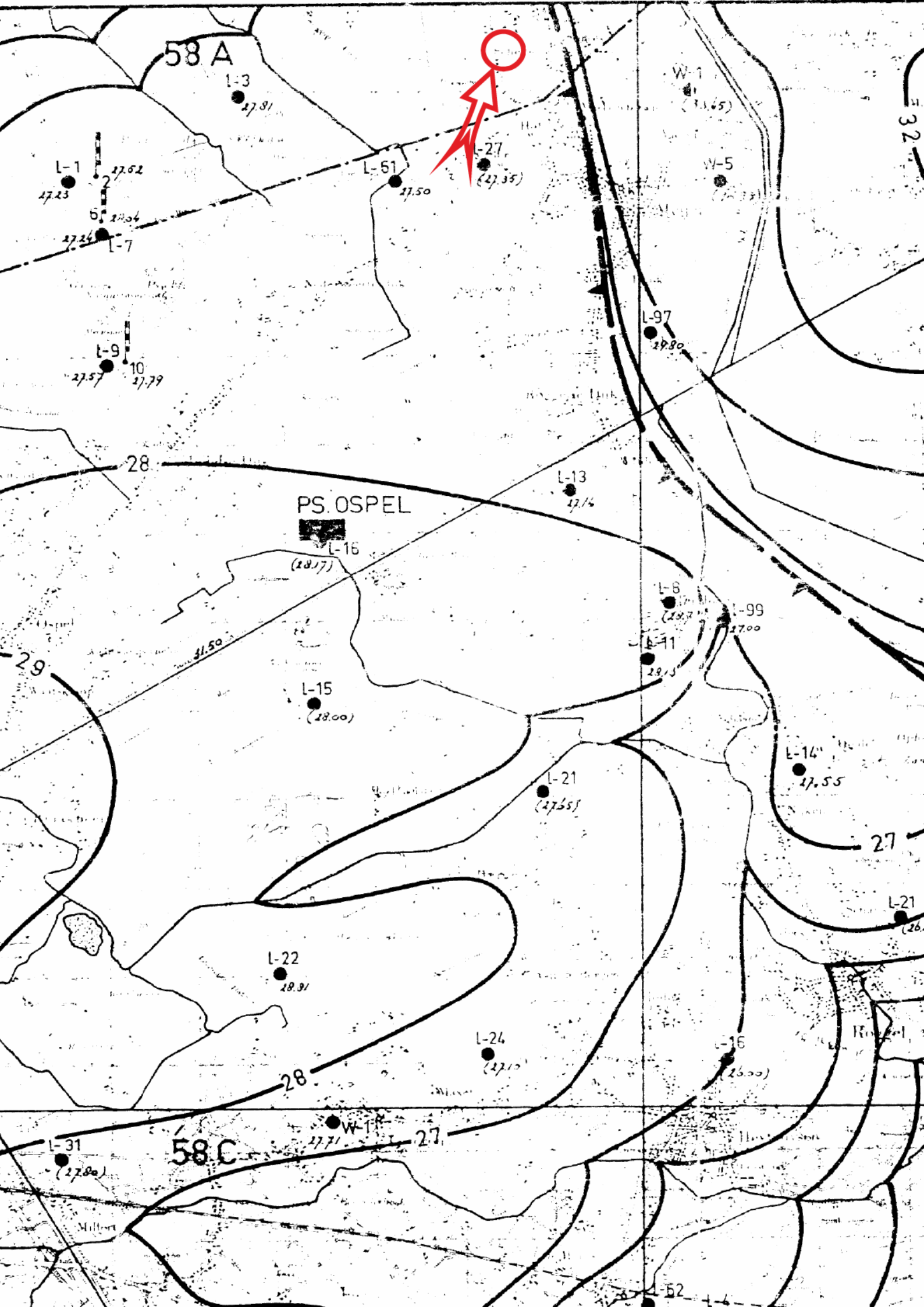
I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Bijlage 2 : Isohypsens



Bijlage 3a : Analyserapport grond

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Wil van Aerle

Koolweg 64

5759PZ HELENAVEEN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Boonhof 3, Neerkant
Uw projectnummer : 225-NBo3
SGS rapportnummer : 14271313, versienummer: 1.

Rotterdam, 08-04-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 225-NBo3. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

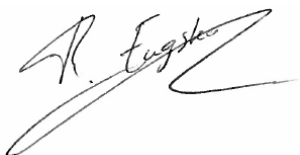
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Wil van Aerle

Projectnaam Boonhof 3, Neerkant

Projectnummer 225-NBo3

Rapportnummer 14271313 - 1

Orderdatum 01-04-2025

Startdatum 01-04-2025

Rapportagedatum 08-04-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie			
001	Grond (AS3000)	M1			
002	Grond (AS3000)	M2			
003	Grond (AS3000)	M3			

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	88.6	90.6	82.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.8	1.2	0.8
KORRELROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	2.2	<2
METALEN					
barium	mg/kgds	S	<20	25	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.28	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	7.1	6.1	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	15	11	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<4	<4	<4
zink	mg/kgds	S	32	31	33
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.05	0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.13	0.04	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.06	0.02	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.07	0.02	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.07	0.02	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.06	0.02	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.06	0.02	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.557 ¹⁾	0.174 ¹⁾	0.083 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

 Paraaf : 

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Wil van Aerle

Projectnaam Boonhof 3, Neerkant

Projectnummer 225-NBo3

Rapportnummer 14271313 - 1

Orderdatum 01-04-2025

Startdatum 01-04-2025

Rapportagedatum 08-04-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1
002	Grond (AS3000)	M2
003	Grond (AS3000)	M3

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Wil van Aerle

Projectnaam Boonhof 3, Neerkant

Projectnummer 225-NBo3

Rapportnummer 14271313 - 1

Orderdatum 01-04-2025

Startdatum 01-04-2025

Rapportagedatum 08-04-2025

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
-

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Wil van Aerle

 Projectnaam Boonhof 3, Neerkant
 Projectnummer 225-NBo3
 Rapportnummer 14271313 - 1

 Orderdatum 01-04-2025
 Startdatum 01-04-2025
 Rapportagedatum 08-04-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2200297	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
001	O2200300	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
001	O2200293	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
001	O2200291	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
001	O2200294	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
001	O2200289	01-04-2025	01-04-2025	SGS201

 Paraaf : 

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Wil van Aerle

Projectnaam Boonhof 3, Neerkant

Projectnummer 225-NBo3

Rapportnummer 14271313 - 1

Orderdatum 01-04-2025

Startdatum 01-04-2025

Rapportagedatum 08-04-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2200288	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
002	O2200299	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
002	O2200271	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
002	O2200295	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
002	O2200290	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
002	O2200296	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
002	O2200298	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
003	O2200292	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
003	O2200285	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
003	O2200281	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
003	O2200287	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
003	O2200284	01-04-2025	01-04-2025	SGS201
003	O2200286	01-04-2025	01-04-2025	SGS201

Paraaf : 

Bijlage 3b : Analyserapport grondwater

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Wil van Aerle

Koolweg 64

5759PZ HELENAVEEN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Boonhof 3, Neerkant
Uw projectnummer : 225-NBo3
SGS rapportnummer : 14271308, versienummer: 1.

Rotterdam, 07-04-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 225-NBo3. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

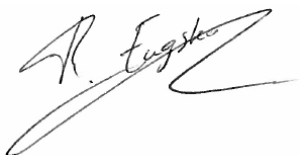
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Wil van Aerle

Projectnaam Boonhof 3, Neerkant

Projectnummer 225-NBo3

Rapportnummer 14271308 - 1

Orderdatum 01-04-2025

Startdatum 01-04-2025

Rapportagedatum 07-04-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	P1, grondwater		
Analyse	Eenheid	Q	001	
<i>METALEN</i>				
barium	µg/l	S	<20	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	2.9	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	52	
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Wil van Aerle

Projectnaam Boonhof 3, Neerkant

Projectnummer 225-NBo3

Rapportnummer 14271308 - 1

Orderdatum 01-04-2025

Startdatum 01-04-2025

Rapportagedatum 07-04-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	P1, grondwater

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Wil van Aerle

Projectnaam Boonhof 3, Neerkant

Projectnummer 225-NBo3

Rapportnummer 14271308 - 1

Orderdatum 01-04-2025

Startdatum 01-04-2025

Rapportagedatum 07-04-2025

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Wil van Aerle

 Projectnaam Boonhof 3, Neerkant
 Projectnummer 225-NBo3
 Rapportnummer 14271308 - 1

 Orderdatum 01-04-2025
 Startdatum 01-04-2025
 Rapportagedatum 07-04-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7471203	01-04-2025	01-04-2025	SGS236
001	B2265692	01-04-2025	01-04-2025	SGS204

 Paraaf : 

Bijlage 3c : Toetsingen Omgevingswet grond en grondwater

Toetsing volgens Terralindex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-04-2025 - 08:29)

Projectcode	225-NBo3	225-NBo3	225-NBo3
Projectnaam	Boonhof 3, Neerkant	Boonhof 3, Neerkant	Boonhof 3, Neerkant
Monsteromschrijving	M1	M2	M3
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur		

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-	Ja		-
droge stof	%	88.6	88.6		90.6	90.6		82.2	82.2	
gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	1.8	1.8		1.2	1.2		0.8	0.8	
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2		2.2	2.2		<2	<2	
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	<20	54.2	--	25	94.5	--	<20	54.2	--
cadmium	mg/kg	0.28	0.482	<=L/N	<0.2	0.24	<=L/N	<0.2	0.241	<=L/N
kobalt	mg/kg	<3	7.38	<=L/N	<3	7.22	<=L/N	<3	7.38	<=L/N
koper	mg/kg	7.1	14.7	<=L/N	6.1	12.5	<=L/N	<5	7.24	<=L/N
kwik	mg/kg	<0.05	0.0503	<=L/N	<0.05	0.0501	<=L/N	<0.05	0.0503	<=L/N
lood	mg/kg	15	23.6	<=L/N	11	17.3	<=L/N	<10	11	<=L/N
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N	<1.5	1.05	<=L/N	<1.5	1.05	<=L/N
nikkel	mg/kg	<4	8.17	<=L/N	<4	8.03	<=L/N	<4	8.17	<=L/N
zink	mg/kg	32	75.9	<=L/N	31	72.8	<=L/N	33	78.3	<=L/N
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	0.01	0.01	-	<0.01	0.007	-	<0.01	0.007	-
fenantreen	mg/kg	0.05	0.05	-	0.01	0.01	-	<0.01	0.007	-
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	<0.01	0.007	-	<0.01	0.007	-
fluoranteen	mg/kg	0.13	0.13	-	0.04	0.04	-	0.02	0.02	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.06	0.06	-	0.02	0.02	-	<0.01	0.007	-
chryseen	mg/kg	0.07	0.07	-	0.02	0.02	-	<0.01	0.007	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.04	0.04	-	0.01	0.01	-	<0.01	0.007	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.07	0.07	-	0.02	0.02	-	<0.01	0.007	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.06	0.06	-	0.02	0.02	-	<0.01	0.007	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.06	0.06	-	0.02	0.02	-	<0.01	0.007	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.557	0.557	<=L/N	0.174	0.174	<=L/N	0.083	0.083	<=L/N
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	<1	3.5	-	<1	3.5	-
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	<1	3.5	-	<1	3.5	-
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	<1	3.5	-	<1	3.5	-
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	<1	3.5	-	<1	3.5	-
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	<1	3.5	-	<1	3.5	-
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	<1	3.5	-	<1	3.5	-
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	<1	3.5	-	<1	3.5	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N	4.9	24.5	<=L/N	4.9	24.5	<=L/N
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	<5	17.5	--	<5	17.5	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	<5	17.5	--	<5	17.5	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	<5	17.5	--	<5	17.5	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	<5	17.5	--	<5	17.5	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N	<20	70	<=L/N	<20	70	<=L/N

Monstercode	Monsteromschrijving
14271313-001	M1
14271313-002	M2
14271313-003	M3

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=L/N	Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur
WO	Kwaliteitseis wonen
IN	Kwaliteitseis industrie
MV	Kwaliteitseis matig verontreinigd
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Geel	Wonen of Licht verontreinigd
Oranje	Industrie
Rood	Matig verontreinigd
Paars	Sterk verontreinigd of Interventiewaarde

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 18-04-2025 - 08:30)

Projectcode	225-NBo3
Projectnaam	Boonhof 3, Neerkant
Monsteromschrijving	P1, grondwater
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Streefwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC
METALEN				
barium	ug/l	<20	14	<=S
cadmium	ug/l	<0.2	0.14	<=S
kobalt	ug/l	<2	1.4	<=S
koper	ug/l	2.9	2.9	<=S
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<=S
lood	ug/l	<2	1.4	<=S
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<=S
nikkel	ug/l	<3	2.1	<=S
zink	ug/l	52	52	<=S
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=S
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<=S
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=S
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=S
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=S
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=S
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	---
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	--
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	--
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	--
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	--
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS
14271308-001

 som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
 som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

EenheidBT BC

 ug/l **0.77** ^--
 DIMSLS **0.0002**

 Monstercode
 14271308-001

 Monsteromschrijving
 P1, grondwater

Verklaring kolommen

SR *Resultaat op het analyserapport*

BT *Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*

BC *Toetsoordeel*

Verklaring toetsingsoordelen

- *Geen toetsoordeel mogelijk*

-- *Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*

--- *Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW *Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*

<=S *Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*

>S *Groter dan de streefwaarde*

>I *Groter dan interventiewaarde*

>(ind)IINEV *(Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*

^ *Enkele parameters ontbreken in de som*

Toetsing volgens TerralIndex, module T.1001-Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving T.1001 BKL BIJLAGE Vd BIJ ARTIKEL 4.12a , aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-04-2025 - 08:31)

Projectcode 225-NBo3
 Projectnaam Boonhof 3, Neerkant
 Monsteromschrijving P1, grondwater
 Monstersoort Grondwater (AS3000)-1
 Monster conclusie Voldoet aan Signaleringsparameter

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SP
METALEN					
barium	ug/l	<20	14	<=SP	625
cadmium	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	6
kobalt	ug/l	<2	1.4	<=SP	100
koper	ug/l	2.9	2.9	<=SP	75
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<=SP	0.3
lood	ug/l	<2	1.4	<=SP	75
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<=SP	300
nikkel	ug/l	<3	2.1	<=SP	75
zink	ug/l	52	52	<=SP	800
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	30
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	1000
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	150
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=SP	70
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	300
naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<=SP	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	10
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=SP	20
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	1000
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=SP	80
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	40
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	130
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	500
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	400
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	5
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	630
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5		
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5		
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5		
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5		
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=SP	600

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

	Eenheid	BT	TC	SP
14271308-001				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	0.77	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	0.014	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	0.0002	--	1

Monstercode 14271308-001
 Monsteromschrijving P1, grondwater

Verklaring kolommen

SR *Resultaat op het analyserapport*

BT *Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*

TC *Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

- *Geen toetsoordeel mogelijk*

-- *Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=SP *Kleiner of gelijk aan de Signaleringsparameter*

>SP *Overschrijding van de Signaleringsparameter*

^ *Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Oranje *Overschrijding van de Signaleringsparameter*

Bijlage 4 : Boorbeschrijving

Boorbeschrijving volgens NEN 5104

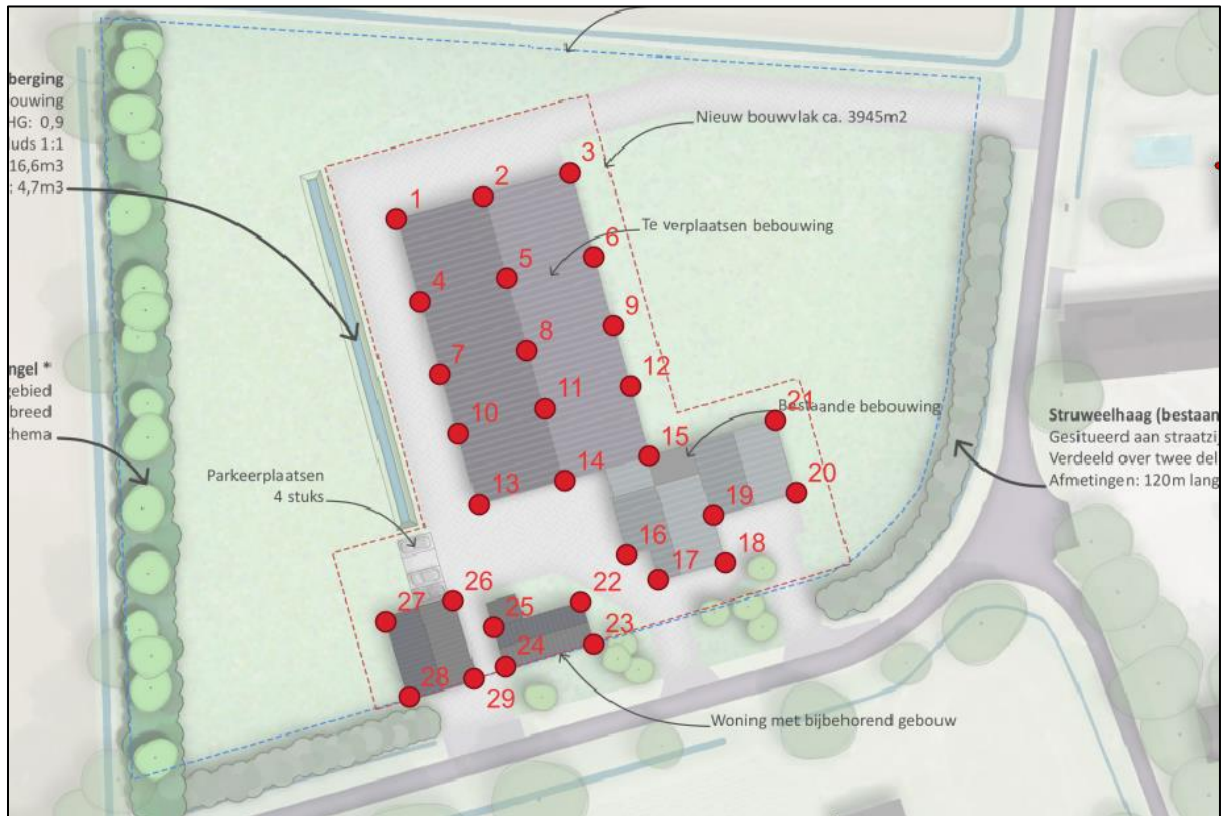
Beschrijver : W.A. van Aerle
Boortype : Edelman, 10 cm

<u>Boornr.</u>	<u>Nr.</u>	<u>Diepte</u>	<u>Omschrijving</u>
Boring 1 :	1.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 2 :	2.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 3 :		0 - 10 cm	klinkers
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	3.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 4 :	4.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 5 :		0 - 10 cm	klinkers
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	5.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 6 :	6.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
	6.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2);
	6.3	100 - 150 cm	geelgrijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2);
	6.4	150 - 170 cm	grijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2); boring gestaakt vanwege aantreffen grondwaterspiegel
Boring 7 :		0 - 10 cm	klinkers
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	7.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
	7.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2);
	7.3	100 - 150 cm	geelgrijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2);
	7.4	150 - 200 cm	grijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2);
Boring 8 :	8.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);

Boring 9 :	9.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 10 :		0 - 10 cm	klinkers
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	10.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
	10.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2);
	10.3	100 - 150 cm	geelgrijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2);
	10.4	150 - 170 cm	grijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2); boring gestaakt vanwege aantreffen grondwaterspiegel
Boring 11 :		0 - 10 cm	klinkers
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	11.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 12 :		0 - 10 cm	klinkers
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	12.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
	12.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2);
	12.3	100 - 150 cm	geelgrijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2);
	12.4	150 - 200 cm	grijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210s2);
Boring 13 :	13.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring P1 :		0 - 10 cm	klinkers
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
		20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
		50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210);
		100 - 150 cm	geelgrijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210 s2);
		150 - 240 cm	grijs, matig siltig, matig fijn zand (Z210 s2)
		240 - 320 cm	grijs, matig siltig, zeer fijn zand (Z150 s2)
			T=10,1 °C, Ec=746 µS, pH=6.51, D=8 NTU, g.w.st.=173 cm-mv filterstelling : 220-320 cm-mv, peilbuis loopt goed

Achtergrondbelasting

Er wordt een achtergrondberekening gemaakt waarin alle veehouderijen worden meegenomen die zijn gelegen binnen 2 kilometer gemeten vanaf de grens van de locatie Boonhof 3. Voor de locatie Boonhof 3 worden de coördinaten van een ruim aantal toetspunten bepaald van zowel de bedrijfswoning met bijbehorend gebouw, de bestaande bedrijfsbebouwing en de te verplaatsen bebouwing. Door een ruim aantal toetspunten te hanteren kan de geurbelasting op de gebouwen in detail in kaart worden gebracht. De locatie van de toetspunten is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1. Weergave van de toetspunten voor de voor- en achtergrondberekening geur

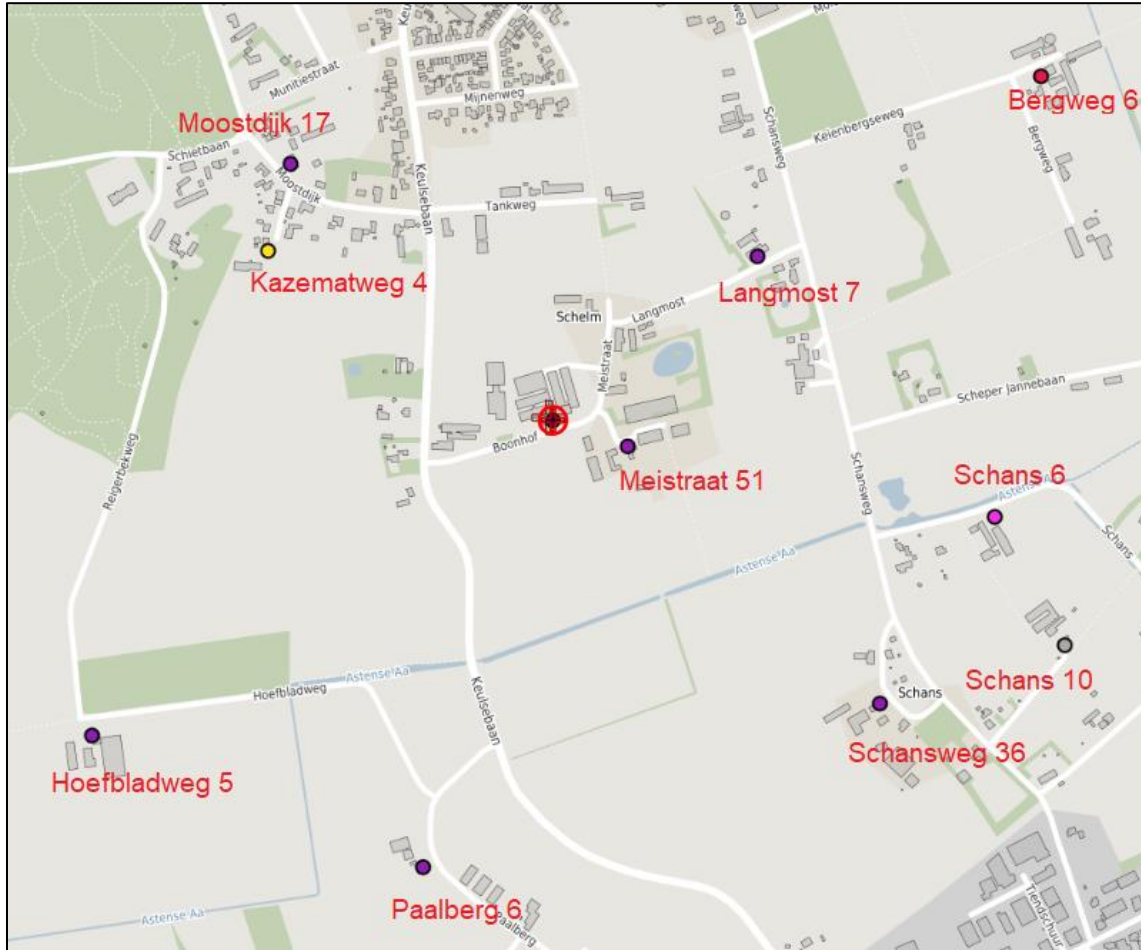
De achtergrondberekening wordt gemaakt met het rekenprogramma V stacks gebied versie 2020. De output van de achtergrondberekening wordt omgerekend naar een geurhinderpercentage. De achtergrond geurbelasting en het daarbij behorende geurhinderpercentage voor de 29 toetspunten is weergegeven in de onderstaande tabel. Uit de resultaten blijkt dat het geurhinderpercentage voor de achtergrondbelasting ten hoogste 10% is.

ID	GGO's	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting		Concentratiegebied	
					(afgerond)	Geurhinder	Milieu kwaliteit	
1	Toetspunt 1	188.500	374.777	20	5,72	6	8%	goed
2	Toetspunt 2	188.513	374.780	20	5,91	6	8%	goed
3	Toetspunt 3	188.525	374.784	20	5,91	6	8%	goed
4	Toetspunt 4	188.503	374.765	20	5,93	6	8%	goed
5	Toetspunt 5	188.516	374.768	20	6,12	6	8%	goed
6	Toetspunt 6	188.529	374.771	20	6,43	6	8%	goed
7	Toetspunt 7	188.506	374.754	20	6,06	6	8%	goed
8	Toetspunt 8	188.519	374.757	20	6,38	6	8%	goed
9	Toetspunt 9	188.532	374.761	20	6,75	7	10%	goed
10	Toetspunt 10	188.509	374.745	20	6,23	6	8%	goed
11	Toetspunt 11	188.522	374.749	20	6,57	7	10%	goed
12	Toetspunt 12	188.534	374.752	20	6,99	7	10%	goed
13	Toetspunt 13	188.512	374.735	20	6,54	7	10%	goed
14	Toetspunt 14	188.525	374.738	20	6,95	7	10%	goed
15	Toetspunt 15	188.537	374.742	20	7,27	7	10%	goed
16	Toetspunt 16	188.534	374.727	20	7,38	7	10%	goed
17	Toetspunt 17	188.538	374.724	20	7,66	8	10%	goed
18	Toetspunt 18	188.548	374.726	20	8,27	8	10%	goed
19	Toetspunt 19	188.546	374.733	20	7,98	8	10%	goed
20	Toetspunt 20	188.559	374.737	20	9,17	9	11%	redelijk goed
21	Toetspunt 21	188.555	374.747	20	8,22	8	10%	goed
22	Toetspunt 22	188.527	374.721	20	7,07	7	10%	goed
23	Toetspunt 23	188.529	374.714	20	6,98	7	10%	goed
24	Toetspunt 24	188.516	374.711	20	6,49	6	8%	goed
25	Toetspunt 25	188.514	374.717	20	6,37	6	8%	goed
26	Toetspunt 26	188.508	374.721	20	6,12	6	8%	goed
27	Toetspunt 27	188.498	374.718	20	5,86	6	8%	goed
28	Toetspunt 28	188.502	374.707	20	5,90	6	8%	goed
29	Toetspunt 29	188.511	374.709	20	6,28	6	8%	goed

Tabel 1: Geur achtergrondbelasting

Voorgrondbelasting

Er wordt een voorgrondberekening gemaakt voor de locatie Boonhof 3. Om te bepalen welke veehouderij bepalend is voor de voorgrondbelasting worden alle veehouderijen met een geldige vergunning gelegen in de omgeving binnen een straal van circa 1000 meter in kaart gebracht zoals weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 2. Weergave van de veehouderijen in de directe omgeving.

In onderstaande tabel is voor elke vergunning van veehouderijen gelegen in de directe omgeving het adres, de toegestane geuremissie en het soort vergunning weergegeven.

Adres	Geuremissie	Soort vergunning
Meistraat 51	11.040	Melkrundvee
Langmost 7	0	Melkrundvee
Kazematweg 4	10	Zeer gering
Moostdijk 17	284	Melkrundvee
Hoefbladweg 5	0	Melkrundvee
Paalberg 6	11.305	Melkrundvee
Schansweg 36	0	Melkrundvee
Schans 6	6.667	Zeugen
Schans 10	21.436	Vleesvarkens
Bergweg 6	453	Vleesvee

Tabel 2: Weergave van geuremissies van in de omgeving liggende veehouderijen.

Middels een voorgrondbelasting berekening dient te worden aangetoond dat ter plekke van de beoogde bedrijfsgebouwen geen onacceptabele geurbelasting heerst van individuele in de omgeving liggende veehouderijen.

Er zijn in eerste instantie drie veehouderijen die mogelijk relevant lijken te zijn voor de voorgrondbelasting op de locatie Boonhof 3: Meistraat 51, Paalberg 6 en Schans 10. De overige veehouderijen liggen ofwel te ver weg, of hebben een geuremissie die relatief gezien lager is dan voor deze drie veehouderijen. Het is daardoor aannemelijk dat één van deze drie veehouderijen bepalend is voor de voorgrondbelasting op de locatie Boonhof 3. Meistraat 51 en Paalberg 6 hebben een nagenoeg gelijke geuremissie. Echter, Meistraat 51 ligt aanzienlijk dichterbij de locatie Boonhof 3 met 80 meter gemeten vanaf het emissiepunt van de varkensstal tot de locatiegrens van Boonhof 3. Paalberg 6 ligt circa 680 meter gelegen van de locatiegrens van Boonhof 3. Daarom wordt er aangenomen dat Paalberg 6 niet relevant is voor de voorgrondbelasting op de locatie Boonhof 3.

De veehouderij gelegen aan Schans 10 heeft een bijna tweemaal zo hoge geuremissie als de veehouderij gelegen op Meistraat 51. Echter, ook deze veehouderij ligt aanzienlijk verder weg met circa 750 meter tussen het emissiepunt van de dichtstbijzijnde varkensstal en de locatiegrens van Boonhof 3. Ook zijn er diverse woningen dichterbij Schans 10 gelegen dan Boonhof 3. Daarom wordt er aangenomen dat Schans 10 niet relevant is voor de voorgrondbelasting.

Er wordt geconcludeerd dat de veehouderij gelegen aan de Meistraat 51 relevant is voor de voorgrondbelasting op Boonhof 3.

De voorgrondberekening wordt gemaakt met het rekenprogramma V stacks vergunning versie 2020. De output van de voorgrondberekening wordt omgerekend naar een geurhinderpercentage. De voorgrond geurbelasting en het daarbij behorende geurhinderpercentage voor de 29 toetspunten is weergegeven in de onderstaande tabel. Uit de resultaten blijkt dat het geurhinderpercentage voor de achtergrondbelasting ten hoogste 19% is.

ID	GGO's	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting		Concentratiegebied	
					(afgerond)	Geurhinder	Milieu kwaliteit	
1	Toetspunt 1	188.500	374.777	10	3,7	4	11%	redelijk goed
2	Toetspunt 2	188.513	374.780	10	4,0	4	11%	redelijk goed
3	Toetspunt 3	188.525	374.784	10	4,1	4	11%	redelijk goed
4	Toetspunt 4	188.503	374.765	10	4,2	4	11%	redelijk goed
5	Toetspunt 5	188.516	374.768	10	4,4	4	11%	redelijk goed
6	Toetspunt 6	188.529	374.771	10	4,7	5	12%	redelijk goed
7	Toetspunt 7	188.506	374.754	10	4,8	5	12%	redelijk goed
8	Toetspunt 8	188.519	374.757	10	4,9	5	12%	redelijk goed
9	Toetspunt 9	188.532	374.761	10	5,2	5	12%	redelijk goed
10	Toetspunt 10	188.509	374.745	10	5,3	5	12%	redelijk goed
11	Toetspunt 11	188.522	374.749	10	5,4	5	12%	redelijk goed
12	Toetspunt 12	188.534	374.752	10	5,8	6	14%	redelijk goed
13	Toetspunt 13	188.512	374.735	10	6,1	6	14%	redelijk goed
14	Toetspunt 14	188.525	374.738	10	6,3	6	14%	redelijk goed
15	Toetspunt 15	188.537	374.742	10	6,7	7	16%	matig
16	Toetspunt 16	188.534	374.727	10	7,8	8	17%	matig
17	Toetspunt 17	188.538	374.724	10	8,6	9	19%	matig
18	Toetspunt 18	188.548	374.726	10	9,2	9	19%	matig
19	Toetspunt 19	188.546	374.733	10	8,2	8	17%	matig
20	Toetspunt 20	188.559	374.737	10	8,6	9	19%	matig
21	Toetspunt 21	188.555	374.747	10	7,3	7	16%	matig
22	Toetspunt 22	188.527	374.721	10	8,0	8	17%	matig
23	Toetspunt 23	188.529	374.714	10	9,1	9	19%	matig
24	Toetspunt 24	188.516	374.711	10	9,0	9	19%	matig
25	Toetspunt 25	188.514	374.717	10	8,1	8	17%	matig
26	Toetspunt 26	188.508	374.721	10	7,3	7	16%	matig
27	Toetspunt 27	188.498	374.718	10	7,0	7	16%	matig
28	Toetspunt 28	188.502	374.707	10	8,1	8	17%	matig
29	Toetspunt 29	188.511	374.709	10	8,8	9	19%	matig

Tabel 3: Geur voorgrondbelasting

1. In- en uitvoerbestanden geurberekeningen

1.1 Geur achtergrondbelasting (V-Stacks Gebied V2020)

Bronnenbestand (invoer)

Bronnenbestand alle bedrijven gelegen binnen 2 km van de grens van de locatie Boonhof 3

fid	X_COORDINAAT Emaxvergun	Y_COORDINAAT Gemeente Adres	EP-hoogte	gemgeboogte	EP-diameter	EP-uitree	Evergund
			Postcode	HuisNr			
1	188938	373167	5.0	6.0	0.5	4.0	5696.00 5696.00 Peel en Maas Astenseweg 2
5768PD	MEIJEL	5768PD2					
2	188076	373036	3.5	4.0	0.5	4.0	6286.80 6286.80 Peel en Maas Berg 2 5768PE
Meijel	5768PE2						
3	190283	374200	5.0	6.0	0.5	4.0	12282.00 12282.00 Peel en Maas Vieruitersten 22
5768RP	Meijel	5768RP22					
4	190456	374447	5.0	6.0	0.5	4.0	8650.80 8650.80 Peel en Maas Vieruitersten 24
5768RP	Meijel	5768RP24					
5	189587	373941	5.0	6.0	0.5	4.0	8828.80 8828.80 Peel en Maas Molenbaan 13
5768RT	Meijel	5768RT13					
6	189628	374435	5.0	6.0	0.5	4.0	780.00 780.00 Peel en Maas Molenpeel 2
5768RV	Meijel	5768RV2					
7	186840	375641	5.0	6.0	0.5	4.0	64434.80 64434.80 Asten Sperwerstraat 10 5721PW
Asten	5721PW10						
8	186769	374894	5.0	6.0	0.5	4.0	3417.60 3417.60 Asten Tureluurweg 3 5721RZ Asten
	5721RZ3						
9	187306	375769	5.0	6.0	0.5	4.0	736.00 736.00 Asten Ericaweg 3 5721SH Asten
	5721SH3						
10	188750	376447	5.0	6.0	0.5	4.0	14922.40 14922.40 Deurne Heesterveld 1 5758PN
Neerkant	5758PN1						
11	188836	375759	5.0	6.0	0.5	4.0	179.40 179.40 Deurne Braamweg 11 5758PS
Neerkant	5758PS11						
12	188176	375129	5.0	6.0	0.5	4.0	284.80 284.80 Deurne Moostdijk 17 5758PV
Neerkant	5758PV17						
13	187601	375606	5.0	6.0	0.5	4.0	24600.80 24600.80 Deurne Moostdijksebergen 2 5758PX
Neerkant	5758PX2						
14	188083	374980	5.0	6.0	0.5	4.0	10.20 10.20 Deurne Kazematweg 4 5758RB
Neerkant	5758RB4						
16	189079	375697	5.0	6.0	0.5	4.0	152229.80 152229.80 Deurne Grintkuilen 5 5758RJ Neerkant
	5758RJ5						
17	189286	375558	5.0	6.0	0.5	4.0	414.00 414.00 Deurne Molentjesdreef 3A 5758RK
Neerkant	5758RK3A						
18	189247	375221	5.0	6.0	0.5	4.0	453.35 453.35 Deurne Bergweg 6 5758RM Neerkant
	5758RM6						
19	189500	375183	5.0	6.0	0.5	4.0	245.00 245.00 Deurne Vuurlinie 10 5758RN Neerkant
	5758RN10						
20	189534	374798	5.0	6.0	0.5	4.0	9739.40 9739.40 Deurne Vuurlinie 18 5758RN Neerkant
	5758RN18						
21	189518	375326	5.0	6.0	0.5	4.0	712.00 712.00 Deurne Vuurlinie 8 5758RN Neerkant
	5758RN8						
22	189428	374357	5.0	6.0	0.5	4.0	15738.80 15738.80 Deurne Limburgseweg 5 5758RR
Neerkant	5758RR5						
23	189291	374413	5.0	6.0	0.5	4.0	21436.00 21436.00 Deurne Schans 10 5758RT Neerkant
	5758RT10						
24	189434	374500	5.0	6.0	0.5	4.0	19404.00 19404.00 Deurne Schans 5 5758RT Neerkant
	5758RT5						
25	189173	374569	5.0	6.0	0.5	4.0	6666.80 6666.80 Deurne Schans 6 5758RT Neerkant
	5758RT6						
26	188632	374671	5.0	6.0	0.5	4.0	11040.00 11040.00 Deurne Meistraat 51 5758RZ Neerkant
	5758RZ51						
27	188297	374086	5.0	6.0	0.5	4.0	11304.60 11304.60 Deurne Paalberg 6 5758SL Neerkant
	5758SL6						

Receptoren (invoer)

IDNR x y NORM_OU

1	188500	374777	20	Toetspunt 1
2	188513	374780	20	Toetspunt 2
3	188525	374784	20	Toetspunt 3
4	188503	374765	20	Toetspunt 4
5	188516	374768	20	Toetspunt 5
6	188529	374771	20	Toetspunt 6
7	188506	374754	20	Toetspunt 7
8	188519	374757	20	Toetspunt 8
9	188532	374761	20	Toetspunt 9
10	188509	374745	20	Toetspunt 10
11	188522	374749	20	Toetspunt 11
12	188534	374752	20	Toetspunt 12
13	188512	374735	20	Toetspunt 13
14	188525	374738	20	Toetspunt 14
15	188537	374742	20	Toetspunt 15
16	188534	374727	20	Toetspunt 16
17	188538	374724	20	Toetspunt 17
18	188548	374726	20	Toetspunt 18
19	188546	374733	20	Toetspunt 19
20	188559	374737	20	Toetspunt 20
21	188555	374747	20	Toetspunt 21
22	188527	374721	20	Toetspunt 22
23	188529	374714	20	Toetspunt 23
24	188516	374711	20	Toetspunt 24
25	188514	374717	20	Toetspunt 25
26	188508	374721	20	Toetspunt 26
27	188498	374718	20	Toetspunt 27
28	188502	374707	20	Toetspunt 28
29	188511	374709	20	Toetspunt 29

OutRepGeurBelasting (uitvoer)

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	188500	374777	20.00	5.72
2	188513	374780	20.00	5.91
3	188525	374784	20.00	5.91
4	188503	374765	20.00	5.93
5	188516	374768	20.00	6.12
6	188529	374771	20.00	6.43
7	188506	374754	20.00	6.06
8	188519	374757	20.00	6.38
9	188532	374761	20.00	6.75
10	188509	374745	20.00	6.23
11	188522	374749	20.00	6.57
12	188534	374752	20.00	6.99
13	188512	374735	20.00	6.54
14	188525	374738	20.00	6.95
15	188537	374742	20.00	7.27
16	188534	374727	20.00	7.38
17	188538	374724	20.00	7.66
18	188548	374726	20.00	8.27
19	188546	374733	20.00	7.98
20	188559	374737	20.00	9.17
21	188555	374747	20.00	8.22
22	188527	374721	20.00	7.07
23	188529	374714	20.00	6.98
24	188516	374711	20.00	6.49
25	188514	374717	20.00	6.37
26	188508	374721	20.00	6.12
27	188498	374718	20.00	5.86
28	188502	374707	20.00	5.90
29	188511	374709	20.00	6.28

Journal (uitvoer)

Naam van de berekening: Boonhof 3

Gemaakt op: 4-08-2025 11:26:00

Rekentijd : 0:05:42

Naam van het gebied: Boonhof 3

Berekende ruwheid: 0,25 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 20

Bronbestand: I:\BO Efficcy\Pluimveebedrijf Goossens V.O.F\Principeverzoek geurberekeningen\BEDRIJVEN BINNEN 2 KM.dat

Receptorbestand: I:\BO Efficcy\Pluimveebedrijf Goossens V.O.F\Principeverzoek geurberekeningen\GGOs.dat

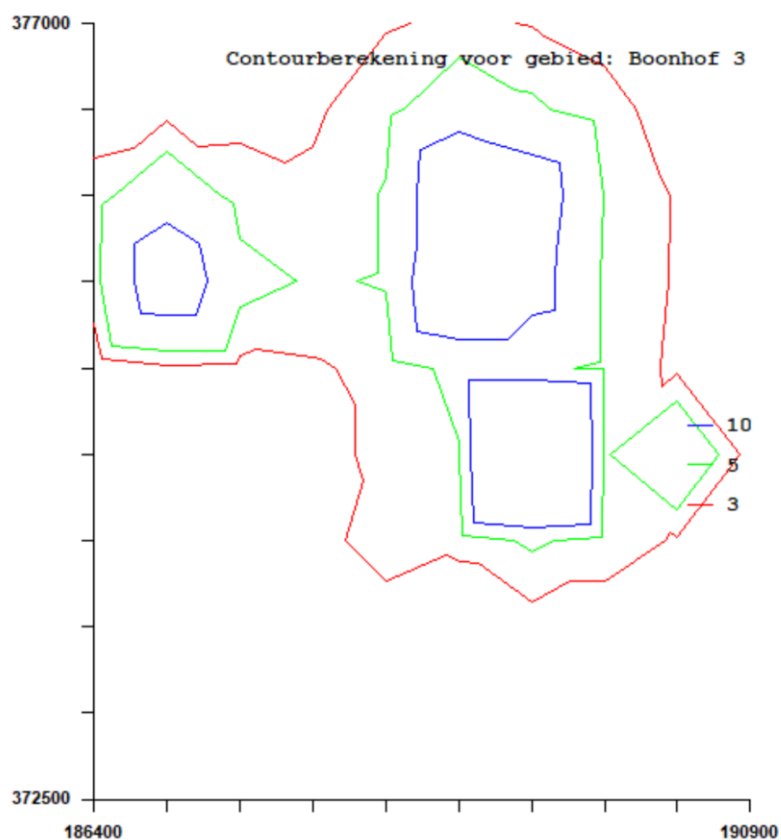
Resultaten weggeschreven in: I:\BO Efficcy\Pluimveebedrijf Goossens V.O.F\Principeverzoek geurberekeningen\Output geur AG

Rasterpunt linksonder x: 186400 m

Rasterpunt linksonder y: 372500 m

Gebied lengte (x): 4500 m , Aantal gridpunten: 10

Gebied breedte (y): 4500 m , Aantal gridpunten: 10



1.2 Geur voorgrondbelasting (V-Stacks Vergunning V2020)

Gegeneerd op: 8-04-2025 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: Boonhof 3 WLK Meistraat 51

Gemaakt op: 2025-04-08 10:33:51

Rekentijd: 0:00:31

Naam van het bedrijf: Boonhof 3 WLK Meistraat 51

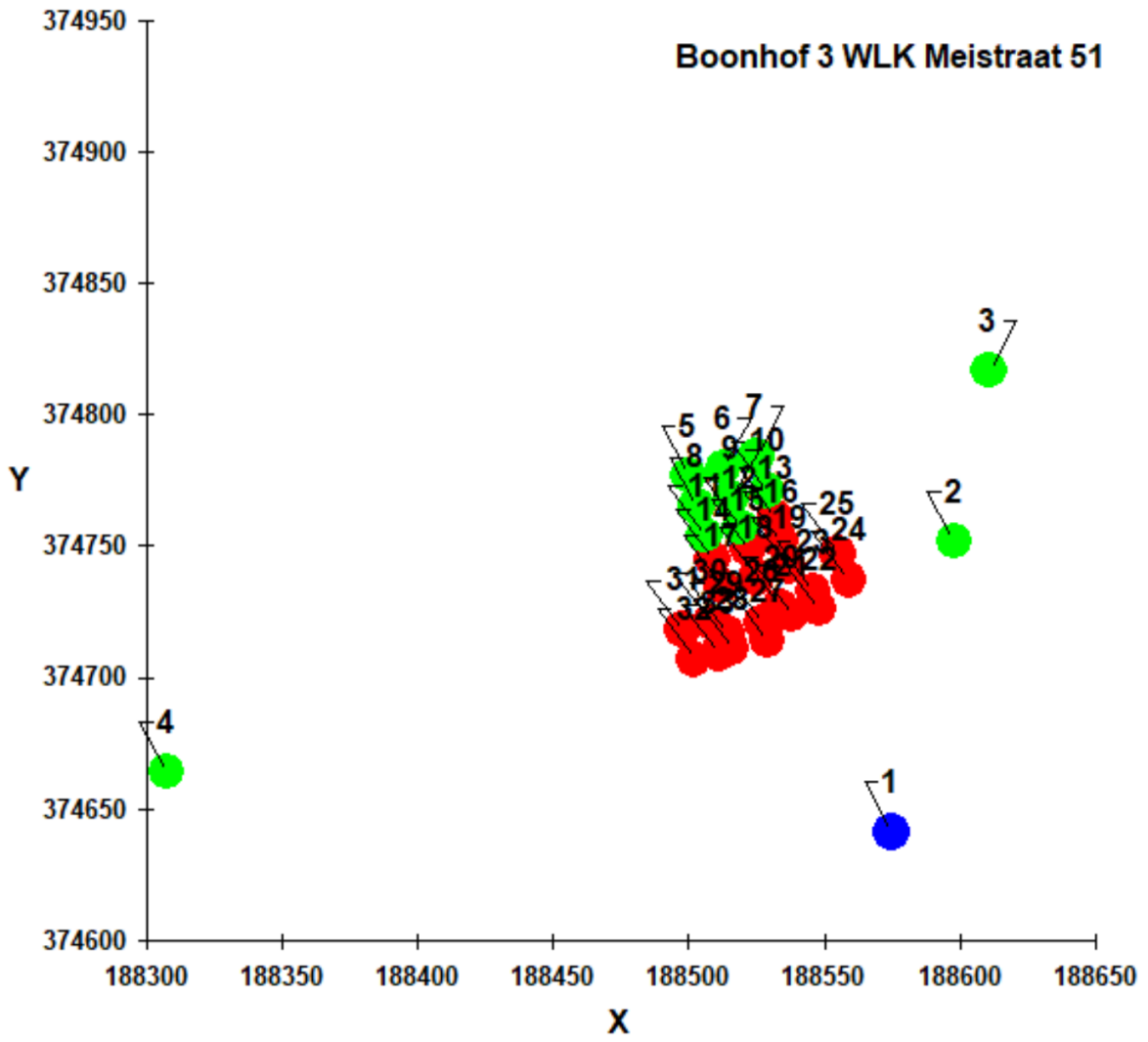
Berekende ruwheid: 0,300 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Varkensstal	188 575	374 641	3,5	0,5	4,00	11 040	3,9

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Meistraat 47	188 598	374 752	8,0	7,4
3	meistraat 43	188 611	374 817	8,0	3,7
4	keulsebaan 36	188 307	374 664	5,0	1,2
5	Toetspunt 1	188 500	374 777	5,0	3,7
6	Toetspunt 2	188 513	374 780	5,0	4,0
7	Toetspunt 3	188 525	374 784	5,0	4,1
8	Toetspunt 4	188 503	374 765	5,0	4,2
9	Toetspunt 5	188 516	374 768	5,0	4,4
10	Toetspunt 6	188 529	374 771	5,0	4,7
11	Toetspunt 7	188 506	374 754	5,0	4,8
12	Toetspunt 8	188 519	374 757	5,0	4,9
13	Toetspunt 9	188 532	374 761	5,0	5,2
14	Toetspunt 10	188 509	374 745	5,0	5,3
15	Toetspunt 11	188 522	374 749	5,0	5,4
16	Toetspunt 12	188 534	374 752	5,0	5,8
17	Toetspunt 13	188 512	374 735	5,0	6,1
18	Toetspunt 14	188 525	374 738	5,0	6,3
19	Toetspunt 15	188 537	374 742	5,0	6,7
20	Toetspunt 16	188 534	374 727	5,0	7,8
21	Toetspunt 17	188 538	374 724	5,0	8,6
22	Toetspunt 18	188 548	374 726	5,0	9,2
23	Toetspunt 19	188 546	374 733	5,0	8,2
24	Toetspunt 20	188 559	374 737	5,0	8,6
25	Toetspunt 21	188 555	374 747	5,0	7,3
26	Toetspunt 22	188 527	374 721	5,0	8,0
27	Toetspunt 23	188 529	374 714	5,0	9,1
28	Toetspunt 24	188 516	374 711	5,0	9,0
29	Toetspunt 25	188 514	374 717	5,0	8,1
30	Toetspunt 26	188 508	374 721	5,0	7,3
31	Toetspunt 27	188 498	374 718	5,0	7,0
32	Toetspunt 28	188 502	374 707	5,0	8,1
33	Toetspunt 29	188 511	374 709	5,0	8,8



QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

BOONHOF 3 TE NEERKANT

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: E.00006212

Versie: 1

Datum: 12 november 2024

Oprichtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Boonhof 3 Neerkant

Contactpersoon

AvZ
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
Email: exlanadvies@agrifirm.com

Uitvoerders

AvZ
KvL

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	10
ONDERZOEKSRESULTATEN	10
HOOFDSTUK 3	34
CONCLUSIE	34
LITERATUUR	35
WAARNEMINGEN	36
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	42
PLAN PROJECTLOCATIE	44
RAPPORT BESCHERMDE SOORTENINDICATOR (BESI)	45

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Boonhof 3 te Neerkant. De plannen omvatten het beëindigen van een veehouderij in het kader van een beëindigingsregeling voor piekbelasters. Hiervoor zullen alle dierverblijven worden gesloopt en komt er een passende bestemming. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Omgevingswet, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Neerkant in de gemeente Deurne. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Neerkant.



• Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 12/11/2024)



• Afbeelding 2: luchtfoto detail plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 12/11/2024)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Omgevingswet.

Op woensdag 30 oktober 2024 is de locatie tussen 11:00 en 12:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 12 graden Celsius en bewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloopwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader

Omgevingswet

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. En per 1 januari 2024 zijn deze allen opgenomen in de Omgevingswet. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen Gedeputeerde Staten van de provincies.

1.1 Gebiedsbescherming

De Omgevingswet noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Daarnaast kent Nederland ook 'bijzonder nationaal natuurgebied'. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een "ja-mits"- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als 'bijzondere provinciale natuurgebieden', 'bijzondere provinciale landschappen' of 'nationaal park'. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als 'bijzonder nationaal gebied', een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Omgevingswet verbiedt het om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna, activiteiten te verrichten. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt het beschermingsregime geregeld van alle van nature in Nederland in het wild voorkomende dieren en planten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie soorten beschermingsregimes:

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn (paragraaf 11.2.2)
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn (paragraaf 11.2.3)
- 3) Beschermingsregime andere soorten (paragraaf 11.2.4)

Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I (planten) en II (diersoorten) van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te koop of te ruil aan te bieden, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en sommige exoten niet onder beschermingsregime van de Omgevingswet en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit artikel 11.42 van het Bal en is opgenomen in de provinciale omgevingsverordening. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

Afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gaat over het vellen van houtopstanden en het herplanten van grond na het vellen van houtopstanden. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.

Buiten de bescherming vallen:

- Houtopstanden binnen de 'bebouwingscontour houtkap'. Dit bebouwingscontour dient door de gemeenteraad vastgesteld te zijn in het omgevingsplan;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld;
- houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar;
- kweekgoed;
- populieren of wilgen van:
 - wegbepantingen
 - beplantingen langs waterwegen, of
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand;
- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
 - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.
 - De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
 - Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
 - De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel;

- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Naast de Omgevingswet kan ook een gemeente beperkingen opleggen ten aanzien van het kappen van bomen. Er is dan een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV).

Tenslotte kan ook in een provinciale verordening een kapverbod opgelegd worden. Indien hier sprake van is, moet er bij de provincie een ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Het Natuur Netwerk Brabant hangt samen met het Natuur Netwerk in de andere delen van Nederland en met het Europese net van natuurgebieden, bekend onder de naam Natura 2000.

Het NNB bestaat uit:

- bestaande natuur- en bosgebieden;
- gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn gronden die met subsidie uit het Natuurbeheerplan zijn gerealiseerd als nieuwe natuur en waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming is verdwenen;
- nog niet gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn meestal agrarische gronden die in het Natuurbeheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de gewenste natuurfunctie nog niet is gerealiseerd. De oude functie of bestemming is nog aanwezig;
- ecologische verbindingszones.

Het provinciale beleid is erop gericht om het netwerk in 2027 gereed te hebben. Dit wordt in het algemeen bereikt door:

- het concreet aanwijzen van de gebieden die tot het NNB behoren en het vastleggen van de natuurdoelen (bepalen);
- voor zover nodig functiewijziging van landbouwgrond en ander niet-natuurgebruik naar natuurgebied door aankoop of particulier natuurbeheer (deelname);
- inrichten van deze gebieden zodat de natuurkwaliteit (omschreven in natuurdoelen) ontwikkeld kan worden (inrichting);
- realiseren van de natuurkwaliteit door een duurzaam beheer en eventueel aanvullend omgevingsbeleid (uitvoering).
- Brabant kiest er voor om samen met de zogenaamde 'Manifestpartners' het hele NNB in Brabant realiseren. De provincie nodigt particuliere eigenaren en ondernemers uit om delen van het NNB te ontwikkelen. Natuur en landschap wordt meer vanuit de regio en dichterbij de samenleving gerealiseerd. De provincie biedt daarbij de ruimte om economische ontwikkeling te koppelen aan investeringen in natuur.

Op basis van het rijksbeleid geldt de verplichting om de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB in stand te houden en te beschermen (paragraaf 7.3.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving).

Niet alleen het behouden, herstellen en beschermen van bestaande waarden in het natuurnetwerk is belangrijk: er moet ook ruimte zijn voor ontwikkelingen. Juist daarmee ontstaan ook kansen voor de realisering en versterking van het natuurnetwerk. Hiervoor zijn de door Rijk en provincies opgestelde "Spelregels EHS beleidskader voor compensatiebeginsel, EHS-saldobenadering en herbegrenzen EHS" (20 augustus 2007) van belang. Deze spelregels zijn in de verordening nader uitgewerkt.

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een "ja, mits"- benadering. Het project is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland en dus kan geconcludeerd worden dat het project geen gevolgen heeft voor het Natuurnetwerk. Daarnaast draagt het beeindigen van een veehouderij bij aan verlaging van de stikstofdepositie wat een positieve uitwerking op de natuur heeft.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur



• Afbeelding 4: langsgevel te slopen stal



• Afbeelding 5: luchtinlaat met vogelgaas dicht gezet



- Afbeelding 6: Onderzijde dak, sandwichpanelen, dicht gemaakt met metalen plaat



- Afbeelding 7: Achterzijde te slopen stal



- Afbeelding 8: achterzijde te slopen stal



- Afbeelding 9: Detail dakrand bij achtergevel



- Afbeelding 10: ruimte tussen de stallen, grind



- Afbeelding 11: nieuwste, meest noordelijk gelegen stal, wordt gesloopt



- Afbeelding 12: te slopen stal, midden op bedrijf



- Afbeelding 13: onderzijde dak, ecopanelen, luchtinlaat met vogelgaas dichtgezet



- Afbeelding 14: Onderzijde dakaansluiting kopgevel



- Afbeelding 15: zomereik op perceel van de buren blijft behouden



- Afbeelding 16: zomereik op perceel van de buren



• Afbeelding 17: luchtinlaat



- Afbeelding 18: Achtergevel te slopen stallen, voorzetgevel van damwand voor betongevel



• Afbeelding 19: luchtinlaat bij de langsgevel



- Afbeelding 20: langsevel



- Afbeelding 21: links is eierlokaal, blijft behouden op voorgrond blijft voorste deel schuur ook behouden



• Afbeelding 22: Erf, alles verhard



• Afbeelding 23: schuur op voorgrond blijft behouden



- Afbeelding 24: te behouden schuur



- Afbeelding 25: detail dakrand stalen gevelbeplating en stalen dakrand



• Afbeelding 26: Bedrijfswoning met tuin

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Het erf rondom de te slopen stallen is volledig verhard. Tussen de stallen in is het erf semi-verhard met grind. Er is alleen beplanting aanwezig rondom de bedrijfswoning in de vorm van heesters in een siertuin. Op het perceel van de burens staat een 50 jaar oude zomereik. Deze valt buiten de projectlocatie.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hoozolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijfslocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude hopen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever

Het kanaal van Deurne is het leefgebied van de bever. Vooral ten noorden van de A67 zijn veel bevers aanwezig. Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. De bever leeft in het water of de waterkant. Rondom de projectlocatie is geen water aanwezig. Verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Dassen komen wel voor in het gebied rondom de projectlocatie. Zij maken hun burchten in de grens tussen bos(jes) en weilanden. Bij voorkeur in een talud, verstopt in de dekking. Er zijn op en in de weilanden rondom de projectlocatie geen houtwallen of bosjes aanwezig. Daarmee is geen geschikt habitat voor dassen. Het verstoren van een vaste rust- en verblijfplaats is daarmee uit te sluiten.

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Deze zijn niet waargenomen. Daarmee is uit te sluiten dat de projectlocatie onderdeel uitmaakt van een essentieel foerageergebied van de das. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Varkensstallen en pluimveestallen zijn door de aanwezigheid van golfplaten, continu geluid van ventilatoren en dieren, uitstoot van allerlei emissies zoals geur en ammoniak niet geschikt voor vleermuizen. Hiertoe treft men in de praktijk zelden vleermuizen aan in een dergelijke stal.

De gevels van de pluimveestallen bestaan uit steens betonblokken. Sommige gevels zijn voorzien van stalen voorzetwanden. Staal is niet stabiel qua temperatuur en gedurende de dag aan enorme temperatuurschommelingen onderhevig zijn. Daardoor is de ruimte achter het materiaal geen geschikte verblijfplaats voor vleermuizen. Op het dak liggen eveneens stalen dakplaten. De onderzijde is afgewerkt met vogelschroot en de luchtinlaat is dicht gezet met vogelgaas. Pluimveestallen worden hermetisch afgesloten voor vogels (en hierdoor dus ook vleermuizen) om de levende haven te beschermen tegen de overdracht van ziekten.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. Naast de onderzoekslocatie bevindt zich het woonhuis. Eventuele verblijfsplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendif, huismus, steenuil, kerkuil, boerenzwaluw, huiszwaluw, bosuil, ransuil en torenvalk.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksterneesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Evenmin worden er met de beoogde werkzaamheden bomen verwijderd. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespendif en sperwer

De wespendif is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendif niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendif als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel

gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Wat logisch is gezien de maatregelen die getroffen worden om vogels zo vee mogelijk te weren.

Huismus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Het habitat van een huismus moet bestaan uit een combinatie van:

- plekken voor nestgelegenheid
- jaarrond beschikbaar zijn van voedsel (voor volwassenen en jongen)
- dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop)
- plekken voor stofbaden
- drinkwater

Ontbreekt een van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat niet geschikt.

De daken van de te slopen stallen zijn bouwkundig ongeschikt voor het maken van een nest door huismussen. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing. Ook zijn er geen huismussen gezien of gehoord tijdens het veldbezoek.

Boerenzwaluw en huiszwaluw

Zowel de boerenzwaluw als de huiszwaluw zijn te vinden rond boerenerven. Beide soorten maken een moddernest. Echter bouwt de boerenzwaluw zijn nest bij voorkeur in een schuur terwijl een huiszwaluw zijn nest aan de buitenkant van een gebouw maakt en helemaal dicht metselt. Ook zijn beide soorten heel sociaal. Huiszwaluwen broeden vaak in kolonies van grote aantallen nesten. Boerenzwaluwen zoeken hun soortgenoten ook op, maar wonen met enkele paren bij elkaar.

De te slopen pluimveestallen zijn zeer gesloten van karakter. Daarmee zijn de stallen voor de boerenzwaluw niet geschikt. De dieren kunnen namelijk niet makkelijk in en uit vliegen. Een boerenzwaluw komt alleen op agrarische bedrijven voor als er bijvoorbeeld een voerkeuken of tanklokaal aanwezig is waarvan de deur altijd open staat. Daar is bij dit bedrijf geen sprake van.

Een huiszwaluw bouwt zijn nest vaak onder witte overstekken. De te slopen stallen zijn niet voorzien van een overstek. Daarnaast vallen deze nesten erg op. Er zijn geen zwaluwnesten aangetroffen tijdens het veldonderzoek.

Bosuil en ransuil

De bosuil is de meest voorkomende uilensoort in Europa. Maar omdat hij vooral 's nachts leeft, wordt hij niet altijd opgemerkt. Ze leven in veel verschillende biotopen: loof- en naaldbossen, stadsparken en groene woonwijken. Dat komt omdat ze flexibel in prooikeuze zijn. De bosuil broedt overwegend in boomholtes van (oude) bomen. Er moet het hele jaar voldoende voedsel beschikbaar en bereikbaar zijn. Daarnaast zijn voldoende roest- en broedplaatsen belangrijk. Ook de ransuil komt in veel verschillende leefgebieden voor en broedt in bomen. Echter gebruikt een ransuil vaak geen holtes, maar oude kraaiën- of eksterneesten. Omdat een ransuil in open velden/plekken en langs wegbermen jaagt, komen ze niet veel voor in dicht beboste gebieden.

Er worden met de voorgenomen werkzaamheden geen bomen gekapt. Het beschadigen van nesten is dus uitgesloten. Aangezien het nieuwe bebouwde oppervlak vele malen kleiner is dan in de huidige situatie, zal het jaaggebied in areaal toenemen. Een negatief effect van het plan op de bosuil en ransuil is dus uit te sluiten.

Torenvalk

Een torenvalk bouwt zelf geen nest. Ze gebruiken oude kraaienneesten of speciale torenvalkkasten. Een torenvalk jaagt in open of halfopen landschappen. In een landschap met veel (kort) grasland, heide, hoogvenen, duinen en akkers is voor hen het voedsel goed te vinden. Al biddend in de lucht jaagt hij op prooien op de grond. Op het menu staan vooral woelmuizen maar ook zangvogels en kuikens van weidevogels.

Er worden met de voorgenomen werkzaamheden geen bomen gekapt. Het beschadigen van nesten is dus uitgesloten. Aangezien het nieuwe bebouwde oppervlak vele malen kleiner is dan in de huidige situatie, zal het jaaggebied in areaal toenemen. Een negatief effect van het plan op de torenvalk is dus uit te sluiten.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn geen nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te slopen bebouwing.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Houtduiven
Roodborst

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden waar ruigten en open plekken elkaar afwisselen. Het landschap achter de stallen is te open voor reptielen. Ze zijn er te kwetsbaar voor predatoren.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder takken- of stenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Omgevingswet een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Omgevingswet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De specifieke zorgplicht (artikel 11.27 Bal) blijft onverminderd van toepassing.



Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Omgevingswet

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

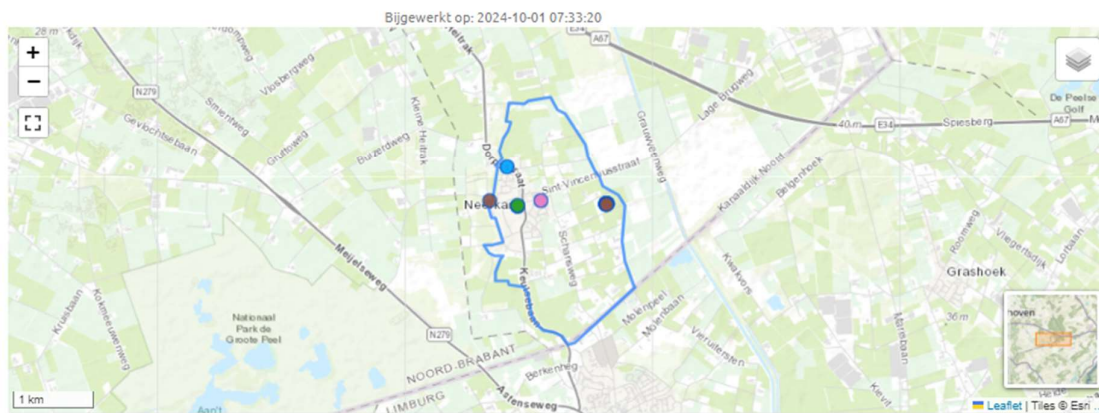
1 Bijlage

Waarnemingen

Neerkant Nederland

- Details
- Waarnemingen
- Foto's
- Geluiden
- Soorten gezien
- Ranglijst waarnemers
- Projectbezoeken

Naam	Neerkant	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
Oppervlakte	3,57 km ²	Waarnemingen	1.049	Roel	316
Land	Nederland	Users	141	Lucia Slaats	46
Provincie	Noord-Brabant	Foto's	895	Jan Slaats	43
Gemeente	Deurne (gemeente)	Geluiden	1	Esther de Roos	42
		Soorten	484	frans-jan van heijst	33



14 recente waarnemingen binnen het gebied van 'Neerkant' (in de afgelopen 30 dagen) [toon waarnemingen](#)

Neerkant Nederland

Neerkant Nederland						
Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers Projectbezoeken						
2023-11-13	2024-11-12	Selecteer een soort ▼	Alle soortgroepen ▼	Alle zeldzaamheden ▼		
Zoek	Waarnemingen van iedereen ▼	Filter	Wis filters	Als kaart	<input type="checkbox"/> Toon geavanceerd	
Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer		
2024-11-11 11:14	▲ Bruinrode heidelibel - <i>Sympetrum striolatum</i>	1 imago	Neerkant	Jennifer Bockting	<input checked="" type="checkbox"/>	
2024-11-11 11:13	▲ Bruinrode heidelibel - <i>Sympetrum striolatum</i>	1	Neerkant	Gijs de Roij	<input checked="" type="checkbox"/>	
2024-10-21 10:02	▲ Geschubde inktzwam - <i>Coprinus comatus</i>	1	Neerkant	Mellergy	<input checked="" type="checkbox"/>	
2024-10-18 17:22	▲ Kruisspin - <i>Araneus diadematus</i>	1	Neerkant	Roel	<input checked="" type="checkbox"/>	
2024-10-18 14:29	▲ Roodporiehoutzwam - <i>Daedaleopsis confragosa</i>	1	Neerkant	Esther de Roos	<input type="checkbox"/>	
2024-10-18 14:07	▲ Roodporiehoutzwam - <i>Daedaleopsis confragosa</i>	1	Neerkant	Esther de Roos	<input type="checkbox"/>	
2024-10-18 14:11	▲ Prachtvlamhoed - <i>Gymnopilus junonius</i> 🚩	1	Neerkant	Esther de Roos	<input type="checkbox"/>	
2024-10-18 14:14	▲ Gewone zwavelkop - <i>Hypholoma fasciculare</i>	1	Neerkant	Esther de Roos	<input type="checkbox"/>	
2024-10-18 14:31	▲ Roestbruine kogelzwam - <i>Hypoxylon fragiforme</i> 🚩	1	Neerkant	Esther de Roos	<input type="checkbox"/>	
2024-10-18 14:11	▲ Kaneelkleurige melkzwam - <i>Lactarius quietus</i>	1	Neerkant	Esther de Roos	<input type="checkbox"/>	
2024-10-18 14:13	▲ Gewone kruizoom - <i>Paxillus involutus</i>	1	Neerkant	Esther de Roos	<input type="checkbox"/>	
2024-10-18 14:12	▲ Russula - <i>Russula spec.</i>	1	Neerkant	Esther de Roos	<input type="checkbox"/>	
2024-10-18 14:12	▲ Gele aardappelbovist - <i>Scleroderma citrinum</i>	1	Neerkant	Esther de Roos	<input type="checkbox"/>	
2024-10-15 15:58	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	1	Neerkant	Rob	<input type="checkbox"/>	
2024-10-11 17:41	▲ Ekster - <i>Pica pica</i>	1	Neerkant	Inge van den Heuvel	<input checked="" type="checkbox"/>	
2024-10-11 17:39	▲ Ekster - <i>Pica pica</i>	1	Neerkant	Inge van den Heuvel	<input checked="" type="checkbox"/>	
2024-10-11 17:38	▲ Koolmees - <i>Parus major</i>	1	Neerkant	Inge van den Heuvel	<input checked="" type="checkbox"/>	
2024-10-11 17:43	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1	Neerkant	Inge van den Heuvel	<input type="checkbox"/>	
2024-10-11 17:38	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1	Neerkant	Inge van den Heuvel	<input type="checkbox"/>	
2024-10-11 14:39	▲ Bruinrode heidelibel - <i>Sympetrum striolatum</i>	1 ♀ imago	Neerkant	Esther de Roos	<input checked="" type="checkbox"/>	
2024-10-11 17:37	▲ Zomereik - <i>Quercus robur</i>	1	Neerkant	Inge van den Heuvel	<input checked="" type="checkbox"/>	
2024-10-07 12:51	▲ Heidelibel onbekend - <i>Sympetrum spec.</i>	1	Neerkant	Roel	<input checked="" type="checkbox"/>	
2024-10-05 09:51	▲ Atalanta - <i>Vanessa atalanta</i>	1	Neerkant	Roel	<input checked="" type="checkbox"/>	
2024-10-04 16:06	▲ Bont zandoogje - <i>Pararge aegeria</i>	1	Neerkant	Esther de Roos	<input checked="" type="checkbox"/>	
2024-10-01 22:09	▲ West-Europese Egel - <i>Erinaceus europaeus</i>	1	Neerkant	Roel	<input checked="" type="checkbox"/>	

2024-09-20 11:43	▲ Bont zandoojje - <i>Pararge aegeria</i>	1 imago, gezien	Neerkant	Theo van Cuijk	👁️ 📷
2024-09-08 14:38	▲ Houtpantserjuffer - <i>Chalcolestes viridis</i>	1 imago	Neerkant	Esther de Roos	👁️ 📷
2024-09-08 14:28	▲ Heidelibel onbekend - <i>Sympetrum spec.</i>	1	Neerkant	Esther de Roos	✅ 📷 🗨️
2024-09-08 14:09	▲ Bruinrode heidelibel - <i>Sympetrum striolatum</i>	1 imago	Neerkant	Esther de Roos	✅ 📷 🗨️
2024-09-08 14:31	▲ Steenrode heidelibel - <i>Sympetrum vulgatum</i> 🚩	1	Neerkant	Esther de Roos	👁️ 📷 🗨️
2024-09-08 17:39	▲ Herfstmetaalwapenvlieg - <i>Sargus bipunctatus</i>	1 ♂ imago	Neerkant	Roel	✅ 📷 🗨️
2024-09-07 21:35	■ Steenuil - <i>Athene noctua</i>	3 roepend, gehoord	Neerkant	Roel	✅ 🗨️ 🗨️
2024-09-07 16:50	▲ Atalanta - <i>Vanessa atalanta</i>	3 imago	Neerkant	Roel	👁️ 📷
2024-09-07 16:51	▲ Daggauwoog - <i>Aglais io</i>	16 imago	Neerkant	Roel	✅ 📷 🗨️
2024-09-07 22:26	▲ Stro-uiltje - <i>Rivula sericealis</i>	1 imago	Neerkant	Roel	📷 📷
2024-09-07 18:45	▲ Zwavelzwam - <i>Laetiporus sulphureus</i>	1	Neerkant	Frits Kluijtmans	✅ 📷
2024-09-06 15:49	■ Grote steatoda - <i>Steatoda grossa</i>	1	Neerkant	Roel	👁️ 📷
2024-09-05 19:12	■ Gewone wijngaardslak - <i>Helix pomatia</i>	1	Neerkant	Roel	📷 📷
2024-09-04 22:59	▲ Rood weeskind - <i>Catocala nupta</i>	1 imago	Neerkant	Roel	📷 📷
2024-08-28 18:31	▲ Landkaartje - <i>Araschnia levana</i>	1 imago	Neerkant	Roel	✅ 📷 🗨️
2024-08-28 18:03	▲ Bont zandoojje - <i>Pararge aegeria</i>	1	Neerkant	Roel	👁️ 📷
2024-08-28 12:38	▲ Struiksprinkhaan - <i>Leptophyes punctatissima</i>	1	Neerkant	Roel	👁️ 📷
2024-08-28 18:21	■ Gewone pantserwants - <i>Eurygaster testudinaria</i>	1 imago	Neerkant	Roel	✅ 📷 🗨️
2024-08-25 21:44	▲ Kruisspin - <i>Araneus diadematus</i>	1	Neerkant	Roel	👁️ 📷
2024-08-24 13:00	▲ Daggauwoog - <i>Aglais io</i>	1 imago	Neerkant	Roel	👁️ 📷
2024-08-24 16:21	▲ Chrysis ignita-groep - <i>Chrysis ignita-gr.</i>	1 imago	Neerkant	Roel	📷 📷
2024-08-23 14:41	▲ Honingbij - <i>Apis mellifera</i>	1 imago	Neerkant	robs	👁️ 📷
2024-08-22 07:06	▲ Bitterzoet - <i>Solanum dulcamara</i>	1	Neerkant	robs	👁️ 📷
2024-08-21 23:42	▲ Oranje wortelboorder - <i>Triodia sylvina</i>	1 imago	Neerkant	Roel	✅ 📷
2024-08-21 07:05	▲ Zwartgerande tuinslak - <i>Cepaea nemoralis</i>	1	Neerkant	Roel	📷 📷

2024-08-20 18:00	● Klimopbladroller - <i>Clepsis dumicolana</i>	1 imago	Neerkant	Roel	■ @
2024-08-18 16:48	▲ Landkaartje - <i>Areschnia levana</i>	1 imago	Neerkant	Esther de Roos	✔ @
2024-08-18 20:04	▲ Strooiselmot - <i>Endotricha flammealis</i>	1 imago	Neerkant	Marjon Keunen	✔ @
2024-08-18 13:42	▲ Gewone roofvlieg - <i>Tolmerus atricapillus</i>	1 imago	Neerkantse Bossen	PieterM	✔ @
2024-08-18 16:08	▲ Groene schildwants - <i>Palomena prasina</i>	1 imago	Neerkant	Marjon Keunen	✔ @ 🗨
2024-08-18 16:08	▲ Groene schildwants - <i>Palomena prasina</i>	1 imago	Neerkant	Marjon Keunen	✔ @ 🗨
2024-08-17 17:30	▲ Bijenwolf - <i>Phylanthus triangulum</i>	1 imago	Neerkant	Roel	■ @
2024-08-17 10:30	▲ Stadsreus - <i>Volucella zonaria</i>	1 imago	Neerkant	robs	✔ @ 🗨
2024-08-16 13:45	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	2	Neerkant	Arend Vermaat	✔
2024-08-16 13:45	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	2	Neerkant	Inge van den Heuvel	✔
2024-08-16 13:46	▲ Turkse Torteel - <i>Streptopelia decaocto</i>	1	Neerkant	Arend Vermaat	✔
2024-08-16 13:46	▲ Turkse Torteel - <i>Streptopelia decaocto</i>	1	Neerkant	Inge van den Heuvel	✔
2024-08-16 13:47	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	1	Neerkant	Arend Vermaat	■
2024-08-16 13:47	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	1	Neerkant	Arend Vermaat	■
2024-08-16 13:47	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	1	Neerkant	Inge van den Heuvel	■
2024-08-16 13:47	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	1	Neerkant	Inge van den Heuvel	■
2024-08-16 13:46	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	2	Neerkant	Arend Vermaat	✔
2024-08-16 13:46	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	2	Neerkant	Inge van den Heuvel	✔
2024-08-16 13:44	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	1	Neerkant	Arend Vermaat	✔
2024-08-16 13:44	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	1	Neerkant	Inge van den Heuvel	✔
2024-08-16 13:44	▲ Boerenwaluw - <i>Hirundo rustica</i>	1	Neerkant	Arend Vermaat	■
2024-08-16 13:44	▲ Boerenwaluw - <i>Hirundo rustica</i>	1	Neerkant	Inge van den Heuvel	■
2024-08-16 12:44	▲ Moerasdroogbloem - <i>Gnaphalium uliginosum</i>	1	Neerkant	Esther de Roos	■ @
2024-08-16 14:12	▲ Postelein - <i>Portulaca oleracea</i>	1	Neerkant	Roel	✔ @
2024-08-14 15:50	▲ <i>Eratigena spec.</i>	1	Neerkant	Esther de Roos	■ @

2024-08-13 10:47	● Hennep - <i>Cannabis sativa</i>	1	Neerkant	wendy meulendijks	👍 📷
2024-08-12 20:28	■ Spaanse vlag - <i>Euplagia quadripunctaria</i>	1 imago	Neerkant	Esther de Roos	👍 📷
2024-08-11 14:52	▲ Bruine sprinkhaan - <i>Chorthippus brunneus</i> 🟡	1	Neerkant	Roel	📷
2024-08-10 14:40	▲ Zandteunisbloem - <i>Oenothera deflexa</i>	1 bloeiend, veldwaarneming	Neerkant	Erik-Jan Beenackers	👍 📷
2024-08-08 17:51	▲ Kruisspin - <i>Araneus diadematus</i>	1	Neerkant	Roel	👍 📷
2024-08-07 18:28	▲ Citroenlieveheersbeestje - <i>Psyllora vigintiduopunctata</i>	1 imago	Neerkant	Roel	👍 📷 🗨️
2024-08-07 21:08	▲ Boekweit - <i>Fagopyrum esculentum</i>	1	Neerkant	Roel	📷
2024-08-06 10:13	▲ Doodskopzweefvlieg - <i>Myathropa florea</i>	1 imago	Neerkant	Esther de Roos	👍 📷
2024-08-06 10:11	▲ Bijvoet - <i>Artemisia vulgaris</i>	1	Neerkant	Esther de Roos	📷
2024-08-06 10:10	▲ Canadese fijnstraal - <i>Erigeron canadensis</i>	1	Neerkant	Esther de Roos	📷
2024-08-06 10:10	▲ Moederkruid - <i>Tanacetum parthenium</i>	1	Neerkant	Esther de Roos	👍 📷
2024-08-06 10:12	▲ Luzerne - <i>Medicago sativa</i>	1	Neerkant	Esther de Roos	📷
2024-08-06 10:09	▲ Gewoon varkensgras - <i>Polygonum aviculare</i>	1	Neerkant	Esther de Roos	👍 📷
2024-08-05 20:11	▲ Atalanta - <i>Vanessa atalanta</i>	1	Neerkant	robs	👍 📷
2024-08-05 13:36	▲ Kleine spinnende watertor - <i>Hydrochara caraboides</i>	1 imago	Neerkant	Roel	📷
2024-08-03 08:18	▲ Schaakbordlieveheersbeestje - <i>Propylea quatuordecimpunctata</i>	1 imago	Neerkant	Roel	👍 📷 🗨️
2024-08-03 16:55	▲ Hulst - <i>Ilex aquifolium</i>	5 vegetatief, veldwaarneming	Neerkant	Erik-Jan Beenackers	👍 📷
2024-08-03 19:14	● Hennep - <i>Cannabis sativa</i>	1	Neerkant	Bas	👍 📷
2024-08-03 16:54	▲ Adelaarsvaren - <i>Pteridium aquilinum</i>	111 vegetatief, veldwaarneming	Neerkant	Erik-Jan Beenackers	👍
2024-08-03 16:51	▲ Gewone esdoorn - <i>Acer pseudoplatanus</i>	1 vegetatief, veldwaarneming	Neerkant	Erik-Jan Beenackers	👍
2024-07-31 20:13	■ Oranje zandoogje - <i>Pyronia tithonus</i>	1 imago	Neerkant	Roel	👍 📷
2024-07-31 17:50	■ Dwarsbandkakerlak - <i>Planuncus tingitanus s.l.</i>	1	Neerkant	Roel	📷
2024-07-31 20:31	▲ Gewone berenklauw - <i>Heracleum sphondylium</i>	1	Neerkant	Roel	👍 📷
2024-07-31 20:31	▲ Vogelwikke - <i>Vicia cracca</i>	1	Neerkant	Roel	👍 📷
2024-07-30 13:04	■ Gewone pantserwants - <i>Eurygaster testudinaria</i>	1 imago	Neerkant	Roel	👍 📷 🗨️

2024-07-28 15:26	▲ Avondkoekoeksbloem - <i>Silene latifolia</i>	1	Neerkant	Roel	■ @
2024-07-28 21:36	▲ Grote teunisbloem - <i>Oenothera glazioviana</i>	1	Neerkant	Berna	☑ @
2024-07-25 12:28	▲ Brede kronkel - <i>Cylindroiulus caeruleocinctus</i> 🚩	1	Neerkant	Roel	■ @
2024-07-24 16:17	■ Grijsz runderdaas - <i>Tabanus autumnalis</i>	1 imago	Neerkant	Roel	■ @
2024-07-24 15:37	■ Dwarsbandkakkerlak - <i>Planuncus tingitanus s.l.</i> 🚩	1	Neerkant	Roel	■ @
2024-07-24 23:14	■ Spaanse aardslak - <i>Ambigolimax valentianus</i>	1	Neerkant	Roel	■ @
2024-07-23 19:54	▲ Groenling - <i>Chloris chloris</i>	1	Neerkant	Roel	■ @
2024-07-22 11:39	▲ Oosterse karmozijnbes - <i>Phytolacca acinosa</i>	1	Neerkant	Gerard09	■ @
2024-07-20 21:47	■ Brugspin - <i>Lerinioides sclopetarius</i>	1 imago, gezien	Neerkant	Jay-Jay Nijssen	■ @
2024-07-19 11:11	▲ Landkaartje - <i>Araschnia levana</i>	1 imago	Neerkant	Esther de Roos	☑ @
2024-07-19 11:12	▲ Gamma-uil - <i>Autographa gamma</i>	1 imago	Neerkant	Esther de Roos	☑ @
2024-07-19 18:09	▲ Stadsreus - <i>Volucella zonaria</i>	1 imago	Neerkant	Esther de Roos	☑ @
2024-07-15 11:32	▲ Landkaartje - <i>Araschnia levana</i>	1 imago	Neerkant	I.B. Zawada	☑ @
2024-07-15 11:28	▲ Bijenwolf - <i>Philanthus triangulum</i> 🚩	1 imago	Neerkant	I.B. Zawada	■ @
2024-07-15 11:33	▲ Franse veldwesp - <i>Polistes dominula</i> 🚩	1	Neerkant	I.B. Zawada	■ @
2024-07-15 11:31	▲ Hommelbijvlieg - <i>Eristalis intricaria</i>	1 imago	Neerkant	I.B. Zawada	☑ @ 🗨
2024-07-15 11:33	▲ Citroependelvlieg - <i>Helophilus trivittatus</i>	1 imago	Neerkant	I.B. Zawada	☑ @
2024-07-15 11:29	▲ Pyjamaschildwants - <i>Graphosoma italicum</i>	5 imago	Neerkant	I.B. Zawada	☑ @
2024-07-11 10:44	■ Das - <i>Meles meles</i> 🚩	1	Neerkant	Corneel	■ @
2024-07-11 12:19	▲ Langpootmug (Tipula) onbekend - <i>Tipula spec.</i> 🚩	1	Neerkant	Corneel	■ @
2024-07-11 12:51	● <i>Coreopsis verticillata</i>	1	Neerkant	Neel	■ @
2024-07-10 17:15	▲ Citroenvlinder - <i>Gonepteryx rhamni</i>	1	Neerkantse Bossen	Corneel	☑ @
2024-07-10 17:14	▲ Gehakelde aurelia - <i>Polygonia c-album</i>	1 imago	Neerkant	Esther de Roos	☑ @
2024-07-08 10:31	▲ Bruin zandoogje - <i>Maniola jurtina</i>	1 imago	Neerkant	robs	☑ @
2024-07-08 11:59	▲ Bont zandoogje - <i>Pararge aegeria</i>	1 imago	Neerkant	Esther de Roos	☑ @

2

Bijlage

Effecten indicator soorten



Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routeplanner beschermde natuur

Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie

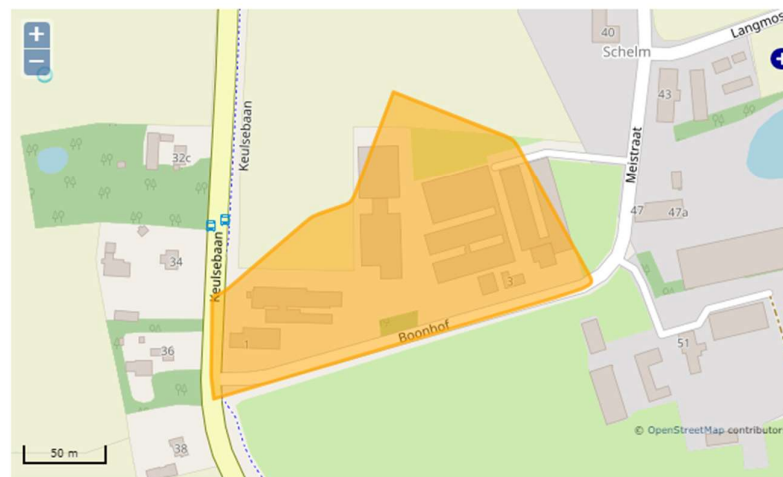
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

5758 RC



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- Slopen en/of asbest verwijderen
- Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- Bijbehorend bouwwerk bouwen
- Kappen
- Overig bouwwerk bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Dakkapel plaatsen
- Woning bouwen
- Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

Locatie: 5.8675/51.3608 Oppervlakte: 2.38 ha

Disclaimer

- > De dekingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- [Slopen en/of asbest verwijderen](#)
- [Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen \(Milieu\)](#)

Top 30 Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen de volgende soorten voor die het meest in het geding zijn bij ruimtelijke ingrepen en mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Amfibieën

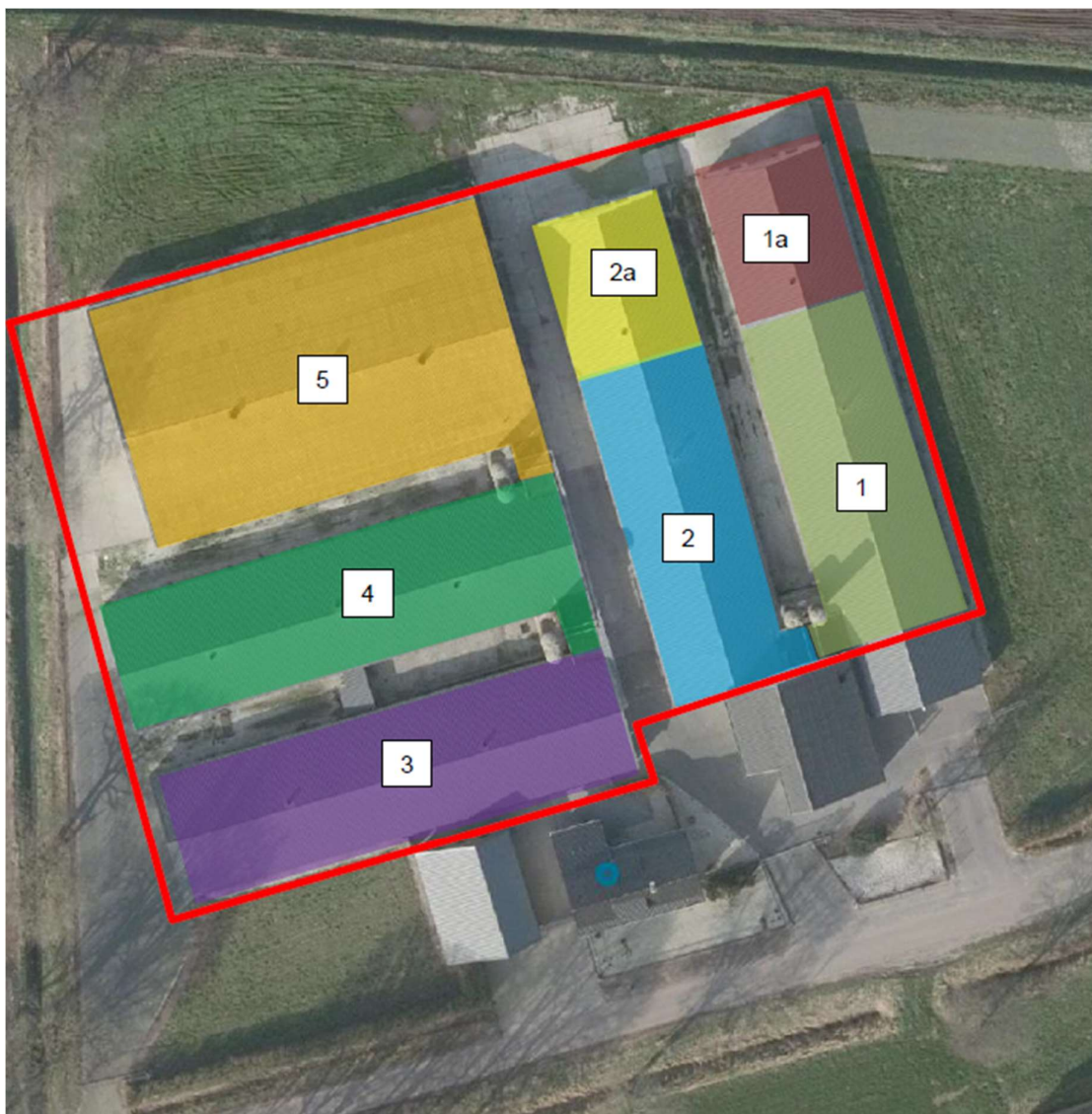
- [Gewone pad](#)

! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

3

Bijlage

Plan projectlocatie



Stallen 1 t/m 5 worden gesloopt de schuren en woning buiten de rode lijn blijven behouden

4

Bijlage

Rapport
(BeSI)

Beschermde

SoortenIndicator

Aanvraagdatum : 12-11-2024

Rapportnummer : 157673

Rapport Beschermd SoortenIndicator (BeSI)

Op 12-11-2024 heeft u de Beschermd SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Bouwwerk of deel van een bouwwerk slopen, of asbest verwijderen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 188,511.30 /374,758.52

Oppervlakte : 4295 m²

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 12-11-2024

Rapportnummer : 157673

Rapport Beschermd SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Nee
Andere marterachtige dan steenmarters	Nee
Andere zoogdieren	Ja

Aanvraagdatum : 12-11-2024

Rapportnummer : 157673

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten en adviezen

Vogels

Boerenwaluw

Beschrijving leefgebied:

De boerenwaluw leeft op het boerenland, vaak in de buurt van water en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit enorme hoeveelheden kleine vliegende insecten. De boerenwaluw broedt o.a. in boerschuren, in loodsen en onder bruggen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de boerenwaluw is dat van begin april (soms eind maart) tot half september (soms eind september). In Flevoland, Limburg en Overijssel zijn nesten jaarrond beschermd. In andere provincies ook, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie.

Huismus

Beschrijving leefgebied:

De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 12-11-2024

Rapportnummer : 157673

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Kauw

Beschrijving leefgebied:

De kauw leeft vooral in een bebouwde omgeving. Ook in de kauw te vinden op akkers en kleinschalige weides en in kleinere bossen. Kauwen broeden vooral in gebouwen (schoorstenen), maar ook in holle bomen en zelfs in konijnenholen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kauw is dat van half maart tot begin juli. Dan zijn nesten beschermd.

Spreeuw

Beschrijving leefgebied:

De spreeuw leeft in allerlei gebieden, meestal in de buurt van bebouwing en graslanden, soms in bossen en dan vooral aan de (bos)randen. De spreeuw broedt onder andere in holtes van bomen, in schoorstenen van gebouwen en in nestkasten.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de spreeuw is dat van half maart tot begin juli (soms tweede helft juli). Nesten zijn jaarrond beschermd, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie. In Limburg geldt een uitzondering, daar zijn nesten alleen in het broedseizoen beschermd.

Steenuil

Beschrijving leefgebied:

De steenuil komt vooral voor op erven van (voormalige) boerderijen en broedt daar meestal onder het dak of in een schuurtje. Sommige steenuilen broeden in de holten van knotwilgen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de steenuil is dat van april (soms eind maart) tot eind augustus. De steenuil gebruikt zijn nest het hele jaar ook als rustplek. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de steenuil nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 12-11-2024

Rapportnummer : 157673

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Zoogdieren

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:

De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegrouwe en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Das

Beschrijving leefgebied:

De das leeft in akker- en weidelandschappen. Dassen komen o.a. voor in open terreinen, cultuurlandschappen en rivierdalen met bosjes, heggen en houtwallen. Dassen zijn in de avond actief en gebruiken vaak vaste paden (wissels).

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Dit is voor de das de voortplantingsperiode. Deze begint bij de zwangerschap in december en eindigt begin juli als de jongen zelfstandig zijn. Voorkom blokkering van dassenwissels, met name rondom wegen, omdat daarmee het risico op verkeersslachtoffers toeneemt. De das gebruikt zijn/haar burchten en vluchtpijpen het hele jaar. Dit zijn de plekken waar de das rust en zich voortplant. Zorg daarom voor rust rond en behoud van de burchten en de vluchtpijpen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 12-11-2024

Rapportnummer : 157673

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het verlichten van gevels waarin vliegopeningen zitten en het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voor meer info over de gewone en de ruige dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12 en eventueel verderop in dit rapport. Let op! Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit. Check daarnaast ook altijd natuurvriendelijkisoleren.nl.

Gewone dwergvleermuis

Soort Leefgebied: kraamverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:

De gewone dwergvleermuis komt in de zomer in tuinen, parken en bossen voor. Overdag verblijven ze in gebouwen, vaak achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Dit gebouw kan door de gewone dwergvleermuis worden gebruikt als kraamverblijfplaats. Behoud open water, bomenrijen en bosschages en voorkom verlichting in het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12. Let op! Het gebouw kan door de gewone dwergvleermuis ook voor andere functies dan kraamverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren

Bruine kikker

Beschrijving leefgebied:

De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Aanvraagdatum : 12-11-2024

Rapportnummer : 157673

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Gewone pad

Beschrijving leefgebied:

De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en weteringen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Aanvraagdatum : 12-11-2024

Rapportnummer : 157673

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:

1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kanskaarten beschermde soorten

[Bekijk deze documenten.](#)

Disclaimer:

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kanskaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

<https://iplo.nl/thema/natuur/>

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Aanvraagdatum : 12-11-2024

Rapportnummer : 157673

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels****Vogelrichtlijn**

Boerenwaluw

- *Hirundo rustica*
- Kansenskaart versienummer 30-11-2022

Huismus

- *Passer domesticus*
- Kansenskaart versienummer 29-11-2022

Kauw

- *Corvus monedula*
- Kansenskaart versienummer 29-11-2022

Spreeuw

- *Sturnus vulgaris*
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Steenuil

- *Athene vidalii*
- Kansenskaart versienummer 02-12-2022

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen

- Boombewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 24-03-2023

Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 24-03-2023

Gewone dwergvleermuis

- *Pipistrellus pipistrellus*
- Kansenskaart versienummer 08-08-2024

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Bruine kikker

- *Rana temporaria*
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Aanvraagdatum : 12-11-2024

Rapportnummer : 157673

Rapport Beschermd SoortenIndicator (BeSI)

Das

- Meles meles
- Kanskaart versienummer 02-12-2022

Gewone pad

- Bufo bufo
- Kanskaart versienummer 28-11-2022

Participatie/Omgevingsdialoog planvoornemen Boonhof 3 Neerkant

Op de locatie Boonhof 3 te Neerkant is het perspectief voor de pluinveehouderij twijfelachtig. Ondernemer heeft zich dan ook aangemeld voor de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting. Ondernemer wil op de locatie een agrarisch technisch hulpbedrijf vestigen in de vorm van een bedrijf dat zich richt op het assembleren van machines ten behoeve van robotisering in verschillende bedrijfstakken, zoals bijvoorbeeld de tuinbouw.

Het plan is om op de locatie alle stallen te saneren, met uitzondering van het voorste gedeelte van de meest oostelijk gelegen stallen. De kantine, sanitaire voorzieningen etc. blijven gehandhaafd. De rest van deze bestaande bebouwing wordt ingericht als magazijn/materialenopslag. Het te handhaven gedeelte van de bestaande bebouwing heeft een oppervlakte van circa 400 m².

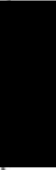
Aangezien de meest noordwestelijk gelegen stal in goede staat is en qua maatvoering zeer geschikt is voor de toekomstige functie, wil ondernemer deze stal herbouwen. Deze stal heeft een oppervlakte van 1.145 m². Het bedrijfsgebouw wordt centraal op de locatie gesitueerd en verbonden met de bestaande, te handhaven bebouwing. De bedrijfsbebouwing is bereikbaar vanaf de bestaande inritten tot het bedrijfsperceel. In de figuur op de volgende pagina is de beoogde situatie weergegeven. De gemeente staat positief tegenover voorgenomen ontwikkeling.

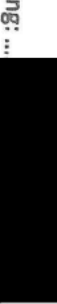
Hierbij het voerzoek om onderstaande in te willen en te retourneren naar ondernemer. Van de reacties wordt een verslag opgesteld. Alle ontvangen reacties worden geanonimiseerd en toegevoegd aan dit verslag. Het verslag wordt toegevoegd aan het in te dienen 'wijziging van het omgevingsplan'.

De bewoner(s) van het adres: Meisbaak 43 Neerkant

Verklaard met ondertekening kennis te hebben genomen van het planvoornemen op de locatie Boonhof 3 te Neerkant.

Datum: 15 Feb 2017

Naam: 

Handtekening: 

Opmerkingen:

.....
.....
.....

Participatie/Omgevingsdialoog planvoornemen Boonhof 3 Neerkant

Op de locatie Boonhof 3 te Neerkant is het perspectief voor de pluimveehouderij twijfelachtig. Ondernemer heeft zich dan ook aangemeld voor de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting. Ondernemer wil op de locatie een agrarisch technisch hulpbedrijf vestigen in de vorm van een bedrijf dat zich richt op het assembleren van machines ten behoeve van robotisering in verschillende bedrijfstakken, zoals bijvoorbeeld de tuinbouw.

Het plan is om op de locatie alle stallen te saneren, met uitzondering van het voorste gedeelte van de meest oostelijk gelegen stallen. De kantine, sanitaire voorzieningen etc. blijven gehandhaafd. De rest van deze bestaande bebouwing wordt ingericht als magazijn/materialenopslag. Het te handhaven gedeelte van de bestaande bebouwing heeft een oppervlakte van circa 400 m².

Aangezien de meest noordwestelijk gelegen stal in goede staat is en qua maatvoering zeer geschikt is voor de toekomstige functie, wil ondernemer deze stal herbouwen. Deze stal heeft een oppervlakte van 1.145 m². Het bedrijfsgebouw wordt centraal op de locatie gesitueerd en verbonden met de bestaande, te handhaven bebouwing. bedrijfsbebouwing is bereikbaar vanaf de bestaande inritten tot het bedrijfsperceel. In de figuur op de volgende pagina is de beoogde situatie weergegeven. De gemeente staat positief tegenover voorgenomen ontwikkeling.

Hierbij het voerzoek om onderstaande in te vullen en te retourneren naar ondernemer. Van de reacties wordt een verslag opgesteld. Alle ontvangen reacties worden geanonimiseerd en toegevoegd aan dit verslag. Het verslag wordt toegevoegd aan het in te dienen 'wijziging van het omgevingsplan'. De bewoner(s) van het adres: Boonhof 1

Verklaard met ondertekening kennis te hebben genomen van het planvoornemen op de locatie Boonhof 3 te Neerkant.

Datum: 13-02-2025

Naam:

Handtekening

Opmerkingen:

Participatie/Omgevingsdialoog planvoornemen Boonhof 3 Neerkant

Op de locatie Boonhof 3 te Neerkant is het perspectief voor de pluimveehouderij twijfelachtig. Ondernemer heeft zich dan ook aangemeld voor de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met plekbelasting. Ondernemer wil op de locatie een agrarisch technisch hulpbedrijf vestigen in de vorm van een bedrijf dat zich richt op het assembleren van machines ten behoeve van robotisering in verschillende bedrijfstakken, zoals bijvoorbeeld de tuinbouw.

Het plan is om op de locatie alle stallen te saneren, met uitzondering van het voorste gedeelte van de meest oostelijk gelegen stallen. De kantine, sanitaire voorzieningen etc. blijven gehandhaafd. De rest van deze bestaande bebouwing wordt ingericht als magazijn/materialenopslag. Het te handhaven gedeelte van de bestaande bebouwing heeft een oppervlakte van circa 400 m².

Aangezien de meest noordwestelijk gelegen stal in goede staat is en qua maatvoering zeer geschikt is voor de toekomstige functie, wil ondernemer deze stal herbouwen. Deze stal heeft een oppervlakte van 1.145 m². Het bedrijfsgebouw wordt centraal op de locatie gesitueerd en verbonden met de bestaande, te handhaven bebouwing. De bedrijfsbebouwing is bereikbaar vanaf de bestaande inritten tot het bedrijfsp perceel. In de figuur op de volgende pagina is de beoogde situatie weergegeven. De gemeente staat positief tegenover voorgenomen ontwikkeling.

Hierbij het voerzoek om onderstaande in te vullen en te retourneren naar ondernemer. Van de reacties wordt een verslag opgesteld. Alle ontvangen reacties worden geanonimiseerd en toegevoegd aan dit verslag. Het verslag wordt toegevoegd aan het in te dienen 'wijziging van het omgevingsplan'.

De bewoner(s) van het adres: Meistraat 40

Verklaard met ondertekening kennis te hebben genomen van het planvoornemen op de locatie Boonhof 3 te Neerkant.

Datum: 14-02-2025

Naam

Handtekening:

Opmerkingen:

Succes

Participatie/Omgevingsdialoog planvoornemen Boonhof 3 Neerkant

Op de locatie Boonhof 3 te Neerkant is het perspectief voor de pluimveehouderij twijfelachtig. Ondernemer heeft zich dan ook aangemeld voor de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting. Ondernemer wil op de locatie een agrarisch technisch hulpbedrijf vestigen in de vorm van een bedrijf dat zich richt op het assembleren van machines ten behoeve van robotisering in verschillende bedrijfstakken, zoals bijvoorbeeld de tuinbouw.

Het plan is om op de locatie alle stallen te saneren, met uitzondering van het voorste gedeelte van de meest oostelijk gelegen stallen. De kantine, sanitaire voorzieningen etc. blijven gehandhaafd. De rest van deze bestaande bebouwing wordt ingericht als magazijn/materialenopslag. Het te handhaven gedeelte van de bestaande bebouwing heeft een oppervlakte van circa 400 m².

Aangezien de meest noordwestelijk gelegen stal in goede staat is en qua maatvoering zeer geschikt is voor de toekomstige functie, wil ondernemer deze stal herbouwen. Deze stal heeft een oppervlakte van 1.145 m². Het bedrijfsgebouw wordt centraal op de locatie gesitueerd en verbonden met de bestaande, te handhaven bebouwing. De bedrijfsbebouwing is bereikbaar vanaf de bestaande inritten tot het bedrijfsperceel. In de figuur op de volgende pagina is de beoogde situatie weergegeven. De gemeente staat positief tegenover voorgenomen ontwikkeling.

Hierbij het voerzoek om onderstaande in te vullen en te retourneren naar ondernemer. Van de reacties wordt een verslag opgesteld. Alle ontvangen reacties worden geanonimiseerd en toegevoegd aan dit verslag. Het verslag wordt toegevoegd aan het in te dienen 'wijziging van het omgevingsplan'.

De bewoner(s) van het adres: Meesstraat 51

Verklaard met ondertekening kennis te hebben genomen van het planvoornemen op de locatie Boonhof 3 te Neerkant.

Datum: 14-9-2025

Naam: ...

Handtekening:

Opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

Akoestisch onderzoek *industrielawaai*

Boonhof 3 te Neerkant



Project/document nr : 20250054.01
Datum : 17-10-2025
Opdrachtgever :

VanBuiten BV

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Auteur : ■



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Onderzoeksopzet	4
2.1	Rekenmethode	4
2.2	Modellering	4
2.3	Geluidmetingen	4
2.4	Periodedefinitie	4
3	Wetgeving en randvoorwaarden	5
3.1	Ruimtelijke toets	5
3.2	Regels voor bescherming tegen geluid	5
3.3	Indirecte hinder	6
3.4	Aard van het geluid	7
3.5	Toepassing op onderhavige situatie	7
3.5.1	Geluidwaarden en -regels uit het omgevingsplan en de VNG-systematiek	7
3.5.2	Indirecte hinder	7
3.5.3	Aard van het geluid	8
4	Bedrijfslocatie, -situatie en modellering	9
4.1	Bedrijfslocatie	9
4.2	Bedrijfssituatie en -activiteiten	9
4.2.1	Planologisch maximale situatie	9
4.2.2	Representatieve bedrijfssituatie	9
4.3	Modellering	10
4.3.1	Stationaire bronnen	10
4.3.2	Mobiele bronnen	10
4.3.3	Omgevingskenmerken	11
4.3.4	Beoordelingspunten	11
5	Resultaten	12
5.1	Voorbeschouwing en toepassing van de Beste Beschikbare Technieken	12
5.2	Resultaten directe hinder	12
5.3	Resultaten indirecte hinder	13
6	Conclusie	14
6.1	Toets geluid	14
6.2	Eindconclusie	14

Bijlagen

1	Figuren
2	Invoergegevens rekenmodel
3	Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$
4	Rekenresultaten L_{Amax}
5	Rekenresultaten indirecte hinder

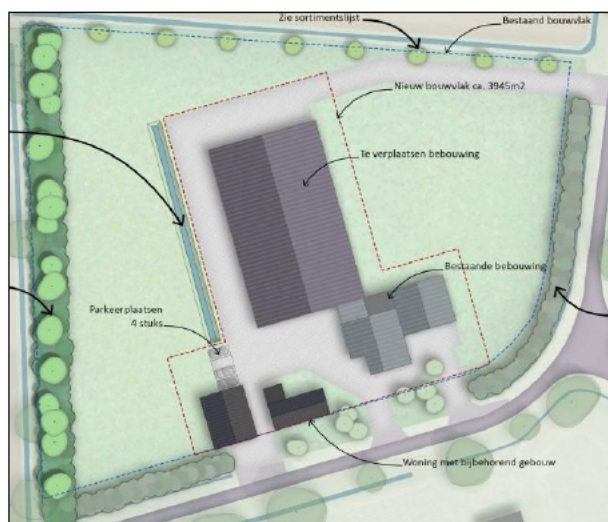
1 Inleiding

In opdracht van VanBuiten BV heeft Target Advies een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. De geluidemissie in de toekomstige situatie voor de locatie Boonhof 3 te Neerkant wordt berekend en getoetst aan de geldende geluidnormen. Tevens is bepaald of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Aanleiding van het onderzoek vormt het voornemen de pluimveehouderij ter plaatse te staken en een bedrijf te starten in robotica voor de tuinbouw. Diverse opstallen worden gesloopt en een nieuw gebouw wordt gerealiseerd. Het bouwvlak wordt verkleind. Het onderzoek is uitgevoerd aan de hand van de gegevens welke zijn verstrekt door de opdrachtgever. Navolgende figuren geeft de ligging en de indeling van het te onderzoeken plan weer.



Figuur 1 - Luchtfoto met ligging onderzoekslocatie



Figuur 2 - Indeling van het plan

2 Onderzoeksopzet

2.1 Rekenmethode

Alle berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van Bijlage IVh Omgevingsregeling (Or) 'Meet- en rekenmethode geluid industrie' (MRGI) en vervolgens getoetst aan de geluideisen uit het omgevingsplan. Tevens zijn de VNG-publicaties 'Bedrijven en milieuzonering' en Activiteiten en milieuzonering betrokken bij de motivatie.

2.2 Modelling

Voor het verwerken van de gegevens en het berekenen van de immissieniveaus is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu, versie 2023.3, ontwikkeld door DGMR. De overdrachtsberekening in het model gebeurt conform de voorschriften van methode II.8 uit de MRGI. In het model zijn in de overdrachtsberekeningen meegerekend:

- geometrische uitbreiding (afstand);
- afname/toename als gevolg van reflectie, verstrooiing en absorptie door de bodem;
- afname/toename als gevolg van afscherming, reflecties en absorptie door obstakels;
- afname door absorptie in de lucht.

In dit onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

- meteorologische correctie: Standaardcorrectie
- absorptiestandaarden: Standaard MRGI-II.8
- luchtabSORPTIE: Standaard MRGI-II.8

2.3 Geluidmetingen

Ter bepaling van de bronvermogens van de geluidrelevante activiteiten is gebruik gemaakt van archiefgegevens en kentallen.

2.4 Periodedefinitie

In Geomilieu zijn de etmaalperioden gedefinieerd volgens navolgende tabel. De L_{etmaal} -waarde wordt bepaald door het maximum te bepalen van geluidbelasting in de afzonderlijke perioden vermeerderd met de toeslag.

Tabel 1 - Definitie etmaalperioden en toeslagen

Periode	Van	Tot	Toeslag
dagperiode	07.00 uur	19.00 uur	0,0 dB
avondperiode	19.00 uur	23.00 uur	5,0 dB
nachtperiode	23.00 uur	07.00 uur	10,0 dB

3 Wetgeving en randvoorwaarden

3.1 Ruimtelijke toets

Voor de beoordeling of sprake is van een goede ruimtelijke ordening is in onderhavig onderzoek gebruik gemaakt van bijlage 5 uit de VNG-publicatie. Deze omschrijft voor de beoordeling van geluidhinder het volgende stappenplan:

1. Indien de richtafstand niet wordt overschreden, kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven en is de buitenplanse omgevingsplanactiviteit mogelijk.
2. Indien stap 1 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek (vanaf deze stap noodzakelijk) aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidbelastingen voor stap 2 zoals weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt is de buitenplanse omgevingsplanactiviteit mogelijk.
3. Indien stap 2 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidbelastingen voor stap 3 zoals weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt, is buitenplanse inpassing mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.
4. Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal de buitenplanse omgevingsplanactiviteit doorgaans niet mogelijk zijn.

Tabel 2 - Geluidgrenswaarden VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009

Stap en gebiedstype	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	Maximaal niveau (piekgeluiden)	Verkeersaantrekkende werking
Stap 2 rustige woonwijk	45 dB(A)	65 dB(A)	50 dB(A)
Stap 2 gemengd gebied	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 rustige woonwijk	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 gemengd gebied	55 dB(A)	70 dB(A) ¹⁾	65 dB(A)

¹⁾ exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer

3.2 Regels voor bescherming tegen geluid

In het omgevingsplan staan regels voor de bescherming tegen geluid door activiteiten. De regels staan eerst in het tijdelijk deel: in de bruidsschat en in de planologische regels. Gemeenten kunnen daarna de regels voor geluid op hun grondgebied aanpassen. Deze regels komen dan in het nieuwe deel van het omgevingsplan en moeten passen binnen de instructieregels uit paragraaf 5.1.4.2.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Voor de onderhavige situatie geldt dat met betrekking tot de te stellen geluideisen is uitgegaan van de regels uit de bruidsschat welke via het Invoeringsbesluit Omgevingswet van rechtswege in het tijdelijke deel van het omgevingsplan zijn geland. De eisen uit Afdeling 22.3.4 met betrekking tot het aspect geluid zijn als volgt (niet relevante onderdelen zijn weggelaten).

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau (L_{Amax}), als gevolg van installaties, toestellen en activiteiten door een milieuhinderlijke activiteit, geldt dat:

- de niveaus op de in navolgende tabel genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in deze tabel aangegeven waarden:

Tabel 3 - Waarden voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
	7.00-19.00u.	19.00-23.00u.	23.00-7.00u.
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in- of aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in- of aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- de in vorenstaande tabel aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidmetingen;
- de in vorenstaande tabel aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
- de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen gelden in geluidgevoelige ruimten en verblijfsruimten;
- bij het bepalen van het maximaal geluidniveau (L_{Amax}) buiten beschouwing blijft het geluid als gevolg van laden en lossen en het in- en uitrijden van landbouwtractoren of motorvoertuigen met beperkte snelheid, in de periode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing zijn op aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij het laden en lossen als:
 - a) voor die activiteit voldoen aan het in die periode geldende maximale geluidniveau (L_{Amax}) niet te bereiken is door het treffen van maatregelen;
 - b) het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 m van het motorvoertuig niet hoger is dan 65 dB(A).

3.3 Indirecte hinder

Voertuigbewegingen ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer naar en van een activiteit veroorzaken indirecte hinder. Het gaat hierbij om geluidhinder die niet wordt veroorzaakt binnen de locatie van de milieubelastende activiteit, maar die er wel aan toe te schrijven is.

In de bruidsschat is het aspect indirecte geluidhinder in 22.44 (Specifieke zorgplicht) lid 3 onder a als volgt geregeld: degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 22.42, is verplicht de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk te voorkomen/beperken. Volgens de toelichting op dit artikel geldt dat bij de bepaling van indirecte geluidhinder vanwege wegverkeer de circulaire van 29 februari 1996 van het toenmalige ministerie van VROM, getiteld 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' (Schrikkelcirculaire) als hulpmiddel kan dienen.

Voor de indirecte hinder ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer geldt vanuit voornoemde circulaire een beperking van de reikwijdte tot die afstand waarbinnen de herkomst van het verkeer in alle redelijkheid kan worden teruggevoerd op de aanwezigheid van de activiteit. Dit is de reikwijdte waarbinnen voertuigen (met inachtnaam van de maximumsnelheid) de ter plaatse optredende snelheid bereiken, akoestisch nog herkenbaar zijn, nog niet zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld of nog niet op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute rijden. Indirecte hinder is wegverkeer, maar dient te worden bepaald als zijnde industrielawaai.

3.4 Aard van het geluid

Bij de beoordeling van de akoestische situatie moet rekening worden gehouden met bijzondere geluiden die extra hinderlijk zijn. Als deze bijzondere geluiden voorkomen en waarneembaar zijn bij of in geluidgevoelige objecten, dan geldt een toeslag op de gemeten (of berekende) geluidbelasting van:

- 10 dB bij muziekgeluid;
- 5 dB bij tonaal, intermitterend of impulsachtig geluid.

Is er sprake van zowel tonaal als impulsachtig geluid, dan geldt de toeslag maar één keer. De toeslag wordt toegepast voor dat deel van de beoordelingsperiode waarin er sprake is van een bijzonder geluid. Bij toetsing aan de geluidzone of het geluidproductieplafond mag geen toeslag worden toegepast.

3.5 Toepassing op onderhavige situatie

3.5.1 *Geluidwaarden en -regels uit het omgevingsplan en de VNG-systematiek*

De omgeving wordt gekenmerkt als een gemengd gebied met verschillende bestemmingen en diverse (agrarische) activiteiten. Het nieuwe bedrijf kent een milieu categorie 3.2. Daarbij hoort een richtafstand van 50 meter in gemengd gebied. Hieraan wordt niet voldaan daar Meistraat 47 binnen deze richtafstand is gelegen. In voorliggend akoestisch onderzoek wordt een planologisch maximale situatie getoetst alsmede de voorgenomen werkelijke bedrijfssituatie. Daarbij wordt uitgegaan van de normen uit de bruidsschat en (tevens) de streefwaarden uit stap 2 voor gemengd gebied.

Overeenkomstig de bruidsschat en de VNG-systematiek zijn daarom de in navolgende tabel opgenomen geluidwaarden van toepassing:

Tabel 4 - Geluidwaarden bruidsschat en milieuzonering

	Dag	Avond	Nacht
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximale niveau L_{Amax}	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

3.5.2 *Indirecte hinder*

In de bruidsschat is het aspect indirecte geluidhinder onder specifieke zorgplicht geregeld. Volgens de toelichting is de Schrikkelcirculaire uit 1996 van toepassing.

3.5.3 *Aard van het geluid*

Gezien de aard van de geluidbronnen en de afstand van de bronnen tot aan de beoordelingspunten, is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten bijzondere geluiden hoorbaar zijn. Mogelijke uitzondering vormt de achteruitrijsignalering van de vrachtwagens¹. In de onderhavige situatie is dit niet aan de orde daar deze maximaal enkele minuten in de dag- en avondperiode hoorbaar zal zijn. Er is geen geluidinstallatie binnen het bedrijf aanwezig welke buiten de locatiegrens van de activiteit waarneembaar is. Tevens ligt het niet in de verwachting dat er sprake is van trillinghinder of laagfrequent geluid.

¹ Conform vaste jurisprudentie dient de bedrijfssituatie inclusief 5 dB toeslag apart te worden beschouwd. Tevens geldt een bedrijfsduurcorrectie voor de tijd dat de bedrijfssituatie voortduurt. Wanneer het bijzondere geluid ten hoogste 20,0/6,7/13,3 minuten in de dag-/avond-/nachtperiode hoorbaar is bij immissiepunten, bedraagt de bedrijfsduurcorrectie -15,6 dB. De bedrijfsduurcorrectie voor de bedrijfssituatie zonder signalering bedraagt in dat geval -0,1 dB. Hiermee is de bijdrage van de bedrijfssituatie inclusief signalering/toeslag 10,5 dB lager dan die zonder signalering/toeslag en daarmee akoestisch niet maatgevend.

4 Bedrijfslocatie, -situatie en modellering

4.1 Bedrijfslocatie

In figuur 1 op pagina 3 is een luchtfoto opgenomen met daarop de onderzoekslocatie en de omgeving (dichtstbijzijnde woonbebouwing). Het bedrijf is gelegen in het buitengebied ten zuiden van de kern Neerkant, gemeente Deurne.

4.2 Bedrijfssituatie en -activiteiten

4.2.1 *Planologisch maximale situatie*

Bij de planologische toets is uitgegaan van 50 dB(A) op 50 meter conform de VNG-handreiking 'Activiteiten en milieuzonering'. Er is een oppervlaktebron in een rekenmodel geplaatst ter grootte van het volledige plan met een geluidvermogen van 62 dB(A)/m² met een standaard industrielawaaispectrum op een hoogte van 1,5 meter, gebouwen binnen de bron negerend. Ter plaatse van de contour op 50 meter van de plangrens is een viertal rekenpunten gelegd, alwaar juist 50 dB(A) wordt gehaald. Op deze wijze is getoetst wat deze planologisch maximale situatie betekent voor de woning aan Meistraat 47 en in hoeverre dit aanvaardbaar is. De invoergegevens van het rekenmodel zijn weergegeven in **bijlage 2**.

4.2.2 *Representatieve bedrijfssituatie*

Het onderhavige bedrijf betreft een bedrijf in robotica voor de tuinbouw. Hieronder is de representatieve bedrijfssituatie nader beschouwd. De invoergegevens van het rekenmodel zijn wederom weergegeven in **bijlage 2**.

In de representatieve bedrijfssituatie (RBS) wordt de geluiduitstraling bepaald door:

- aanvoer- en afvoerbewegingen met vrachtwagens: conform opgave is uitgegaan van 2 vrachtwagens per dag die het bedrijf bezoeken. In de meeste gevallen komen deze in de dagperiode, echter 2 keer per week kunnen deze in de avondperiode komen en weer vertrekken;
- aanvoer- en afvoerbewegingen met bestelbussen: naar opgave bezoeken 2 bestelbussen het bedrijf in de dagperiode. Worst-case is uitgegaan van 6 bussen;
- aanvoer- en afvoerbewegingen met personenwagens: naar opgave bezoeken 6 personenauto's het bedrijf in de dagperiode. In de berekening is worst-case uitgegaan van 8 stuks;
- gebruik overige voertuigen: naar opgave wordt 3 maal per dag een verreiker of heftruck gebruikt. Er is uitgegaan van het maatgevende geluidvermogen van een verreiker gedurende 3 maal 1 uur;
- klimaatinstallaties: naar opgave komen er geen installaties op/aan het gebouw noch op het erf. Worst-case is echter op het dak van het grote nieuwe gebouw uitgegaan van een luchtbehandelingskast en een warmtepomp. De eerstgenoemde is alleen tijdens werktijd ingeschakeld, de tweede het gehele etmaal;
- uitstralende dak- en geveldelen: er is worst-case uitgegaan van een binnengeluid van 80 dB(A) volgens het standaard industrielawaaispectrum gedurende de gehele dagperiode. Dit straalt naar buiten via dak- en gevels die bestaan uit standaard geïsoleerde metalen sandwichpanelen met een R_A-waarde van 27 dB(A). Er is daarbij uitgegaan van een C_{diffuus} van 5 dB overeenkomend met een grote galmende hal.

De volgende activiteiten zijn niet meegenomen in het akoestisch onderzoek:

- stemgeluid, daar dit in geluidvermogen en duur beperkt is ten opzichte van andere geluidbronnen;
- geluid horende bij de (bedrijfs)woning.

4.3 Modelling

In **bijlage 2** wordt een overzicht gegeven van alle invoergegevens, waaronder ook de relevante geluidbronnen. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen stationaire bronnen en mobiele bronnen behorende bij de transportbewegingen op het bedrijfsterrein.

4.3.1 Stationaire bronnen

In navolgende tabel staat een overzicht van de akoestisch relevante stationaire geluidbronnen horende bij de activiteiten in de RBS met bijbehorende bronvermogens.

Tabel 5 - Akoestisch relevante geluidbronnen horende bij de activiteiten in de beschouwde bedrijfssituatie

Bron	Bron-nummer	Bronvermogen [dB(A)]		Bedrijfstijd		
		L _w	L _{w,max}	dag ¹⁾	avond ¹⁾	nacht ¹⁾
Planologisch maximale situatie	ob 01	62/m ²	-	0 dB	-5 dB	-10 dB
Luchtbehandelingskast	b 01	79	-	12	-	-
Warmtepomp	b 02	70	-	12	4	8
Uitstralende daken en gevels	divers	48/m ²	-	12	-	-
groenonderhoud	ob 02 t/m ob 04	98	-	1	-	-

¹⁾ Bedrijfstijden zijn weergegeven in dB's of uren per bron.

4.3.2 Mobiele bronnen

In navolgende tabel staat een overzicht van de vervoersbewegingen horende bij de activiteiten in de RBS met bijbehorende (piek)bronvermogens. Bij piekbronnen moet gedacht worden aan het sluiten van portieren, optrekken, ontluchten van remmen en handling bij laden en lossen.

Tabel 6 - Vervoersbewegingen horende bij de activiteiten in de beschouwde bedrijfssituatie

Beweging	Bron-nummer	Bronvermogen		Aantal aan- en afvoerbewegingen		
		L _w	L _{w,max}	dag	avond	nacht
Vrachtwagens:						
- van/naar openbare weg ¹⁾	mb 01 en pb 01	100	105	4	4	-
Bestelauto's:						
- van/naar openbare weg	mb 02 en pb 03/pb 04	91	95/98	6	-	-
Personenauto's:						
- van/naar openbare weg ¹⁾	mb 03 en pb 05/pb 06	88	95/96	16	-	-
Overige voertuigen:						
- heftruck of verreiker (laden/lossen)	lb 01 en pb 02	100	115	3 uur	-	-
Indirecte hinder:						
- zwaar verkeer ¹⁾	ih 01	103	-	4	4	-
- licht verkeer ¹⁾	ih 02	92	-	28	-	-

¹⁾ Eén voertuig maakt 2 bewegingen, een heen- en een teruggaande beweging.

4.3.3 *Omgevingskenmerken*

In **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens hiervan weergegeven. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De afmetingen en locaties van de bestaande gebouwen zijn middels een download ontleend aan 3D-geluid gebouwen via 3D omgevingsmodel voor Geluid bij Publieke dienstverlening op de kaart (PDOK). Voor de gebouwen geldt een profielcorrectie van 0 dB en een reflectiefactor van 0,8.

De omgeving is als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor afhankelijk van het type gebied (gebaseerd op een download van TOP10NL via Basisregistratie Topografie Achtergrondkaarten (PDOK)) een passende bodemfactor gehanteerd is:

- 0,50 (half hard) voor half verharding of tuinen/erven met afgewisseld harde en zachte delen;
- 0,00 (hard) voor verharde gebieden als water, erf- en wegverharding.

4.3.4 *Beoordelingspunten*

In **bijlage 1** is de ligging van de beoordelingspunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Het betreft met name de beoordelingspunten ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten in de omgeving en een viertal referentiepunten op 50 meter van de bedrijfsgrens.

Ter bepaling van de geluidbelasting (immissieniveau) zijn de waarneempunten geprojecteerd op een hoogte ten opzichte van het maaiveld van 2 meter (begane grond) voor de dagperiode en 5 meter (eerste verdieping) voor de avond- en nachtperiode. Voor de punten gelegen ter plaatse van geluidgevoelige gevels is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

5 Resultaten

5.1 Voorbeschouwing en toepassing van de Beste Beschikbare Technieken

Het bevoegd gezag dient bij het verlenen van een vergunning na te gaan of de aangevraagde (geluid)situatie voldoet aan de BBT (Beste Beschikbare Technieken). Dit betekent dat moet worden onderzocht of het al dan niet mogelijk is om met een redelijke investering de geluidniveaus in belangrijke mate te verminderen.

In hoofdstuk 4 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staat een aantal activiteiten die door bedrijven in gesloten ruimte moeten uitvoeren om de geluidsemisatie te beperken. In hoofdstuk 3 van het Bal is per paragraaf een 'richtingaanwijzer' opgenomen die aangeeft welke van de locatieafhankelijke regels van hoofdstuk 4 van het Bal gelden.

Aangezien de geluidemissie van de bij de activiteiten horende geluidbronnen is gebaseerd op de huidige stand der techniek, kan worden gesteld dat het redelijkerwijs niet mogelijk is de geluidstraling van deze bronnen in betekenende mate verder te verminderen.

Rekening houdend met de logistiek binnen de grenzen van het terrein is het evenmin mogelijk om middels het kiezen van andere rijroutes of geluidafscherming de geluidbelasting in de omgeving te verminderen.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beschouwde situatie voldoet aan de Beste Beschikbare Technieken.

5.2 Resultaten directe hinder

Om voldoende inzicht te krijgen in de aangevraagde situatie, is deze rekentechnisch nader onderzocht. De resultaten zijn opgenomen in **bijlage 3** en **bijlage 4**.

In de planologisch maximale situatie wordt ter plaatse van de maatgevende gevel van Meistraat 47 (op 2 meter hoogte) nog juist voldaan aan 55 dB(A) etmaalwaarde. Deze waarde voldoet niet aan stap 2 van het stappenplan uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Wel wordt nog net aan stap 3 voldaan. Daar er in de directe nabijheid geen andere activiteiten zijn, die ter plaatse akoestisch relevant kunnen zijn, is er geen sprake van cumulatie. Daarmee is toepassing van stap 3 te motiveren. Bij een geluidbelasting van 55 dB(A) en een standaard geluidwering van een goed onderhouden woning van 20 dB(A) wordt voldaan aan het binnenniveau van 35 dB(A). Daarmee is deze situatie akoestisch aanvaardbaar.

De representatieve situatie ziet er echter heel anders uit. In navolgende tabel zijn de rekenresultaten horende bij deze situatie samengevat.

De maximale geluidniveaus (L_{Amax}) zijn daarbij voor de maatgevende posities bepaald met Geomilieu door de hoogste waarde voor het maximale invallende geluid L_i in een beoordelingspunt te verminderen met de correctiefactor C_m .

Tabel 7 - Rekenresultaten RBS

Geluidniveaus per periode in dB(A)	Dag		Avond		Nacht		Etmaal
	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$
t 01. Boonhof 1	32	46	23	44	10	37	32
t 02. Keulsebaan 34	35	53	21	41	7	32	35
t 03. Keulsebaan 32 c	34	54	22	42	8	31	34
t 04. Keulsebaan 15	31	51	20	40	5	28	31
t 05. Meistraat 40	40	64	32	54	16	38	40
t 06. Meistraat 43	40	65	34	65	14	39	40
t 07. Meistraat 47	43	64	34	65	19	49	43

Uit vorenstaande tabel blijkt dat in de RBS overall wordt voldaan aan de gestelde geluideisen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Er is in de dagperiode nog ruimte voor een vervijfvoudiging van de activiteiten tot aan de norm en in de avondperiode voor een ruime vertienvoudiging. Tevens overschrijden de maximale geluidniveaus de te hanteren grenswaarde niet. Deze situatie is daarmee zondermeer akoestisch aanvaardbaar.

5.3 Resultaten indirecte hinder

Met betrekking tot indirecte hinder van het verkeer van en naar de milieubelastende activiteit kan gesteld worden dat de vrachtwagenbewegingen plaatsvinden vanuit de grote noordelijke in-/uitrit in zuid(west)elijke richting via Boonhof. Hoewel licht verkeer pas bij de kleine zuidelijke in-/uitritten de weg oprijdt, is dit worst-case ook vanaf de grote in-/uitrit meegenomen. De geluidbelasting vanwege het aan- en afvoerende verkeer is berekend. Voor de snelheid is, gezien de afstand van de uitrit tot de maatgevende woning, 30 km/uur aangehouden. De rekenresultaten zijn te vinden in **bijlage 5**. Er wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A).

6 Conclusie

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek industrielawaai, dat in opdracht van VanBuiten BV rond Boonhof 3 te Neerkant is uitgevoerd, kunnen de in onderstaande paragrafen vermelde conclusies worden getrokken.

6.1 Toets geluid

Beste Beschikbare Technieken – De activiteiten voldoen aan de Beste Beschikbare Technieken (BBT).

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) – Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de representatieve bedrijfssituatie voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige gebouwen ruim aan de geluidgrenswaarde uit het vigerende omgevingsplan, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.

In de planologisch maximale situatie wordt ter plaatse van Meistraat 47 op 5 meter hoogte niet voldaan aan 55 dB(A) etmaalwaarde; op 2 meter wordt wel nog juist voldaan. Deze waarde voldoet niet aan stap 2 van het stappenplan uit de VNG-publicatie. Wel wordt (op 2 meter hoogte) nog net aan stap 3 voldaan. Dit is daar er geen sprake is van relevante cumulatie te motiveren. Bij een geluidbelasting van 55 dB(A) en een standaard geluidwering van een goed onderhouden woning van 20 dB(A) wordt voldaan aan het binnenniveau van 35 dB(A). Daarmee is ook deze situatie akoestisch aanvaardbaar.

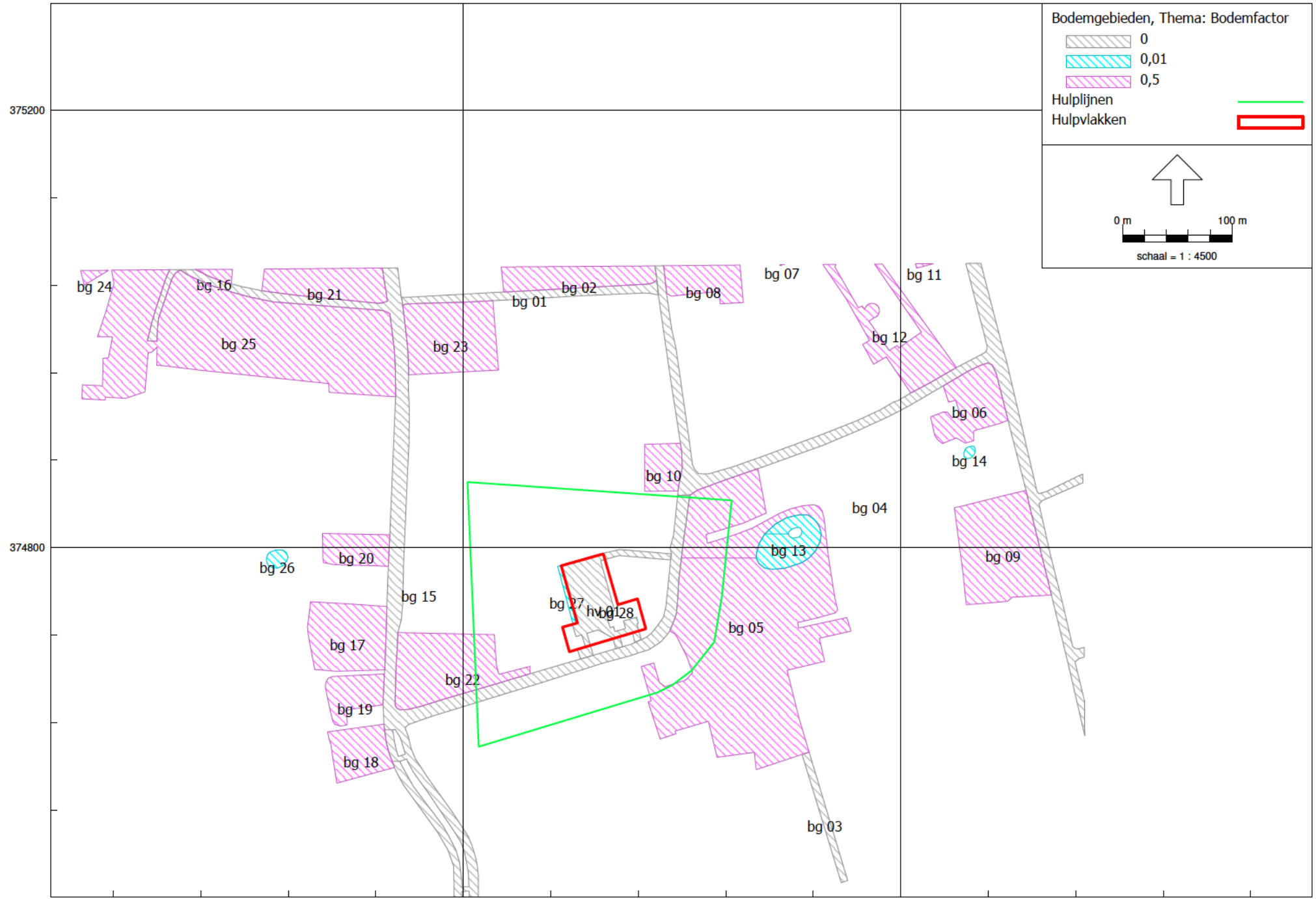
Maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$) – Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

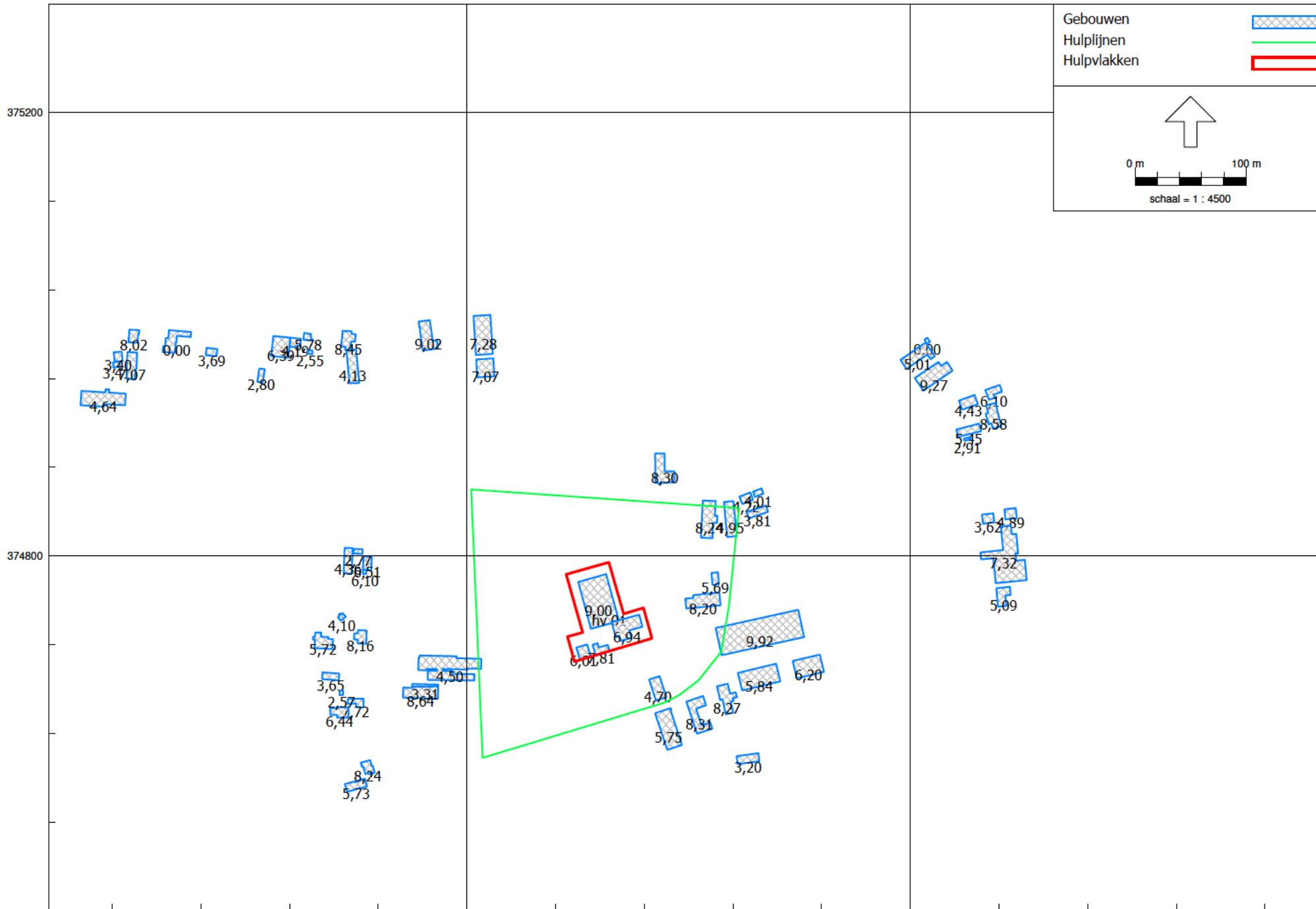
Indirecte hinder – Indirecte hinder als gevolg van af- en aanvoerend verkeer van en naar de milieubelastende activiteit voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de voorkeursgrenswaarde, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.

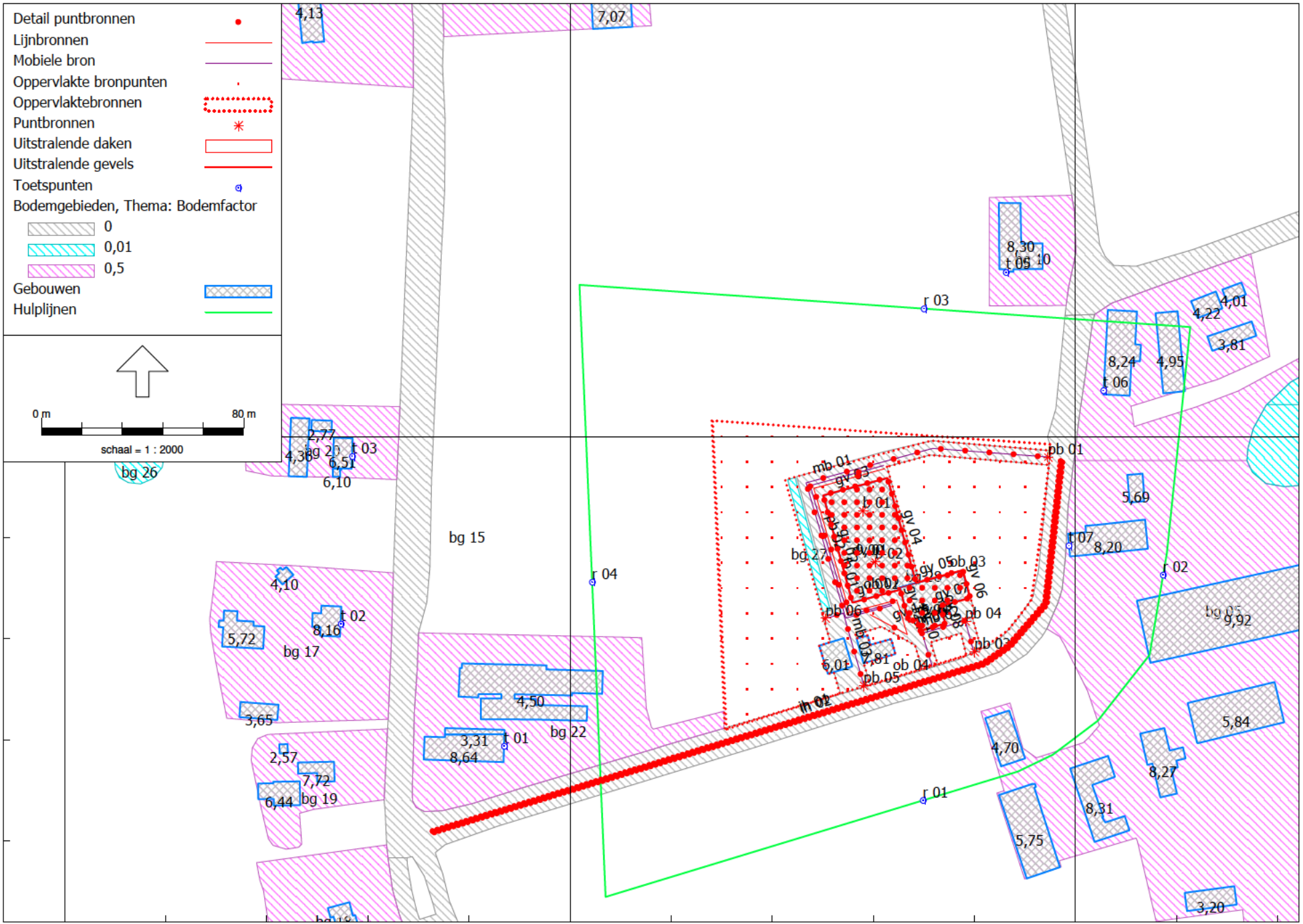
6.2 Eindconclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat buitenplanse omgevingsplanactiviteit mogelijk is. De toekomstige situatie ten aanzien van de in dit onderzoek aangegeven randvoorwaarden kan akoestisch inpasbaar en vergunbaar worden geacht. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bijlage 1







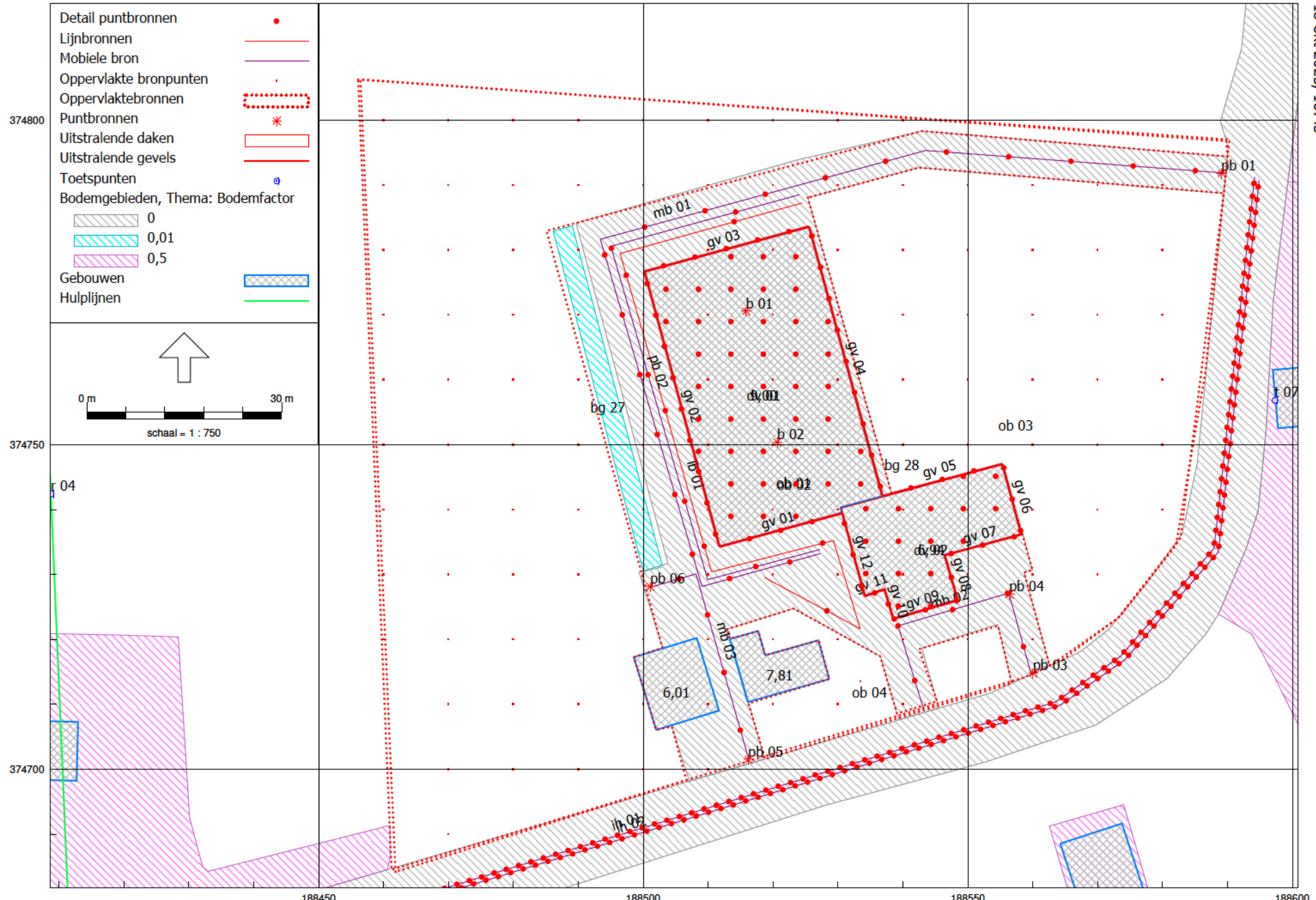
374800

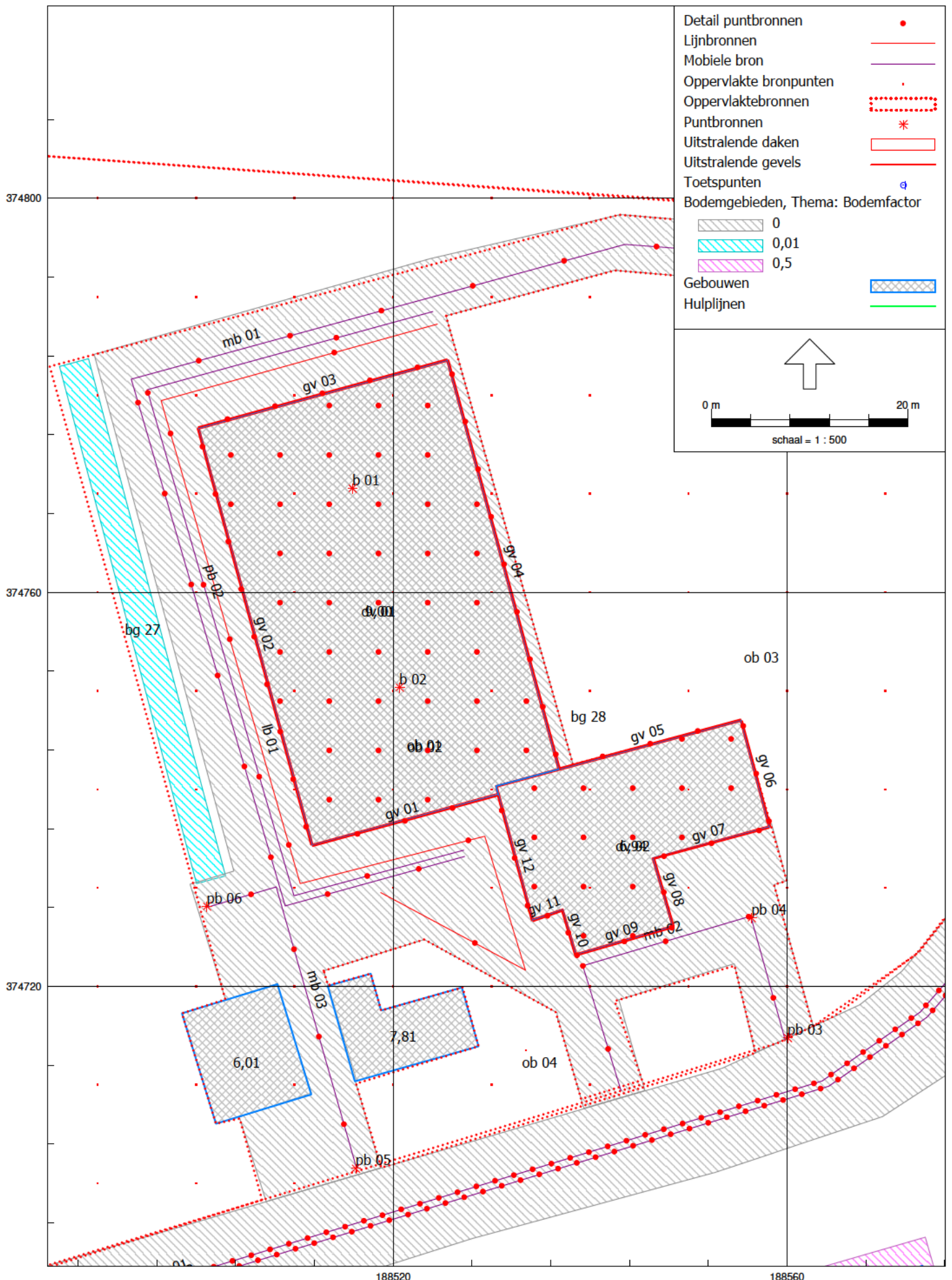
0 m 80 m
schaal = 1 : 2000

188200

188400

188600





Bijlage 2

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 20250054.01

Model eigenschap

Omschrijving	20250054.01
Verantwoordelijke	JS
Rekenmethode	#2 Industrielaanpak Omgevingswet, industrie
Aangemaakt door	info op 15-10-2025
Laatst ingezien door	info op 18-10-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.3
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Rapport: Groepsreducties
Model: 20250054.01

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
indirecte hinder	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LAmx	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LAr,LT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
planologisch	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Lengte	TypeLw	Tb(u) (D)	Tb(u) (A)
LAr,LT	lb 01	heftruck of verreiker	1,00	0,00	Relatief	130,38	True	3,0004	--

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Tb(u) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Max.afst.	GeenRefl.	GeenDemping	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
LAr, LT	--	6,02	--	--	25,00	Nee	Nee	65,60	73,50	80,30	86,00	90,70

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
LAr, LT	94,60	95,70	87,50	79,40	99,52

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Lengte	Aantal (D)	Aantal (A)
LAmx	pb 02	pieken laden/lossen	1,50	0,00	Relatief	101,44	12	--
LAr,LT	mb 03	personenauto's	0,75	0,00	Relatief	36,96	16	--
LAr,LT	mb 02	bestelbussen	0,80	0,00	Relatief	44,02	6	--
LAr,LT	mb 01	vrachtwagens	1,50	0,00	Relatief	173,07	4	4
indirecte hinder	ih 02	licht verkeer	0,80	0,00	Relatief	320,61	28	--
indirecte hinder	ih 01	zwaar verkeer	1,50	0,00	Relatief	320,61	4	4

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
 Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
LAm _{max}	--	26,93	--	--	10	25,00	71,70	72,40	83,80	93,40
LAr, LT	--	29,09	--	--	10	10,00	--	63,00	77,00	77,00
LAr, LT	--	33,56	--	--	10	10,00	50,00	69,60	76,20	80,30
LAr, LT	--	34,94	30,17	--	10	10,00	60,90	73,40	84,60	87,40
indirecte hinder	--	38,10	--	--	30	2,00	50,00	54,20	62,50	79,30
indirecte hinder	--	46,55	41,78	--	30	2,00	63,90	76,40	87,60	90,40

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
LAmx	95,70	97,20	107,20	112,90	109,50	115,42
LAr, LT	81,00	83,00	82,00	79,00	--	88,23
LAr, LT	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62
LAr, LT	91,60	96,50	94,70	88,50	83,00	100,27
indirecte hinder	84,70	87,80	86,30	79,20	68,40	91,77
indirecte hinder	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld	Hdef.	Omtrek
planologisch	ob 01	planologisch maximum	1,50	1,50	1,50	0,00	Relatief	452,86
LAr, LT	ob 02	groenonderhoud	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	506,54
LAr, LT	ob 03	groenonderhoud	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	245,05
LAr, LT	ob 04	groenonderhoud	1,00	1,00	1,00	0,00	Relatief	158,23

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Oppervlak	TypeLw	Tb(u) (D)	Tb(u) (A)	Tb(u) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL	DeltaH	LwM2	31
planologisch	12441,96	False	12,0000	1,2649	0,8000	0,00	5,00	10,00	10,0	10,0	62,00	
LAr, LT	4822,10	True	1,0004	--	--	10,79	--	--	50,0	50,0	10,17	
LAr, LT	3064,18	True	1,0004	--	--	10,79	--	--	50,0	50,0	12,14	
LAr, LT	405,79	True	1,0004	--	--	10,79	--	--	50,0	50,0	20,92	

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Red 31	Red 63
planologisch	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	71,54	25,00	22,00
LAr, LT	30,77	44,17	52,07	55,67	56,27	51,77	46,87	39,97	60,76	0,00	0,00
LAr, LT	32,74	46,14	54,04	57,64	58,24	53,74	48,84	41,94	62,73	0,00	0,00
LAr, LT	41,52	54,92	62,82	66,42	67,02	62,52	57,62	50,72	71,51	0,00	0,00

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250
planologisch	15,00	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	37,00	40,00	47,00	51,00
LAr, LT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,17	30,77	44,17	52,07
LAr, LT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,14	32,74	46,14	54,04
LAr, LT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,92	41,52	54,92	62,82

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
planologisch	55,00	56,00	54,00	53,00	51,00	61,71	77,95	80,95	87,95	91,95
LAr, LT	55,67	56,27	51,77	46,87	39,97	60,76	47,00	67,60	81,00	88,90
LAr, LT	57,64	58,24	53,74	48,84	41,94	62,73	47,00	67,60	81,00	88,90
LAr, LT	66,42	67,02	62,52	57,62	50,72	71,51	47,00	67,60	81,00	88,90

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01

Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
planologisch	95,95	96,95	94,95	93,95	91,95	102,66
LAr, LT	92,50	93,10	88,60	83,70	76,80	97,59
LAr, LT	92,50	93,10	88,60	83,70	76,80	97,59
LAr, LT	92,50	93,10	88,60	83,70	76,80	97,59

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld
LAmx	pb 01	piekbron optrekken vrachtwagen	188589,09	374791,83	1,50	0,00
LAmx	pb 06	piekbron parkeren personenauto's	188501,08	374728,13	0,75	0,00
LAmx	pb 05	piekbron optrekken personenauto	188516,19	374701,53	0,75	0,00
LAmx	pb 03	piekbron optrekken bestelbus	188560,04	374714,79	0,80	0,00
LAmx	pb 04	piekbron sluiten schuifdeur bestelbus	188556,38	374726,96	0,80	0,00
LAr, LT	b 01	LBK	188515,85	374770,57	1,00	9,00
LAr, LT	b 02	warmtepomp	188520,63	374750,38	1,00	9,00

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
 Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Tb(u) (D)	Tb(u) (A)	Tb(u) (N)	Cb(D)	Cb(A)
LAmx	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00
LAmx	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	--	--	0,00	--
LAmx	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	--	8,0000	0,00	--
LAmx	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	--	8,0000	0,00	--
LAmx	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	--	--	0,00	--
LAr,LT	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	--	--	0,00	--
LAr,LT	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
 Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Cb(N)	GeenRef1.	GeenDemping	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
LAmx	--	Nee	Nee	49,30	56,70	76,90	84,70	99,60	102,50	92,80	89,60	81,40
LAmx	--	Nee	Nee	58,00	74,60	87,00	87,70	88,70	88,10	88,90	88,90	81,30
LAmx	0,00	Nee	Nee	72,10	73,20	77,30	79,90	84,60	90,20	89,40	84,40	82,60
LAmx	0,00	Nee	Nee	65,00	79,80	81,30	86,10	85,20	90,40	89,60	83,00	76,30
LAmx	--	Nee	Nee	66,30	69,30	74,40	84,90	92,80	90,90	92,80	87,30	79,10
LAr, LT	--	Nee	Nee	45,40	58,80	63,40	73,00	73,60	72,00	71,00	65,90	53,90
LAr, LT	0,00	Nee	Nee	24,20	43,60	56,50	62,90	63,60	61,60	64,00	62,20	55,60

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr	Totaal
LAm _{ax}		104,80
LAm _{ax}		96,23
LAm _{ax}		94,55
LAm _{ax}		95,08
LAm _{ax}		97,79
LA _r , LT		78,94
LA _r , LT		70,29

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Oppervlak	Namespace
LAr,LT	dv 01	dakvlak groot	0,10	9,00	Relatief aan onderliggend item	1130,93	
LAr,LT	dv 02	dakvlak klein	0,10	6,94	Relatief aan onderliggend item	363,55	

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	LokaalID	Versie	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Tb(u) (D)	Tb(u) (A)	Tb(u) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX
LAr, LT			Ja	5	A	False	12,0000	--	--	0,00	--	--	5,0
LAr, LT			Ja	5	A	False	12,0000	--	--	0,00	--	--	5,0

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp Totaal	Isolatie 31
LAr, LT	5,0	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	89,54	6,00
LAr, LT	5,0	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	89,54	6,00

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k
LAr, LT	11,00	16,00	31,00	40,00	46,00	48,00	48,00	48,00
LAr, LT	11,00	16,00	31,00	40,00	46,00	48,00	48,00	48,00

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw 31
LAr, LT	69,00	64,00	59,00	44,00	35,00	29,00	27,00	27,00	27,00	70,52	99,53
LAr, LT	69,00	64,00	59,00	44,00	35,00	29,00	27,00	27,00	27,00	70,52	94,61

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125
LAr, LT	94,53	89,53	74,53	65,53	59,53	57,53	57,53	57,53	101,05	25,00	22,00	15,00
LAr, LT	89,61	84,61	69,61	60,61	54,61	52,61	52,61	52,61	96,13	25,00	22,00	15,00

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01

Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500
LAr, LT	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	44,00	42,00	44,00	33,00	28,00
LAr, LT	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	44,00	42,00	44,00	33,00	28,00

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
LAr, LT	23,00	19,00	18,00	16,00	48,39	74,53	72,53	74,53	63,53	58,53	53,53
LAr, LT	23,00	19,00	18,00	16,00	48,39	69,61	67,61	69,61	58,61	53,61	48,61

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
LAr, LT	49,53	48,53	46,53	78,92
LAr, LT	44,61	43,61	41,61	74,00

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Oppervlak	Namespace	LokaalID	Versie
LAr,LT	gv 01	gevel groot gebouw	0,00	0,00	Relatief	155,45			
LAr,LT	gv 02	gevel groot gebouw	0,00	0,00	Relatief	350,35			
LAr,LT	gv 03	gevel groot gebouw	0,00	0,00	Relatief	209,22			
LAr,LT	gv 04	gevel groot gebouw	0,00	0,00	Relatief	343,81			
LAr,LT	gv 05	gevel klein gebouw	0,00	0,00	Relatief	132,96			
LAr,LT	gv 06	gevel klein gebouw	0,00	0,00	Relatief	77,27			
LAr,LT	gv 07	gevel klein gebouw	0,00	0,00	Relatief	84,48			
LAr,LT	gv 08	gevel klein gebouw	0,00	0,00	Relatief	49,62			
LAr,LT	gv 09	gevel klein gebouw	0,00	0,00	Relatief	71,46			
LAr,LT	gv 10	gevel klein gebouw	0,00	0,00	Relatief	32,46			
LAr,LT	gv 11	gevel klein gebouw	0,00	0,00	Relatief	21,83			
LAr,LT	gv 12	gevel klein gebouw	0,00	0,00	Relatief	91,42			

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
 Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Tb(u) (D)	Tb(u) (A)	Tb(u) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	DeltaL	DeltaH
LAr, LT	Ja	5	A	False	12,0000	--	--	0,00	--	--	8,0	5,0	5,0
LAr, LT	Ja	5	A	False	12,0000	--	--	0,00	--	--	8,0	5,0	5,0
LAr, LT	Ja	5	A	False	12,0000	--	--	0,00	--	--	8,0	5,0	5,0
LAr, LT	Ja	5	A	False	12,0000	--	--	0,00	--	--	8,0	5,0	5,0
LAr, LT	Ja	5	A	False	12,0000	--	--	0,00	--	--	7,0	5,0	5,0
LAr, LT	Ja	5	A	False	12,0000	--	--	0,00	--	--	7,0	5,0	5,0
LAr, LT	Ja	5	A	False	12,0000	--	--	0,00	--	--	7,0	5,0	5,0
LAr, LT	Ja	5	A	False	12,0000	--	--	0,00	--	--	7,0	5,0	5,0
LAr, LT	Ja	5	A	False	12,0000	--	--	0,00	--	--	7,0	5,0	5,0
LAr, LT	Ja	5	A	False	12,0000	--	--	0,00	--	--	7,0	5,0	5,0

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
 Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp Totaal	Isolatie 31
LAr, LT	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	89,54	6,00
LAr, LT	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	89,54	6,00
LAr, LT	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	89,54	6,00
LAr, LT	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	89,54	6,00
LAr, LT	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	89,54	6,00
LAr, LT	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	89,54	6,00
LAr, LT	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	89,54	6,00
LAr, LT	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	89,54	6,00
LAr, LT	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	89,54	6,00
LAr, LT	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	89,54	6,00

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
 Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw 31
LAr, LT	69,00	64,00	59,00	44,00	35,00	29,00	27,00	27,00	27,00	70,52	90,92
LAr, LT	69,00	64,00	59,00	44,00	35,00	29,00	27,00	27,00	27,00	70,52	94,45
LAr, LT	69,00	64,00	59,00	44,00	35,00	29,00	27,00	27,00	27,00	70,52	92,21
LAr, LT	69,00	64,00	59,00	44,00	35,00	29,00	27,00	27,00	27,00	70,52	94,36
LAr, LT	69,00	64,00	59,00	44,00	35,00	29,00	27,00	27,00	27,00	70,52	90,24
LAr, LT	69,00	64,00	59,00	44,00	35,00	29,00	27,00	27,00	27,00	70,52	87,88
LAr, LT	69,00	64,00	59,00	44,00	35,00	29,00	27,00	27,00	27,00	70,52	88,27
LAr, LT	69,00	64,00	59,00	44,00	35,00	29,00	27,00	27,00	27,00	70,52	85,96
LAr, LT	69,00	64,00	59,00	44,00	35,00	29,00	27,00	27,00	27,00	70,52	87,54
LAr, LT	69,00	64,00	59,00	44,00	35,00	29,00	27,00	27,00	27,00	70,52	84,11
LAr, LT	69,00	64,00	59,00	44,00	35,00	29,00	27,00	27,00	27,00	70,52	82,39
LAr, LT	69,00	64,00	59,00	44,00	35,00	29,00	27,00	27,00	27,00	70,52	88,61

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
 Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125
LAr, LT	85,92	80,92	65,92	56,92	50,92	48,92	48,92	48,92	92,44	25,00	22,00	15,00
LAr, LT	89,45	84,45	69,45	60,45	54,45	52,45	52,45	52,45	95,97	25,00	22,00	15,00
LAr, LT	87,21	82,21	67,21	58,21	52,21	50,21	50,21	50,21	93,73	25,00	22,00	15,00
LAr, LT	89,36	84,36	69,36	60,36	54,36	52,36	52,36	52,36	95,88	25,00	22,00	15,00
LAr, LT	85,24	80,24	65,24	56,24	50,24	48,24	48,24	48,24	91,76	25,00	22,00	15,00
LAr, LT	82,88	77,88	62,88	53,88	47,88	45,88	45,88	45,88	89,40	25,00	22,00	15,00
LAr, LT	83,27	78,27	63,27	54,27	48,27	46,27	46,27	46,27	89,79	25,00	22,00	15,00
LAr, LT	80,96	75,96	60,96	51,96	45,96	43,96	43,96	43,96	87,48	25,00	22,00	15,00
LAr, LT	82,54	77,54	62,54	53,54	47,54	45,54	45,54	45,54	89,06	25,00	22,00	15,00
LAr, LT	79,11	74,11	59,11	50,11	44,11	42,11	42,11	42,11	85,63	25,00	22,00	15,00
LAr, LT	77,39	72,39	57,39	48,39	42,39	40,39	40,39	40,39	83,91	25,00	22,00	15,00
LAr, LT	83,61	78,61	63,61	54,61	48,61	46,61	46,61	46,61	90,13	25,00	22,00	15,00

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
 Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500
LAr, LT	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	44,00	42,00	44,00	33,00	28,00
LAr, LT	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	44,00	42,00	44,00	33,00	28,00
LAr, LT	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	44,00	42,00	44,00	33,00	28,00
LAr, LT	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	44,00	42,00	44,00	33,00	28,00
LAr, LT	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	44,00	42,00	44,00	33,00	28,00
LAr, LT	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	44,00	42,00	44,00	33,00	28,00
LAr, LT	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	44,00	42,00	44,00	33,00	28,00
LAr, LT	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	44,00	42,00	44,00	33,00	28,00
LAr, LT	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	44,00	42,00	44,00	33,00	28,00
LAr, LT	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	44,00	42,00	44,00	33,00	28,00
LAr, LT	11,00	7,00	6,00	8,00	9,00	11,00	44,00	42,00	44,00	33,00	28,00

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
 Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
LAr, LT	23,00	19,00	18,00	16,00	48,39	65,92	63,92	65,92	54,92	49,92	44,92
LAr, LT	23,00	19,00	18,00	16,00	48,39	69,45	67,45	69,45	58,45	53,45	48,45
LAr, LT	23,00	19,00	18,00	16,00	48,39	67,21	65,21	67,21	56,21	51,21	46,21
LAr, LT	23,00	19,00	18,00	16,00	48,39	69,36	67,36	69,36	58,36	53,36	48,36
LAr, LT	23,00	19,00	18,00	16,00	48,39	65,24	63,24	65,24	54,24	49,24	44,24
LAr, LT	23,00	19,00	18,00	16,00	48,39	62,88	60,88	62,88	51,88	46,88	41,88
LAr, LT	23,00	19,00	18,00	16,00	48,39	63,27	61,27	63,27	52,27	47,27	42,27
LAr, LT	23,00	19,00	18,00	16,00	48,39	60,96	58,96	60,96	49,96	44,96	39,96
LAr, LT	23,00	19,00	18,00	16,00	48,39	62,54	60,54	62,54	51,54	46,54	41,54
LAr, LT	23,00	19,00	18,00	16,00	48,39	59,11	57,11	59,11	48,11	43,11	38,11
LAr, LT	23,00	19,00	18,00	16,00	48,39	57,39	55,39	57,39	46,39	41,39	36,39
LAr, LT	23,00	19,00	18,00	16,00	48,39	63,61	61,61	63,61	52,61	47,61	42,61

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Groep	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
LAr, LT	40,92	39,92	37,92	70,31
LAr, LT	44,45	43,45	41,45	73,84
LAr, LT	42,21	41,21	39,21	71,60
LAr, LT	44,36	43,36	41,36	73,75
LAr, LT	40,24	39,24	37,24	69,63
LAr, LT	37,88	36,88	34,88	67,27
LAr, LT	38,27	37,27	35,27	67,66
LAr, LT	35,96	34,96	32,96	65,35
LAr, LT	37,54	36,54	34,54	66,93
LAr, LT	34,11	33,11	31,11	63,50
LAr, LT	32,39	31,39	29,39	61,78
LAr, LT	38,61	37,61	35,61	68,00

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
t 01	Boonhof 1	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--
t 02	Keulsebaan 34	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--
t 03	Keulsebaan 32 c	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--
t 04	Keulsebaan 15	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--
t 05	Meistraat 40	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--
t 06	Meistraat 43	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--
t 07	Meistraat 47	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--
r 01	ref. 50m zuid	0,00	Relatief				5,00	--	--	--
r 02	ref. 50m oost	0,00	Relatief				5,00	--	--	--
r 03	ref. 50m noord	0,00	Relatief				5,00	--	--	--
r 04	ref. 50m west	0,00	Relatief				5,00	--	--	--

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
t 01	--	--	Ja
t 02	--	--	Ja
t 03	--	--	Ja
t 04	--	--	Ja
t 05	--	--	Ja
t 06	--	--	Ja
t 07	--	--	Ja
r 01	--	--	Nee
r 02	--	--	Nee
r 03	--	--	Nee
r 04	--	--	Nee

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
bg 01	wegverharding	NL.TOP10NL			0,00
bg 02	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 03	wegverharding	NL.TOP10NL			0,00
bg 04	wegverharding	NL.TOP10NL			0,00
bg 05	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 06	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 07	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 08	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 09	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 10	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 11	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 12	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 13	water				0,01
bg 14	water				0,01
bg 15	wegverharding	NL.TOP10NL			0,00
bg 16	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 17	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 18	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 19	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 20	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 21	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 22	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 23	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 24	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 25	overig	NL.TOP10NL			0,50
bg 26	water				0,01
bg 27	wadi				0,01
bg 28	erfverharding				0,00

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
 Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
		4,10	0,00	Eigen waarde							
		3,41	0,00	Eigen waarde							
		0,00	0,00	Eigen waarde							
		3,69	0,00	Eigen waarde							
		6,39	0,00	Eigen waarde							
		4,19	0,00	Eigen waarde							
		5,78	0,00	Eigen waarde							
		2,55	0,00	Eigen waarde							
		2,80	0,00	Eigen waarde							
		8,02	0,00	Eigen waarde							
		7,07	0,00	Eigen waarde							
		3,40	0,00	Eigen waarde							
		4,64	0,00	Eigen waarde							
		5,73	0,00	Eigen waarde							
		8,24	0,00	Eigen waarde							
		7,72	0,00	Eigen waarde							
		3,65	0,00	Eigen waarde							
		6,10	0,00	Eigen waarde							
		4,13	0,00	Eigen waarde							
		7,28	0,00	Eigen waarde							
		9,02	0,00	Eigen waarde							
		8,16	0,00	Eigen waarde							
		6,44	0,00	Eigen waarde							
		5,72	0,00	Eigen waarde							
		8,45	0,00	Eigen waarde							
		4,36	0,00	Eigen waarde							
		8,64	0,00	Eigen waarde							
		3,31	0,00	Eigen waarde							
		6,01	0,00	Eigen waarde							
		7,81	0,00	Eigen waarde							
		6,51	0,00	Eigen waarde							
		2,77	0,00	Eigen waarde							
		7,07	0,00	Eigen waarde							
		2,57	0,00	Eigen waarde							
		4,50	0,00	Eigen waarde							
		5,75	0,00	Eigen waarde							
		8,30	0,00	Eigen waarde							
		8,20	0,00	Eigen waarde							
		8,31	0,00	Eigen waarde							
		8,24	0,00	Eigen waarde							
		5,69	0,00	Eigen waarde							
		9,92	0,00	Eigen waarde							
		8,27	0,00	Eigen waarde							
		4,95	0,00	Eigen waarde							
		3,20	0,00	Eigen waarde							
		5,84	0,00	Eigen waarde							
		4,22	0,00	Eigen waarde							
		3,81	0,00	Eigen waarde							
		4,01	0,00	Eigen waarde							
		9,27	0,00	Eigen waarde							
		0,00	0,00	Eigen waarde							
		5,45	0,00	Eigen waarde							
		4,43	0,00	Eigen waarde							
		2,91	0,00	Eigen waarde							
		6,10	0,00	Eigen waarde							
		8,58	0,00	Eigen waarde							
		5,09	0,00	Eigen waarde							
		4,89	0,00	Eigen waarde							
		7,32	0,00	Eigen waarde							
		4,70	0,00	Eigen waarde							
		3,62	0,00	Eigen waarde							
		6,20	0,00	Eigen waarde							
		5,01	0,00	Eigen waarde							

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente
1	1	9,00	0,00	Relatief							
		6,94	0,00	Relatief							

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
	0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Refl.	8k
		0,80
1		0,80

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulplijnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie
	50m grens activiteit	0,00	0,00	Relatief			

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: 20250054.01
Boonhof 3, Neerkant - Gemeente Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie
hv 01	bouwvlak	0,00	0,00	Relatief			

Bijlage 3

Bijlage 3. Rekenresultaten planologisch maximum

Rapport: Resultatentabel
 Model: 20250054.01
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: planologisch
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
r 01_A	ref. 50m zuid	5,00	50,28	45,28	40,28	50,28	51,41
r 02_A	ref. 50m oost	5,00	48,59	43,59	38,59	48,59	49,87
r 03_A	ref. 50m noord	5,00	49,82	44,82	39,82	49,82	50,96
r 04_A	ref. 50m west	5,00	49,57	44,57	39,57	49,57	50,67
t 01_A	Boonhof 1	2,00	37,93	32,93	27,93	37,93	41,63
t 01_B	Boonhof 1	5,00	43,51	38,51	33,51	43,51	46,17
t 02_A	Keulsebaan 34	2,00	40,22	35,22	30,22	40,22	44,31
t 02_B	Keulsebaan 34	5,00	40,32	35,32	30,32	40,32	43,65
t 03_A	Keulsebaan 32 c	2,00	39,71	34,71	29,71	39,71	43,80
t 03_B	Keulsebaan 32 c	5,00	40,42	35,42	30,42	40,42	43,73
t 04_A	Keulsebaan 15	2,00	36,24	31,24	26,24	36,24	40,59
t 04_B	Keulsebaan 15	5,00	36,89	31,89	26,89	36,89	40,68
t 05_A	Meistraat 40	2,00	47,95	42,95	37,95	47,95	51,34
t 05_B	Meistraat 40	5,00	49,49	44,49	39,49	49,49	51,43
t 06_A	Meistraat 43	2,00	48,32	43,32	38,32	48,32	51,04
t 06_B	Meistraat 43	5,00	49,82	44,82	39,82	49,82	50,93
t 07_A	Meistraat 47	2,00	55,44	50,44	45,44	55,44	56,21
t 07_B	Meistraat 47	5,00	56,06	51,06	46,06	56,06	56,32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3. Rekenresultaten LAr,LT

Rapport: Resultatentabel
 Model: 20250054.01
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: LAr,LT
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
t 01_A	Boonhof 1	2,00	31,82	13,93	4,59	31,82	49,22
t 01_B	Boonhof 1	5,00	37,30	23,45	10,44	37,30	56,85
t 02_A	Keulsebaan 34	2,00	34,57	21,25	6,21	34,57	55,84
t 02_B	Keulsebaan 34	5,00	34,94	21,39	7,48	34,94	55,24
t 03_A	Keulsebaan 32 c	2,00	34,00	21,46	6,58	34,00	55,99
t 03_B	Keulsebaan 32 c	5,00	34,71	22,16	7,95	34,71	55,92
t 04_A	Keulsebaan 15	2,00	31,22	19,16	4,21	31,22	53,84
t 04_B	Keulsebaan 15	5,00	31,84	19,81	5,45	31,84	53,91
t 05_A	Meistraat 40	2,00	40,40	30,44	14,78	40,40	63,59
t 05_B	Meistraat 40	5,00	41,85	32,41	15,70	41,85	63,74
t 06_A	Meistraat 43	2,00	39,63	32,87	13,53	39,63	64,47
t 06_B	Meistraat 43	5,00	40,92	33,99	13,83	40,92	64,59
t 07_A	Meistraat 47	2,00	42,81	33,07	15,70	42,81	64,92
t 07_B	Meistraat 47	5,00	44,65	34,26	18,55	44,65	65,01

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4

Bijlage 4. Rekenresultaten LAmax

Rapport: Resultatentabel
Model: 20250054.01
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAmax

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t 01_A	Boonhof 1	2,00	45,86	36,94	35,75
t 01_B	Boonhof 1	5,00	57,77	44,30	36,55
t 02_A	Keulsebaan 34	2,00	53,36	41,84	32,02
t 02_B	Keulsebaan 34	5,00	53,91	41,18	32,15
t 03_A	Keulsebaan 32 c	2,00	53,71	41,00	30,81
t 03_B	Keulsebaan 32 c	5,00	54,29	41,70	31,16
t 04_A	Keulsebaan 15	2,00	50,76	38,94	27,74
t 04_B	Keulsebaan 15	5,00	51,23	39,64	28,37
t 05_A	Meistraat 40	2,00	63,64	52,01	37,25
t 05_B	Meistraat 40	5,00	65,23	54,33	38,22
t 06_A	Meistraat 43	2,00	64,73	64,73	38,25
t 06_B	Meistraat 43	5,00	64,80	64,80	39,22
t 07_A	Meistraat 47	2,00	64,42	64,42	46,13
t 07_B	Meistraat 47	5,00	64,52	64,52	48,69

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4. Rekenresultaten LAmax

Rapport: Resultatentabel
 Model: 20250054.01
 LAmax bij Bron voor toetspunt: t 05_B - Meistraat 40
 Groep: LAmax

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t 05_B	Meistraat 40	5,00	65,23	54,33	38,22
pb 02	pieken laden/lossen	1,50	65,23	--	--
pb 01	piekbron optrekken vrachtwagen	1,50	54,33	54,33	--
mb 01	vrachtwagens	1,50	53,92	53,92	--
lb 01	heftruck of verreiker	1,00	44,52	--	--
ob 03	groenonderhoud	1,00	44,16	--	--
ob 02	groenonderhoud	1,00	41,56	--	--
pb 03	piekbron optrekken bestelbus	0,80	38,22	--	38,22
pb 04	piekbron sluiten schuifdeur bestelbus	0,80	35,86	--	--
mb 02	bestelbussen	0,80	33,89	--	--
ob 04	groenonderhoud	1,00	32,33	--	--
dv 01	dakvlak groot	0,10	30,35	--	--
gv 04	gevel groot gebouw	0,00	30,13	--	--
gv 03	gevel groot gebouw	0,00	28,04	--	--
b 01	LBK	1,00	26,81	--	--
dv 02	dakvlak klein	0,10	25,60	--	--
gv 05	gevel klein gebouw	0,00	24,57	--	--
pb 06	piekbron parkeren personenauto's	0,75	24,16	--	--
gv 06	gevel klein gebouw	0,00	20,40	--	--
pb 05	piekbron optrekken personenauto	0,75	20,18	--	20,18
mb 03	personenauto's	0,75	18,35	--	--
gv 02	gevel groot gebouw	0,00	17,08	--	--
b 02	warmtepomp	1,00	15,70	15,70	15,70
gv 07	gevel klein gebouw	0,00	14,80	--	--
gv 01	gevel groot gebouw	0,00	11,99	--	--
gv 12	gevel klein gebouw	0,00	10,95	--	--
gv 09	gevel klein gebouw	0,00	10,51	--	--
gv 08	gevel klein gebouw	0,00	10,41	--	--
gv 10	gevel klein gebouw	0,00	6,39	--	--
gv 11	gevel klein gebouw	0,00	4,57	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	65,23	54,33	49,49

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4. Rekenresultaten LAmax

Rapport: Resultatentabel
 Model: 20250054.01
 LAmax bij Bron voor toetspunt: t 06_B - Meistraat 43
 Groep: LAmax

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t 06_B	Meistraat 43	5,00	64,80	64,80	39,22
pb 01	piekbron optrekken vrachtwagen	1,50	64,80	64,80	--
pb 02	pieken laden/lossen	1,50	61,34	--	--
mb 01	vrachtwagens	1,50	59,59	59,59	--
ob 03	groenonderhoud	1,00	44,35	--	--
pb 04	piekbron sluiten schuifdeur bestelbus	0,80	42,17	--	--
lb 01	heftruck of verreiker	1,00	42,08	--	--
pb 03	piekbron optrekken bestelbus	0,80	39,22	--	39,22
ob 04	groenonderhoud	1,00	37,29	--	--
ob 02	groenonderhoud	1,00	36,88	--	--
mb 02	bestelbussen	0,80	35,52	--	--
pb 05	piekbron optrekken personenauto	0,75	31,39	--	31,39
gv 04	gevel groot gebouw	0,00	30,52	--	--
dv 01	dakvlak groot	0,10	30,35	--	--
gv 05	gevel klein gebouw	0,00	27,30	--	--
dv 02	dakvlak klein	0,10	27,03	--	--
pb 06	piekbron parkeren personenauto's	0,75	26,93	--	--
gv 03	gevel groot gebouw	0,00	26,74	--	--
gv 06	gevel klein gebouw	0,00	23,81	--	--
b 01	LBK	1,00	22,61	--	--
mb 03	personenauto's	0,75	21,80	--	--
gv 07	gevel klein gebouw	0,00	16,44	--	--
gv 01	gevel groot gebouw	0,00	15,28	--	--
gv 09	gevel klein gebouw	0,00	15,11	--	--
gv 02	gevel groot gebouw	0,00	14,73	--	--
b 02	warmtepomp	1,00	13,83	13,83	13,83
gv 08	gevel klein gebouw	0,00	13,73	--	--
gv 12	gevel klein gebouw	0,00	13,07	--	--
gv 10	gevel klein gebouw	0,00	4,70	--	--
gv 11	gevel klein gebouw	0,00	3,15	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	64,80	64,80	49,82

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5

Bijlage 5. Rekenresultaten indirecte hinder

Rapport: Resultatentabel
 Model: 20250054.01
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: indirecte hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
t 01_A	Boonhof 1	2,00	34,42	37,62	--	42,62	80,20
t 01_B	Boonhof 1	5,00	34,98	38,10	--	43,10	80,32
t 02_A	Keulsebaan 34	2,00	17,08	20,41	--	25,41	65,98
t 02_B	Keulsebaan 34	5,00	19,71	23,13	--	28,13	67,49
t 03_A	Keulsebaan 32 c	2,00	14,58	17,82	--	22,82	63,97
t 03_B	Keulsebaan 32 c	5,00	15,47	18,73	--	23,73	64,07
t 04_A	Keulsebaan 15	2,00	10,85	14,14	--	19,14	60,63
t 04_B	Keulsebaan 15	5,00	11,42	14,69	--	19,69	60,73
t 05_A	Meistraat 40	2,00	20,38	23,53	--	28,53	69,13
t 05_B	Meistraat 40	5,00	22,03	25,16	--	30,16	69,47
t 06_A	Meistraat 43	2,00	28,28	31,56	--	36,56	75,09
t 06_B	Meistraat 43	5,00	29,62	32,70	--	37,70	75,17
t 07_A	Meistraat 47	2,00	42,59	45,49	--	50,49	87,66
t 07_B	Meistraat 47	5,00	42,02	45,00	--	50,00	87,11

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen