

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage

Datum
24 maart 2026

Onderwerp

Principebesluit rood voor rood Slampsweg 4-6 en Lange Voort ongenummerd

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe onder gestelde voorwaarden medewerking te verlenen aan het wijzigen van het omgevingsplan aan de Slampsweg 4-6 en Lange Voort ongenummerd. Deze wijziging is noodzakelijk voor de toepassing van de Rood voor Rood regeling, door sloop van 2.629 vierkante meter voormalige agrarische bebouwing en realisatie van twee compensatiewoningen en een nieuwe loods. De eerste woning komt op het eigen erf, de Slampsweg 4, te staan en voor de tweede woning is er een locatie tussen de Lange Voort 16 en 18 beoogd. Het boerenbedrijf aan de Slampsweg gaat verder als akkerbouwbedrijf, waardoor de bouw van een extra loods wenselijk is. Gelet op het aantal resterende sloopmeters, is de bouw van deze loods mogelijk.



Figuur 1: slooplocatie Bolscher Landen 30

An aerial photograph of a residential area. A specific parcel of land is outlined in red. The parcel is irregularly shaped, mostly rectangular with a small protrusion on the right side. It is surrounded by green fields, some of which appear to be agricultural or undeveloped. To the left and bottom of the parcel are residential developments with numerous houses and streets. To the right, there are more green fields and some larger, possibly commercial or industrial, structures. The overall scene is a mix of urban and rural landscape.

Op de beoogde locaties van de compensatiewoningen zijn alleen agrarische activiteiten toegestaan en worden woonactiviteiten uitgesloten. Daarnaast zal de intensieve veehouderij worden stopgezet en wordt er een akkerbouwbedrijf gestart. Hierdoor is het noodzakelijk dat het omgevingsplan wordt gewijzigd om medewerking te kunnen verlenen.

De initiatiefnemer neemt contact op met de gemeente over de verdere uitwerking van de wijziging van het omgevingsplan. Vervolgens zal de initiatiefnemer de relevante onderzoeken uitvoeren en een wijziging omgevingsplan opstellen. Op voorhand zijn er geen belemmeringen gebleken. Zodra de wijziging gereed is, wordt het plan aan uw raad voorgelegd ter vaststelling.

J.H. Dijkstra

Pagina 2 van 2
D/26/856067